ACTUELE MOTIE lid Brekelmans (VVD) e.a. over het bouwplan op het Zilveren Kruis terrein

De gemeenteraad van Noordwijk;

In vergadering bijeen op 18 oktober 2022;

Constaterende dat:

- de commissie Ruimte in haar commissievergadering van 15 september via een presentatie kennis heeft kunnen nemen van het stedenbouwkundig plan voor de locatie Zilveren Kruis;
- dat eigenaar en initiatiefnemer Syntrus Achmea van plan is 166 huurwoningen te realiseren op de locatie van het Zilveren Kruis gebouw;
- dat de locatie een westelijk deel kent van ca 19.500m2 en een oostelijk deel van ca 14.000m2, waartussen de drukke Gooweg is gesitueerd;
- dat Syntrus Achmea in haar plan ervoor kiest om 100% van de woningbouw op het westelijk deel te situeren en vrijwel alle parkeerplaatsen voor de bewoners en bezoekers op het oostelijk deel;
- dat een belangrijk argument dat tijdens de presentatie werd gegeven voor deze opsplitsing is dat het westelijk deel zonder parkeerplaatsen een parkachtige uitstraling kan krijgen;
- dat tijdens de presentatie van het plan door Syntrus Achmea bij de indieners van deze motie de indruk bestond dat het College in beginsel akkoord kan gaan met het plan en de stedebouwkundige opzet;
- dat er bij omwonenden van het westelijk plandeel, zoals in Reynesteyn en aan de Clusiusweg, grote zorgen bestaan over de mogelijke parkeeroverlast van foutparkeerders in hun wijk die zal ontstaan door het ontbreken van parkeerplaatsen op het westelijk plandeel;

Overwegende dat:

- het een uitstekende zaak is dat de locatie Zilveren Kruis wordt herontwikkeld naar woningbouw;
- Syntrus Achmea alle gemeentelijke steun en aandacht moet krijgen om een spoedige realisatie van de broodnodige huurwoningen voor onze inwoners mogelijk te maken;
- een groene en parkachtige inbedding van de nieuwe woningen een prima insteek is;

- er behalve het streven naar een parkachtige uitstraling wellicht nog andere praktische en commerciële motieven zijn om het parkeren vrijwel geheel op het oostelijk deel te plannen;
- het streven naar een parkachtige uitstraling en eventuele andere motieven er echter niet toe mogen leiden dat de gebruiksfunctie van de woningen en de verkeerveiligheid in het gedrang komen en de verkeersoverlast voor omwonenden toeneemt;
- de indieners van deze motie vooral veel zorgen hebben over de verkeersveiligheid omdat er dagelijks honderden extra bewoners, ouderen, kinderen en bezoekers de drukke rijbanen en fietspaden van de Gooweg naar hun woning en hun auto zullen moeten oversteken;
-er naast dit veiligheidsaspect nog meer redenen zijn om niet te kiezen voor een opsplitsing van wonen en parkeren op forse afstand, zoals het ongemak voor de bewoners en het negatieve effect op het woongenot;
-ook de vrees van omwonenden van het westelijk plandeel voor parkeeroverlast begrijpelijk en terecht is omdat zij steeds (en voor altijd) de dupe zullen zijn als foutparkeerders zich niet houden aan de mitigerende maatregelen;
- dat deze negatieve effecten niet nodig zijn en opgelost kunnen worden door zowel op het westelijk als op het oostelijk plandeel een proportioneel deel van het bouwprogramma te realiseren met elk de daarbij behorende parkeerplaatsen;
- dat beide plandelen groot genoeg zijn om een groene en parkachtige inbedding van de parkeerplaatsen te realiseren;
- dat een bouwprogramma op het oostelijk plandeel ook qua ruimtelijke ordening prima past aangezien aan de oostzijde daarvan naast de ecologische zone ook een bouwprogramma wordt gerealiseerd met 350 woningen (Bronsgeest);
- dat het niet de bedoeling is om het bouwplan te vertragen of om Syntrus Achmea dwars te zitten maar wel om een veilig, toekomstbestendig en prettig woon- en leefklimaat te realiseren in Noordwijk;

Verzoekt het college:

- ten aanzien van de herontwikkeling van het Zilveren Kruis gebouw uit te gaan van een bebouwing van zowel het westelijk als het oostelijk plandeel waarbij het bijbehorende parkeren op het desbetreffende plandeel wordt gerealiseerd;
- met Syntrus Achmea in gesprek te gaan om het stedebouwkundige plan op dit punt bij te stellen;
- hierbij bestuurlijk een actieve en constructieve rol te vervullen om de snelheid in de realisatie van het bouwplan te bevorderen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Bas Brekelmans	Alfons Morssink	Gerard van der Klugt
VVD	Partij voor de Inwoners	NZLokaal