

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

In hoofdlijnen dient een project te worden getoetst aan de kenmerken van de activiteit, de plaats van de activiteit en de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit. Hierna volgt deze toetsing.

Samenvatting van de kenmerken van het project

Criteria	Beschrijving
Omvang van het project	Het project omvat de bouw van 48 woningen. Dit valt onder de D lijst, artikel 11.2 van het Besluit m.e.r. (De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.) Daarbij geldende volgende drempelwaarden: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een totaaloppervlakte van circa 0,4 hectare. De geplande ontwikkeling blijft dus ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht. Voor activiteiten die op de D lijst voorkomen maar onder drempelwaarden liggen, dient wel een (vormvrije)m.e.r. beoordeling te worden uitgevoerd.
Cumulatie met andere projecten	Ter plaatse of in de directe nabijheid van het project spelen momenteel geen andere projecten waarmee cumulatie van effecten te verwachten is.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Door de activiteit komen geen relevante afvalstoffen vrij.
Verontreiniging en hinder	Zowel tijdens de bouw als daarna zijn de aspecten waterhuishouding, bodem, geluid, ecologie en luchtkwaliteit van belang. Deze aspecten komen verder aan bod bij de beschrijving van milieueffecten.
Risico voor ongevallen	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht. In het gebied wordt niet gewerkt met gevaarlijke stoffen. De activiteit zelf levert in de aanlegfase en gebruiksfase geen extra risico op ongevallen.

Samenvatting van de locatiekenmerken van het project

Criteria	Beschrijving
Bestaand grondgebruik	De locatie is onderdeel van het bestaand stedelijk gebied van gemeente Laarbeek. Het betreft de oude locatie Van der Vrande Werktuigen. Het terrein en opstallen zijn in verval.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen milieu met aandacht voor beschermde gebieden.	Het betreft een stedelijk gebied. Hieronder wordt per thema ingegaan op mogelijke aanwezige waarden in het plangebied. Cultuurhistorie & Archeologie - Binnen het projectgebied liggen geen van gemeente- of rijkswege beschermde monumenten. Er zijn geen directe effecten te verwachten op cultuurhistorische waarden. - Het gebied heeft een archeologische verwachtingswaarde. Geadviseerd wordt om het noordwestelijke deel van het plangebied, de bodem zodanig diep verstoord is dat hier geen behoudenswaardige archeologische resten meer verwacht worden, vrij te geven voor het uitvoeren van de geplande realisatie van de nieuwbouw. In het zuidoostelijk deel van het plangebied, waar geen diepe verstoringen zijn vastgesteld, kunnen nog behoudenswaardige resten van landbouwers aanwezig zijn vanaf 0,9 à 1,2 m –Mv. Bij de toekomstige inrichting van het terrein is hier een parkeerterrein gepland waarbij eventueel aanwezige archeologische resten niet meteen worden bedreigd. Geadviseerd wordt om hier de dubbelbestemming te behouden. Mocht in de toekomst hier dieper dan 0,6 m –Mv worden geroerd, dan dient alsnog een archeologisch vervolgonderzoek plaats te vinden. - De projectlocatie kent geen bijzondere aardkundige waarden. Ecologie - Het gebied is niet gelegen binnen Natura 2000-gebieden of in NNB. - De beoogde ontwikkeling is getoetst aan de Wet natuurbescherming. Hiervoor is een natuurtoets uitgevoerd. Op basis van deze toets wordt geconcludeerd dat er vanuit gebieden-en soortenbescherming geen belemmering is die de realisatie van de woningbouw in de weg staat. - In het kader van de sloop van de bestaande bebouwing wordt nader onderzoek naar de aanwezigheid van vleermuizen geadviseerd. Dit onderzoek wordt uitgevoerd in de meest geschikte perioden voor onderzoek. De eventuele aanwezigheid van vleermuizen vormt geen belemmering voor de bestemmingsplanprocedure, maar kan wel als gevolg hebben dat de bebouwing op aangepaste wijze gesloopt moet worden. - Om uit te sluiten dat het project directe negatieve gevolgen voor de natuur heeft in de vorm van stikstofdepositie, is een stikstofberekening uitgevoerd. Uit de stikstofberekening met AERIUS Calculator blijkt voor zowel de aanlegfase als gebruiksfase dat er geen sprake is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Het plan leidt niet tot een stikstoftoename. Derhalve is een significant negatief effect op Natura-2000 uitgesloten.
---	--

	Geluid - Het plan is gelegen binnen de zone van de Bosscheweg. De overige wegen rondom het plangebied hebben een maximumsnelheidsregime van 30 km/uur gekregen. Op basis hiervan is voor zowel de zoneplichtige weg als voor de genoemde 30-km/uurwegen getoetst of de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen voldoet aan de voorkeursgrenswaarde. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de Bosscheweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. De geluidbelasting ten gevolge van de Bosscheweg (gedeelte met een snelheidsregime van 30 km/uur) en de Monseigneur Verhagenstraat (30 km/uur) overschrijdt echter wel de richtwaarde van 48 dB. Echter aangezien het hier niet-zoneplichtige wegen betreft is er geen sprake van een procedure hogere waarde. - Bij de nieuw te realiseren woningen zal sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, omdat het bouwplan moet voldoen aan het Bouwbesluit, hierin staan namelijk de eisen waar het plan betreft geluidsbelasting aan moet voldoen. - ook voor luchtvaart-, industrie- en spoorweglawaai kan ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd. Milieuhinder bedrijvigheid - De beoogde ontwikkeling voorziet in de realisatie van woningen. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat er geen negatief effect is van de ontwikkeling op de omgeving. - In de nabijheid van het plangebied zijn enkele niet-woonfuncties aanwezig. De meeste functies zijn echter op voldoende afstand gelegen van het plangebied. Direct ten zuiden van het plangebied is aan de Bosscheweg 8 een nutsvoorziening gelegen. Deze heeft een richtafstand van 10 meter voor geluid. De afstand van de beoogde woningen tot de nutsvoorziening bedraagt meer dan 4 meter. Om die reden is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De belangrijkste resultaten hiervan zijn: - Met betrekking tot het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau (L_{Ar},L_T) op de gevels van de nieuwe appartementen en woningen kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de geluidgrenswaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde behorende bij stap 2 van het stappenplan uit de VNG-uitgave. Hiermee wordt derhalve tevens ruimschoots voldaan aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit (50 dB(A) etmaalwaarde). - Met betrekking tot de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) op de gevels van de nieuwe appartementen en woningen kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de geluidgrenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde behorende bij stap 2 van het stappenplan uit
--	--

	- de VNG-uitgave. Hiermee wordt derhalve tevens ruimschoots voldaan aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit (70 dB(A) etmaalwaarde). Voor bedrijven en milieuzonering wordt geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht. Externe veiligheid - Er zijn geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Het plangebied ligt ook niet binnen het plasbrandaandachtsgebied, de plaatsgebonden risicocontour, of het invloedsgebied van wegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Een verdere verantwoording van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. Bodem - Door SGS Search is verkennend bodemonderzoek uitgevoerd binnen het plangebied. Op basis van de resultaten van de onderzoeken wordt geconcludeerd dat er plaatselijk sprake is van een sterk verhoogd gehalte aan lood en zink en een matig verhoogd gehalten aan minerale olie. Om die reden is er een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van dat onderzoek is de verontreinigingssituatie vrijwel geheel in kaart gebracht. Slechts de sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van enkele boringen is nog niet volledig afgeperkt. Aanbevolen wordt om middels een nader bodemonderzoek (2e fase) de verontreiniging verder af te perken. Ook is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem onder de bestaande gebouwen, waar geen boringen zijn geplaatst, niet bekend. Parallel aan het slopen van de bestaande gebouwen zullen de laatste onderzoeken worden uitgevoerd. Daarna kan ook uitgesloten worden of de verontreinigingen onder de gebouwen doorlopen. Ondanks dat de verontreinigingen nog niet geheel in beeld zijn kan al wel gesteld worden dat de bodemkwaliteit momenteel niet volledig voldoet aan de functie wonen. Daarom zal voorafgaand aan de nieuwbouw de bodem op die locaties gesaneerd worden. Water De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. Wel zal er een waterberging van 60 mm gerealiseerd moeten te worden op basis van het uiteindelijk verhard oppervlak van $1.309 + 1.123 = 2432 \text{ m}^2$. Daarmee dient die waterberging een inhoud te hebben van (afgerond) 146 m³.
--	--

	Voor het betreffende project zijn meerdere mogelijkheden voor de waterberging. Binnen het plangebied is ter plaatse van het parkeerterrein nog voldoende ruimte om de waterberging middels filtratiekragen te regelen. Voor water wordt dus geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.
--	--

Samenvatting van de kenmerken van het project t.o.v. de referentiesituatie (= bestaande en autonome toestand)

Criteria	Beschrijving
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Het betreft de aanleg van woningen. De activiteit is zeer lokaal, de aard en omvang zijn beperkt.
Grensoverschrijdend karakter	De effecten hebben geen landsgrensoverschrijdende effecten.
Orde van grootte en complexiteit effect	Effecten zijn verwaarloosbaar of middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard.
Waarschijnlijkheid effect	Hindereffecten in de aanlegfase zijn te verwachten in verband met uitvoeringswerkzaamheden. In de gebruiksfase zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	De aanlegfase levert tijdelijk effecten op in verband met de uitvoeringswerkzaamheden. Na planrealisatie verdwijnen deze effecten. Er treden geen effecten op in de gebruiksfase.

Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarde en de verwachte effecten, zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.