

## Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

**Datum** 08-04-2025  
**Tijd** 19:30 - 22:30  
**Locatie** Raadzaal  
**Voorzitter** S.H. de Wilde / Griffier: J.A. Eshuis  
**Toelichting** Let op: Tijden zijn indicatief

### 1 Opening

19:30

### 2 Vaststellen agenda

### 3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

### 4 Mededelingen

### 5 Vaststellen besluitenlijst van 11 februari

### 6 Beeldvormende commissie

#### 6.a 25.108 AV Voortgang van de woningbouw

19:45

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Grimbergen uitgenodigd

**Overige aanwezigen:**

**Tijdsduur:** 30 minuten

**Voorgestelde wijze van bespreking:** Toelichting door het college, Presentatie max. 15 minuten, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.

**Toelichting:** Lelystad heeft grote ambities voor het realiseren van nieuwe woningen. Deze woningbouwopgave is één van de speerpunten in het raadsakkoord, de Woonvisie en de Omgevingsvisie. Het college informeert de raad ieder kwartaal met een rapportage woningbouw. In de laatste prognoses moet de woningbouwproductie voor 2025 nog naar beneden worden bijgesteld van 702 naar 401 woningen. Wel is het aantal verleende vergunningen in 2025 gestegen naar 1000. Voor de jaren 2026 en 2027 verwacht het college dan ook een grote toename van het aantal te realiseren woningen naar gemiddeld 1000 woningen per jaar. Het college wil met de raad in gesprek over de (voortgang van de) woningbouw in Lelystad. Inzicht geven in wat er leeft en speelt rondom de woningbouw met een duiding van cijfers, en toelichting op actuele thema's. De laatste kwartaalrapportage is als achterliggend stuk toegevoegd aan het agendaverzoek.

#### 6.b 25.089 AV Uitwerking verstedelijking Omgevingsvisie

20:15

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd.

**Overige aanwezigen:** Stedenbouwkundig bureau POSAD MAXWAN en Arcadis.

**Tijdsduur:** 60 minuten

**Voorgestelde wijze van bespreking:** Toelichting door het college, Presentatie max. 15 minuten, gelegenheid voor het stellen van vragen, beantwoording van vragen door college, onderling gesprek fracties en met college, conclusie door de voorzitter.

**Toelichting:** Dit agendaverzoek is een vervolg op de beeldvormende sessie tijdens de commissievergadering van 14 januari 2025. Tijdens die vergadering zijn 3 verstedelijkingsmodellen gepresenteerd. Deze vervolgbespreking is tevens een opmaat richting besluitvorming over de terinzagelegging van de Ontwerp-Omgevingsvisie voor het zomerreces. Na ontvangst en reactie op de te ontvangen zienswijzen, kan dan eind

2025 de Omgevingsvisie nog in deze raadsperiode ter vaststelling aan de raad worden aangeboden.

## **7 Oordeelvormende commissie**

### **7.a 25.093 Bindend advies woningbouw Karveel 39**

21:15

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

**Overige aanwezigen:**

**Tijdsduur:** 30 minuten

**Technische vragen:** Technische vragen gesteld voor vrijdag 4 april 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

**Voorgestelde wijze van bespreking:** Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 15 april 2025.

**Toelichting:** Onder de nieuwe Omgevingswet heeft de raad de mogelijkheid om een bindend advies uit te brengen aan het college voor aanvragen voor een Omgevingsvergunning die niet passen binnen het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Hiertoe dient de raad eerst te besluiten over welke gevallen zij dit advies wil uitbrengen. Dit heeft de raad gedaan op 14 juni 2022. Vervolgens heeft het college de raad geïnformeerd hoe zij deze procedure van het bindend adviesrecht vorm wil geven in een informatienota d.d. 27 februari 2024. Over dit concrete bouwplan is de raad geïnformeerd met informatienota 24.236 d.d. 20 juni 2024. Inmiddels is de vergunning aangevraagd en dient het college hierop een besluit te nemen. Alvorens dat besluit te nemen wordt de raad met dit raadsvoorstel in de gelegenheid gesteld een bindend advies aan het college uit te brengen. Het college stelt de raad voor om te adviseren de vergunning voor dit plan te verlenen, omdat het plan ruimtelijke aanvaardbaar is (zoals blijkt uit de bijgevoegde Ruimtelijke Onderbouwing) en niet in strijd is met Rijks-, provinciaal of gemeentelijk beleid of andere wet- en regelgeving. Wel wordt ten aanzien van het aandeel sociale woningbouw, mede op grond van de reacties uit de participatie met de omgeving, afgeweken van het bouwen in de Lelystadse mix.

### **7.b 25.120 Initiatiefvoorstel Versnelling Woningbouw**

21:45

**Uitgenodigd:** Voor dit agendapunt is wethouders Grimbergen, Kruis en Van Dijk uitgenodigd

**Overige aanwezigen:**

**Tijdsduur:** 45 minuten

**Technische vragen:** Technische vragen gesteld voor vrijdag 4 april 2025 12:00 uur worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

**Voorgestelde wijze van bespreking:** Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door de indiener van het initiatiefvoorstel, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 15 april 2025

**Toelichting:** De VVD heeft een initiatiefvoorstel opgesteld om het college de opdracht te geven om voor het zomerreces van 2025 te komen met voorstellen om tot snellere realisatie van woningbouwprojecten te komen. Aanleiding is de constatering dat de woningbouwprognose voor 2025 naar beneden moet worden bijgesteld en ver

achterblijft bij de doelstelling om tot de realisatie van 1400 nieuwe woningen per jaar te komen in de periode richting 2040. Zie hiervoor zowel het agendapunt over de Omgevingsvisie als het agendapunt over de verwachte woningbouwaantallen in 2025, 2026 en 2027 in deze commissieagenda. Het initiatiefvoorstel bevat zelf geen concrete voorstellen of maatregelen. Wel wordt aangegeven dat een meer gedetailleerde kwartaalrapportage wordt gewenst. Ook is er behoefte aan een overleg (aansluitend of aanvullend op het agendaverzoek van het college tijdens deze commissievergadering) om beter zicht te krijgen op belemmeringen en tegenstrijdigheden in beleid en regelgeving die de beoogde versnelling in de weg staan. Het college heeft aangegeven schriftelijk op dit initiatiefvoorstel te zullen reageren voorafgaand aan deze commissievergadering.

**8**

22:30

## **Sluiting**