Aan de Raad

Made, 2 april 2024

Raadsvergadering 16 mei 2024	**Registratienummer:** 2024008552 2024008552 **Casenr:** 24.00156
Onderwerp: Raadsvoorstel en besluit vaststelling bestemmingsplan Bypass Zoutendijk Hooge Zwaluwe	

Portefeuillehouder: T.C.N. Simons **Ambtelijke coördinatie:** Grondgebied **Steller:** J. Peters	**Bijlagen:** 1. Raadsbesluit 2. Het ontwerp bestemmingsplan 'Bypass Zoutendijk Hooge Zwaluwe' met planidentificatienummer: NL.IMRO.1719.6bp23bypasszoutendijk-vg01 inclusief bijlagen; 3. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen; 4. Het verslag hoorcommissie 27 maart;	**Ter inzage:** 1.

SAMENVATTING

Op 8 juni 2023 heeft uw raad akkoord gegeven (2023254578) op het plan van de bypass voor zwaar verkeer (tractoren en vrachtverkeer) langs Hooge Zwaluwe met bijbehorende begroting. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze bypass mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bypass Zoutendijk Hooge Zwaluwe' heeft van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 15 februari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er 4 zienswijzen ingediend. Dit heeft geleid tot enige aanpassing / aanvullingen van het bestemmingsplan. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Op 27 maart heeft er een hoorcommissie plaatsgevonden.

Voorgesteld wordt, zoals omschreven in de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

VOORGESCHIEDENIS

Planvorming

Gemeente Drimmelen heeft al geruime tijd plannen om de dorpskern van Hooge Zwaluwe te ontlasten van onder meer landbouwvoertuigen en sluipverkeer. In 2015 is de Verkeersvisie opgesteld waarin de bypass als belangrijke eerste stap is benoemd om de overlast in de dorpen Hooge- en Lage Zwaluwe te verminderen. Gedurende de afgelopen jaren is er hard gewerkt aan de plannen voor een bypass.

In eerste instantie was deze bypass voor alle verkeer bestemd. Maar naar aanleiding van de gekozen richting tijdens de opinieronde van uw raad op 16 september 2021 is vervolgens een bypass voor enkel zwaar verkeer verder uitgewerkt. Met die bypass hoeven tractoren en vrachtverkeer niet meer door Hooge Zwaluwe. Dit helpt de overlast voor de bewoners te

verminderen en de verkeersveiligheid te vergroten. Daarnaast gaf uw raad de opdracht om aanvullende maatregelen binnen de huidige infrastructuur op te pakken en rekening te houden met fietsveiligheid.

Op basis van deze raadsuitspraken zijn diverse onderzoeken, het ontwerp, de kosten en planning vernieuwd. Op 29 april 2022 is het coalitieakkoord ‘Bouwen aan een duurzaam, sociaal en veilig Drimmelen’ gepresenteerd waarin de eerder ingezette lijn om de bypass in eerste instantie aan te leggen voor zwaar verkeer is bestendigd. Op 8 juni 2023 heeft de raad akkoord gegeven (2023254578) op het plan van de bypass voor zwaar verkeer (tractoren en vrachtverkeer) met bijbehorende begroting.

Bijgevoegd bestemmingsplan maakt de volgende onderdelen mogelijk:

- De aanleg van een bypass: dit betreft een weg van asfalt van 4,5m breed met 2x0,5m grasbetonstenen aan de buitenzijdes. Op de weg zelf komen twee bussluizen om auto’s te weren. Er komen in het plan passeerstroken zodat vrachtverkeer en tractoren ook rondom de bussluizen elkaar eenvoudig kunnen passeren en wanneer nodig op elkaar kunnen wachten.
- De aanleg van een ecologische verbindingszone: de weg creëert extra verkeersbewegingen. Dit zorgt voor indirecte geluidshinder op de Zonzeelse polder. Ter compensatie leggen we in lijn met de provinciale verordening een ecologische verbindingszone aan van 8.800m2 dat is vastgelegd in het natuurcompensatieplan. Deze zone sluit aan bij en versterkt de al bestaande ecologische verbindingszone. De 8.800m2 is niet de volledige compensatieopgave. De rest wordt financieel gecompenseerd omdat er niet tijdig passende gronden in lijn met provinciaal beleid aangekocht konden worden. Om te voldoen aan de wens van de gemeenteraad om fysiek te compenseren binnen de gemeente, worden bovenop de financiële compensatie extra gronden aangekocht en ingericht als natuur nabij de Zonzeelse polder en de bypass om alsnog te voorzien in fysieke natuuraanleg. Deze natuuraanleg vindt plaats binnen het bestaande bestemmingsplanregels en vormt geen onderdeel van de bestemmingsplanprocedure.
- De aanleg van een landschappelijke inpassing in de vorm van een bomenrij: in lijn met de provinciale verordening wordt de weg landschappelijk ingepast door een bomenrij. De bomenrij bestaat uit knotwilgen en zwarte elzen. Deze bomenrij biedt een foerageerroute voor de steenuil en zorgt ervoor dat de ganzen en smienten opvliegen voor het zware verkeer.

<u>Nieuw bestemmingsplan</u>
De plannen voor de Bypass Zoutendijk kunnen niet gerealiseerd worden op basis van het geldende bestemmingsplan “Buitengebied”. Om de gronden te voorzien van een passend planologisch kader is een nieuw bestemmingplan opgesteld en in procedure gebracht.

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Bypass Zoutendijk Hooge Zwaluwe’ heeft gedurende 8 weken van vrijdag 22 december 2023 tot en met donderdag 15 februari 2024 ter inzage gelegen. Deze periode was langer dan de gebruikelijke 6 weken omdat de kerstvakantie ertussen zat en omdat gemeente en ketenpartners met grote drukte te maken hebben door invoering van de Omgevingswet. Gedurende deze periode zijn 4 zienswijzen ingediend. De reclamanten zijn uitgenodigd voor de hoorcommissie Ruimtelijke Plannen die op 27 maart plaatsvond, hiervan is een verslag opgenomen (bijlage 4). Twee reclamanten hebben hiervan gebruik gemaakt.

Drie zienswijzen hebben geleid tot kleine aanpassingen / verduidelijkingen van het bestemmingsplan. Ook zijn er enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het vervangen van een verouderde bijlage van het geluidsonderzoek van Wematech (bijlage 13 bij het bestemmingsplan) was de belangrijkste wijziging. Daarnaast is op verzoek van de provincie

ingegaan op behoud en herstel van watersystemen en is de juiste berekening voor natuurcompensatie opgenomen (cijfers waren geïndexeerd).

De provincie had ook een zienswijze ingediend tegen de realisatie van de bomenrij binnen de landschappelijke inpassing. Dit terwijl deze bomenrij in het voortraject met de provincie en andere partners aan bod is gekomen en is goedgekeurd. Hier bleek sprake van miscommunicatie tussen collega's binnen de provincie. Dit is ambtelijk met de provincie afgestemd, de bomenrij blijft behouden binnen het plan. Los van de landschappelijke inpassing is deze bomenrij ook noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de voorwaarden uit de Wet natuurbescherming (voorkomt dat uilen en andere vogels laag over de weg kunnen vliegen, dit voorkomt aanvaringen tussen vogels en verkeer).

De nota van zienswijze en ambtshalve wijzigingen (bijlage 2), het verslag van de hoorcommissie Ruimtelijke Plannen (bijlage 3) en het bestemmingsplan met bijlagen (bijlage 1 a t/m u) zijn als bijlagen bijgevoegd.

WAT WILLEN WE BEREIKEN?
Met het vaststellen van dit bestemmingsplan wordt het mogelijk om de Bypass Zoutendijk en de bijbehorende ecologische verbindingszone en de landschappelijke inpassing te realiseren.

HOE PAST DIT BINNEN BELEID EN WETGEVING?
Het nieuwe bestemmingsplan voldoet aan de eisen die gesteld zijn in de Wet ruimtelijke ordening en de geldende beleidsdocumenten van de gemeente, regio, provincie en Rijk. Belangrijkste beleidsdocumenten hierbij zijn de Omgevingsvisie Drimmelen 2040 en de Verkeersvisie voor Hooge en Lage Zwaluwe. De doelen van dit nieuwe bestemmingsplan sluiten aan op deze Omgevingsvisie en de verkeersvisie.

Omdat het plangebied in de interim omgevingsverordening van de provincie is aangeduid als cultuurhistorisch waardevol gebied en Natuur Netwerk Brabant (ecologische verbindingszone) is ter compensatie van de aanleg van de Bypass Zoutendijk een plan uitgewerkt voor aanleg van nieuwe natuur (ecologische verbindingszone) en landschappelijke inpassing.

DUURZAAMHEIDSPARAGRAAF
Bij de Bypass Zoutendijk wordt een ecologische verbindingszone gerealiseerd en komt een landschappelijke inpassing. Deze ontwerpen sluiten zoveel mogelijk aan op de soorten en de uitstraling in het gebied rondom de Zonzeelse polder. Op deze manier wordt de ecologische verbindingszone op een duurzame manier versterkt. Daarnaast wordt bij de uitvoering gewerkt met een ecologisch werkprotocol ter bescherming van aanwezige diersoorten.

WAT GAAN WE DOEN?
Bij voortvarende voortgang van de bestemmingsplanprocedure zullen de gronden waar de bypass zal komen eerst worden voorbelast, dit proces duurt ongeveer 1 jaar. Naar verwachting wordt dan eind 2025 gestart met de aanleg van de bypass zelf, de ecologische verbindingszone en de landschappelijke inpassing worden aangelegd nadat de bypass zelf gereed is.

WIE ZIJN DE BETROKKEN PARTIJEN?
Er hebben de afgelopen 10 jaar verschillende omgevingsdialogen, gesprekken en informatiemomenten plaatsgevonden met omwonenden, belanghebbenden en ketenpartners. Het overzicht is opgenomen in bijlage 14 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

WAT ZIJN DE KOSTEN?
Met het raadsbesluit (2023254578) van 8 juni 2023 is dekking gegeven vanuit het krediet grondaankopen en krediet aanleg van de bypass.

WAT ZIJN DE ALTERNATIEVEN?
Het bestemmingsplan voldoet aan wet- en regelgeving. De beoogde ontwikkeling past binnen het gemeentelijk beleid en is uitvoerig afgestemd in het voortraject. Samen met omwonenden, belanghebbenden, ketenpartners en uw raad is gekomen tot het plan dat er nu ligt. Tijdens dit proces zijn er ook alternatieven afgewogen. Belangrijkste hierbij is de keuze van uw raad geweest om de bypass niet voor al het verkeer maar enkel voor zwaar verkeer uit te werken. Daarnaast gaf uw raad de opdracht om aanvullende maatregelen binnen de huidige infrastructuur op te pakken en rekening te houden met fietsveiligheid.

HOE GAAN WE COMMUNICEREN?
De vaststelling van het bestemmingsplan en de beroepsmogelijkheid worden bekend gemaakt via een officiële bekendmaking in het gemeenteblad en ’t Carillon. De reclamanten zullen persoonlijk worden geïnformeerd. Verder zal de gemeentelijke website worden geactualiseerd en een persbericht worden verspreid.

WAT IS DE VERVOLGPROCEDURE?
Er staat tegen de vaststelling van het bestemmingsplan formeel nog een reguliere beroepstermijn van 6 weken open bij de Raad van State. Na de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking. Als er geen beroep wordt ingesteld, is het plan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Drimmelen

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening

,

De raad van de gemeente Drimmelen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.; 2 april 2024

gelet op 3.1 Wet ruimtelijke ordening;

B e s l u i t :

1) De zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk en deels gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren zoals beschreven in de ‘Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’ en het ‘Verslag hoorcommissie 27 maart’;
2) Het ontwerpbestemmingsplan ‘Bypass Zoutendijk Hooge Zwaluwe’ met planidentificatienummer: NL.IMRO.1719.6bp23bypasszoutendijk-vg01 inclusief bijlagen gewijzigd vast te stellen;

Made, 16 mei 2024

de raad voornoemd,

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening

Laten staan ivm handtekening