

Behandelvoorstel Overnemen geldlening Blauwe Poarte

Portefeuillehouder	Hein Kuiken
Ambtelijke dienst	Age van der Zee – Jorrit Zuidema
Raadsadviseur	Coco Hoving

Aanleiding

In december 2016 is de gemeente akkoord gegaan met een garantstelling van € 800.000 voor een lening aan Stichting De Blauwe Poarte voor de aankoop en herontwikkeling van het voormalige “Friesch koffiehuis” aan het Ruiterskwartier 177-179 in Leeuwarden. De BNG heeft de geldlening verstrekt aan de Stichting, met de gemeente als borg. De BNG heeft de geldlening aan de Stichting gecategoriseerd als non-performing. Op grond van de Algemene Kredietvoorwaarden is de BNG alsdan gerechtigd door mededeling aan de Stichting de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen.

Samenvatting

Het college heeft besloten te adviseren aan de raad om middels contactoverneming de geldlening over te nemen van de Stichting (onder voorbehoud van krediet van de gemeenteraad) en aan de gemeenteraad voor te stellen hiervoor een krediet van € 673.630 beschikbaar te stellen voor het aangaan van een leningsovereenkomst met de Stichting. Het college heeft geheimhouding opgelegd t.a.v. de volgende documenten op grond van artikel 87 en 89 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 1 onder c, d en e, en lid 2 onder e en f Wet open overheid:

- Akte van contractoverneming Blauwe Poarte
- Overeenkomst van Geldlening Blauwe Poarte
- Akte van borgtocht lening BNG;
- Opzeggingsbrief lening BNG;
- Betaalschema BNG;
- Meerjarenbegroting Stichting Blauwe Poarte 2023-2035;
- Jaarrekening 2022 Stichting De Blauwe Poarte;
- Ann. Geldlening gemeente aan de Stichting;
- Terugbetaling regresvordering;
- Risicoprofiel.

Voorgesteld behandeltraject

- Op verzoek van raadslid Visser wordt een informerende bijeenkomst georganiseerd op 10 januari 2024
- De informerende bijeenkomst zal uit 2 delen bestaan.
 - Een openbaar deel waarin de toelichting en vragen over het raadsvoorstel gesteld kunnen worden.
 - Een besloten deel waarin toelichting en vragen gesteld kunnen worden over de documenten waarop het college geheimhouding heeft opgelegd
- Besluit op 24 januari 2023

Stukken in iBabs

1. Raadsvoorstel
 - a. Bijlagen