Raadsbesluit

Plan van Aanpak Omgevingsplan Zoetermeer

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 februari 2022

besluit

1. Het Plan van Aanpak Omgevingsplan Zoetermeer, opgenomen in bijlage 1 bij dit voorstel, vast te stellen.
2. De volgende uitgangspunten voor het Omgevingsplan Zoetermeer (Hoofdstuk 4 Plan van Aanpak) vast te stellen:
   a. Omgevingsvisie Zoetermeer 2040 en de daaruit voortvloeiende nadere uitwerkingen in programma's als uitgangspunt nemen voor het opstellen van het omgevingsplan.
   b. Gemeentelijke regels over de fysieke leefomgeving zoveel als mogelijk opnemen in het omgevingsplan.
   c. Als de beleidsdocumenten genoemd onder genoemd onder 2a geen nieuwe inzichten geven, de bestaande regels uit de bestemmingsplannen, bruidsschat en verordeningen beleidsarm overzetten naar het omgevingsplan, waarbij kansen voor deregulering niet onbenut worden gelaten.
   d. Onnodige juridisering van de fysieke leefomgeving voorkomen.
   e. Aansluiten bij het casco omgevingsplan en de staalkaarten van de VNG.
   f. Nieuwe projecten zoveel mogelijk een afzonderlijk besluitvormingstraject (omgevingsvergunning) laten doorlopen.
3. De volgende uitgangspunten voor de wijze waarop de transformatie van de huidige regelingen naar het Omgevingsplan Zoetermeer (hoofdstuk 5 Plan van Aanpak) plaatsvindt, vast te stellen:
   a. Een gefaseerde aanpak, waarbij gekozen wordt voor een combinatie van:
      i. Een gebiedsgerichte aanpak per (samenhangend) gebied. Inwoners en ondernemers hebben immers binding met het gebied waarin zij wonen en alle kwaliteiten, kenmerken en ruimtelijke opgaven die dat gebied in zich heeft.
      ii. Een themagerichte aanpak voor belangrijke thema's uit onder andere de Omgevingsvisie en strategische agenda die gelden voor de gehele gemeente en waarbij het van belang is dat voor het gehele grondgebied gelijktijdig dezelfde regeling geldt.
   b. De gehele transitieperiode te benutten.
   c. De volgorde van de opbouw van het Omgevingsplan Zoetermeer wordt afgestemd op de uitwerking van de Omgevingsvisie Zoetermeer2040 in de programma's vallend onder de Strategische Agenda2040. Voor onderwerpen, waarvoor de uitwerking meer tijd vraagt, geldt dat in het omgevingsplan in eerste instantie de huidige regels worden overgenomen. Na vaststelling van de uitwerking worden bij de eerstvolgende actualisatie het omgevingsplan de regels aangepast conform de uitwerking.
   d. Ter bevordering van de dienstverlening voor de meest toegepaste activiteiten gelijktijdig met het opstellen van het omgevingsplan vragenbomen en toepasbare regels op te stellen, zodat initiatiefnemers meer inzicht hebben in de regelgeving die van toepassing is.
4. De structureel hogere lasten die voortvloeien uit de Zoetermeerse invulling van de keuzemogelijkheden met betrekking tot het omgevingsplan voor een bedrag van € 494.000,- opnemen in de perspectiefnota 2023 en daar ook van dekking voorzien.

5. Het college op te dragen de gemeenteraad op de hoogte te houden van de voortgang van het opstellen van het Omgevingsplan Zoetermeer en het vervolg ervan door middel van een jaarlijkse tussenrapportage in de maand september.

Dit besluit treedt in werking twee weken na de bekendmaking daarvan. Tenzij over dit besluit een inleidend verzoek tot het houden van een referendum wordt gedaan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 30 mei 2022

de griffier,

drs. R. Blokland MCM

de voorzitter,

drs. M.J. Bezuijen