Hengelo, 7 juni 2023

Betreft: Reactie van Brigantijn op concept studie Sportcentrum Borne West versie 29-5-2023

Geacht College van B&W,

Hartelijk dank voor het delen van de concept studie Sportcentrum Borne West, versie 29 mei 2023. Hierin zijn drie denkrichtingen voor de locatie ‘t Wooldrik uitgewerkt door Slangen + Koenis architecten. Wij geven in deze memo kort onze eerste reactie weer.

Algemeen
De drie geschetste inpassingsbeelden zijn wat ons betreft te optimistisch over de ruimtelijke inpassingmogelijkheden. Het grote aantal extra parkeerplaatsen dat nodig was in de oude opzet (zone waar nu kindcentrum is gepositioneerd) is hierin niet meegenomen. De uiteindelijke inpassing zal om meer parkeerplaatsen vragen die ten koste gaat van de inpassing, ruimtelijke kwaliteit, footprint en speeloppervlakte van het kindcentrum en sportcentrum.

Risico’s
Naast de kanttekeningen inzake de ruimtelijke inpassing hebben wij nog steeds dezelfde bezwaren tegen doorgaan op de locatie ‘t Wooldrik, die wij al eerder met u gedeeld hebben:

1. Vertraging door **bestemmingsplanprocedure**;
2. Vertraging door **gunningsrisico’s**. Haafkes heeft immers op deze locatie een aanbesteding gewonnen en kan bezwaar maken tegen een nieuwe gunning aan een andere partij op deze locatie met een kleiner programma voor sport en onderwijs;
3. Vertraging door onderlinge **afstemming sport en onderwijs**, het sportprogramma is onduidelijk;
4. Vertraging door onderlinge afhankelijkheid deelprojecten, het parkeerprogramma is anders vanuit het parkeerbeleid en de ruimtelijke ambities van het project. Stedenbouwkundig zou de uitstraling op elkaar afgestemd moeten worden, ed.;
5. Vertraging door **financiële onduidelijkheid** inzake investeringskosten, budgetten en financiering sport en openbare ruimte deel. Kans op verdere scenario’s, politieke sturing e.d.;
6. **Twee bouwplaatsen** op dezelfde locatie verschillend in tijd.

Al met al geen overtuigend beeld dat het kindcentrum op deze locatie goed past, er voldoende buitenspeelruimte overblijft en snel gerealiseerd kan worden. Wij kunnen het naar onze achterban niet veroorloven om weer jaren vertraging op te lopen. Wij merken dan ook al jaren de negatieve financiële en organisatorische gevolgen van het steeds uitstellen van de realisatie van het project. Het proces loopt inmiddels al 12 jaar!

De locatie Jan Ligthart en Ridderspoortje is geografisch beter gelegen in ons voedingsgebied en kan met één bouwlaag snel worden gerealiseerd binnen bestemmingsplan met instemming van de kindcentrum partners en de direct omwonenden.
Wij stemmen dan ook niet in met denkrichtingen A en B en kiezen voor denkrichting C, kindcentrum op locatie Jan Ligthart en Ridderspoortje.

Vriendelijke groeten,

R. Dwars
Voorzitter College van Bestuur

Jan Tinbergenstraat 101
7559 SP Hengelo
T +31 (0)74 852 82 35
E info@stichtingbrigantijn.nl
W www.stichtingbrigantijn.nl