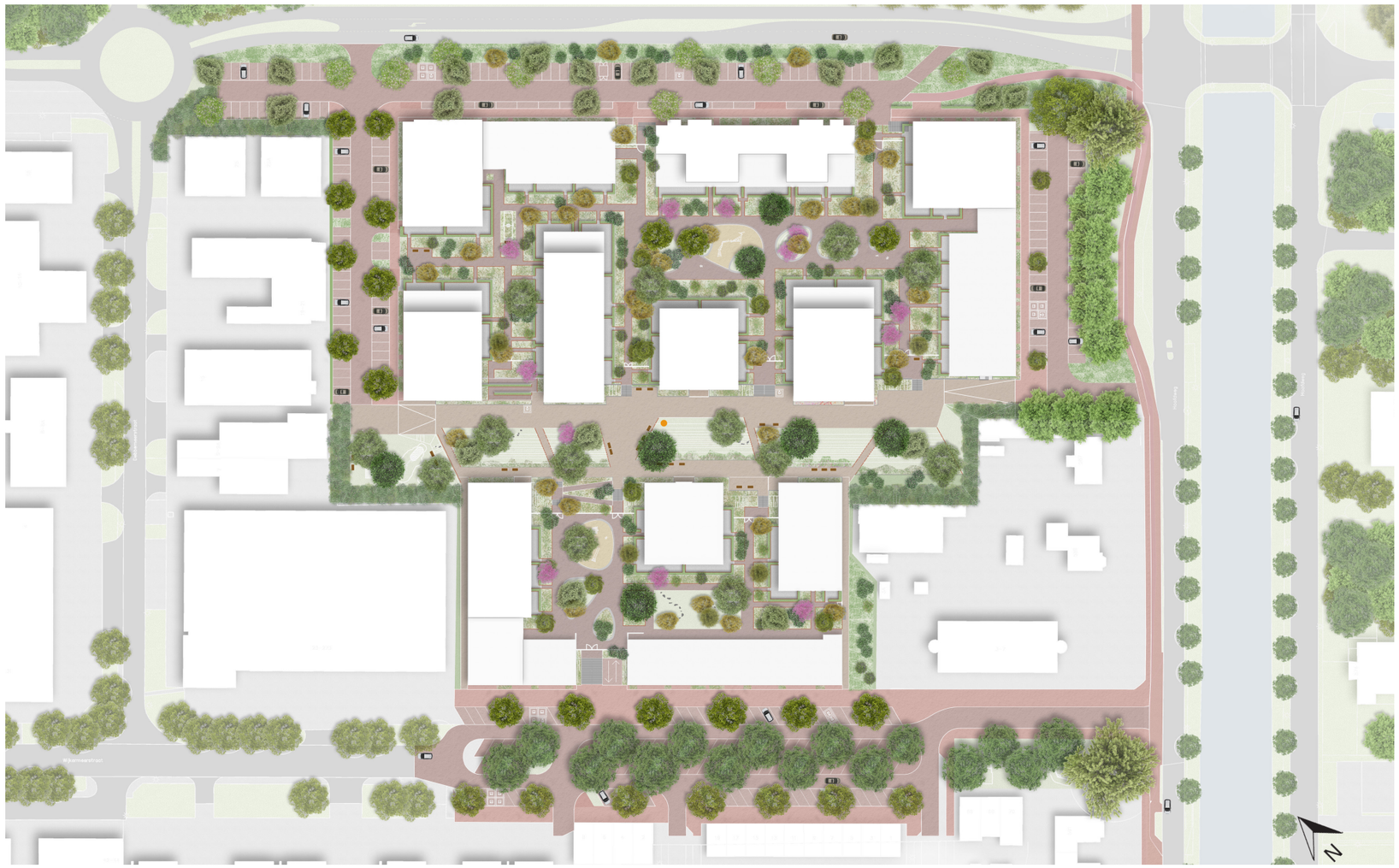
Thijs Asselbergs architectuurcentrale

VAN OMMEREN ARCHITECTEN

VLUGP
STEDEBOUW & LANDSCHAPSARCHITECTUUR



WERK	Het Nieuwe Noord, Hoofddorp
DATUM	28.07.2021 wijz. A 12-09-2023
ONDERWERP	Beeldkwaliteitsplan
OPDRACHTGEVER	Evast Vastgoedontwikkeling

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING 3
STATUS BKP EN LEESWIJZER 4

A. ANALYSE

B. PLAN | VISIE

B1. DEELGEBIED NOORDRAND

B2. DEELGEBIED HOOFDVAARTZIJDE

B3. DEELGEBIED WIJKERMEERSTRAAT

B4. DEELGEBIED GROENE CORRIDOR

C. OPENBARE RUIMTE

COLOFON 70

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

DISCLAIMER: getoonde ontwerptekeningen en artist impressions van de gebouwen zijn van het Voorlopig Ontwerp architectuur en enkel ter ondersteuning van het BKP.

INLEIDING

Op de overgang tussen de geïndustrialiseerde bebouwingsrand en het weidse open polderlandschap met Schiphol als vergezicht ligt het Nieuwe Noord. Het is een unieke plek gelegen als schakel tussen vele orthogonale richtingen. Het is klaar voor transformatie. Van werk- en industriegebied verandert deze Noordrand van Hoofddorp tot een fijn, autoluw woongebied.

Om tot dit Beeldkwaliteitsplan te komen hebben architecten van Thijs Asselbergs en Joeri van Ommeren van Van Ommeren architecten in nauwe samenwerking met de landschapsarchitecten van VlugP in opdracht van Evast een stedenbouwkundig frame gemaakt. Dit frame vormt een structureel skelet en is het handvat voor het bepalen van de gebouw posities. Als kader vormt het een logisch geheel. Tijdens de totstandkoming van dit frame zijn door de gezamenlijke partners (gemeente, opdrachtgevers en ontwerpers) werkbezoeken gebracht aan verschillende referentieprojecten met vergelijkbare karakteristieken.

Het eerder gemaakte stedenbouwkundige frame omvat uitspraken over het toe te passen programma (volume en differentiatie), waar geparkeerd kan worden en hoe klimaat- en geluidsadaptatie kan worden geïntegreerd. Daarnaast is een toolbox opgenomen op welke wijze diverse architectonische onderdelen dienen te worden ingepast opdat een heldere beeldregie ontstaat. Tenslotte omvat het de spelregels hoe om te gaan met water en de berging daarvan.

Aan de hand van diverse workshops zijn stedenbouwkundige uitgangspunten bepaald. Onderzocht is hoe optimaal het woonprogramma in balans kan worden gebracht met openbare ruimten waarbij het parkeren en waterberging integraal onderdeel van deze opgave zijn. Uitgangspunt zijn de basisprincipes van het DIOR alsmede geluid- en klimaat adaptief ontwerpen. Langs de weg om de Noord en langs de Wijkermeerstraat worden nieuwe rooilijnen geïntroduceerd. Langs de Hoofdvaart wordt de rooilijn bewust teruggelegd. Bouwhoogte varieert van vier tot en met negen lagen oplopend van Wijkermeerstraat richting Weg om de Noord (van Zuid naar Noord).

Het binnen gebied is autovrij, met uitzondering van de nieuw te maken Oost-West georiënteerde centrale Hoofdas. Deze as vormt een open zichtlijn en is een visuele verbinding tussen dit deelgebied en de Hoofdvaart. Het is een shared space waar wandelende en fietsende buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten en kinderen kunnen spelen. Verder is het incidenteel toegankelijk voor hulp-, ophaal en bezorgdiensten.
Twee gebouwde, goed in het groen ingepaste parkeervoorzieningen zijn integraal onderdeel van het geheel en worden ontsloten vanaf de randen van het deelgebied.

Dit beeldkwaliteitsplan is het vervolg op het hierboven beschreven integrale stedenbouwkundig ontwerpproces waar alle betrokken partijen aan hebben deelgenomen: gemeente, opdrachtgevers en ontwerpers. Ook de omwonenden zijn telkens meegenomen en geïnformeerd over de diverse ontwerpstappen die zijn genomen. De architectonische ambitie voor dit nieuwe deel van Noord is het realiseren van een toekomstbestendige buurt die ruimte biedt aan een levendige invulling met veel wooncomfort. Leidend thema is eenheid in verscheidenheid.

Thijs Asselbergs
Joeri van Ommeren
Henk Schuitemaker
Menno Vergunst

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

STATUS BKP EN LEESWIJZER

Bkp is resultaat van een integrale planontwikkeling van Gemeente, initiatiefnemer en (landschaps) architecten sinds 2018.
Het BKP formaliseert als bijlage van het bestemmingsplan de ruimtelijke kwaliteit en beeldkwaliteiten die ten grondslag liggen aan het stedenbouwkundig plan, het inrichtingsplan en de ontwerpen van de woongebouwen.
Op het moment van opstellen van dit document hebben de genoemde deelontwerpen de status van definitief ontwerp.
Primair doel is het formaliseren van gemaakte afspraken tussen de ontwerpers namens de initiatiefnemer, afdeling stedenbouw, de polderarchitect en welstand.
Daarnaast kan dit document mogelijk als leidraad gebruikt worden voor toekomstige naastgelegen ontwikkelingen. Op dit moment is nog geen zicht op deze ontwikkelingen.

Dit beeldkwaliteitsplan bestaat uit 5 hoofdstukken. In het eerste hoofdstuk ‘Hoofdstructuur’ worden aan de hand van een planbeschrijving van de ruimtelijke structuur overkoepelende thema’s geduid. Een integrale visie ten aanzien van morfologie, bouwhoogte, water, groen en parkeren vormt de basis van het gehele plan.

Het plan kan vervolgens worden opgedeeld in 4 deelgebieden, waarvan de voornaamste beeldkwaliteiten in afzonderlijke hoofdstukken worden beschreven:

A. Analyse

B. Plan / Visie

- B1. Deelgebied Noordrand
- B2. Deelgebied Hoofdvaartzijde
- B3. Deelgebied Wijkermeerstraat
- B4. Deelgebied Binnengebied

C. Openbare Ruimte



beeld: luchtfoto huidige situatie - Google Maps

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

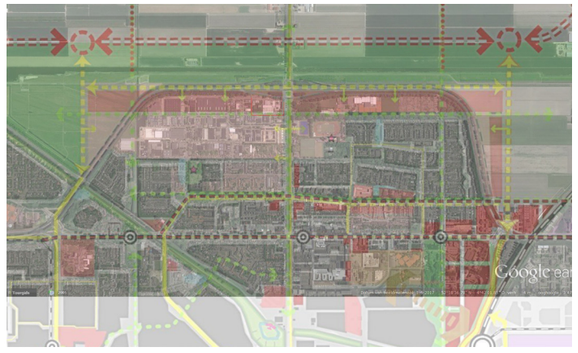
A. ANALYSE

ONTWIKKELINGSGESCHIEDENIS 6

HUIDIGE SITUATIE EN LANDSCHAPSSTRUCTUUR 7

ONTWIKKELINGSGESCHIEDENIS

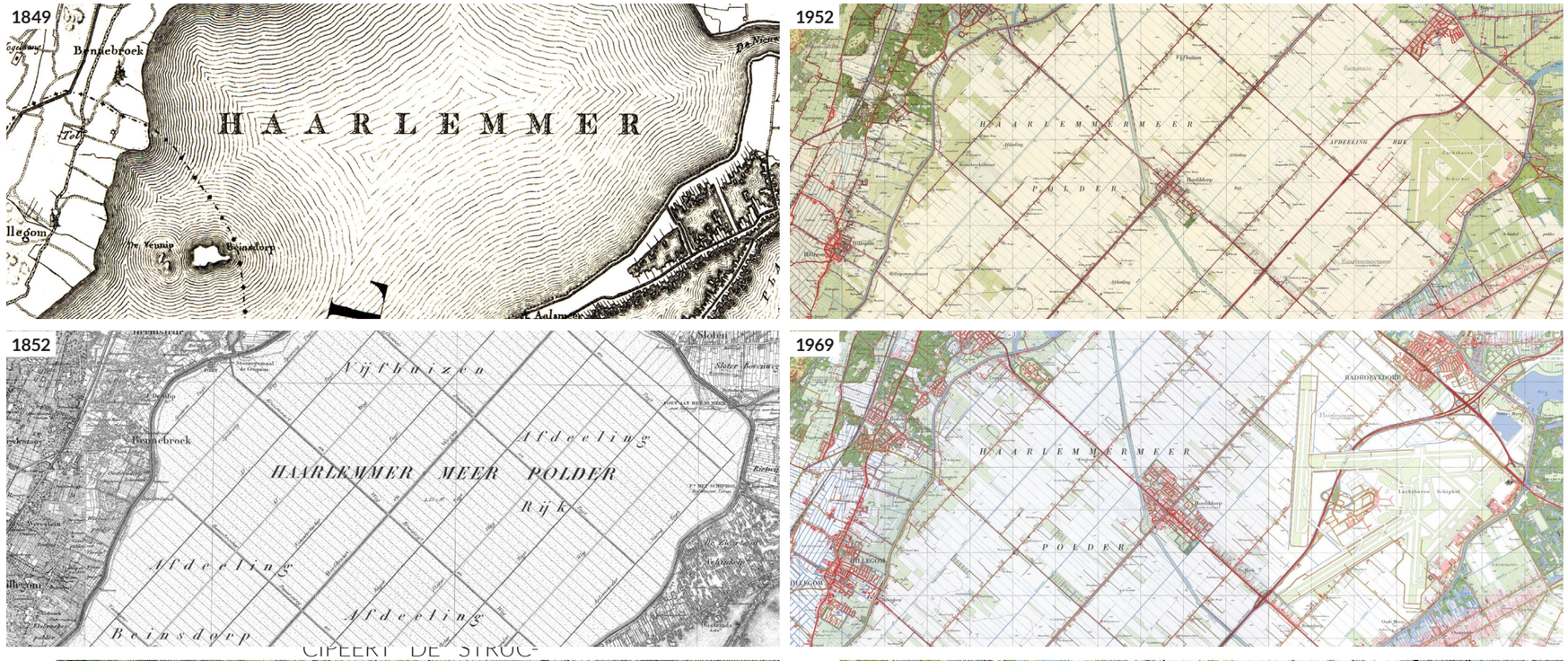
EEN RUIMTELIJKE STRUCTUUR VOOR NU EN STRAKS



beeld: Structuurvisie Hoofddorp 2030

De stedenbouwkundige hoofdstructuur van Het Nieuwe Noord reageert op de ‘lange lijnen’ van de polder en de N201. Daarnaast anticipeert de structuur op het feit dat dit voormalig bedrijven terrein een woongebied wordt, met verbindingen passend bij een aangenaam woonmilieu. Nieuwe planlagen als groen-, wandel- en fietsverbindingen maken het gebied fijnmaziger en vormen de basis voor het woonmilieu.

De transformatie van bedrijvigheid naar een mix van wonen en werken, zal decennia duren. Meerdere momenten in deze ontwikkeling – van het directe gebruik naast bedrijven, tot aan het volledig getransformeerde gebied – zijn beschouwd.

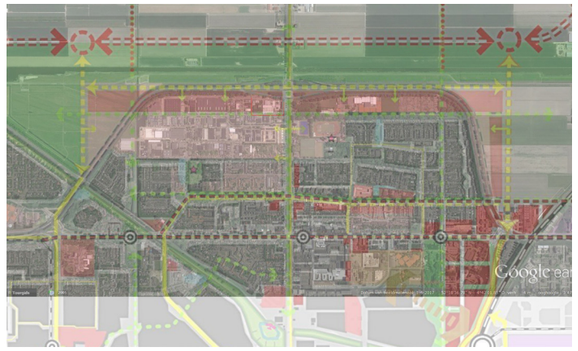


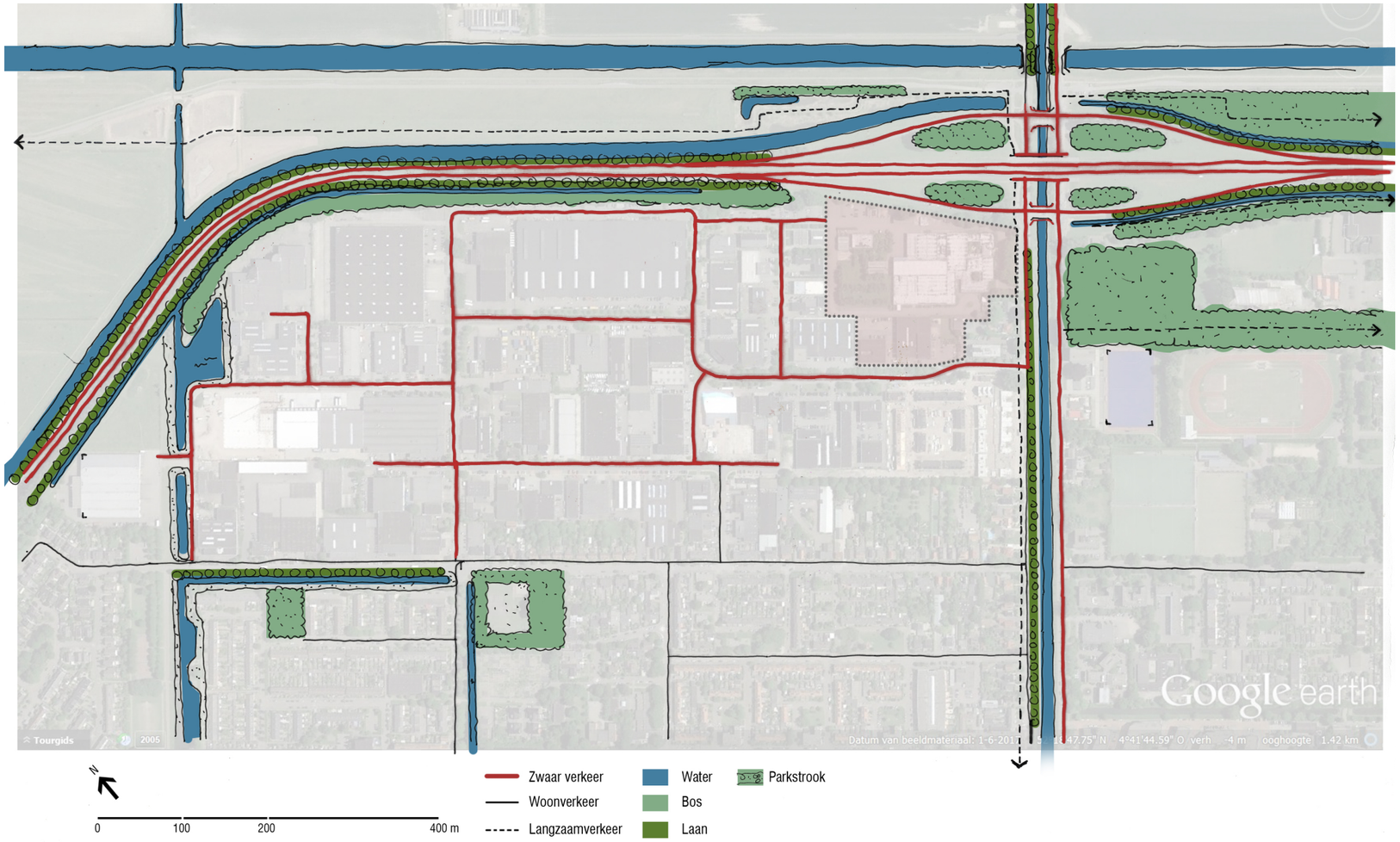
beeld: de ontwikkeling van Hoofddorp 1849 - 2018

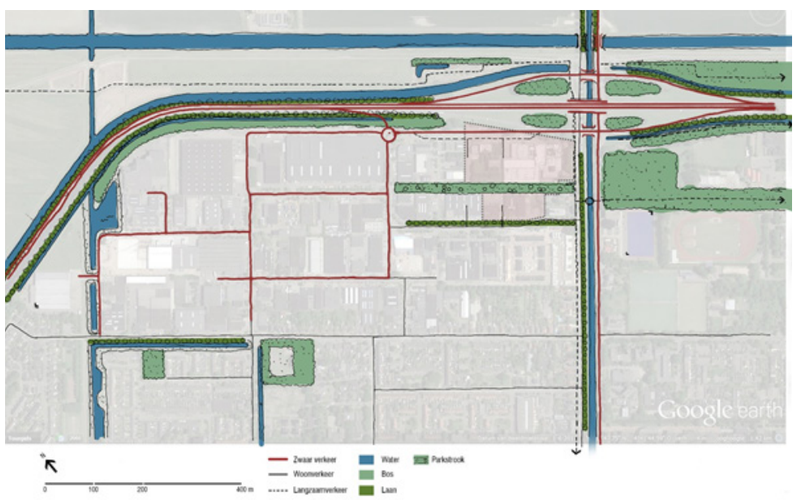
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

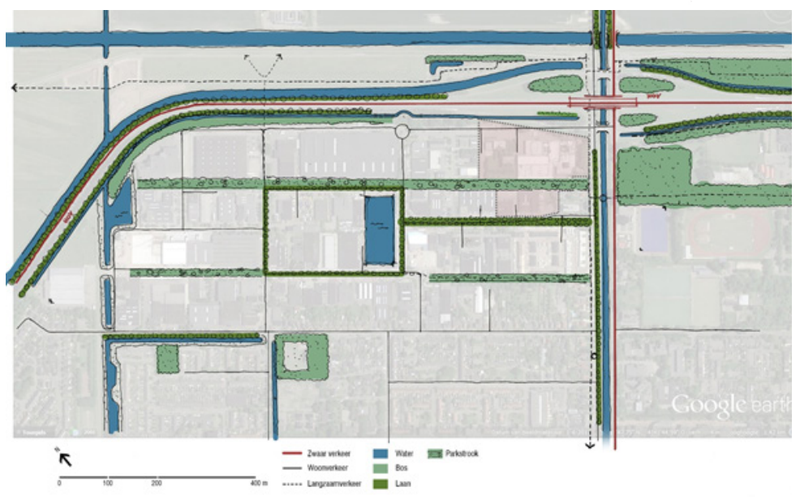
HUIDIGE SITUATIE EN LANDSCHAPSSTRUCTUUR

WATER-, GROEN- EN WEGGENSTRUCTUUR









© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

B. PLAN | VISIE

PLANKAART 9

ONTWERP PRINCIPES 10

OPENBARE RUIMTE EN GROENSTRUCTUUR 12

WATERSTRUCTUUR 13

PARKEREN 15

BOUWHOOGTES 16

DEELGEBIEDEN 17

THEMA'S 18

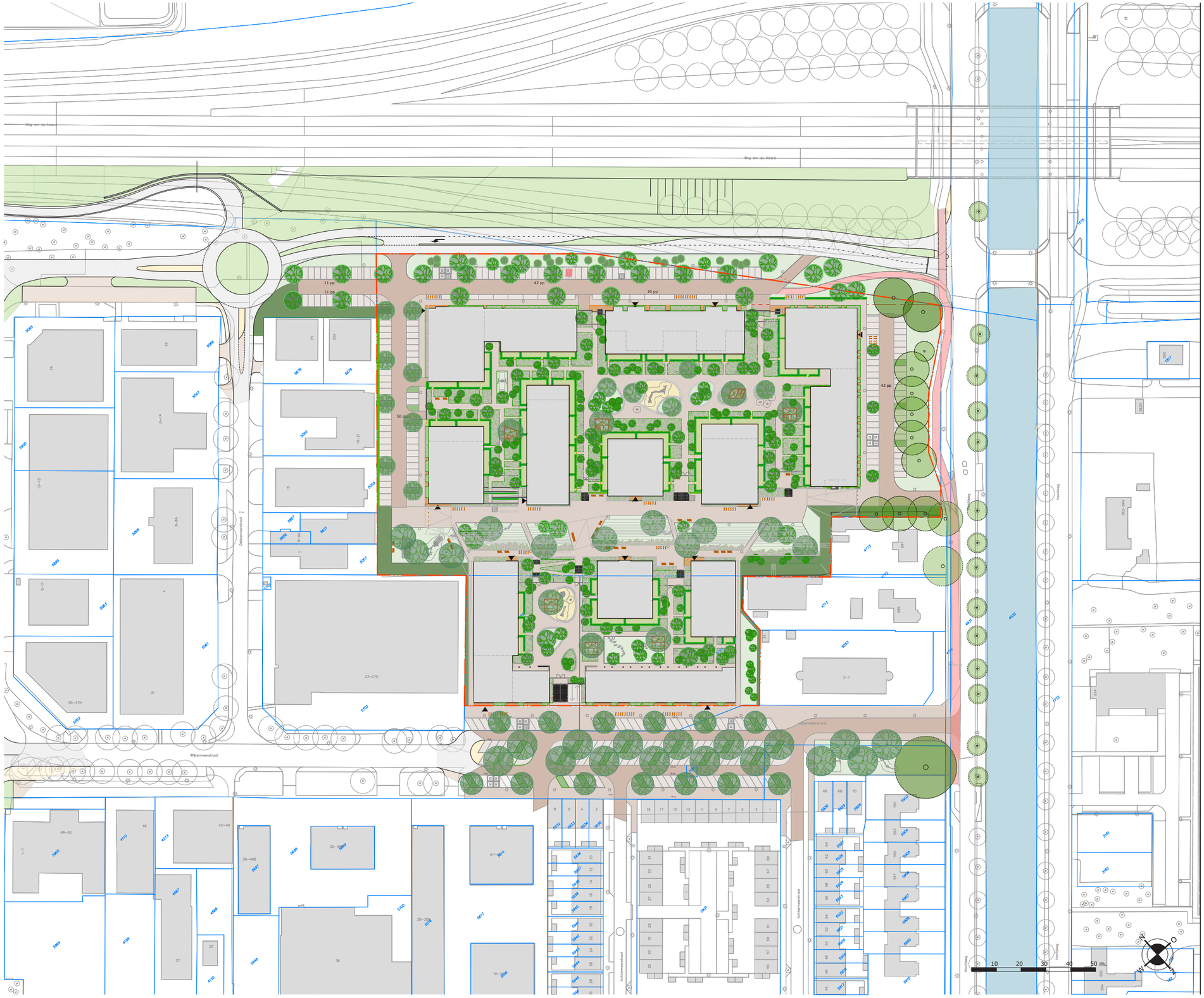
ALGEMEEN: NATUURINCLUSIVITEIT 19

ALGEMEEN: NATUURINCLUSIEF BOUWEN 20

ALGEMEEN: MATERIALEN EN DETAILLERING 21

ALGEMEEN: KLEUREN 23

PLANKAART



LEGENDA

- Gebouw
- Water
- Plangrens
- Privézone rondom gebouw
- Boom, bestaand
- Boom monumentaal, bestaand
- Boom, nieuw
- Boom meerstammig, nieuw
- Heesterbeplanting
- Vaste planten
- Gazon
- Wadi
- Rijweg
- Parkeerplaats
- Voetpad
- Fietspad
- Voetgangerszone
- Delfse stoep
- Zand
- Taluds
- Afvalcontainers
- Trap
- Zitbanken (incl.Afvalbakken)
- Speelgelegenheid (indicatief)
- Hekken
- Leuningen
- Daktuinopgang
- Verkeerspalen
- Fietsenstallingen
- Verlichting
- Corten elementen voor wadi's
- Taluds
- Stapstenen
- Trafo station

PROJECT :	HET NIEUWE NOORD		
OPDRACHTGEVER :	EVAST	TEKENAAR :	TvH/HS/GO/MV
TEKENING :	Inrichting buitenruimte VOIP	DATUM :	28-06-2021
PROJECTNR. :	HSHWH	SCHAAL :	1:500 (A0)
BESTANDSNAAM :	2021-06-07 HSHWH VOIP.dwg	TEK.NR. :	V11

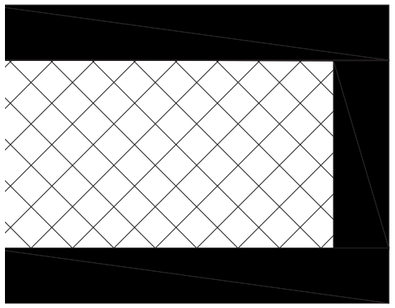
P. de Medinalaan 128
1086 XR Amsterdam
tel. 020-6923007
fax. 020-4639259
www.vlugp.nl
buro@vlugp.nl

VLUGP
Hoveniers & Landschapsarchitecten

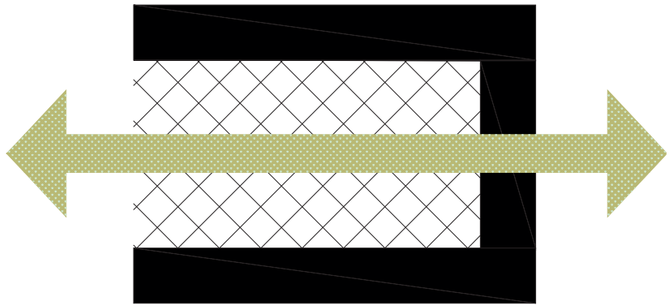
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ONTWERP PRINCIPES

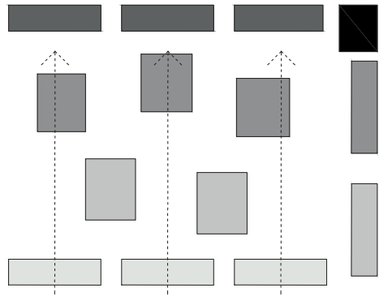
MORFOLOGIE



Randbebouwing als stedelijke wand



groene as

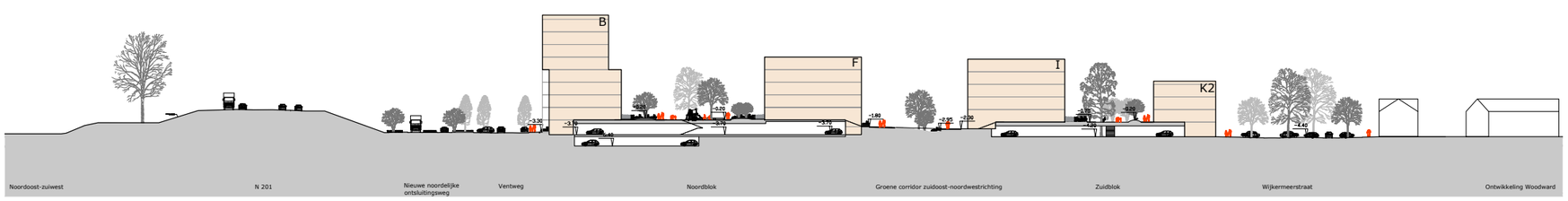


bouwhoogte (principe)

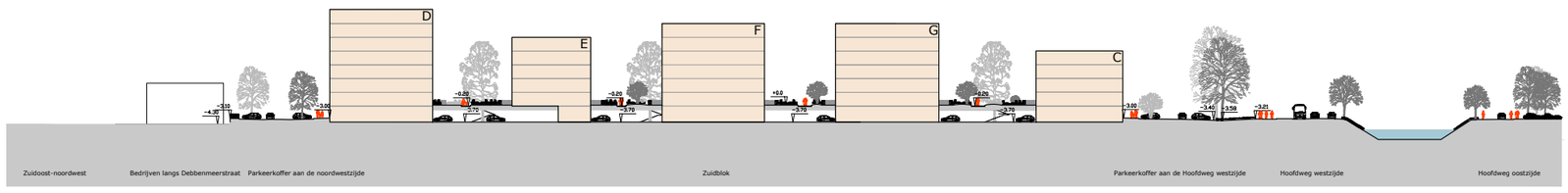
In de verkleuring van bedrijventerrein naar aangenaam woongebied ambiëert de Gemeente de realisatie van zogeheten pocketparks. Deze stedelijke, groene verblijfsruimte vormt de basis voor een gezonde woonomgeving. Ze dragen bij aan het beperkten van hittestress, anticiperen op heftige regenval en dragen bij aan de biodiversiteit. Deze ambitie vormt de basis voor het introduceren van een randbebouwing die zich als stedelijke wand rond het gebied vormt, waarbinnen de openbare en collectieve ruimte wordt gevormd.

De collectieve ruimten oriënteren zich op een openbare, groene as, die zich vastmaakt aan de grotere structuur.
Langs deze groene as bevinden zich alzijdige gebouwen welke zich vrij in de ruimte gedragen, met een voorkant aan de openbare route.
Autoparkeren voor bewoners is opgelost onder dekken waarop waterberging en groen worden ondergebracht.

De bouwhoogte aan zuidzijde van het plangebied sluit aan bij de maat en schaal van de Wijkermeerstraat, waarna de hoogte gelijdelijk toeneemt richting de stadsrand aan de N201.



profiel A: N201 - Wijkermeerstraat



profiel B: binnengebied en Hoofdvaart

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ONTWERP PRINCIPES

Bebouwing
Het Nieuwe Noord is een ensemble van woongebouwen op twee parkeervoorzieningen. Aan de noord-, oost- en zuidzijde wordt door middel van heldere rooilijnen de rand van het gebied gedefinieerd. Door het gebied loopt van oost naar west een groene as waaraan alzijdige, vrijliggende woongebouwen zich bevinden.

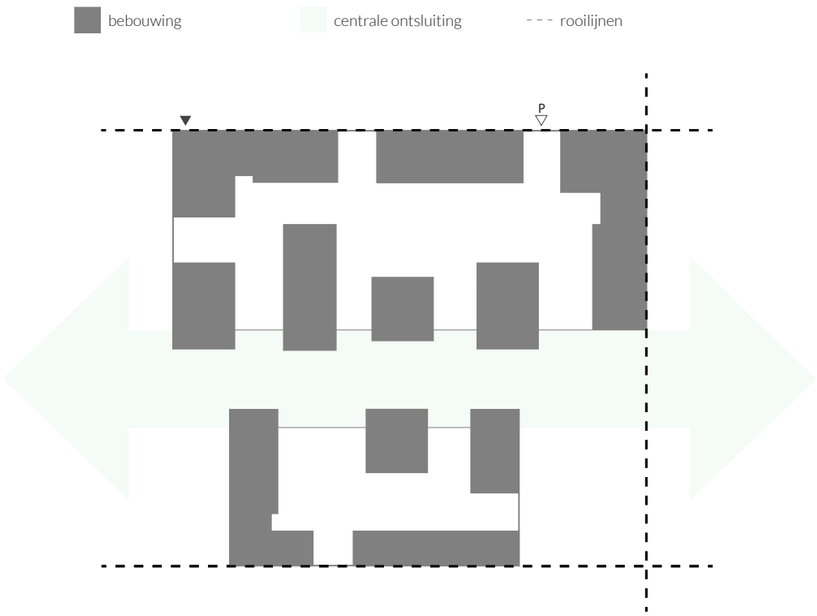
Plinten en entree zones
Entrees bevinden zich op het maaiveld op strategische plaatsen. Zichtbaarheid en herkenbaarheid zijn van belang alsmede onderscheid tussen entrees van woongebouwen, parkeervoorzieningen en fietsenstallingen.

Binnenzijde vs Buitenzijde
De woongebouwen zijn sterk geparcelleerd ten gunste van het stadssilhouet en staan stevig op hun voeten. De 1- of 2-laags plinten in de buitenzijde van de blokken hebben een open karakter, passend binnen de architectuur van de bovenbouw. Enkel de hoofdentrees van de woongebouwen vormen met hun dubbele hoogte een uitzondering.

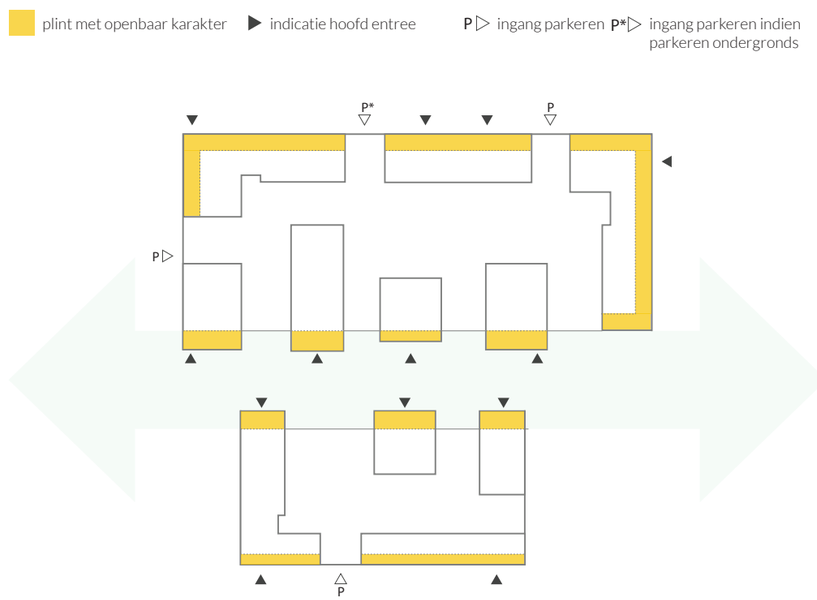
Aan de binnenzijde staan de woongebouwen vrijer in de ruimte: de rooilijn is hier speelser en de overgangen naar het verhoogde maaiveld zijn subtiel. De plint is hier speelser: het halfverhoogde maaiveld kan een ruimtelijke aanleiding zijn om diversiteit in het ensemble te brengen. De hoofdentrees van de woongebouwen zijn herkenbaar met 1,5 laag hoogte.

Zonering
De groene oost-west as vormt de primaire openbare ruimte. Deze wordt, in tegenstelling tot de publieke zijden aan de randen van het gebied, enkel gebruikt door langzaam verkeer. Rond de woongebouwen bevindt zich een margezone tussen de private woon- en buitenruimte en de collectieve (groen)inrichting op het halfverhoogde maaiveld. Op centrale plaatsen wordt de ruimte gezocht in de configuratie van de gebouwen en kan semi-publieke ruimte worden gecreëerd.

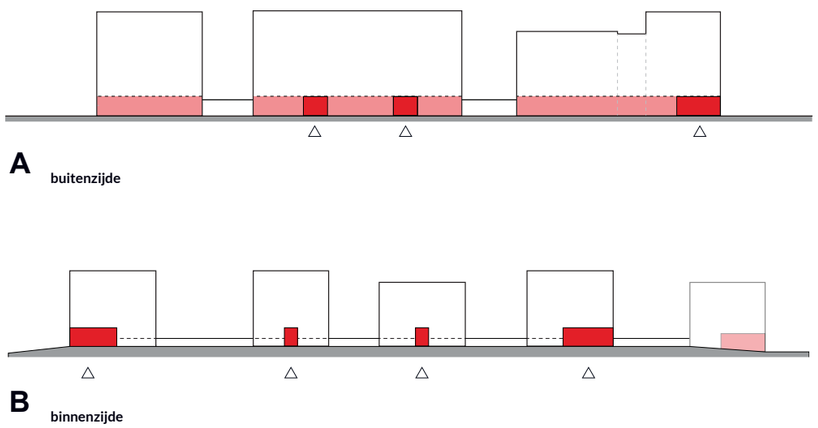
BEBOUWING



PLINTEN EN ENTREE ZONES



BINNENZIJDE VS. BUITENZIJDE



ZONERING



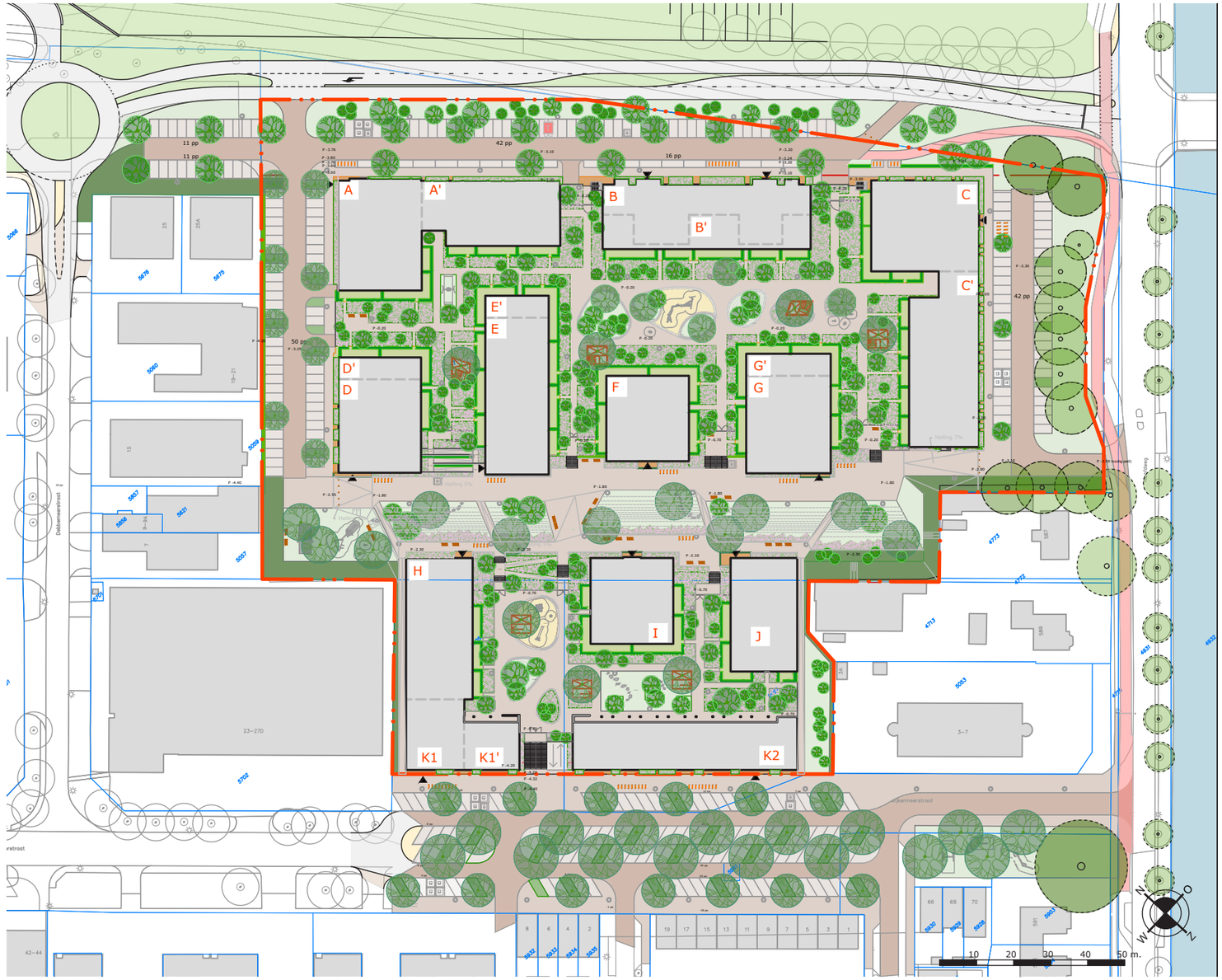
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

OPENBARE RUIMTE EN GROENSTRUCTUUR

Langs de randen van het gebied wordt (door bezoek) geparkeerd, zodat een autoluw binnengebied ontstaat waar het aangenaam wonen is. Voorzieningen als afvalinzameling en groen voor de nieuwe stads en parkeerstraten wordt in deze profielen voorzien.
De centrale groene corridor is een structurerend element op wijkniveau en een autoluwe tegenhanger van de stad en wijk ontsluitingswegen die het poldergrid volgen. Aan deze langzaam verkeersroute bevinden zich opgangen naar de collectieve daktuinen, gebouw entrees en fietsenstallingen.
Er wordt gewoond aan deze as, echter half verhoogd, zodat privacy kan worden geborgd. De entrees bevinden zich op straatniveau en vormen een belangrijke drager van deze ruimte.

Het groen in de centrale corridor heeft de belangrijke taak om regenwater op te vangen en zo lang mogelijk vast te houden in de vijf met elkaar verbonden groene zones (Wadi's). Bij zware regenval wordt het regenwater, wat vertraagd vanaf de daken en dakparken van de noordelijke en zuidelijke bouwblokken overstort, door de grond vastgehouden en niet direct in het riool geloosd. In deze Wadi's zullen planten worden toegepast die bestand zijn tegen tijdelijke overstromingen, maar zich ook kunnen herstellen van droge periodes.

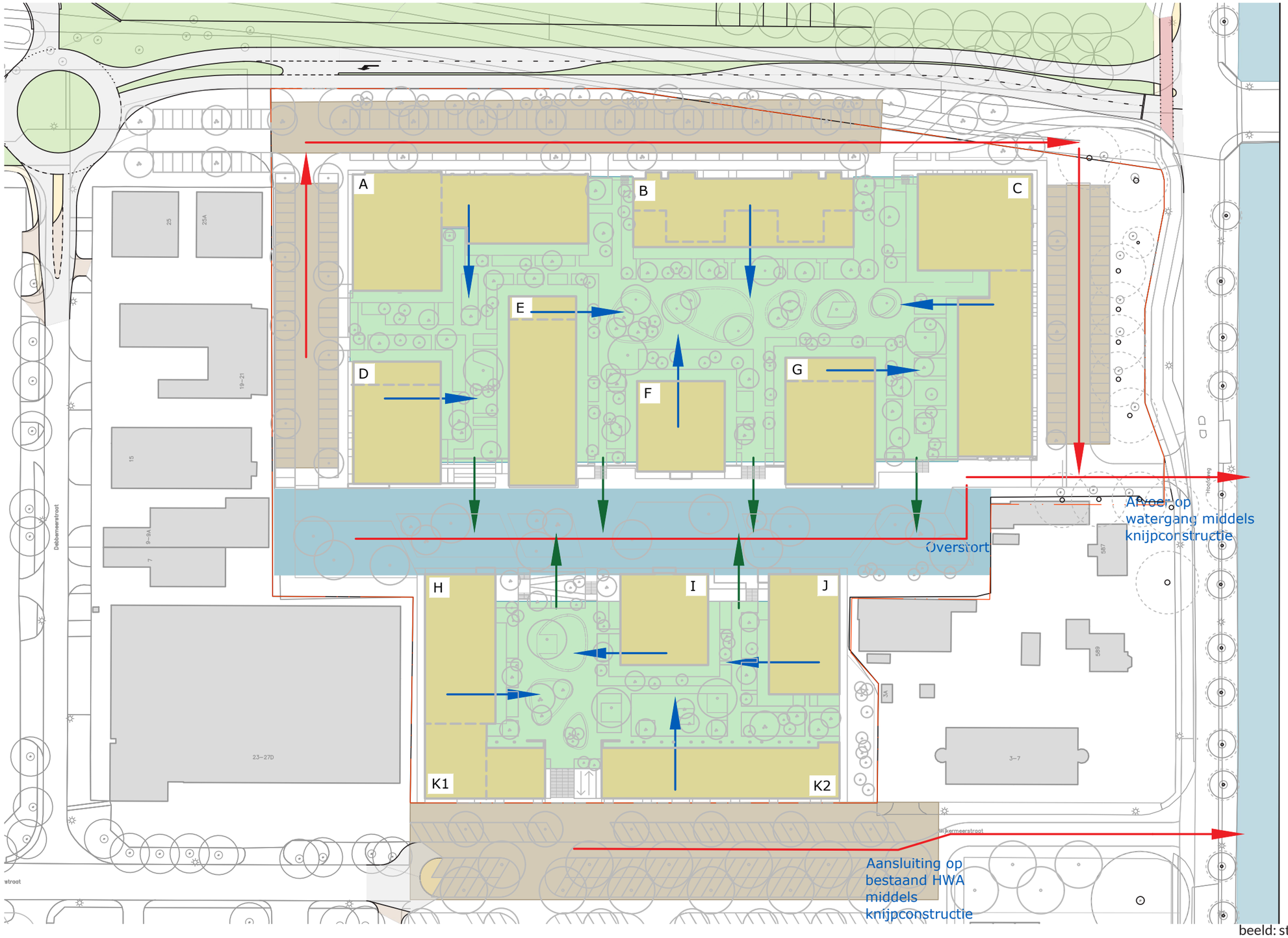
Andere kenmerken van het gebied zijn onder meer:
- Autoluw / autovrij - nadruk op langzaam verkeer
- Vlakke verharding, met subtiele markeringen
- Zitgelegenheid / bankjes
- Solitaire bomen en struiken gerangschikt op strategische posities
- Speelplekken op de koppen van de corridor met natuurlijke sfeer
- Verlichting aan de gevels om de ruimte te definiëren, aangevuld met functionele verlichting (masten)



beeld: Stedenbouwkundig plan, groen

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

WATERSTRUCTUUR



beeld: stedenbouwkundig plan, watersysteem

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

WATERSTRUCTUUR

Groen op daktuinen gelijkwaardig aan groen in de ‘volle grond’

In een wijk met hoge woningdichtheid is het niet mogelijk om 25% van de totale oppervlakte in te richten met volle grond-groen. Definitie uit het PvE gemeente Haarlemmermeer: Van elke kavel wordt minimaal 25% worden ingezet voor openbaar toegankelijk groen en geschikt zijn om regenwater te laten infiltreren in de grond.
In het project Het Nieuwe Noord komen wij op ca. 35% openbaar toegankelijk groen. Een deel van het groen zal gerealiseerd worden in de vorm van daktuinen op een parkeergarage. Deze daktuinen kunnen zo worden ontworpen dat het groen op de daktuin vergelijkbaar is met volle grond-groen.

Het moet aan de volgende voorwaarden voldoen:
• Het groen is volwaardig: net als in de volle grond krijgen alle beplantingssoorten een plek: bomen, grote solitairheesters, lage heesters, klimplanten, vaste planten en gras.

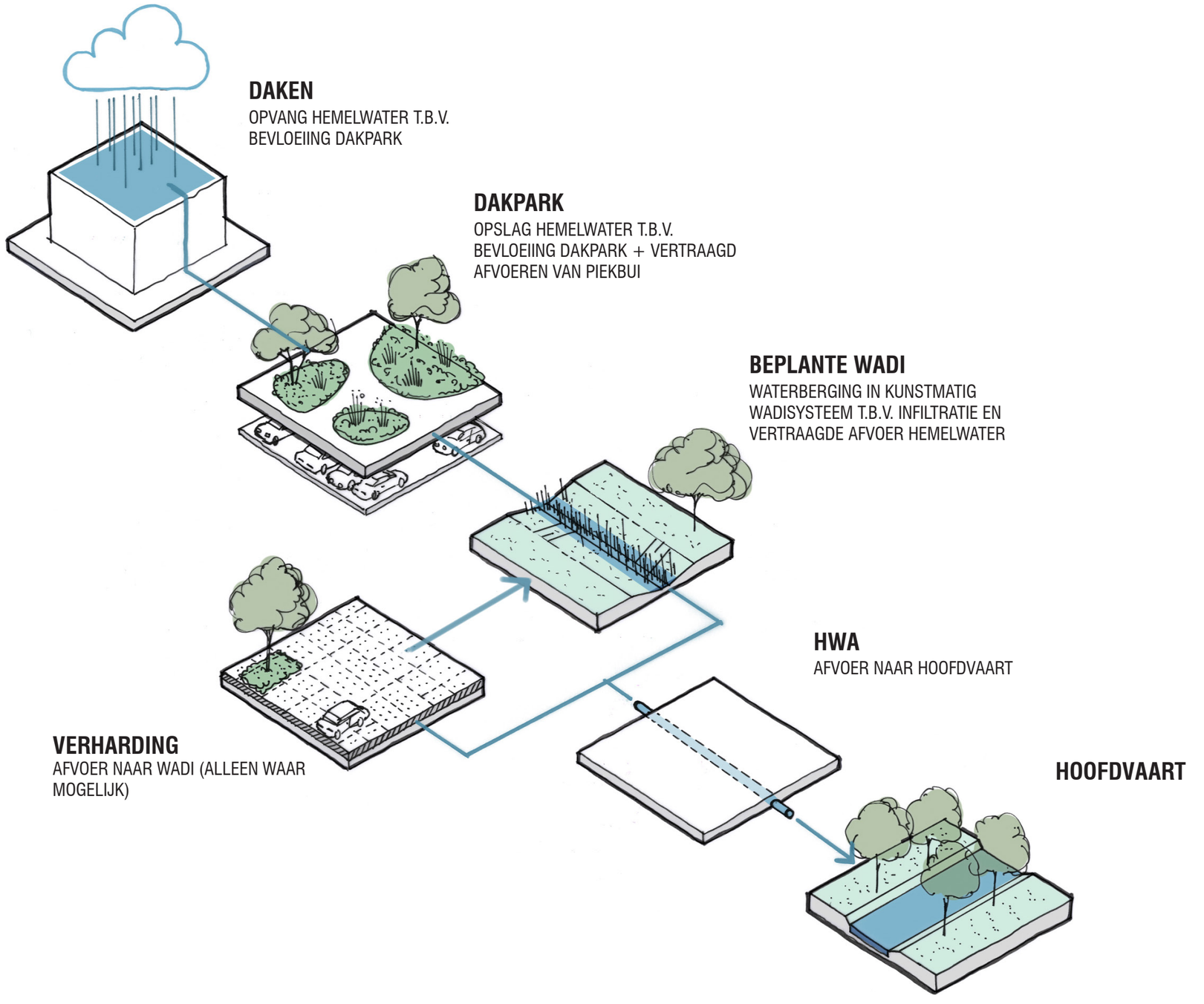
• Dit groen krijgt voldoende ondergrondse groeiruimte om tot volle wasdom te groeien: gras en vaste planten 30cm substraat, lage heesters / klimplanten 50 cm substraat, grote solitairheesters 70cm substraat en bomen 100cm substraat.

• De grondslag bevat 50% minerale delen en 50% is openruimte verdeelt in 30% water en 20% lucht. Deze balans onderling is dus erg belangrijk.

• Dit groen krijgt voldoende waterbuffer om een warme zomer door te komen zonder (zo beperkt mogelijk) dat daar storingsgevoelige bevloeiingssystemen die drinkwater of oppervlaktewater benutten voor nodig zijn.

• De totale waterbuffer (volle grond en daktuin) is voldoende om een piekbui op te vangen zonder wateroverlast op straat of in de woningen (binnen en buiten het plangebied) te veroorzaken.

• Het groen is (semi-) openbaar toegankelijk, biedt verblijfsfuncties en gaat hittestress tegen.



beeld: principe waterhuishouding

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

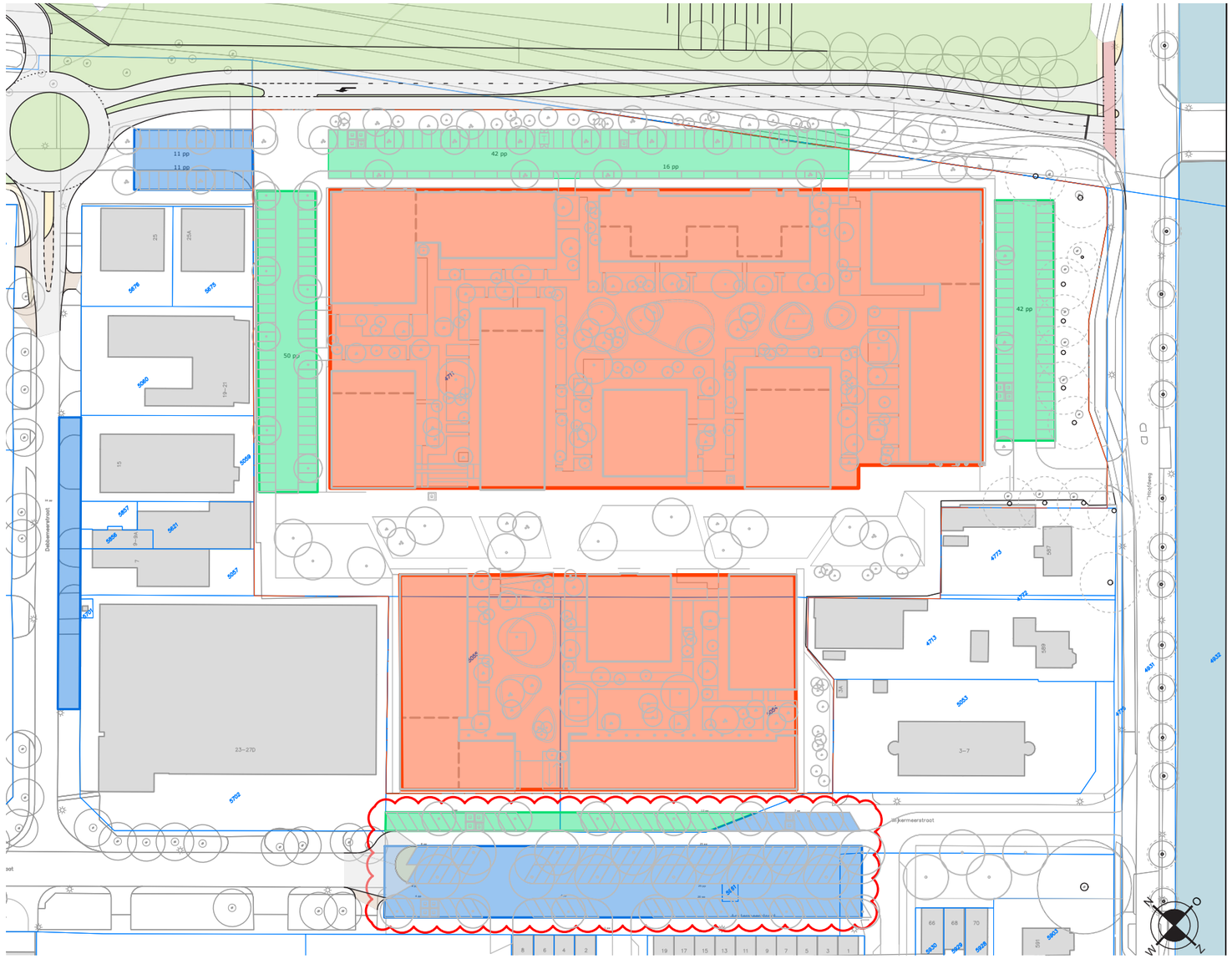
PARKEREN

De zeer goede bereikbaarheid van Het Nieuwe Noord en de leefbaarheid van dit zeer stedelijke gebied vragen om een goede oplossing van het parkeren van zowel auto's als fietsen.

Fietsparkeren en bergingen
Op het maaiveld niveau wordt er per gebouw voorzien in een gezamenlijke fietsenberging. Deze bevindt zich onder de dekken (rood in dit schema) Hierbij wordt de norm zoals die in de Bouwbrief 2015-130 Gemeenschappelijke fietsenberging bij een woongebouw (maart 2015) is opgenomen, aangehouden. De overige bergingsruimte van de woningen bevindt zich, heel comfortabel, in de woning zelf.
Doordat de fietsenstallingen direct gekoppeld zijn aan de trappenhuizen en entrees, komen bewoners eerst hun fiets tegen en daarna pas hun auto. Je kunt dus je fiets dichter bij je woning kwijt dan je auto. Dit zal het fietsgebruik stimuleren.

Parkeren auto's
Onder de dekken (rood in dit schema) wordt voor iedere woning een parkeerplaats gerealiseerd en daarmee voorzien in het grootste deel van de autoparkeer behoefte.
Bezoekers parkeren, tweede auto's en of deel auto's staan op straat. (blauw en groen in dit schema).

Voor de nummerieke onderbouwing wordt verwezen naar het stedenbouwkundig plan.



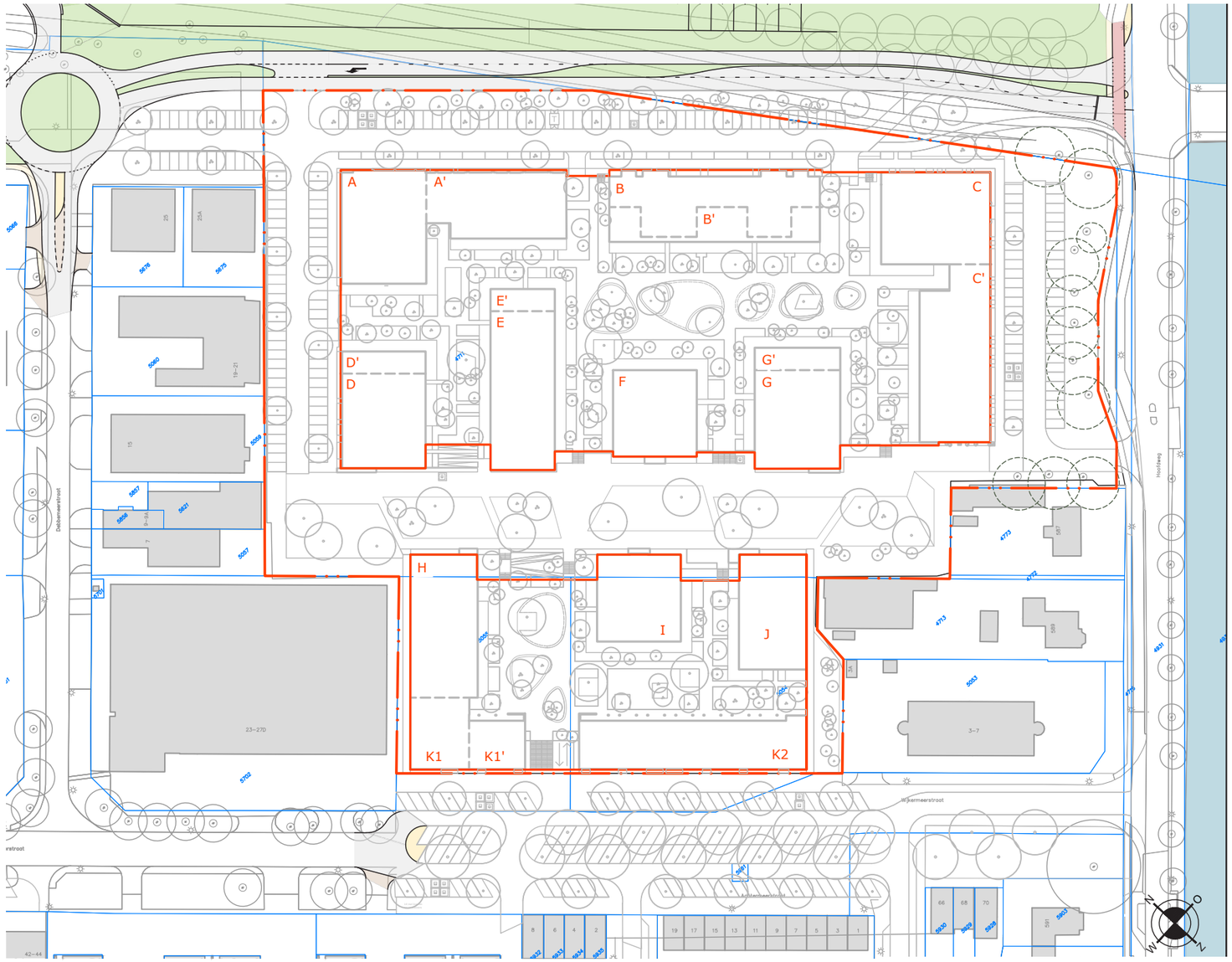
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BOUWHOOGTES

Bouw- & Gebouwhoogte Het Nieuwe Noord					
Plangedeelte		Blokken	Peil (NAP)(m)*	Bouwhoogte vanaf peil (m)	Gebouwhoogte (NAP)(m)
Het Nieuwe Noord	Noord	A	-3,7	29	25,3
		A'	-3,7	26	22,3
		B	-3,7	29	25,3
		B'	-3,7	17	13,3
		C	-3,7	29	25,3
		C'	-3,7	17	13,3
		D	-3,7	23	19,3
		D'	-3,7	17	13,3
		E	-3,7	20	16,3
		E'	-3,7	14	10,3
		F	-3,7	20	16,3
		G	-3,7	23	19,3
		G'	-3,7	17	13,3
	Zuid	H	-4,2	20	15,8
		I	-4,2	20	15,8
		J	-4,2	20	15,8
		K1	-4,2	17	12,8
		K1'	-4,2	14	9,8
		K2	-4,2	14	9,8

Plangedeelte	Blokken	Peil (NAP) (m)	Bouwhoogte vanaf peil (m)	Gebouwhoogte (NAP)(m)
Dakpark	Noord	-3,7	7,2	3,5
	Zuid	-4,2	7,2	3,0

* Peil: Bovenkant afgewerkte begane grondvloer



© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

DEELGEBIEDEN

Het plangebied is opgedeeld in 4 deelgebieden die elk op eigen wijze reageren op de grotere en onderlinge context. In de definitie van de deelgebieden is rekening gehouden met het feit dat Het Nieuwe Noord de eerste ontwikkeling is van de gehele transformatie van Hoofddorp Noord en daarmee mogelijk een trend zal vormen.

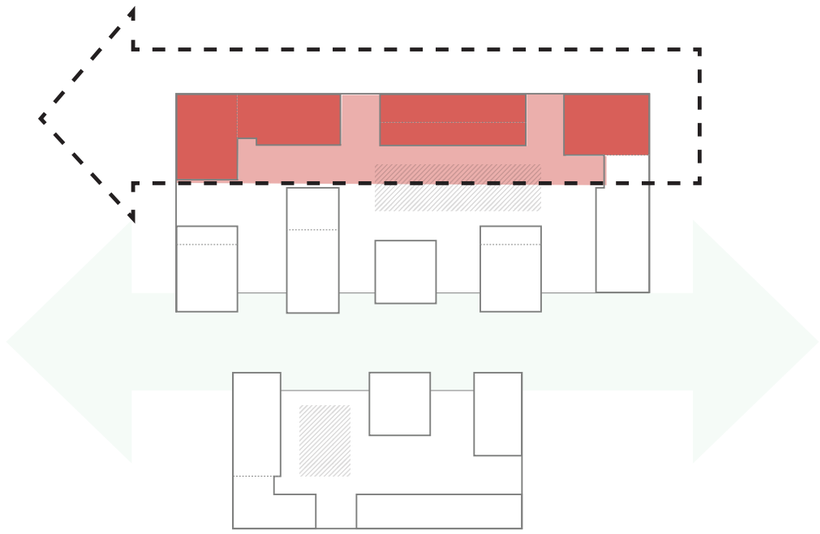
Noordrand
De noordrand vormt een stedelijke wand in de grotere context van de N201 en Schiphol. De gebouwen hebben een zekere robuustheid met een schaal die past bij de grotere context. De open-dicht verhouding van deze wand wordt beïnvloed door de te creëren luwte voor het binnengebied enerzijds en het gewenste aanblik van een geparcelleerde stadsrand anderzijds

Hoofdvaartzijde
De Hoofdvaart vormt een belangrijke historische as door Hoofddorp en de grotere context. De aansluiting van de nieuwe stedelijke schaal van de voorliggende ontwikkeling en de aanwezige kleinere (agrarische) korrel is hier een belangrijk thema.

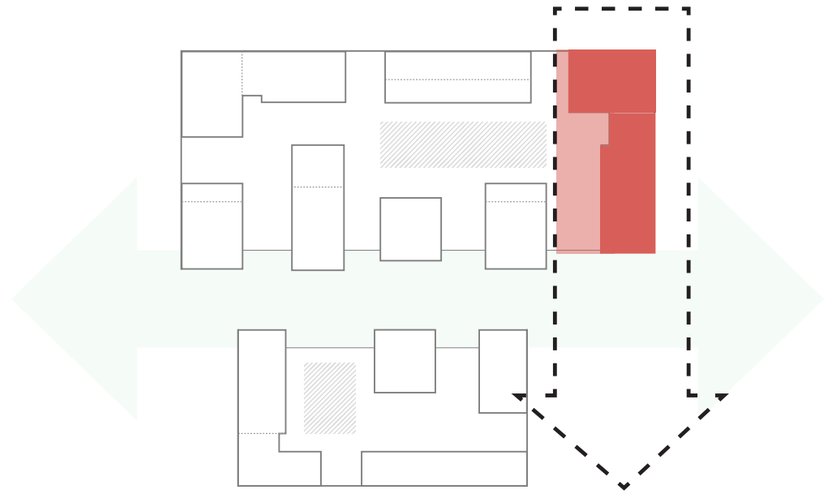
Wijkermeerstraat
Aan de wijkermeerstraat is de transformatie van bedrijvigheid naar wonen deels ingezet. Een volgende stap hierin in het afwaarderen van de wijkontsluitingsweg naar een stadsstraat. De levendigheid zal worden vergroot. De aansluiting in schaal en korrel op de aanwezige grondgebonden woningen en bedrijven vormt hier een belangrijk thema.

Groene corridor
Het binnengebied van Het Nieuwe Noord wordt gevormd door gebouwen die zich alzijdig in de ruimte gedragen, maar verbonden worden door de groene as. Voornaamste thema in de architectuur is de balans tussen deze alzijdige benadering en het vastmaken aan de corridor.

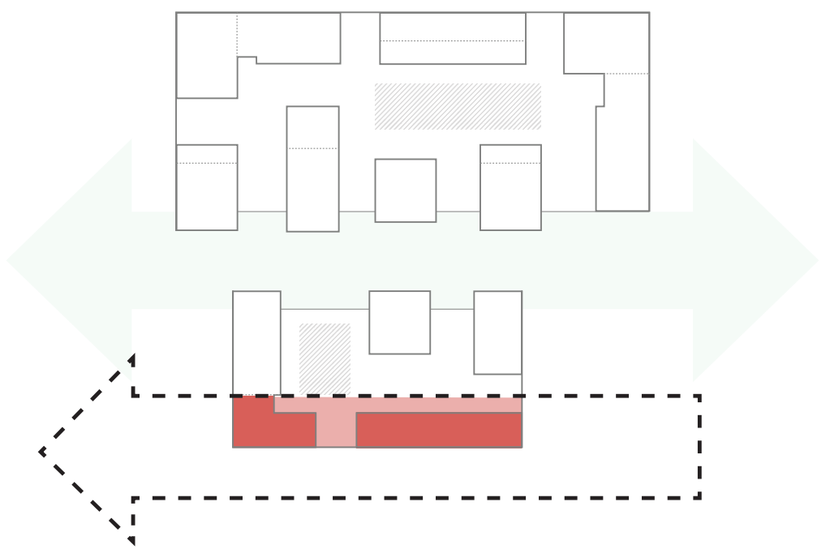
NOORDRAND



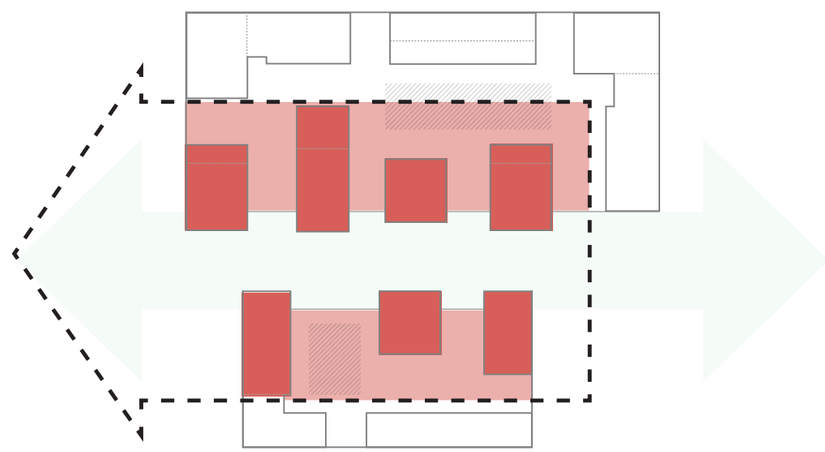
HOOFDVAARTZIJDE



WIJKERMEERSTRAAT



GROENE CORRIDOR

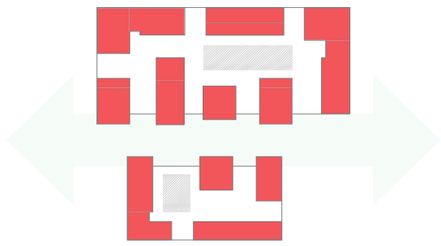


© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

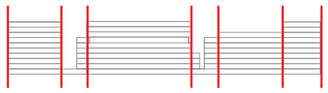
THEMA'S

In opvolgende hoofdstukken worden de beeldkwaliteiten per deelgebied onderbouwd aan de hand van een aantal terugkerende thema's.

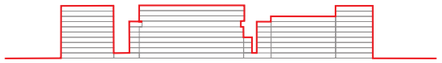
BEBOUWING



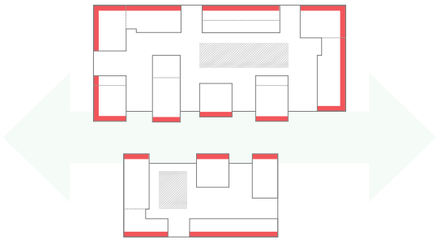
GELEDING VAN DE BOUWBLOKKEN



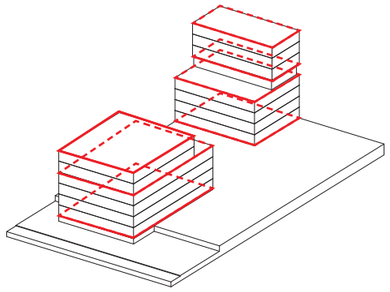
SILHOUET EN DAKLANDSCHAP



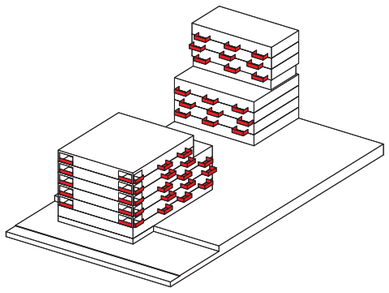
PLINTEN EN ENTREES



ALZIJDIGHEID

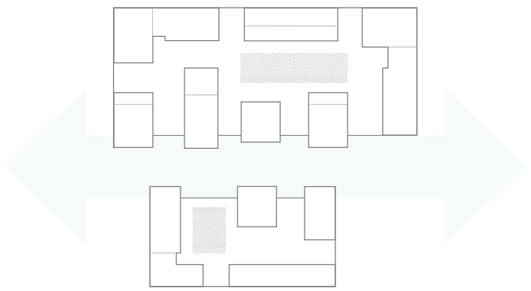


INDIVIDUELE BUITENRUIMTES



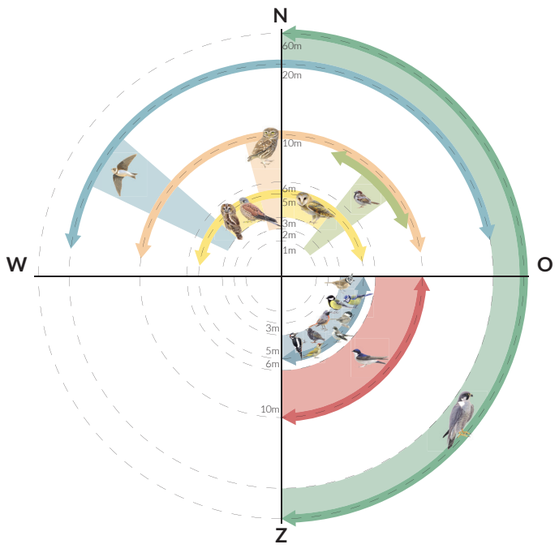
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ALGEMEEN: NATUURINCLUSIVITEIT

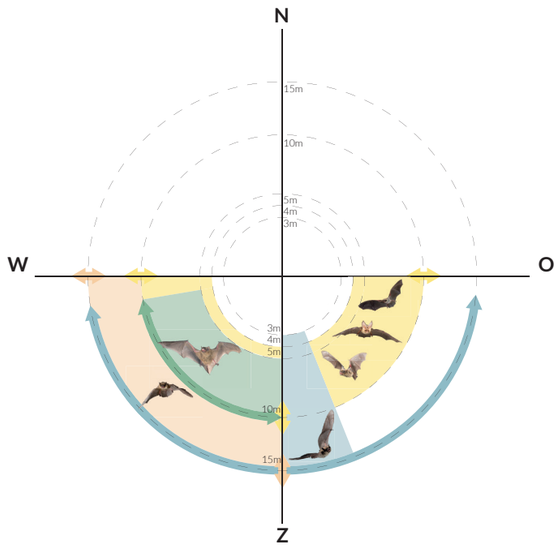


Het Nieuwe Noord wil bijdragen aan de biodiversiteit in de bebouwde omgeving. Naast de integratie van water en groen speelt het huisvesten van vogels, zoogdieren en insecten hierin een belangrijke rol.
Afhankelijk van de oriëntatie, hoogte en diersoort kunnen nestkasten in de gevels worden geplaatst.

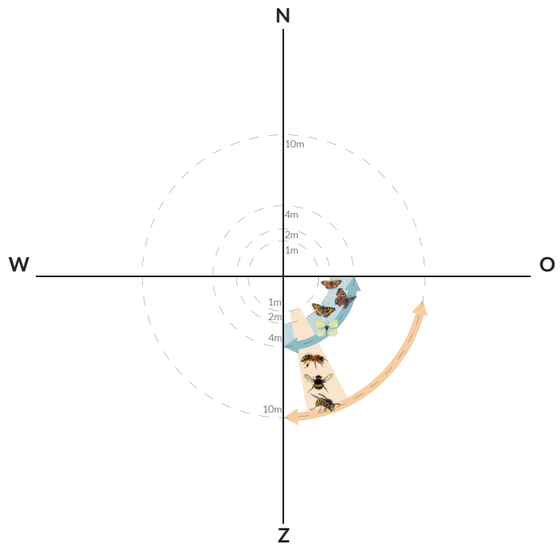
Afhankelijk van de architectuur kunnen deze nestkasten geïntegreerd, zichtbaar ornamenten of juist als gevelornament worden gedetailleerd (zie volgende pagina).



vogels



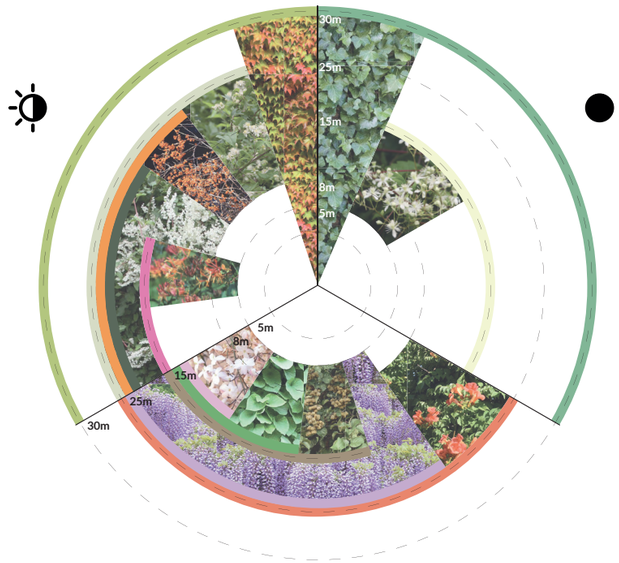
zoogdieren



insecten



groene gevel (0-5m)

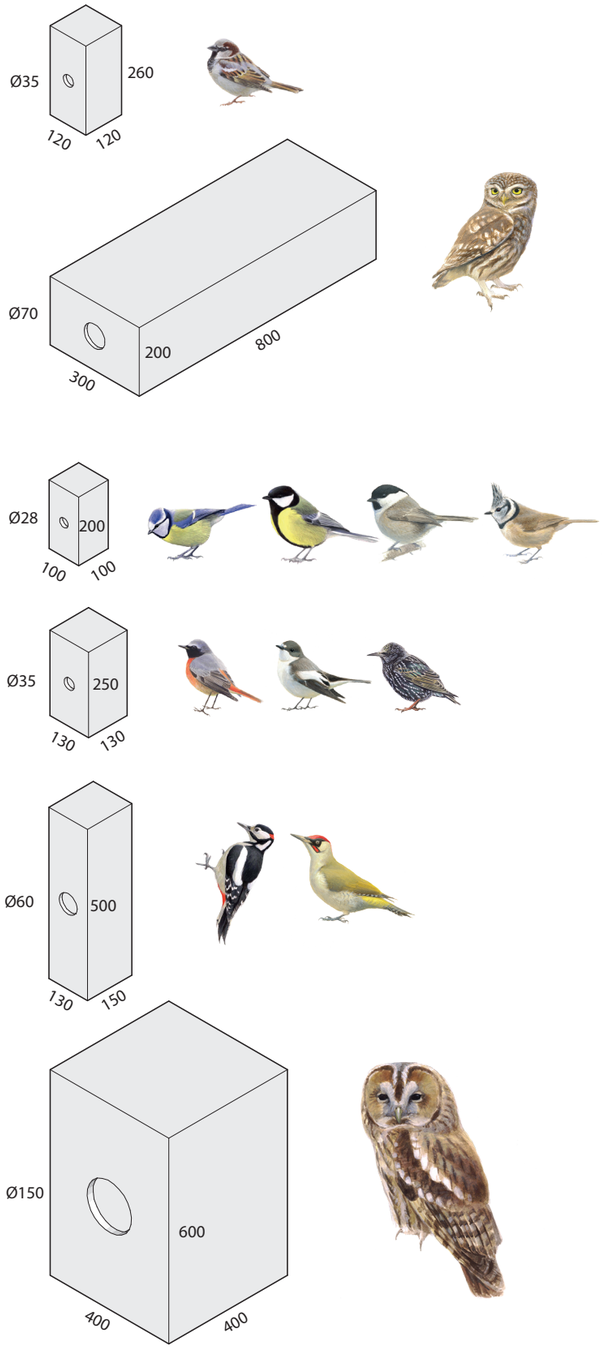


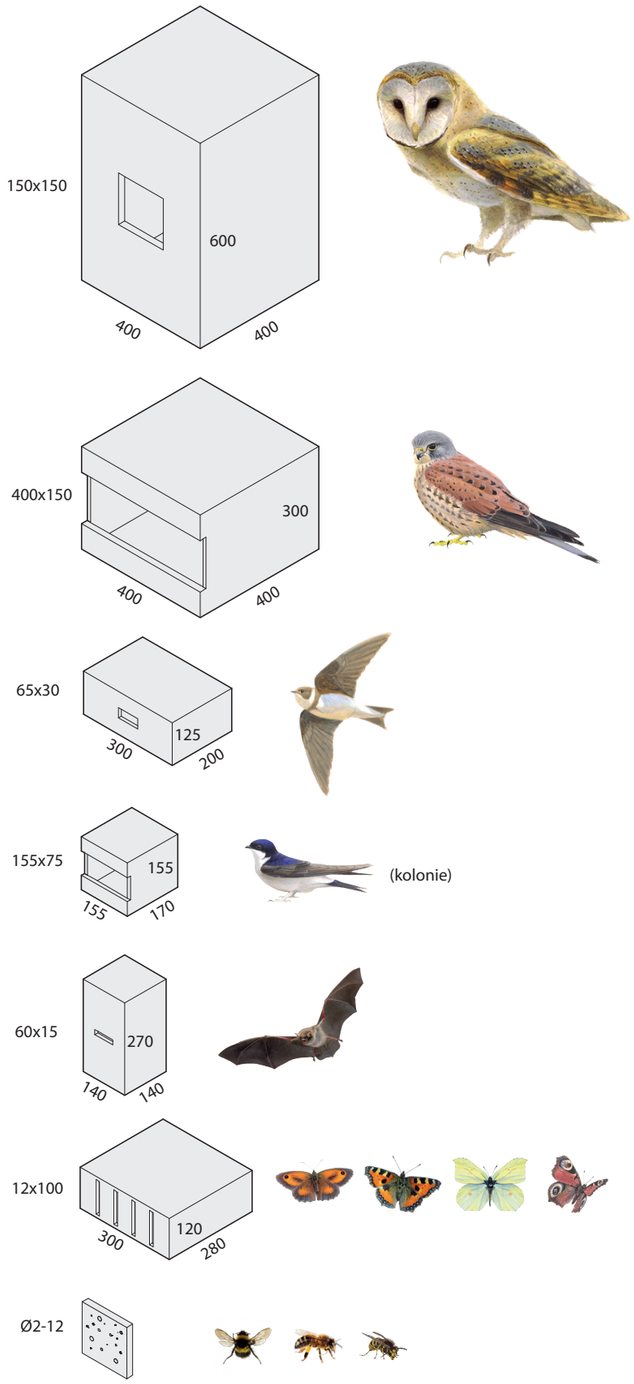
groene gevel (0-30m)

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ALGEMEEN: NATUURINCLUSIEF BOUWEN

Inbouw Nestkasten





(kolonie)



referentie: geïntegreerd



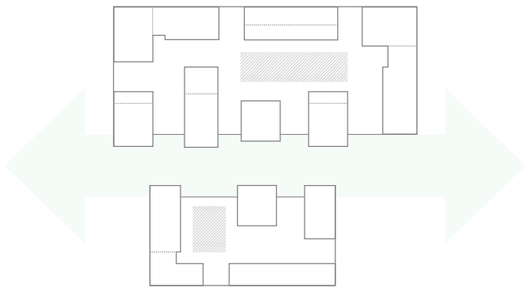
referentie: zichtbaar



referentie: ornament

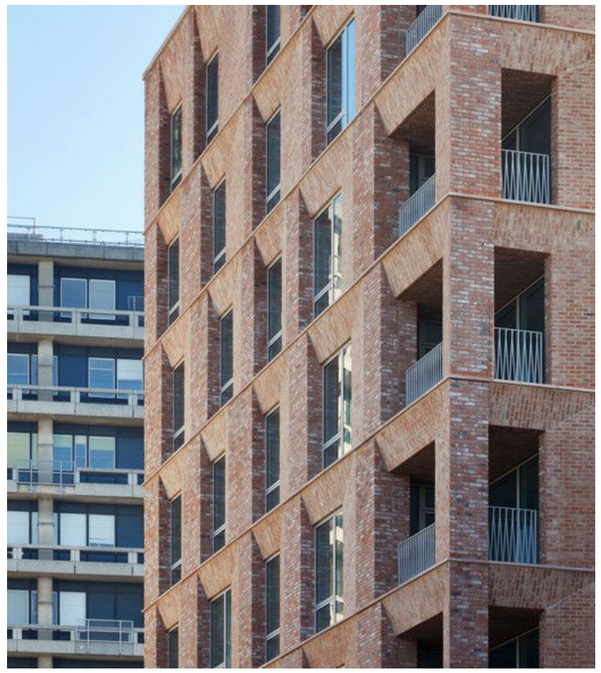
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ALGEMEEN: MATERIALEN EN DETAILLERING



De geluidbelasting op het gehele plan als gevolg van het grondgeluid van Schiphol, vraagt om een specifieke architectuur. Voor een comfortabel binnenklimaat moeten gevels een massa hebben van tenminste 450 kg/m^2. Dit betekent dat (prefab) betonnen en metselwerk gevels de basis vormen voor Het Nieuwe Noord. Aangevuld met betonnen binnenspouwbladen wordt dan aan de geluidseis voldaan.
Ook de kozijnen dienen een minimale massa te hebben, die enkel kan worden bereikt met hout of aluminium.

De metselwerk architectuur vormt de basis van de alzijdige uitstraling. De menselijke maat is een belangrijk uitgangspunt in de manier waarop gevels geleed en gedetailleerd zijn. Differentiatie in gevelritme, kleur en plasticiteit zorgen voor levendige gevels. Metselwerk verbanden en patronen /textuur kunnen bijdragen aan het gevoel van aanraakbaarheid.



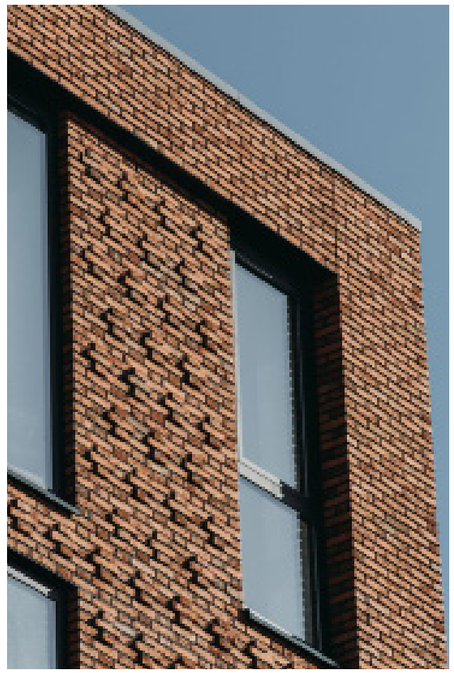
referentie: ritme, plasticiteit en toon

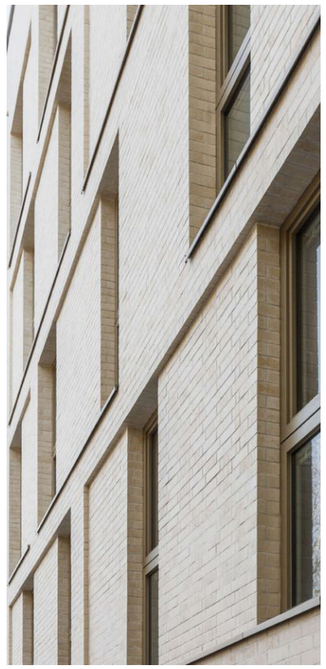


referentie: ritme, plasticiteit en textuur



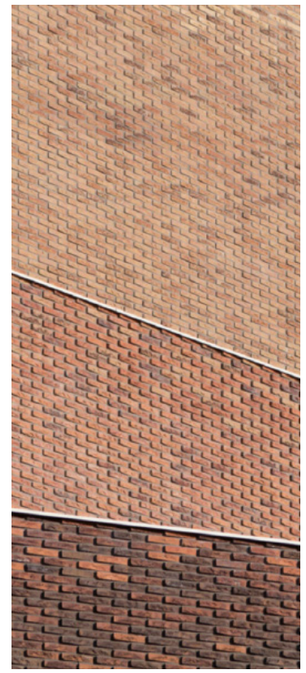
referentie: ritme, plasticiteit en toon







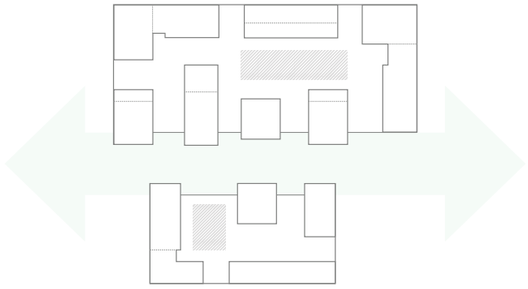




referenties: plasticiteit, toon, textuur

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

PRIVATE BUITENRUIMTE



De private buitenruimten kunnen op verschillende wijze worden uitgevoerd; als balkon, loggia of terras boven het parkeerdek.
De manier waarop de buitenruimte wordt vormgegeven en gedetailleerd dient een duidelijke relatie met de architectuur van het betreffende gebouw te hebben. Dit geldt voor alle zijden, ook de onderzijde van balkons.

Ook voor maatregelen als gevolg van locatiespecifieke eisen, bijvoorbeeld als gevolg van geluid, geldt dat deze in context van de architectuur van het gebouw beschouwd dienen te worden.

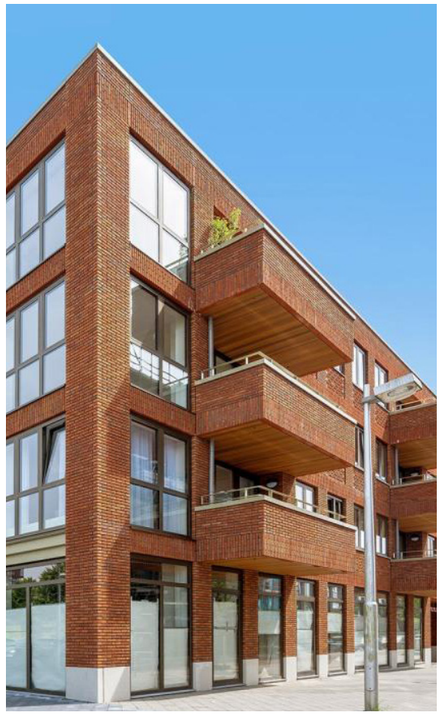
Primair dient een duidelijke keuze dient te worden gemaakt in de positionering ten opzichte van het gebouw:
- in of aan het volume
- gestapeld of verdeeld

De materialisering en detaillering dient vervolgens afgestemd te worden op de architectuur van het gebouw:
- in samenhang of juist contrastrijk
- open of juist gesloten

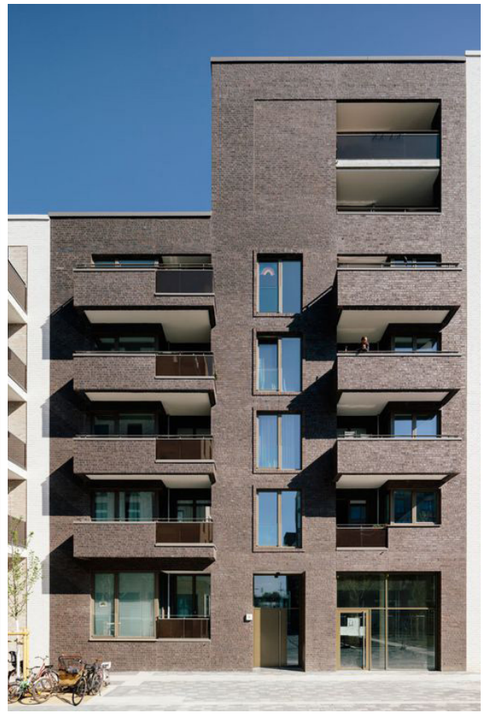
De begrenzing van de terrassen op dekniveau dient op integrale wijze op het ontwerp van de openbare ruimte te worden meeontworpen.



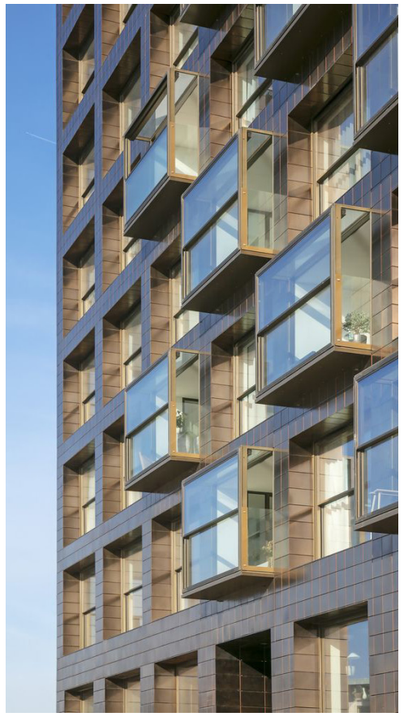
referentie: buitenruimte binnen de volume



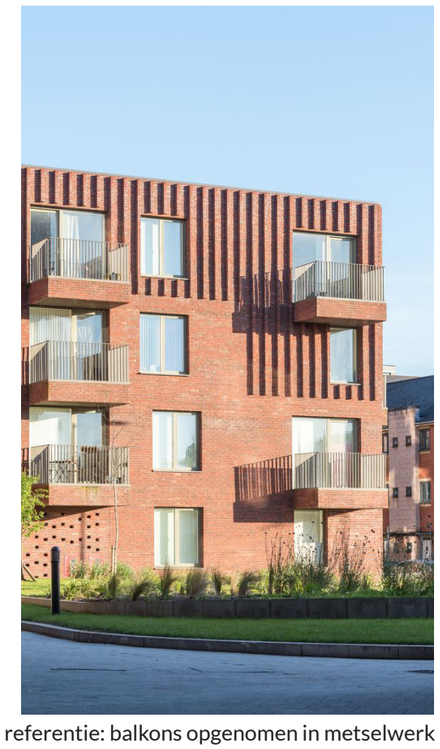
referentie: buitenruimte buiten volume



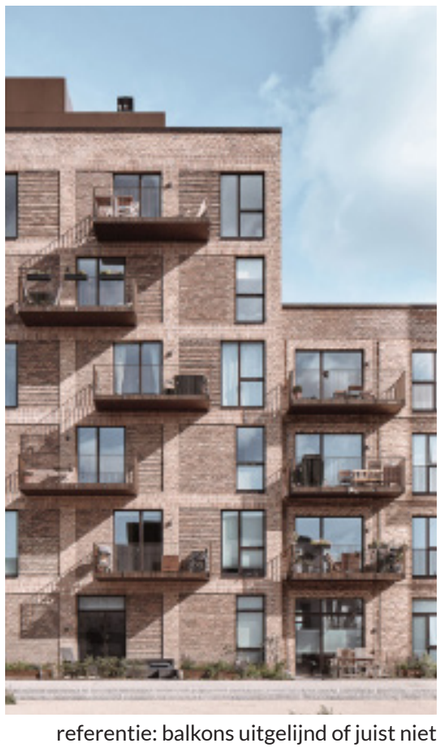
referentie: buitenruimte gestapeld en geschakeld



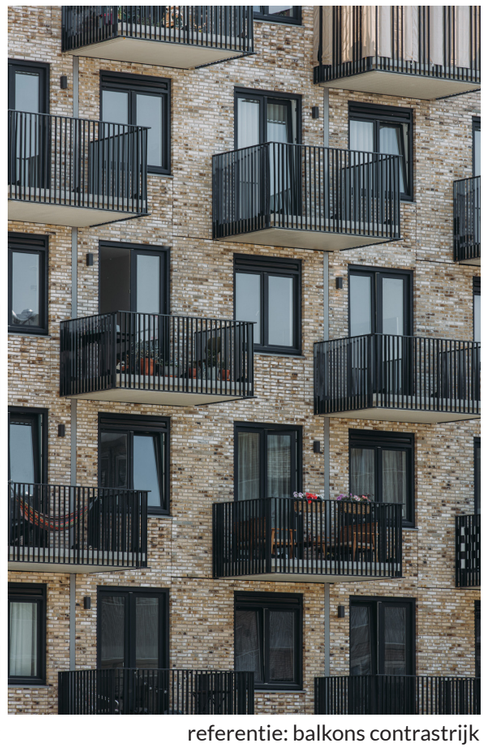
referentie: balkons gesloten



referentie: balkons opgenomen in metselwerk



referentie: balkons uitgelijnd of juist niet



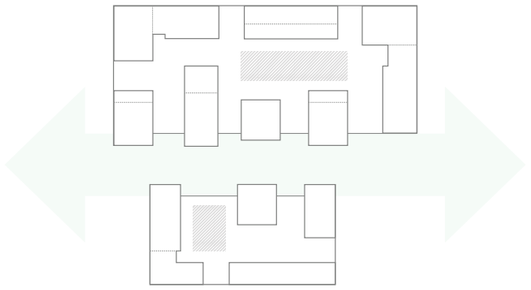
referentie: balkons contrastrijk



referentie: balkons in samenhang

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ALGEMEEN: KLEUREN

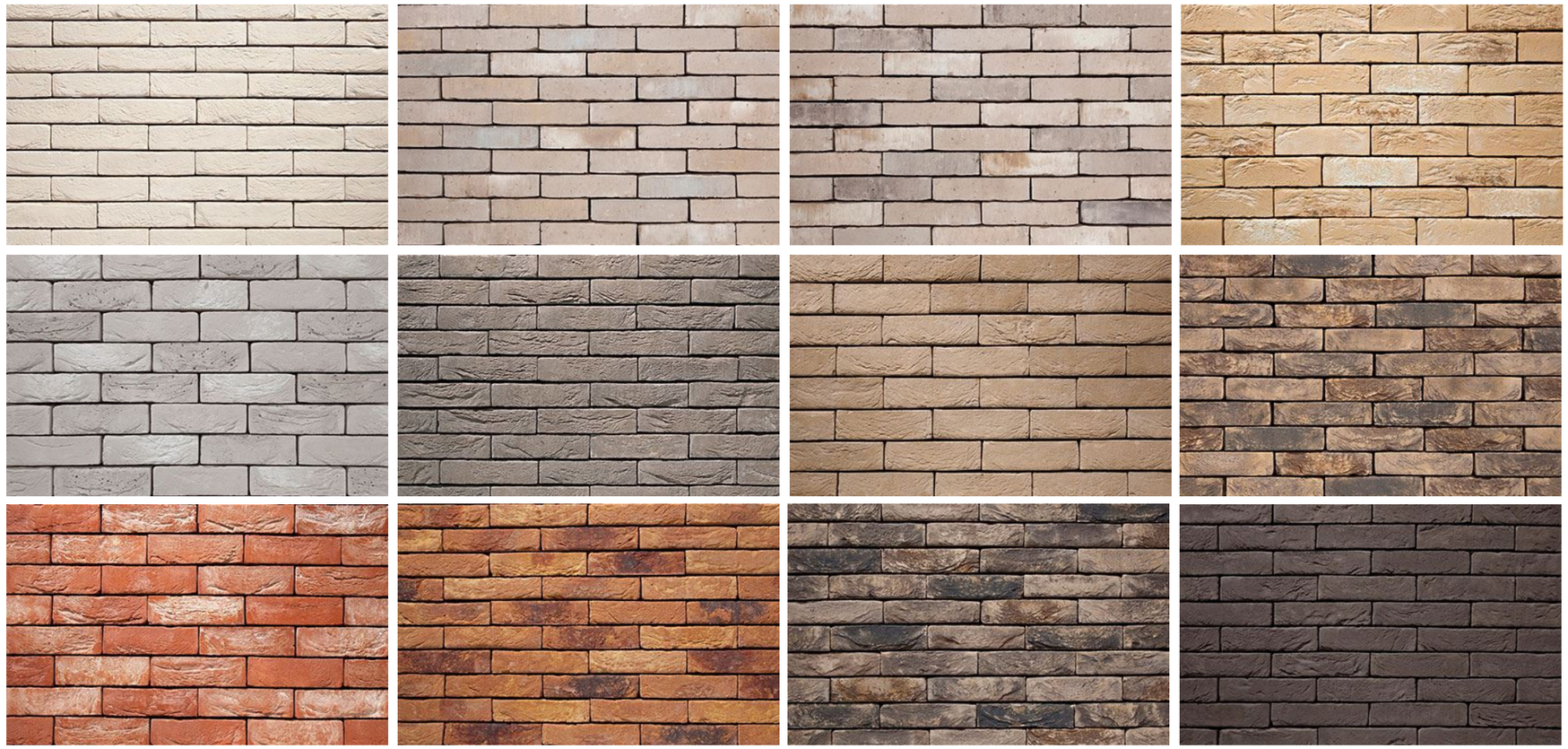


De metselwerkarchitectuur van Het Nieuwe Noord dient in toon en kleur onderling afgestemd te zijn.

Met een palet van aardse tonen varierend van wit-grijs tot aarde bruin wordt de basis gelegd waar sporadisch van wordt afgeweken.
Wanneer prefab beton wordt toegepast, dient terughoudend met het gebruik van pigmenten te worden omgegaan, om de uitstraling op de lange termijn te behouden.

Verzadigde/ harde kleuren dienen te worden vermeden, zodat de schaduw en dieptewerking van de architectuur goed tot uiting komt.

Kozijnkleur en toon zijn in beginsel ondergeschikt aan de metselwerk toon. Juist voor kozijnen geldt hierom dat kleurgebruik minimaal is.
Als aanvulling op de grijstonen van de kozijnen kan het toepassen van alternatieve complementaire kleuren tot een subtiele verbijzondering van de metselwerk-architectuur leiden.



metselwerk spectrum



kozijnkleuren: grijstinten , terughoudend met accentkleuren



kozijnkleuren



prefab beton gevelelementen

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

B1. DEELGEBIED NOORDRAND

OPSOMMING VAN CRITERIA 25

BEBOUWING 26

GELEDING, SILHOUET & DAKLANDSCHAP 27

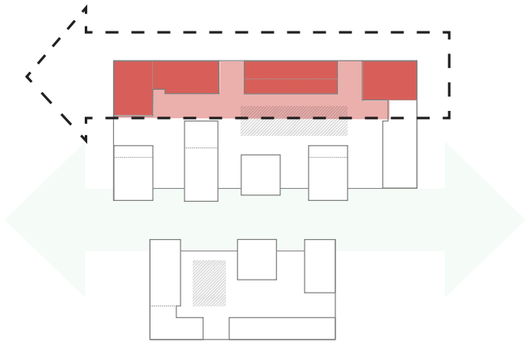
PLINTEN EN ENTREES 28

ALZIJDIGHEID 29

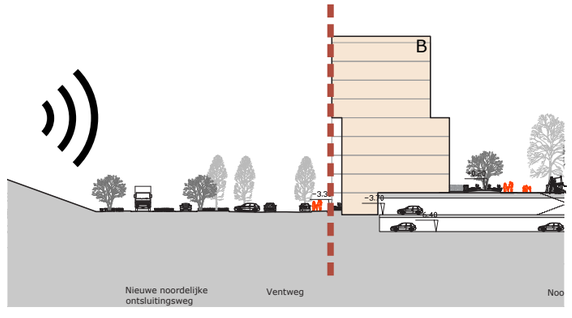
INDIVIDUELE BUITENRUIMTE 30

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD 31

OPSOMMING VAN CRITERIA

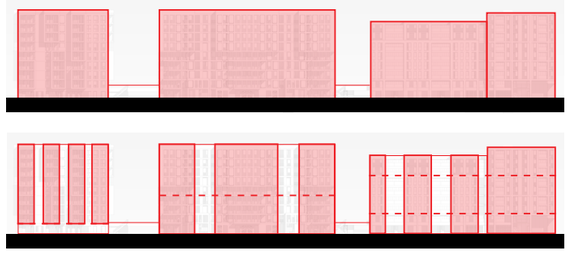


BEBOUWING



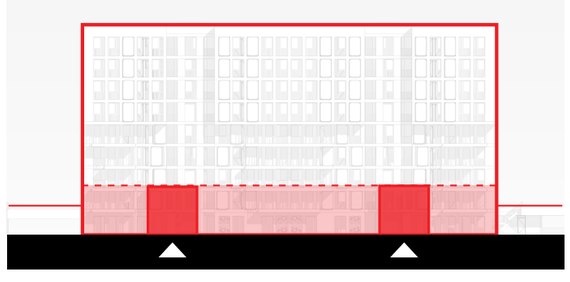
- Noordrand vormt stedelijke wand in de grotere context van de N201 en Schiphol
- Gebouwen hebben een zekere robuustheid met een schaal die past bij de grotere context
- Openingen van ca. 16 m borgen het rustige binnenklimaat van de blokken

GELEDING, SILHOUET EN DAKLANDSCHAP



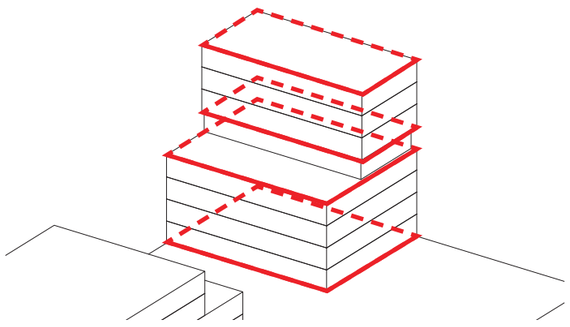
- Om de wandwerking te beperken dienen de bouwblokken op massa niveau geleed worden
- Hoeken kunnen aanleidingen zijn om specifieke accenten te maken
- Gevarieerd daklandschap en aandacht voor het silhouet dragen bij aan het vormen van een representatieve stadsrand

PLINTEN EN ENTREES



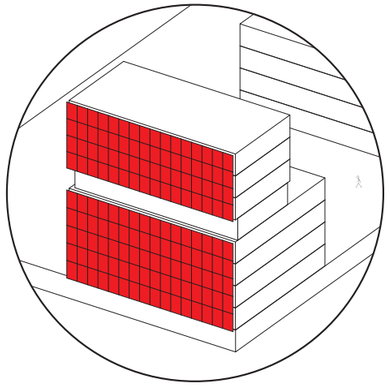
- De plint heeft een open karakter en sluit een bij de architectuur van het blok
- Entrees bevinden zich op strategische plekken
- De plint pakt het achterliggende parkeren in met wonen, fiets parkeren en ondersteunende functies
- Levendigheid en het gevoel van sociale veiligheid dienen tot uitdrukking te komen in de vormgeving

ALZIJDIGHEID



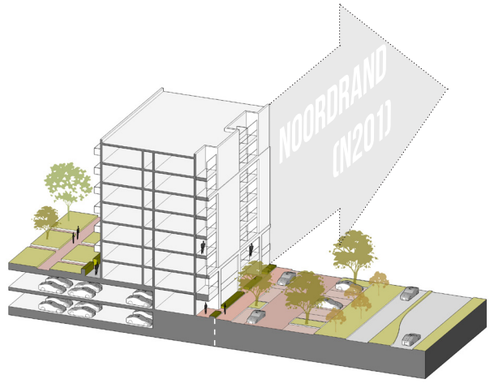
- Alle woongebouwen van Het Nieuwe Noord hebben in de basis een alzijdige architectuur
- Specifieke elementen als entrees en buitenruimte geven het gebouw een oriëntatie en vertellen het verhaal van de gebruiker
- Geluidbelaste-buitenruimtes en tweelaags entrees zich verhouden tot het geheel

INDIVIDUELE BUITENRUIMTES



- Geluidbelaste zijde dienen buitenruimten zorgvuldig te worden ontworpen
- Verticale stapeling van aangehangen balkons is niet toegestaan, tenzij deze stapeling leidt tot specifieke architectuur
- Architectuur van buitenruimten kan bijdragen aan diversiteit van de woongebouwen binnen ensemble

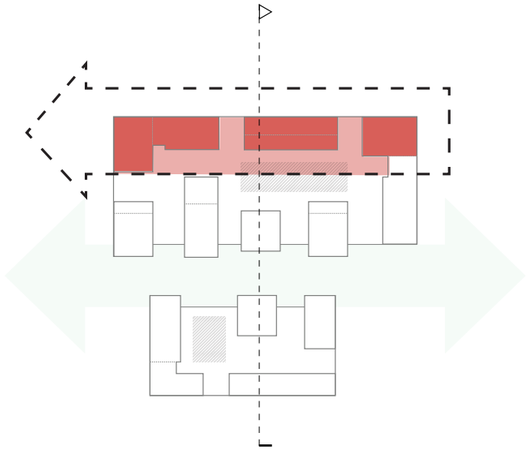
BUITENRUIMTE EN AANZLUITING MAAIVELD



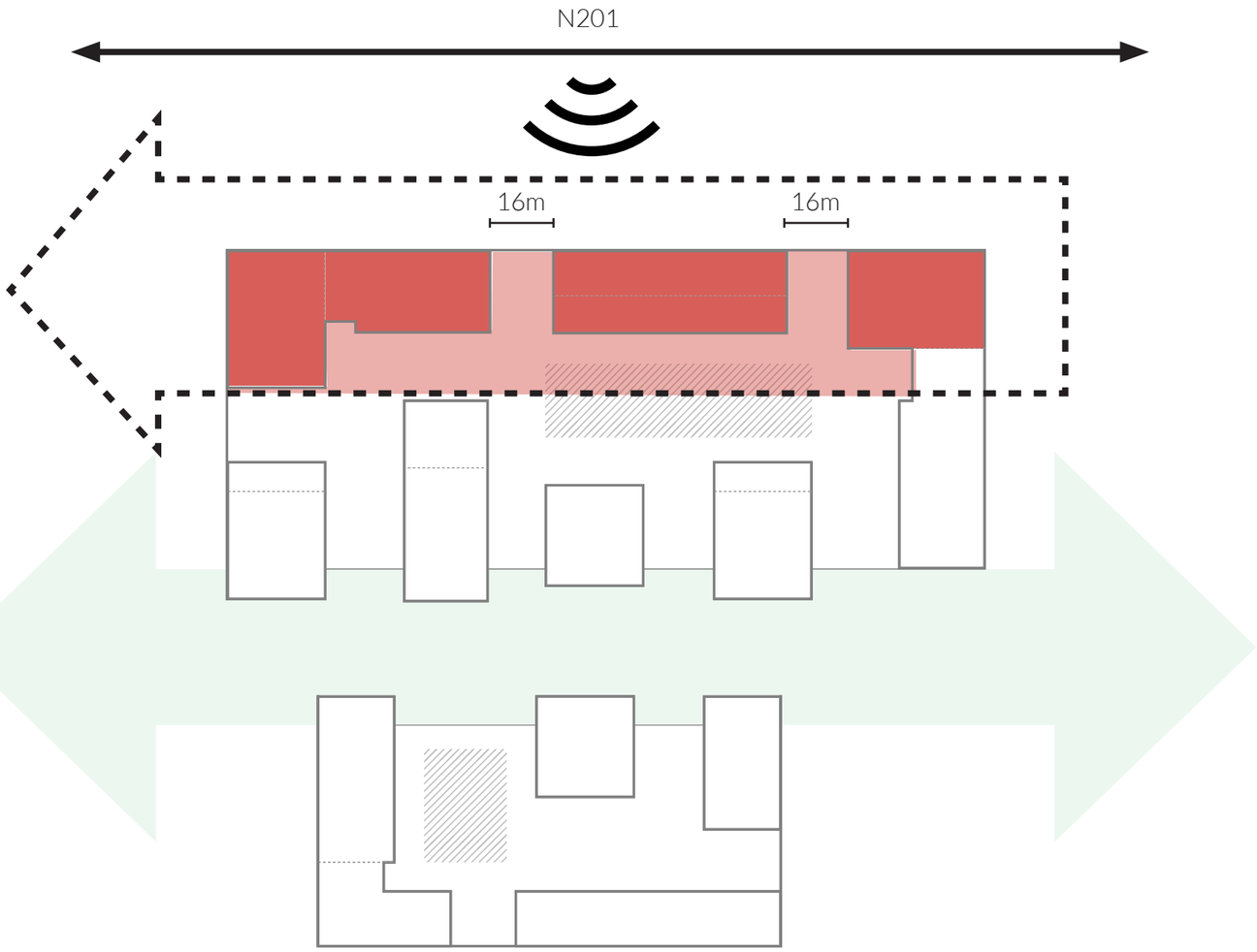
- Aan de buitenzijde van het plan, dienen overgangen van de private woonruimte naar de straat dienen integraal te worden mee ontworpen, bijvoorbeeld middels Delftse stoepen.
- Aan de binnenzijde van het plan vormen private buitenruimten en collectieve (VVE beheerde) tuinen de overgang tussen de private woning en de publieke route.

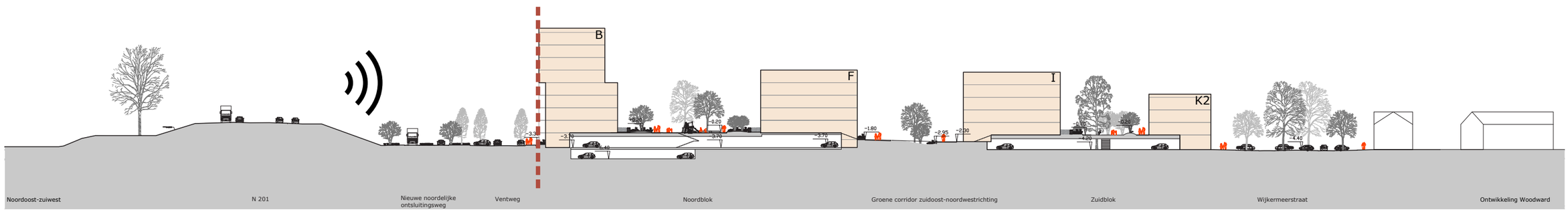
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BEBOUWING



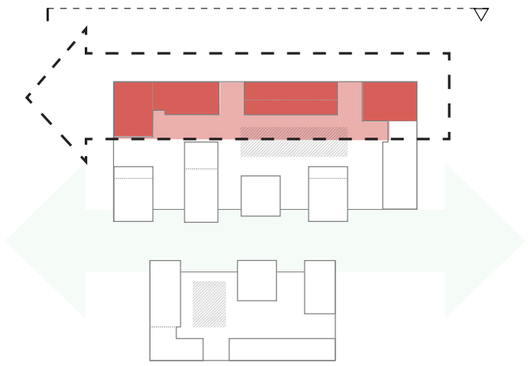
De noordrand vormt een stedelijke wand in de grotere context van de N201 en Schiphol. De gebouwen hebben een zekere robuustheid met een schaal die past bij de grotere context. Openingen in de wand zijn ruimtelijk gezien noodzakelijk, echter wordt in de dimensionering rekening gehouden met geluid van de N201 en Schiphol. De voorgestelde openingen van ca 16 m borgen het rustige binnenklimaat van de blokken, zonder dat grote geluidsschermen nodig zijn.





© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

GELEDING, SILHOUET & DAKLANDSCHAP



Geleding

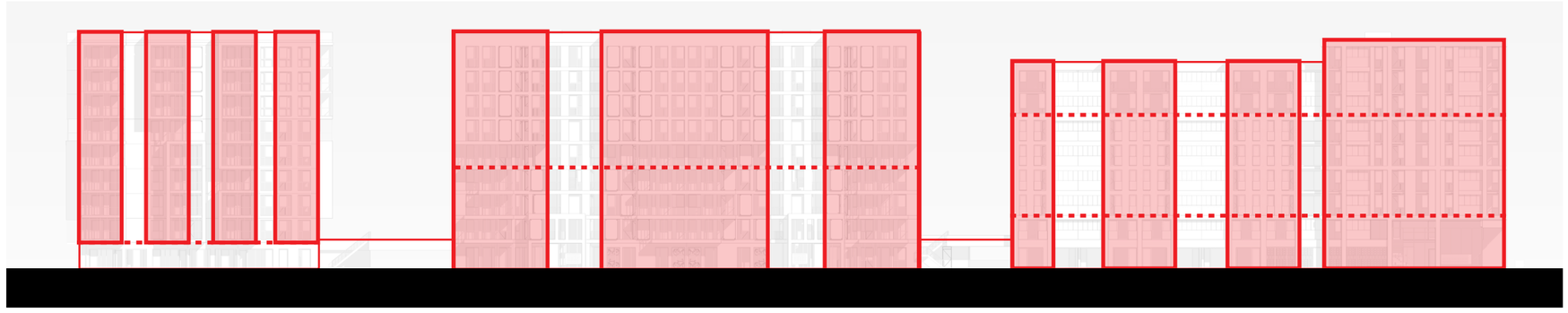
Om de wandwerking te beperken dienen de bouwblokken op massa niveau geleed worden. In de uitwerking van de bouwblokken vormt de specifieke positie binnen het plan aanleiding voor de geleding van massa en gevel.
Hoeken kunnen aanleidingen zijn om specifieke accenten te maken, al dan niet met een afwijkende structuur. Hierdoor ontstaat op logische wijze een geleding binnen het bouwblok. Geleding kan bijdragen aan het herkenbaarheid van de gebouwen als deel van een woongebied.

Silhouet en daklandschap

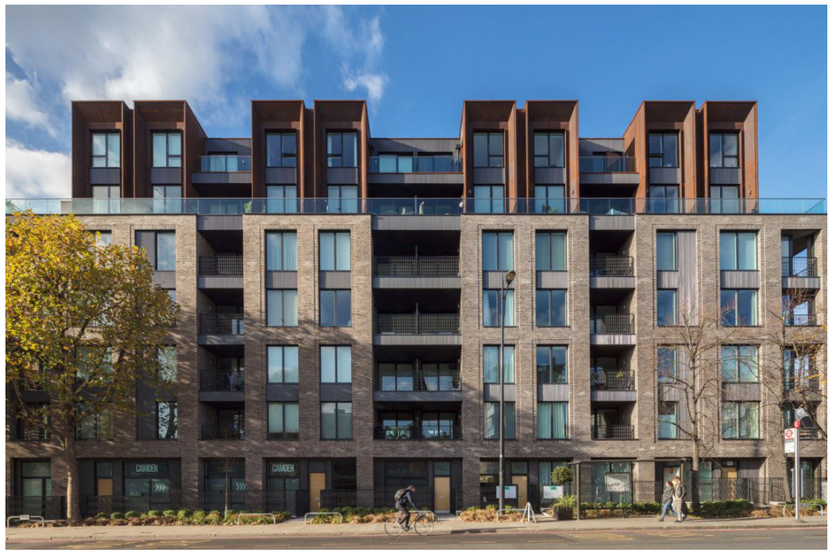
Een gevarieerd daklandschap en aandacht voor het silhouet dragen bij aan het vormen van een representatieve stadsrand.
De hoge geluidbelasting van de N201 en het grondgeluid van Schiphol, vragen echter een zo gesloten mogelijke hoge wand.
Nuance in rooilijn, positionering van de dakrand en organisatie van buitenruimte kan op een logische wijze de basis vormen voor een speels en dynamisch silhouet, zonder direct de bouwhoogte aan te hoeven tasten.



geleding van massa: vast maken aan maaiveld



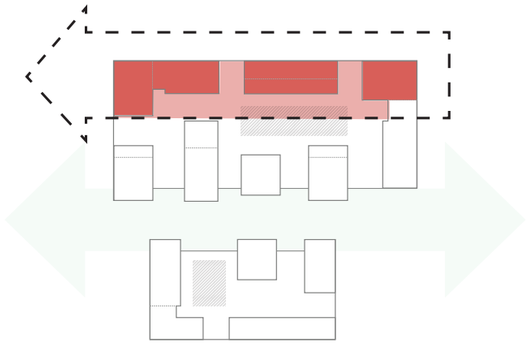
schaal en geleding van silhouet en parcellering vormt een representatieve stadsrand



referentie: plasticiteit als middel om menselijke maat in grotere gevelvlakken te borgen

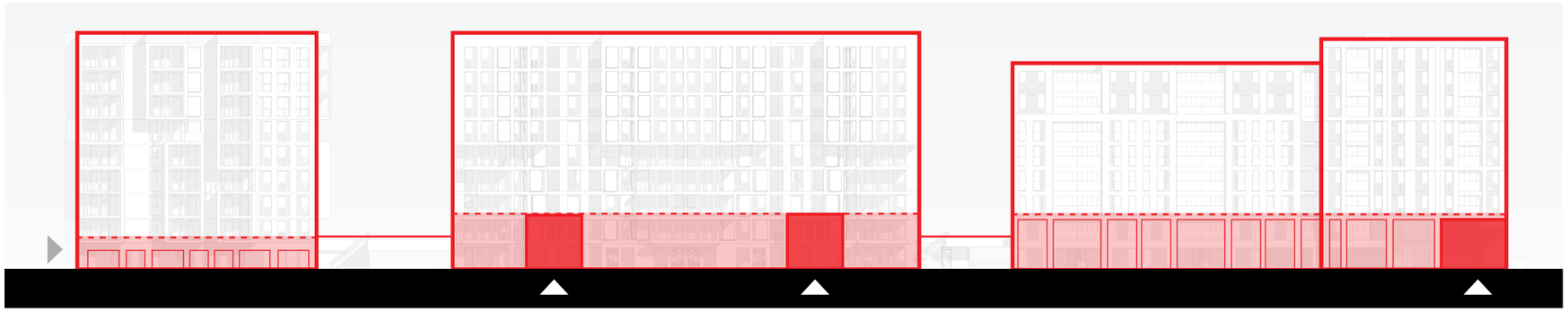
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

PLINTEN EN ENTREES



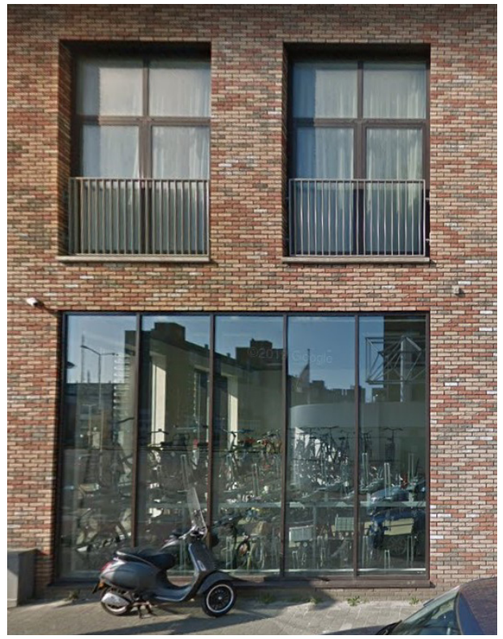
De gebouwen aan de noorzijde staan met hun voeten op de grond. De plint heeft een open karakter en sluit een bij de architectuur van het blok. Enkel de entrees wijken af in schaal en verschijningsvorm. In de basis zijn deze 2-laags.

De entrees bevinden zich op strategische plekken De plint pakt het achterliggende parkeren in met wonen, fiets parkeren en ondersteunende functies. Levendigheid en het gevoel van sociale veiligheid dienen tot uitdrukking te komen in de vormgeving. Wanneer op maaiveld gewoond wordt, dient rekening gehouden te worden met de overgang van publiek (straat) naar privé (de woning).
Om de levendigheid te vergroten, worden woningen en fietsenberginging op transparante wijze in de plinten opgenomen.
Waar mogelijk wordt een tweede entree op dekniveau gesitueerd om de levendigheid aldaar te vergroten.



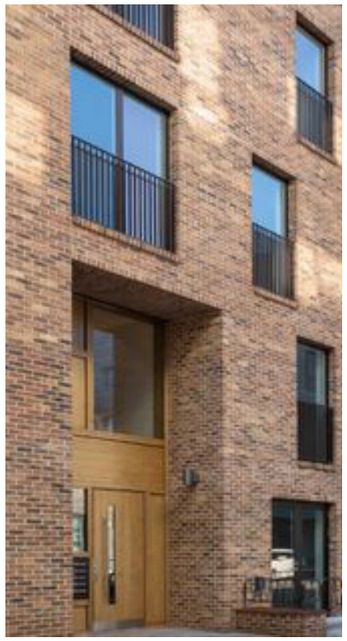
stedelijke plint met herkenbare entrees





referenties: levendig plint

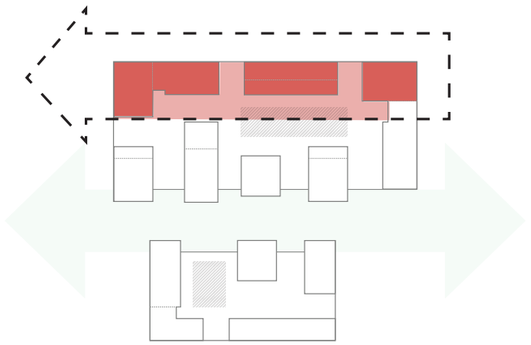




referenties: herkenbare entree

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ALZIJDIGHEID

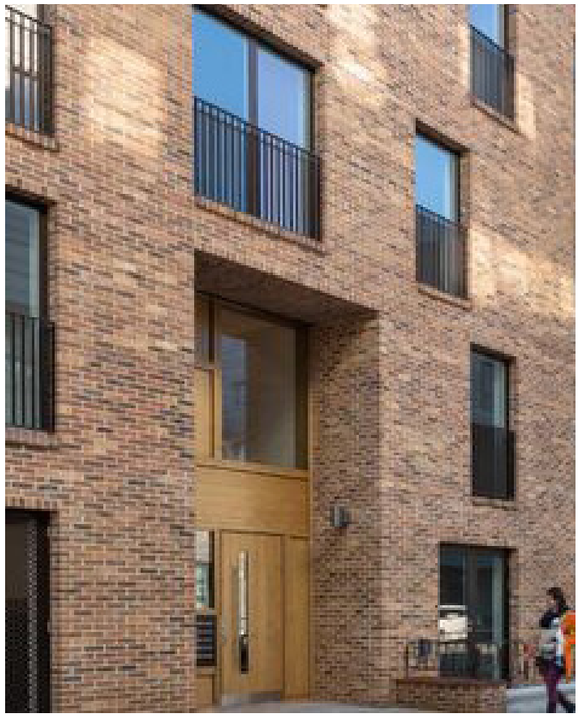


Alle woongebouwen van Het Nieuwe Noord hebben in de basis een alzijdige architectuur, in reactie op de alzijdige en onderlinge context.
Specifieke elementen als entrees en buitenruimte geven het gebouw een oriëntatie en vertellen het verhaal van de gebruiker. Deze elementen dienen in balans te zijn met de rest van het gebouw. Is de architectuur in de basis terughoudend van aard, dan kunnen de specifieke elementen uitbundiger zijn. Of juist andersom.

Voor de Noordzijde moeten de (geluidbelaste-) buitenruimtes en tweelaags entrees zich verhouden tot het geheel. Het architectonische concept vormt hiervoor de basis. Middelen als een gevelgrid met loggia's, het bundelen van buitenruimten of juiste een vrijere invulling aan de geluidluwe zijde kunnen hieraan bijdragen.



referentie: loggia's als onderdeel van gevelgrid



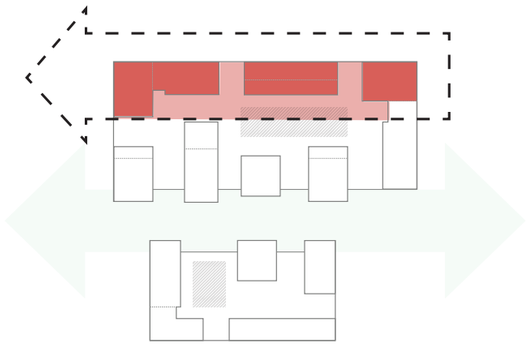
referentie: dubbel hoge entree als onderdeel van architectonisch concept



referentie: buitenruimte als dominant element ter plaatse van binnentuinen

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

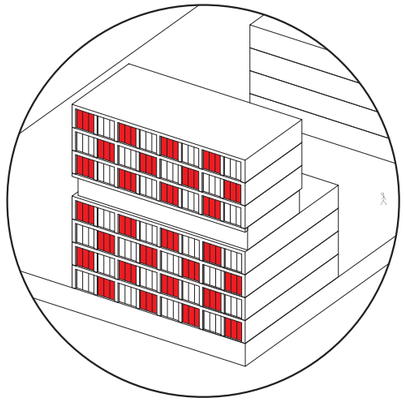
INDIVIDUELE BUITENRUIMTE



Aan de geluidbelaste zijde dienen buitenruimten zorgvuldig te worden ontworpen. Verticale stapeling van aangehangen balkons is niet toegestaan, tenzij deze stapeling leidt tot een specifieke architectuur.

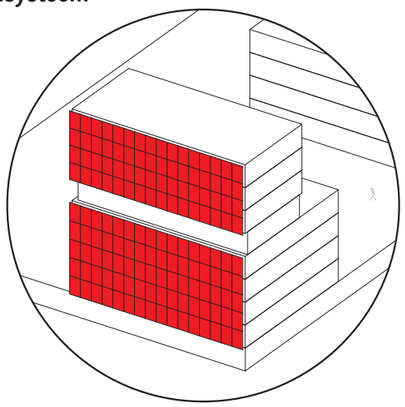
De architectuur van de buitenruimten kan bijdragen aan de diversiteit van de woongebouwen binnen het ensemble.

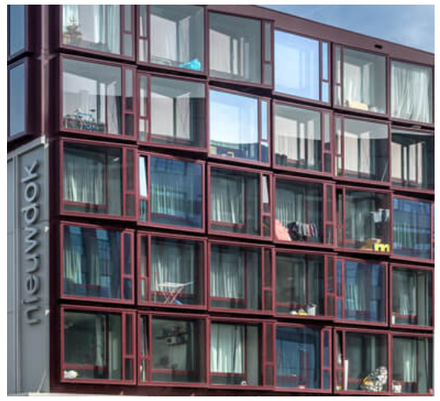
geïntegreerd in architectuur



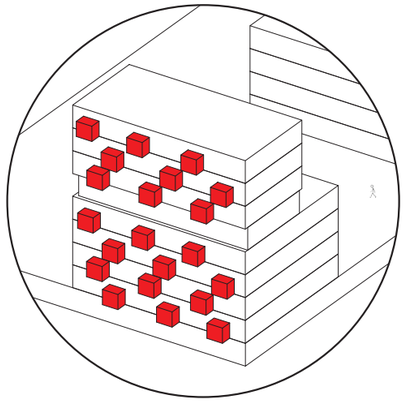


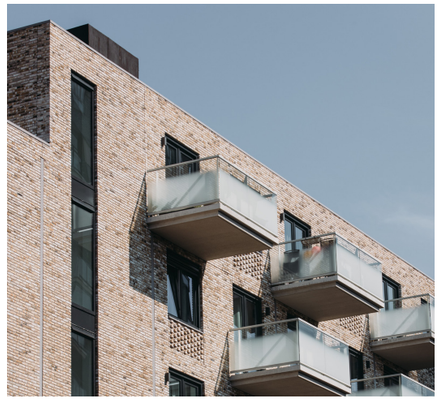
geïntegreerd in gevelsysteem





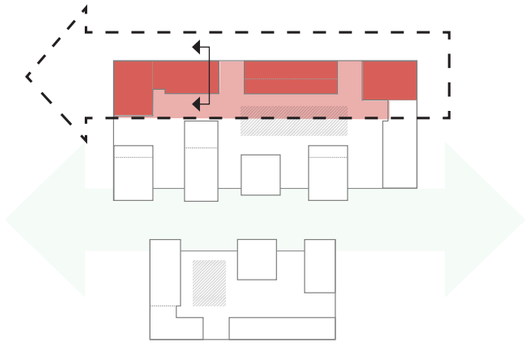
sterk individueel





© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD

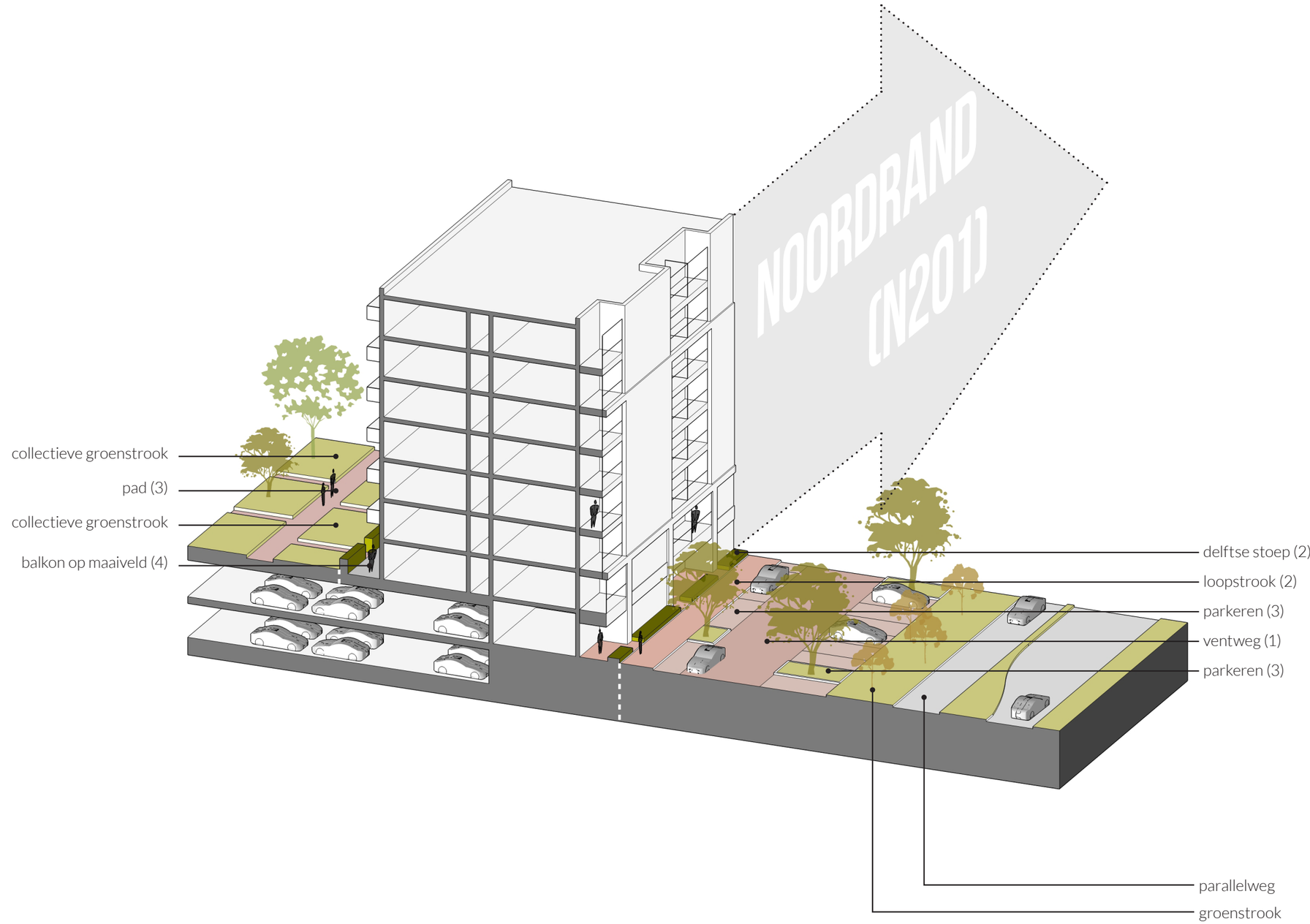


De overgangen tussen private woonruimte en publieke buitenruimte dienen op herkenbare wijze te worden vormgegeven.

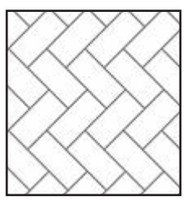
Aan de buitenzijde van het plan, dienen overgangen van de private woonruimte naar de straat dienen integraal te worden mee ontworpen, bijvoorbeeld middels Delftse stoepen.

Aan de binnenzijde van het plan vormen private buitenruimten en collectieve (VVE beheerde) groenstrook de overgang tussen de private woning en de publieke route.

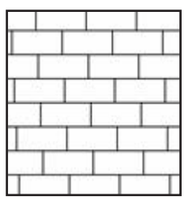
In de schematische principe weergave zijn de verschillende overgangen aangeduid, deze kunnen middels nuaces in bestrating(patroon) worden uitwerwerkt.



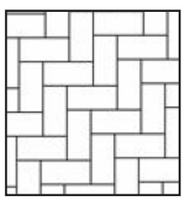
(1) keperverband



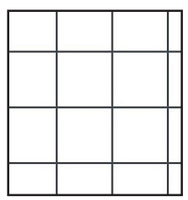
(2) halfsteensverband



(3) elleboogverband



(4) tegel 50x50



© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

B2. DEELGEBIED HOOFDVAARTZIJDE

OPSOMMING VAN CRITERIA 33

BEBOUWING 34

GELEDING, SILHOUET & DAKLANDSCHAP 35

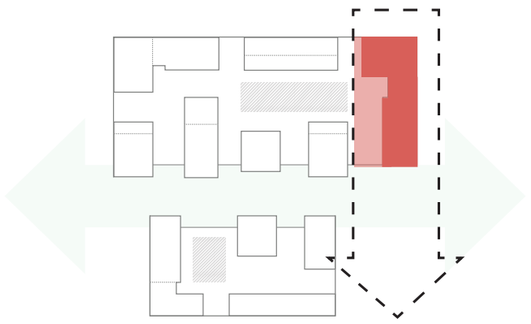
PLINTEN EN ENTREES 36

ALZIJDIGHEID 37

INDIVIDUELE BUITENRUIMTE 38

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD 39

OPSOMMING VAN CRITERIA

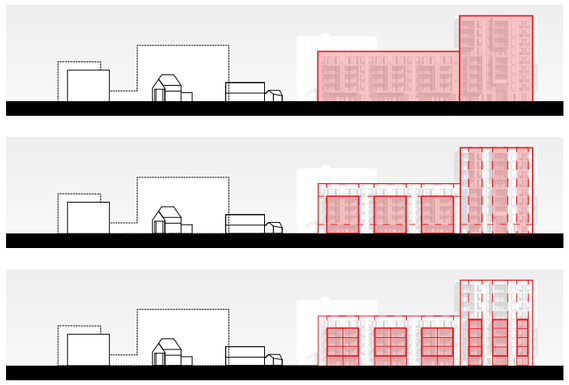


BEBOUWING



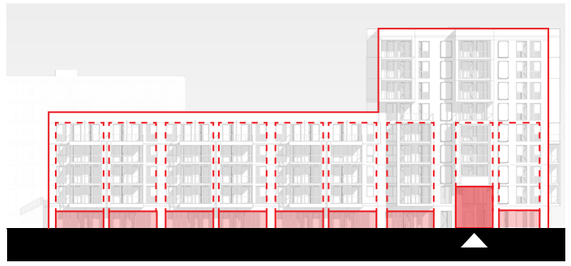
• Gebouw bestaat uit twee delen: een hoekaccent op de kruising N201-Hoofdvaart en een lager volume langs de Hoofdvaart

GELEDING, SILHOUET EN DAKLANDSCHAP



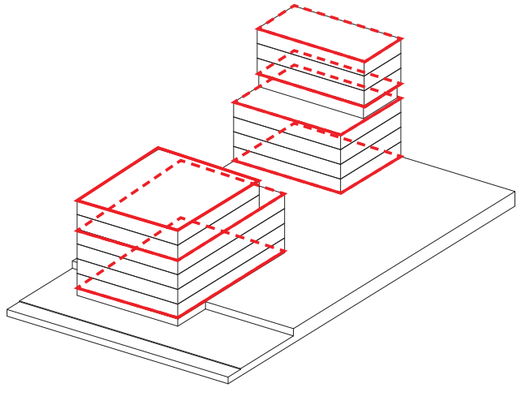
• Steviger 9-laags hoek volume heeft differentiatie in manier waarop buitenruimten gestapeld en geschakeld zijn
•5-laags volume heeft horizontale geleding in plint-middenstuk-dak, en verticale geleding a van de manier waarop woonprogramme en buitenruimten georganiseerd zijn

PLINTEN EN ENTREES



• De plint aan de Hoofdvaart is een één-laags element waar wonen dominant is
• In het lagere bouwdeel bevinden zich éénzijdig georiënteerde woningen met een private buitenruimte
• Plint van hoekblok is afleesbaar maar ondergeschikt aan een meerlaags entree die zich manifesteert op schaal van het 9 laags bouwdeel

ALZIJDIGHEID



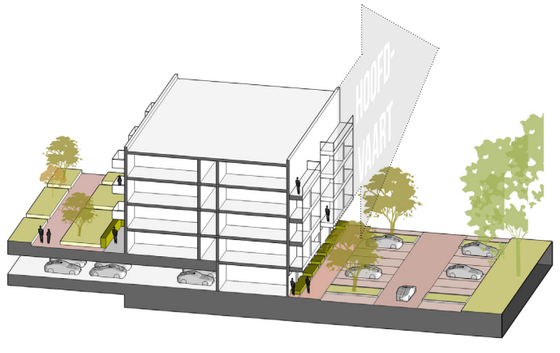
• Alle woongebouwen hebben in de basis een alzijdige architectuur
• Specifieke elementen als entrees en buitenruimte geven het gebouw oriëntatie en vertellen verhaal van gebruiker
•Het architectonisch concept van (geluidbelaste-) buitenruimtes vormt de basis.
• De geleding en menselijke maat zijn een belangrijk uitgangspunt

INDIVIDUELE BUITENRUIMTES



• Individuele buitenruimte van de bebouwing aan de Hoofdvaartzijde kan onderverdeeld worden in geluidbelaste en niet-geluidbelaste buitenruimte
• Geluidwerend detailleren van buitenruimte middels bijvoorbeeld loggiaschermen, vraagt een bewuste aanpak ten aanzien van stapelen en schakelen van de buitenruimte.

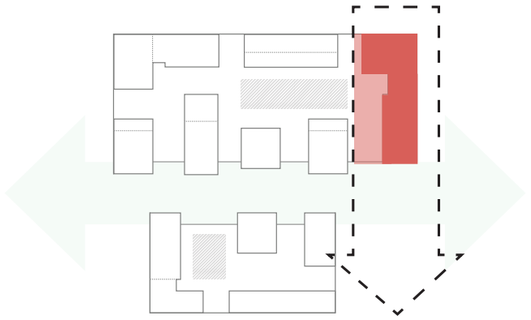
BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD



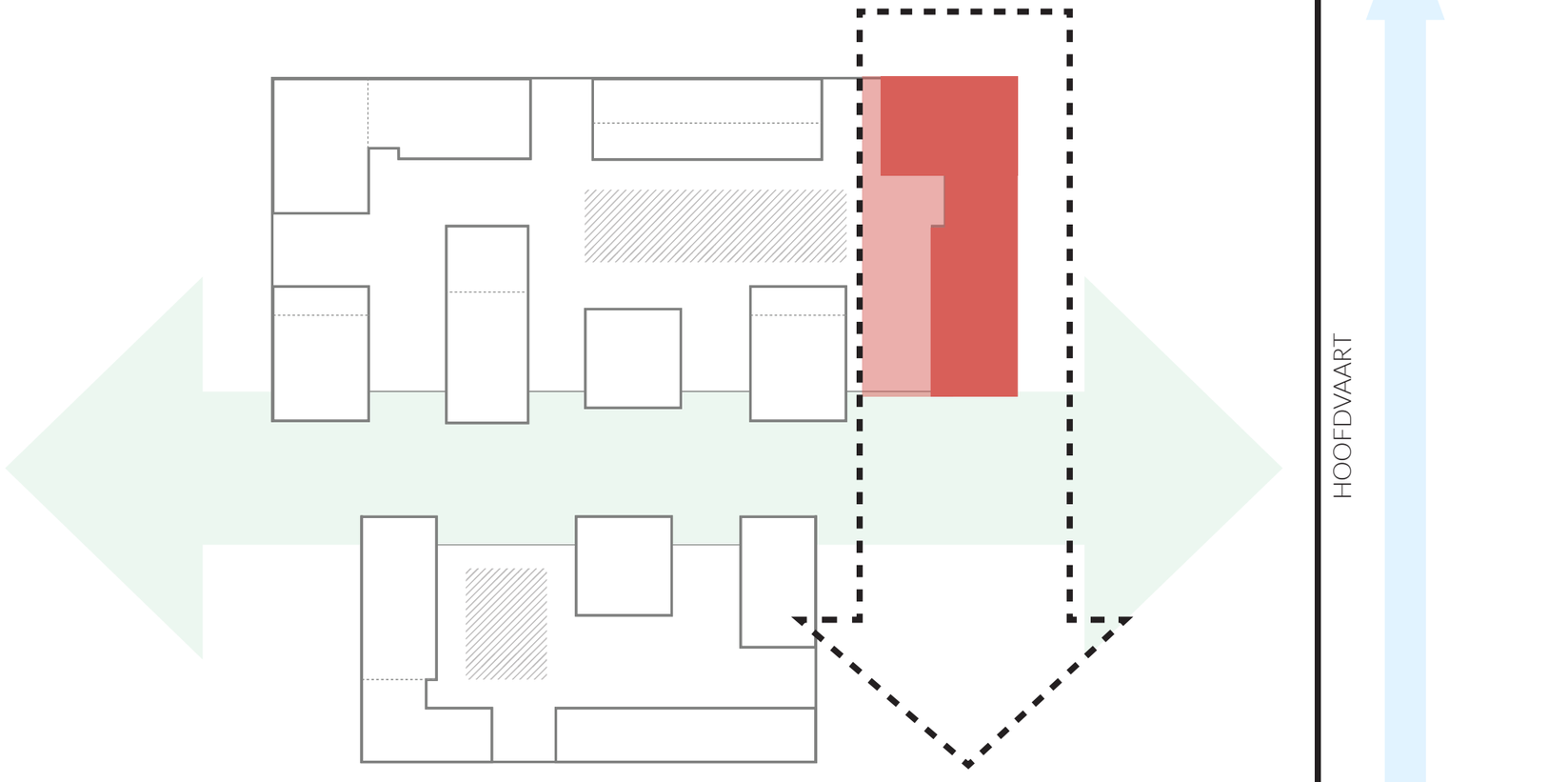
• Aan de buitenzijde van het plan, dienen overgangen van de private woonruimte naar de straat dienen integraal te worden mee ontworpen.
• Aan de binnenzijde van het plan vormen private buitenruimten en collectieve (VVE beheerde) groenstrook de overgang tussen de private woning en de publieke route.

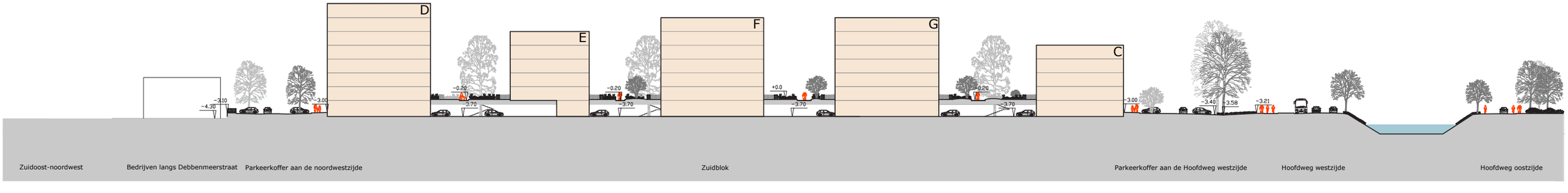
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BEBOUWING



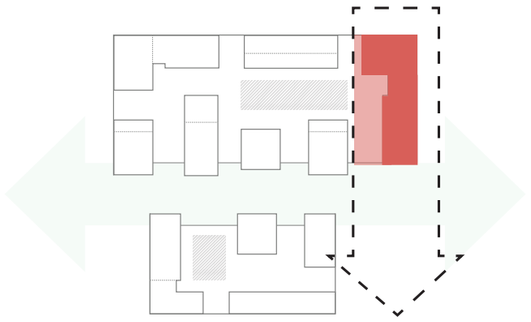
Binnen Het Nieuwe Noord bestaat de bebouwing aan de Hoofdvaart in de basis uit één gebouw.
Dit gebouw bestaat uit twee delen: een hoekaccent op de kruising N201-Hoofdvaart en een lager volume langs de Hoofdvaart.
Dit lagere volume reageert zowel op de schaal van de bebouwing langs de hoofdvaart, als de nieuwe schaal aan de corridor.





© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

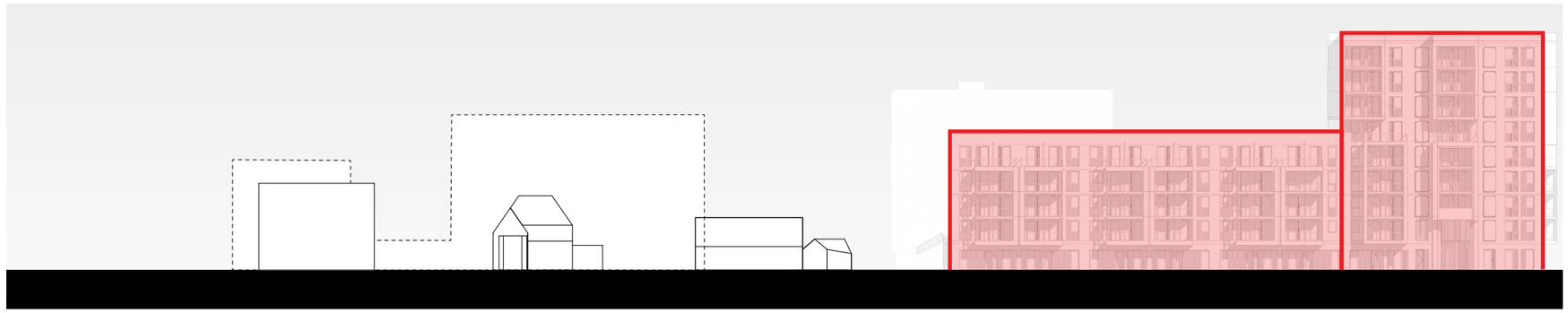
GELEDING, SILHOUET & DAKLANDSCHAP



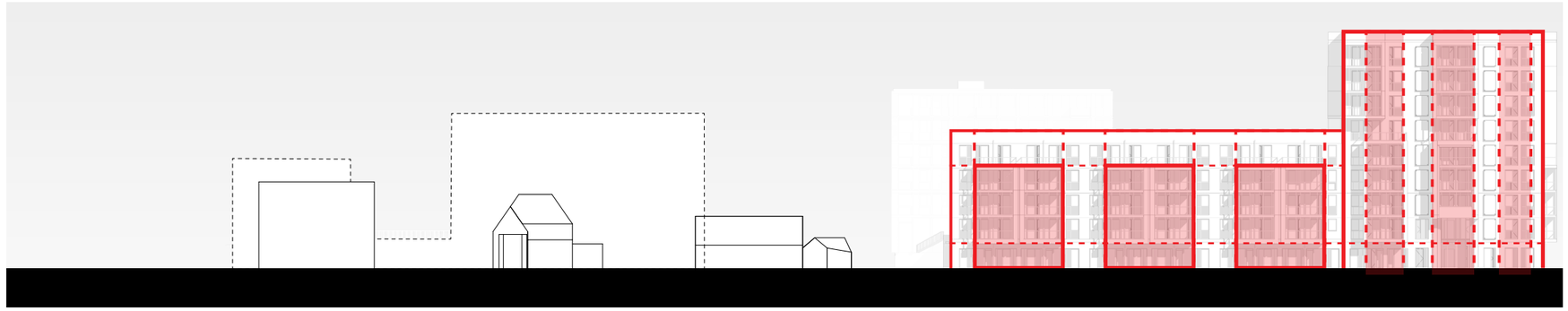
Het bouwblok bestaat uit een steviger 9-laags volume op de hoek, geflankeerd door een 5 laags volume aan de Hoofdvaart.

Het 9-laags volume op de hoek manifesteert zich als één volume met differentiatie in de manier waarop buitenruimten gestapeld en geschakeld zijn.

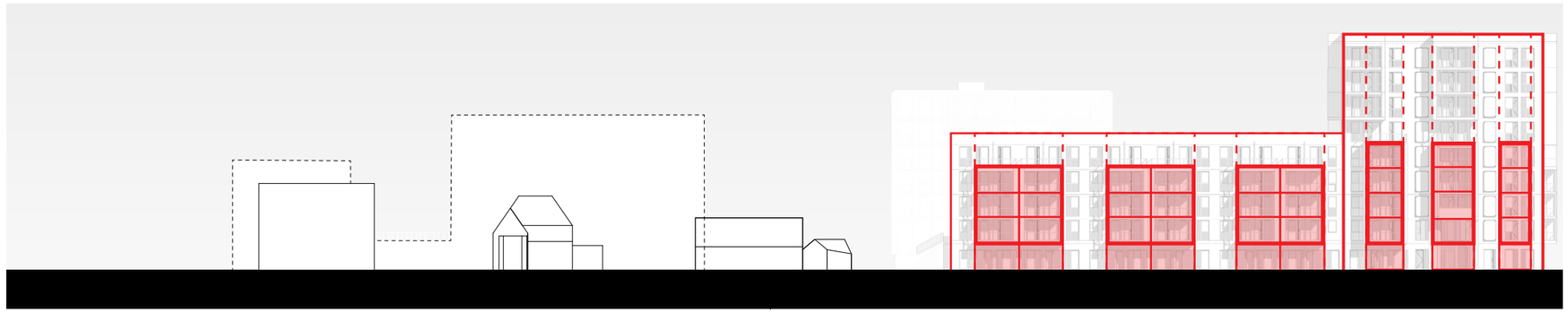
Het 5 laags volume heeft zowel een horizontale geleding in plint-middenstuk-dak, als een verticale geleding als gevolg van de manier waarop woonprogramme en buitenruimten georganiseerd zijn. Hiermee wordt in schaal aangesloten op de reeds aanwezige bebouwing langs de Hoofdvaart.



geleding van massa



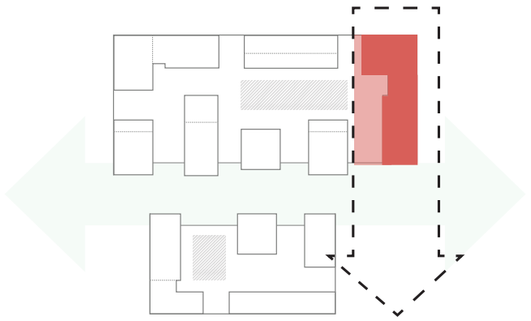
schaal en geleding aangesloten op de reeds aanwezige bebouwing langs de Hoofdvaart.

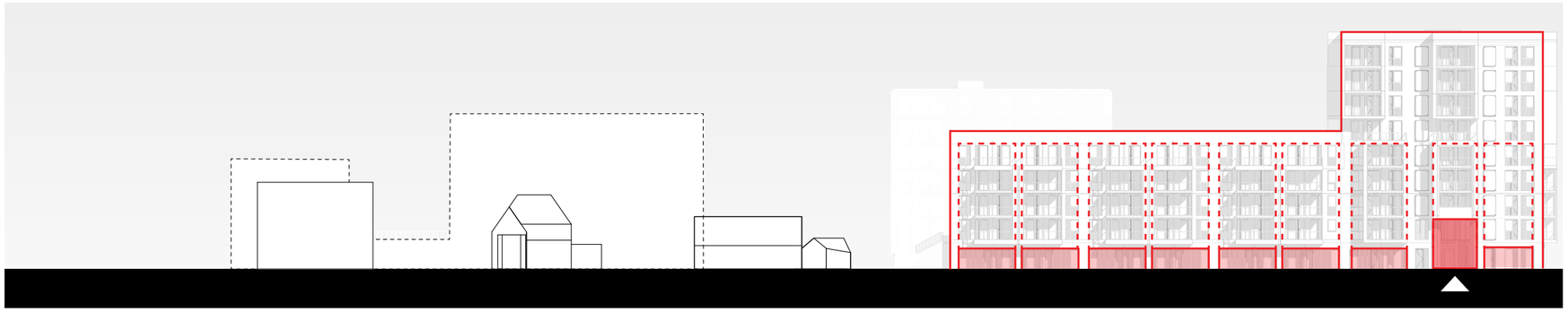


plasticiteit als middel om menselijke maat in grotere gevelvlakken te borgen

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

PLINTEN EN ENTREES





De plint aan de Hoofdvaart is een één-laags element waar wonen dominant is.

In het lagere bouwdeel bevinden zich éénzijdig georiënteerde woningen met een private buitenruimte waarmee een heldere overgang wordt gevormd tussen de woning en de openbare ruimte. De voordeuren en aansluitingen met de straat dienen als helderen en herkenbare onderdelen van de architectuur te worden vormgegeven.

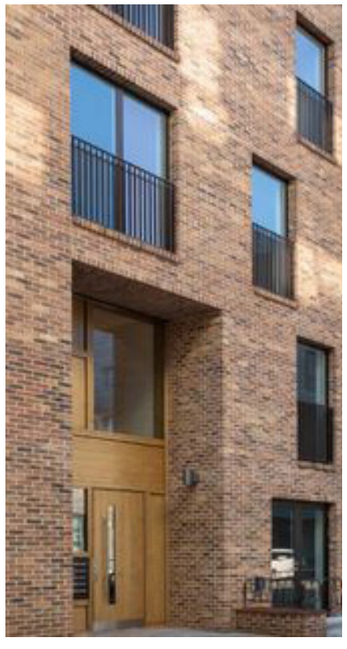
In het hoekblok is de plint afleesbaar maar is deze ondergeschikt aan een meerlaags hoofdentree die zich manifesteert op schaal van het 9 laags bouwdeel.



referentie: stads wonen in de plint



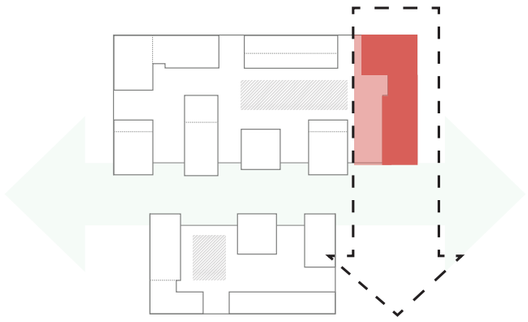
referentie: entree individuele woning



referentie: herkenbare hoofdentree

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ALZIJDIGHEID



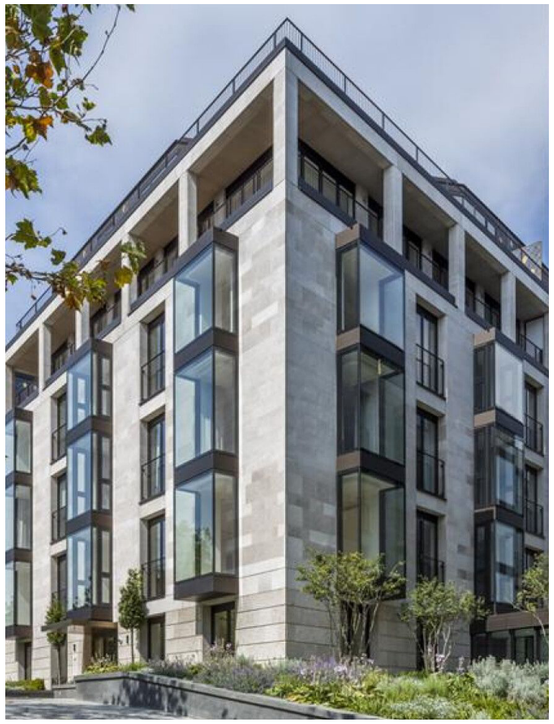
Alle woongebouwen van Het Nieuwe Noord hebben in de basis een alzijdige architectuur, in reactie op de alzijdige en onderlinge context.
Specifieke elementen als entrees en buitenruimte geven het gebouw een oriëntatie en vertellen het verhaal van de gebruiker. Deze elementen dienen in balans te zijn met de rest van het gebouw. Is de architectuur in de basis terughoudend van aard, dan kunnen de specifieke elementen uitbundiger zijn. Of juist andersom.

Voor de Noordzijde moeten de (geluidbelaste-) buitenruimtes zich verhouden tot het geheel.
Het architectonisch concept vormt hiervoor de basis. Middelen als een gevelgrid met loggia's, het bundelen van buitenruimten of juiste een vrijere invulling aan de geluidluwe zijde kunnen hieraan bijdragen.
De architectuur van de Noordzijde vormt de basis voor het 9-laags hoekvolume.

Het naastgelegen 5 -laags bouwdeel dient de aansluiting te maken met de aanwezige architectuur aan de Hoofdvaart. De geleding en menselijke maat zijn hierin een belangrijk uitgangspunt.



referentie: geleding als basis voor alzijdigheid



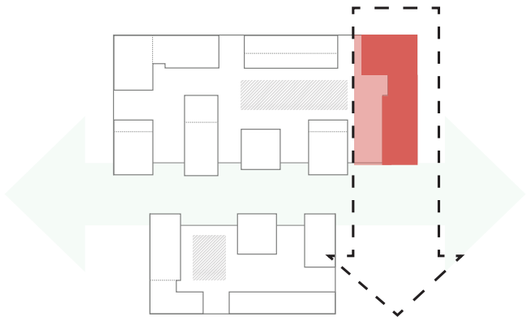
referentie: buitenruimte als dominant element



referentie: buitenruimte als onderdeel van de architectuur

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

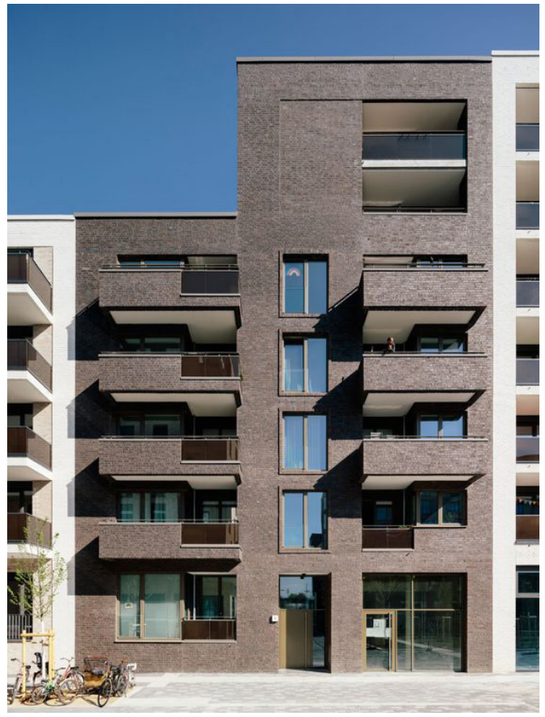
INDIVIDUELE BUITENRUIMTE



De individuele buitenruimte van de bebouwing aan de Hoofdvaartzijde kan onderverdeeld worden in geluidbelaste en niet-geluidbelaste buitenruimte.

Geluidbelaste buitenruimte
Het geluidwerend detailleren van buitenruimte middels bijvoorbeeld loggiaschermen, vraagt een bewuste aanpak ten aanzien van stapelen en schakelen van de buitenruimte.
Voor het hoekblok worden buitenruimten gekoppeld zodat deze zich goed verhouden tot de 9-laags massa en de grotere schaal van het landschap richting Schiphol.
In het 5-laags bouwdeel worden de buitenruimten juist onderdeel van de gevel gemaakt en dragen ze bij aan de geleding van de massa.

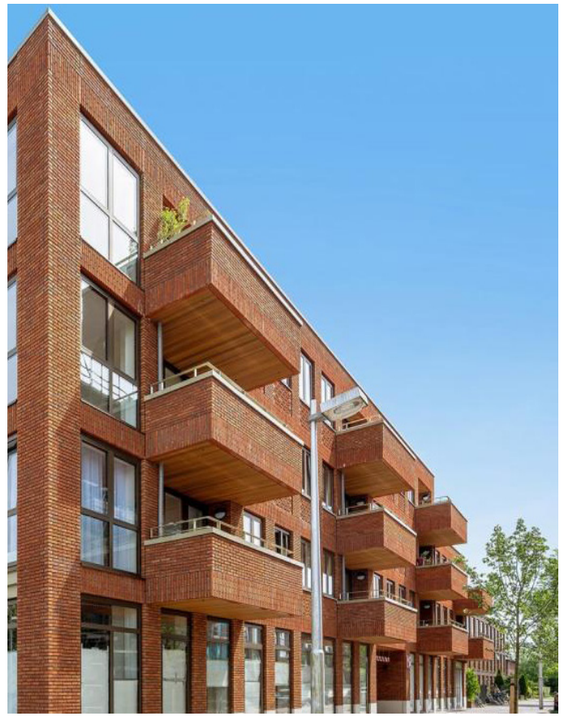
Buitenruimte aan de geluidluwe zijde
Aan het verhoogde maaiveld zijn geen geluidwerende maatregelen voor de buitenruimten nodig. De balkons zijn hier vrijer vormgegeven en gedragen zich als element aan de gevel, in balans met de architectuur. Aandachtspunt is hoe deze buitenruimten zich al dan niet verbinden met de geleding van de gevel.



referentie: buitenruimte gestapeld en geschakeld



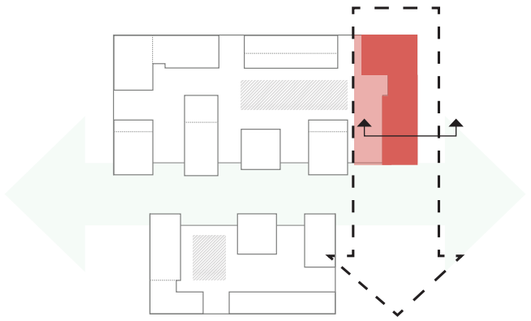
referentie: buitenruimte als dominant element



referentie: buitenruimte aangehangen element

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD



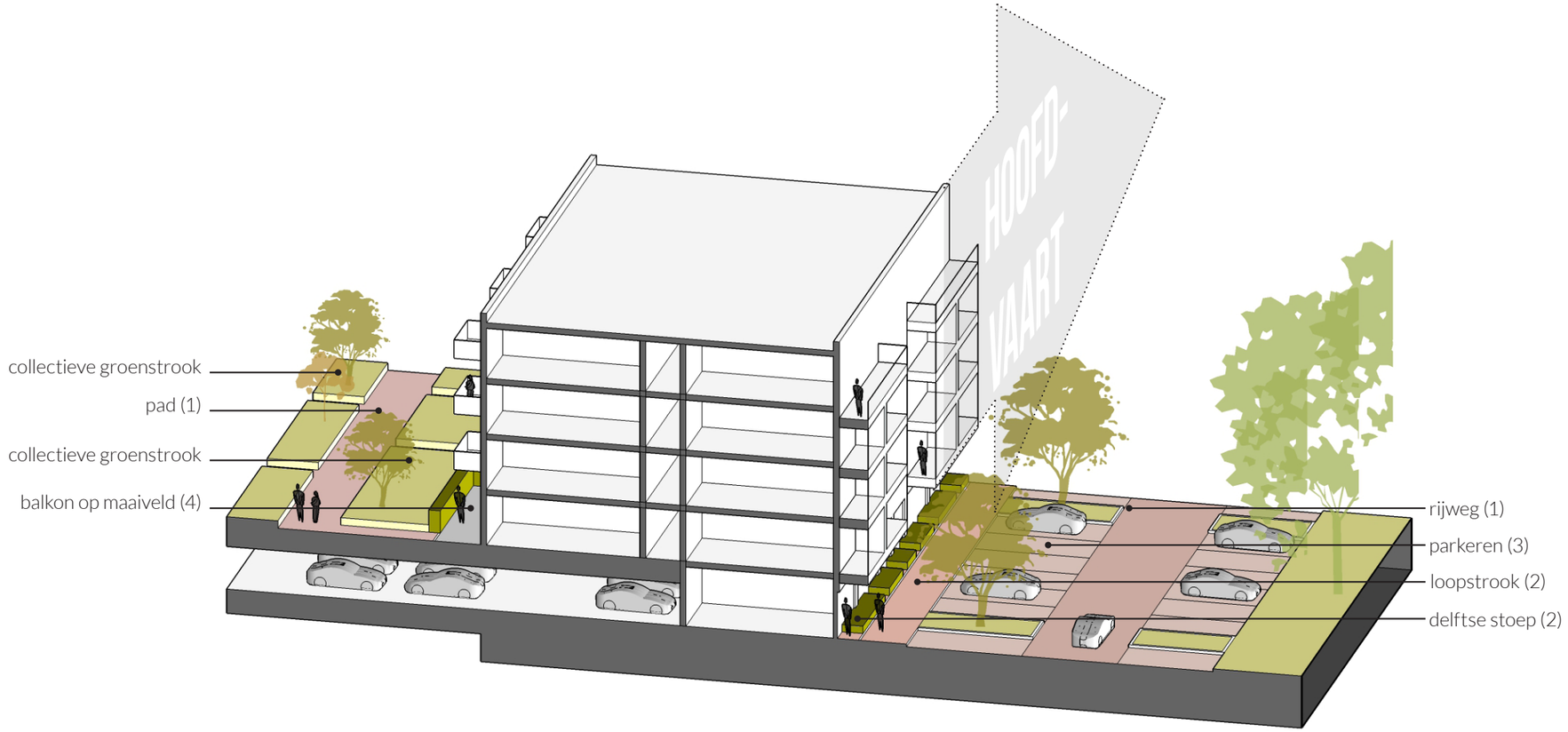
De overgangen tussen private woonruimte en publieke buitenruimte dienen op herkenbare wijze te worden vormgegeven.

Aan de buitenzijde van het plan, dienen overgangen van de private woonruimte naar de straat dienen integraal te worden mee ontworpen, bijvoorbeeld middels Delftse stoepen.

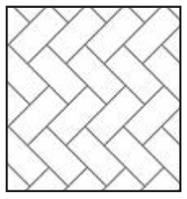
Aan de binnenzijde van het plan vormen private buitenruimten en collectieve (VVE beheerde) groenstrook de overgang tussen de private woning en de publieke route.

In de schematische principe weergave zijn de verschillende overgangen aangeduid, deze kunnen middels nuaces in bestrating(patroon) worden uitwerwerkt.

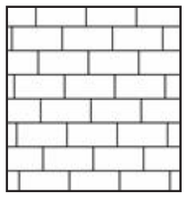




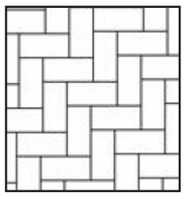
(1) keperverband



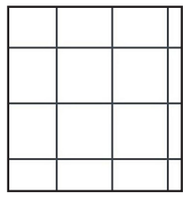
(2) halfsteensverband



(3) elleboogverband



(4) tegel 50x50



© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

B3. DEELGEBIED WIJKERMEERSTRAAT

OPSOMMING VAN CRITERIA 41

BEBOUWING 42

GELEDING, SILHOUET EN DAKLANDSCHAP 43

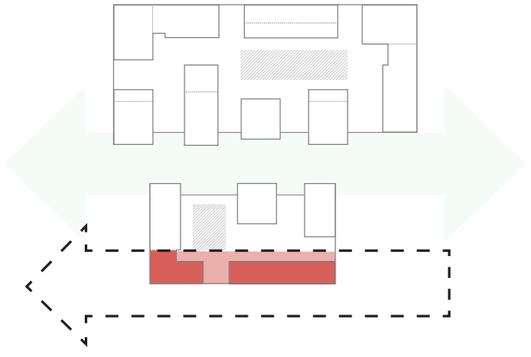
PLINTEN EN ENTREES 44

ALZIJDIGHEID 45

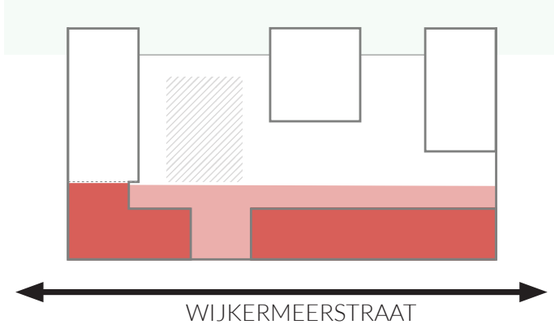
INDIVIDUELE BUITENRUIMTE 46

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD 47

OPSOMMING VAN CRITERIA

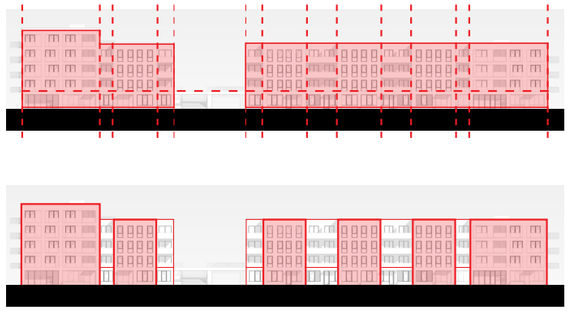


BEBOUWING



• Bebouwing ontleent zijn karakter aan de te nieuw te vormen van een groen ingerichte 30km laan
•Het vier- en vijf-laags volume sluit aan bij de kleinschaligere bebouwing van de Wijkermeerstraat en is voldoende robuust om een voorkant te vormen van het Nieuwe Noord

GELEDING, SILHOUET EN DAKLANDSCHAP



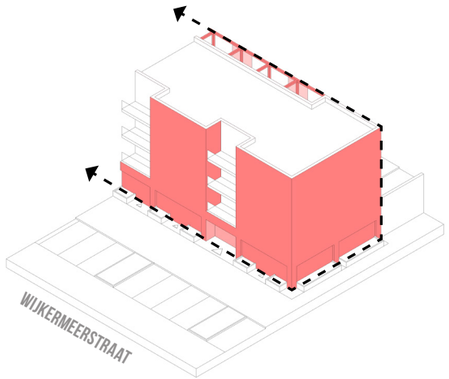
• Gebouwen worden gehecht aan het maailveld
• Organisatie van plattegronden en buitenruimte leidt tot een korrel die aansluit bij de grondgebonden woningen aan de overzijde van de straat
• Hoekblokken zijn nadrukkelijk als zwaarder vormgeven

PLINTEN EN ENTREES



• De plint is één-laags waar wonen dominant is
• Op de begane grond bevinden zich behalve gebouw entrees ook éénzijdig georiënteerde woningen met een private buitenruimte
• De plint dient een helder element te zijn dat aansluit op het gevelritme van de bovenliggende bebouwing

ALZIJDIGHEID



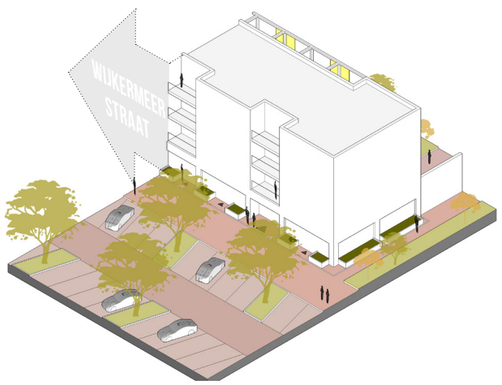
• Alle woongebouwen hebben in de basis een alzijdige architectuur
• Specifieke elementen als entrees en buitenruimte geven het gebouw een oriëntatie en vertellen het verhaal van de gebruiker
•Gevels met een portiek ontsluiting worden rondom identiek behandeld
•Galerijgevel aan de binnenzijde van het blok dient als volwaardige, hoogwaardige gevel te worden ontworpen

INDIVIDUELE BUITENRUIMTES



• Buitenruimten orienteren zich voornamelijk op de zonzijde aan de laan
• Geleding en korrel van de bouwmassa is een aanleiding om buitenruimten te groeperen en tot een levendige onderbreking van de hoofdmassa te vormen

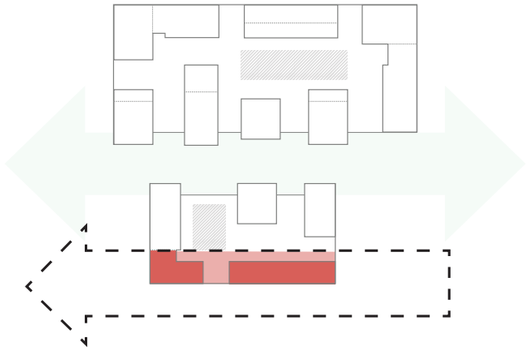
BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD



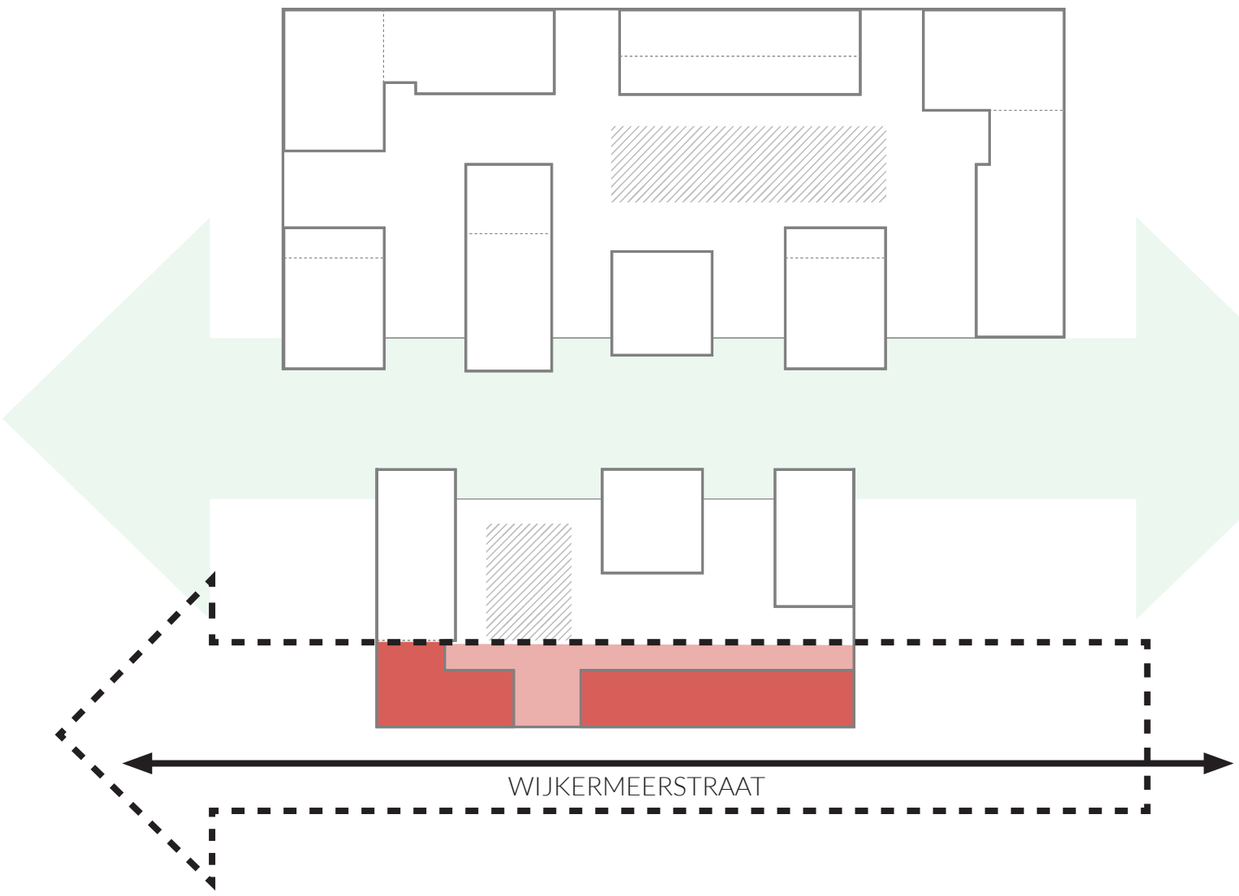
•Aan de buitenzijde van het plan, dienen overgangen van de private woonruimte naar de straat dienen integraal te worden mee ontworpen
•Aan de binnenzijde van het plan vormen private buitenruimten en collectieve (VVE beheerde) groenstrook de overgang tussen de private woning en de publieke route

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BEBOUWING

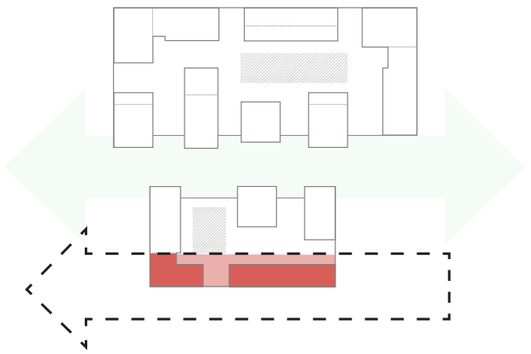


De bebouwing aan de Wijkermeerstraat ontleent zijn karakter aan de te nieuw te vormen laan.
De huidige 50km weg maakt plaats voor een groen ingerichte 30km laan, waaraan het aangenaam wonen is.
Het voorgestelde vier- en vijf-laags volume sluit aan bij de kleinschaligere bebouwing van de Wijkermeerstraat en is voldoende robuust om een voorkant te vormen van het Nieuwe Noord.
De knip in het volume vormt de entree naar het binnengebied alsmede een doorzicht naar de grotere schaal van het Nieuwe Noord.



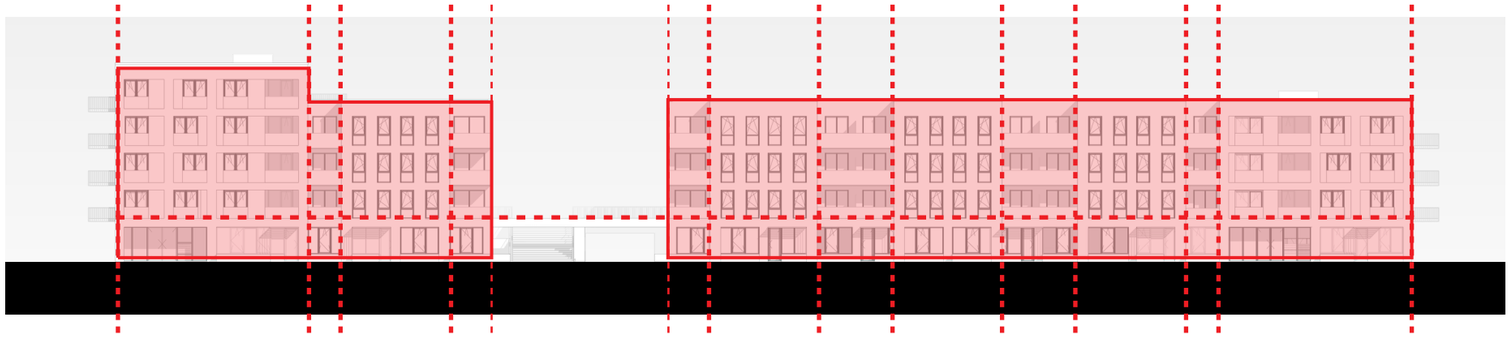
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

GELEDING, SILHOUET EN DAKLANDSCHAP



De gebouwen worden gehecht aan het maailveld.
De plint heeft een transparant karakter en sluit aan op bovenliggende architectuur.

De organisatie van de plattegronden en buitenruimte leidt tot een korrel die aansluit bij de grondgebonden woningen aan de overzijde van de straat.
De hoekblokken zijn nadrukkelijk als zwaarder vormgeven.



geleding van de massa



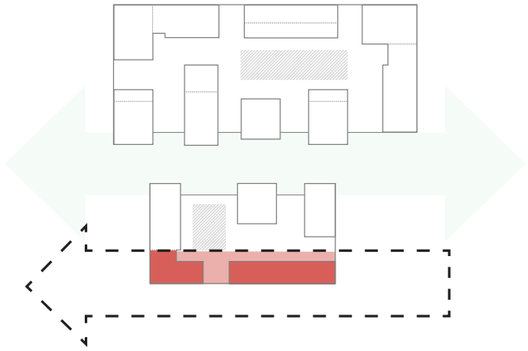
korrel en silhouet



referentie: korrel en silhouet

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

PLINTEN EN ENTREES



De plint aan de Wijkermeerstraat is een één-laags element waar wonen dominant is.

Op de begane grond bevinden zich behalve gebouw entrees ook éénzijdig georiënteerde woningen met een private buitenruimte. Hiermee wordt een heldere overgang gevormd tussen de woning en de openbare ruimte en ontstaat levendigheid aan de nieuwe laan.

De plint dient een helder element te zijn dat aansluit op het gevelritme van de bovenliggende bebouwing.







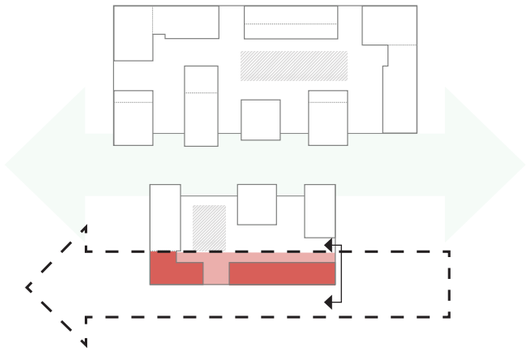
referentie: stads wonen in de plint



referentie: herkenbare entrees, onderdeel van het gevelritme

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

ALZIJDIGHEID



Alle woongebouwen van Het Nieuwe Noord hebben in de basis een alzijdige architectuur, in reactie op de alzijdige en onderlinge context.
Specifieke elementen als entrees en buitenruimte geven het gebouw een oriëntatie en vertellen het verhaal van de gebruiker. Deze elementen dienen in balans te zijn met de rest van het gebouw. Is de architectuur in de basis terughoudend van aard, dan kunnen de specifieke elementen uitbundiger zijn. Of juist andersom.

De gevels van de woongebouwen met een portiek ontsluiting worden rondom identiek behandeld. De blokken met een galerijgevel hebben per zijde een meer afwijkende architectuur. Er kan voor deze blokken echter niet gesproken worden van een achterzijde: de galerijgevel aan de binnenzijde van het blok dient als volwaardige, hoogwaardige gevel te worden ontworpen.

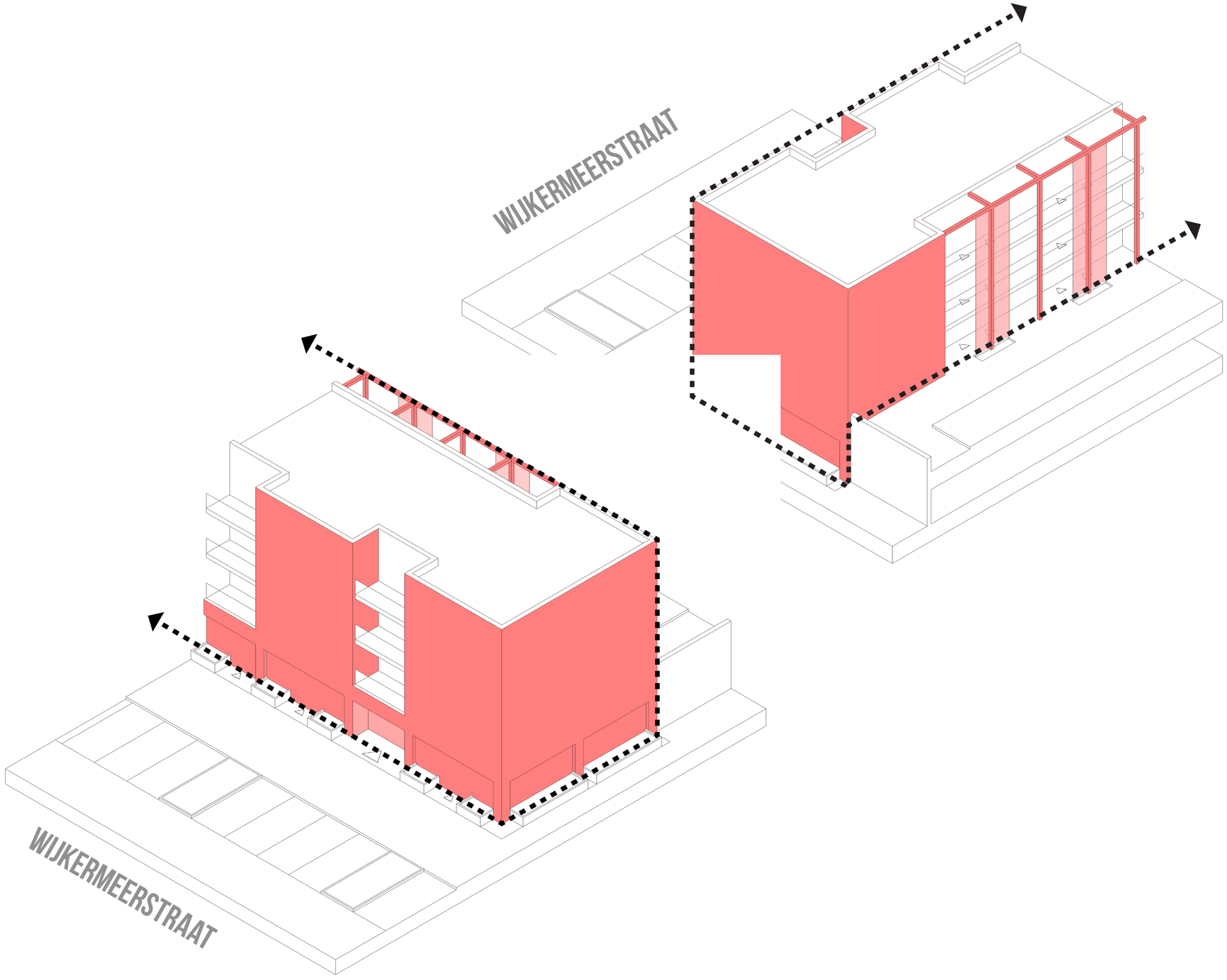
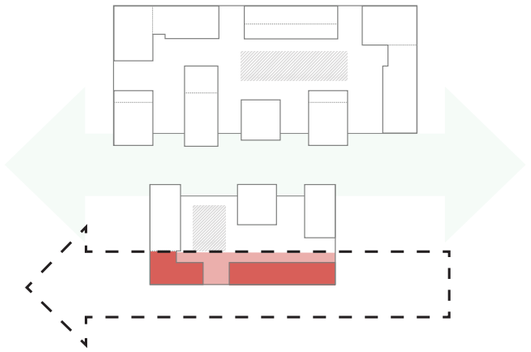


Diagram: galerijgevel aan binnenzijde als volwaardige gevel

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

INDIVIDUELE BUITENRUIMTE



Buitenruimten van de bebouwing aan de Wijkermeerstraat oriënteert zich voornamelijk op de zonzijde aan de laan. De geleding en korrel van de bouwmassa is een aanleiding om buitenruimten te groeperen en tot een levendige onderbreking van de hoofdmassa te vormen.



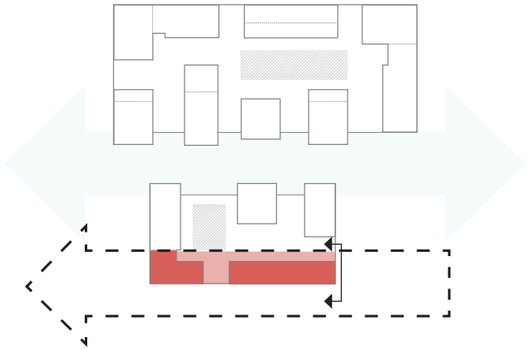




referentie: buitenruimte als terugliggend element

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD



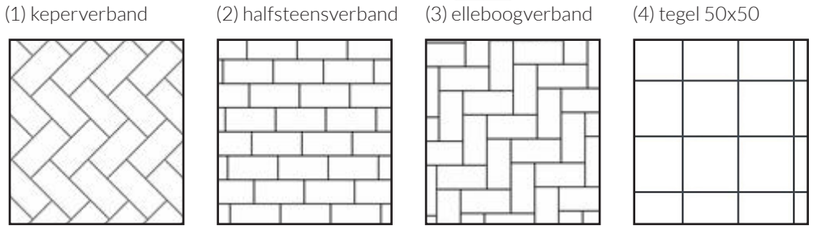
De overgangen tussen private woonruimte en publieke buitenruimte dienen op herkenbare wijze te worden vormgegeven.

Aan de buitenzijde van het plan, dienen overgangen van de private woonruimte naar de straat dienen integraal te worden mee ontworpen, bijvoorbeeld middels Delftse stoepen, plantbakken en gebouwgebonden elementen als pergola's.

Aan de binnenzijde van het plan vormen private buitenruimten en collectieve (VVE beheerde) groenstrook de overgang tussen de private woning en de publieke route.

In de schematische principe weergave zijn de verschillende overgangen aangeduid, deze kunnen middels nuaces in bestrating(patroon) worden uitwerwerkt.





© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

B4. DEELGEBIED GROENE CORRIDOR

OPSOMMING VAN CRITERIA 49

BEBOUWING 50

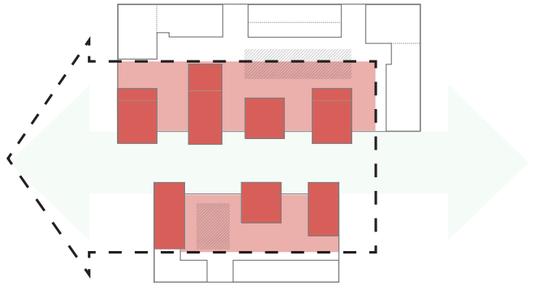
GELEDING, SILHOUET & DAKLANDSCHAP 51

PLINTEN, ENTREES EN ALZIJDIGHEID 53

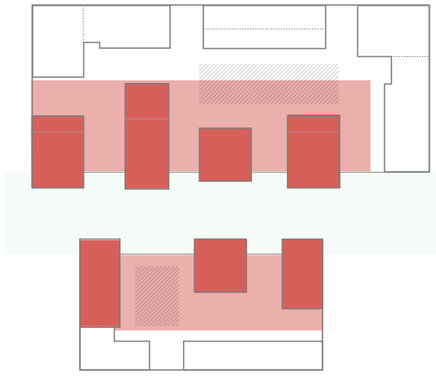
INDIVIDUELE BUITENRUIMTE 54

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD 55

OPSOMMING VAN CRITERIA

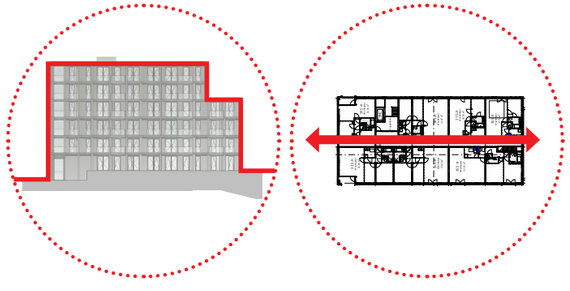


BEBOUWING



• Bebouwing van het middengebied is alzijdig, maar middels entrees en nuance in de massa vastgemaakt aan de groene corridor
• voorkanten van deze gebouwen bevinden zich op het maaiveld aan de groene corridor
• Blokken zijn gemiddeld 5 lagen hoog en worden waar nodig geaccentueerd middels set-backs

GELEDING, SILHOUET EN DAKLANDSCHAP



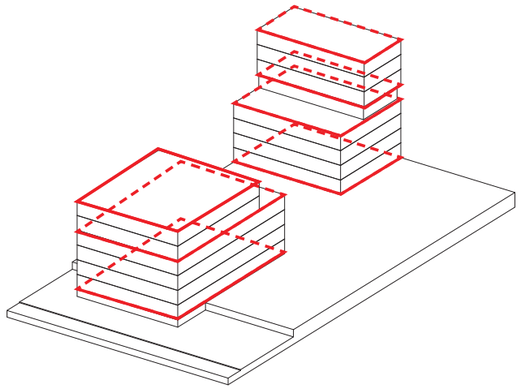
• Bebouwing bemiddelt in schaal tussen grotere schaal aan de N201 en kleinere schaal van de Wijkermeerstraat
•Gebouwen vormen samen een reeks waarin maat en schaal voor eenheid zorgen en detaillering en gevelconcept voor verscheidenheid

PLINTEN EN ENTREES



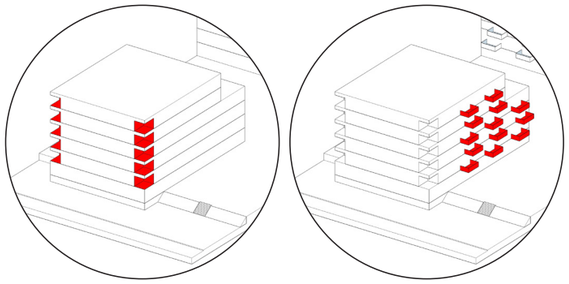
• Bebouwing aan de centrale corridor staat stevig op zijn voeten met een entree aan de publieke kant
• Entrees bevinden zich op strategische plekken als hoeken en assen. Ze zijn herkenbaar vormgegeven maar maken integraal deel uit van het architectonisch concept

ALZIJDIGHEID



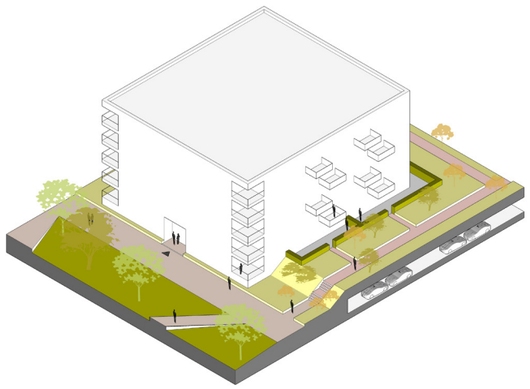
• Alle woongebouwen hebben in de basis een alzijdige architectuur, in reactie op de alzijdige en onderlinge context
• Specifieke elementen als entrees en buitenruimte geven het gebouw een oriëntatie en vertellen het verhaal van de gebruiker

INDIVIDUELE BUITENRUIMTES



• Aan de centrale as steken buitenruimtes niet meer dan 0,5m uit de gevel om zo het rustige beeld aan de formele zijde van de bouwblokken te borgen
• Boven de dekken kunnen de buitenruimten vrijer worden vormgegeven. Het al dan niet verticaal uitlijnen van deze buitenruimte dient in afstemming te zijn met het gevelritme en detaillering

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD

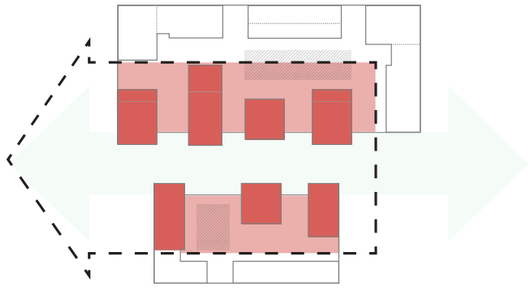


•ter plaatse van de groene corridor vormt het hoogte verschil tussen wonen en de publieke ruimte de basis voor een levendig gebied, waarin privacy wordt gebor

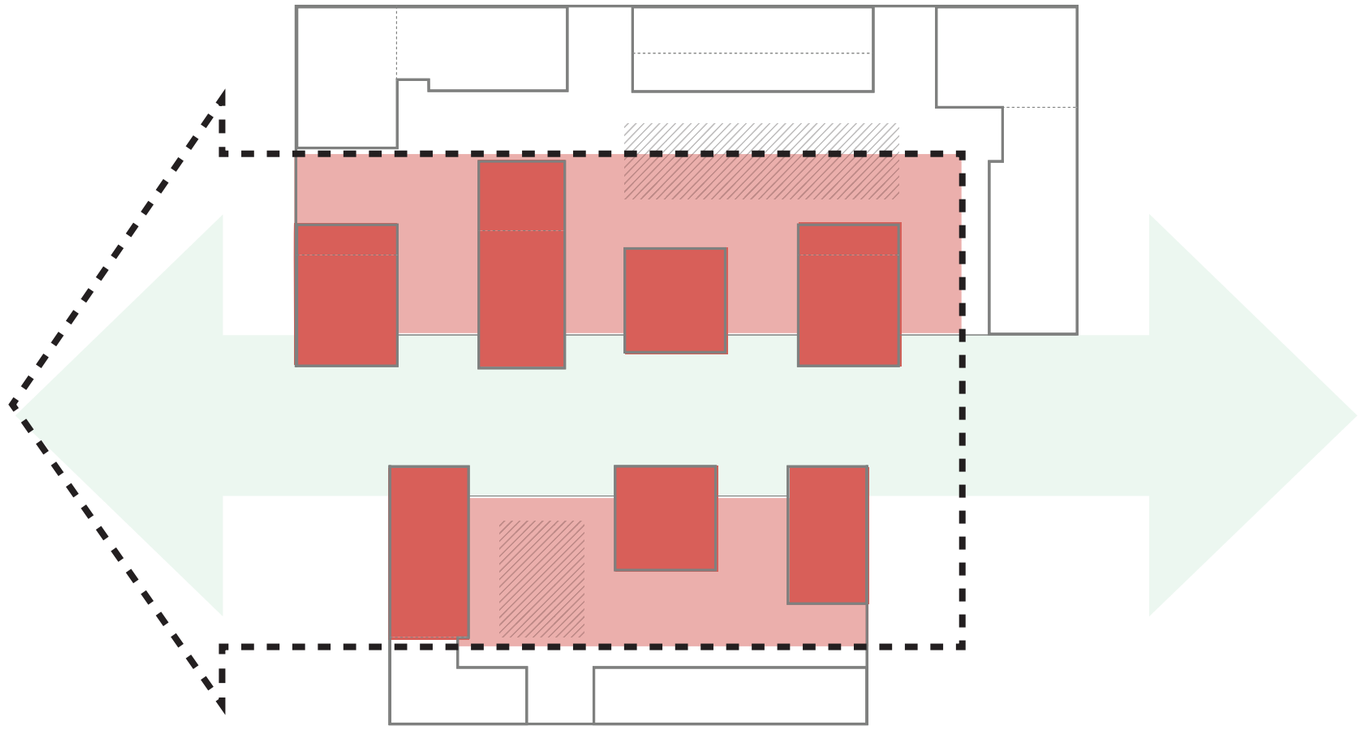
•Op de dekken vormen private buitenruimten en collectieve (VVE beheerde) groenstrook de overgang tussen de prive en publiek.

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BEBOUWING

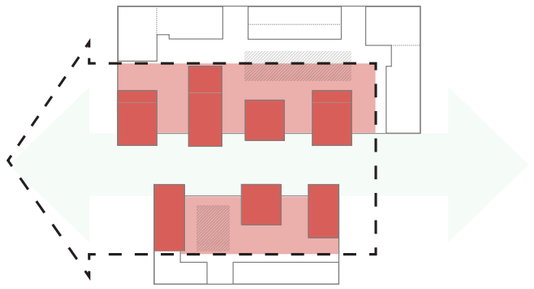


De bebouwing van het middengebied is alzijdig, maar middels entrees en nuance in de massa vastgemaakt aan de groene corridor.
De koppen van deze gebouwen bevinden zich op het maaiveld en zijn 1,5 laag hoog. Op de dekken wordt op de begane grond rondom gewoon. De blokken zijn gemiddeld 5 lagen hoog en worden waar nodig geaccentueerd middels set-backs.



© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

GELEDING, SILHOUET & DAKLANDSCHAP



De gebouwen vormen samen een reeks waarin maat en schaal voor eenheid zorgen en materiaal, detaillering en gevelconcept voor verscheidenheid.

Geleding van deze gebouwen dient overwegend gezocht te worden in gevelcompositie en detaillering. Plaatselijk kan gebouw specifiek onderdeel als een setback of een corridor ontsluiting aanleiding zijn om een ingrijpendere geleding te introduceren.

Om elementen als gebouwentrees en buitenruimten tot volwaardig en integraal onderdeel van de architectuur te maken, spelen zowel horizontale als verticale geleding een rol in de architectuur van de blokken in het binnengebied.

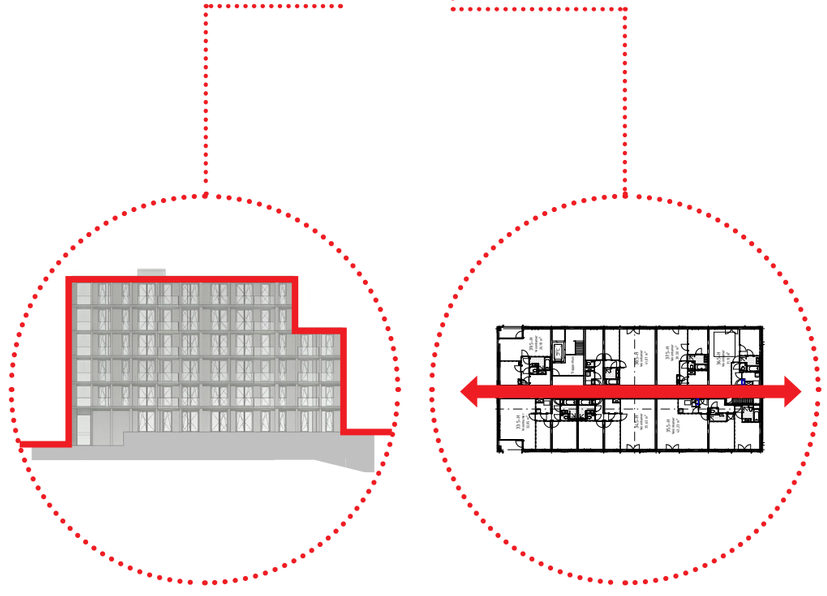
De exacte geleding en gevelcompositie dient afgestemd te zijn met naastgelegen bebouwing. Waarbij eenheid en verscheidenheid tot een herkenbare balans moet geraken.



NOORD-OOST

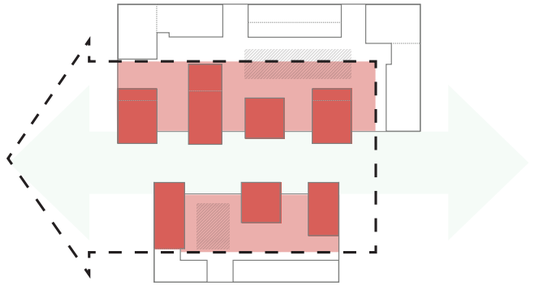


ZUID-WEST

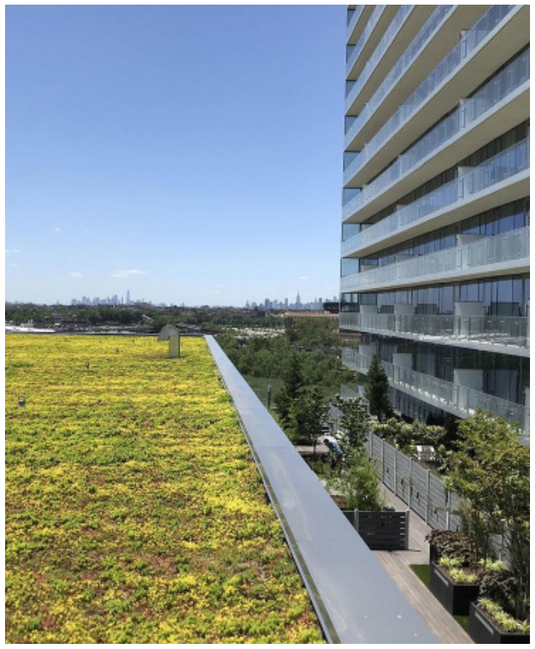


© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

GELEDING, SILHOUET & DAKLANDSCHAP



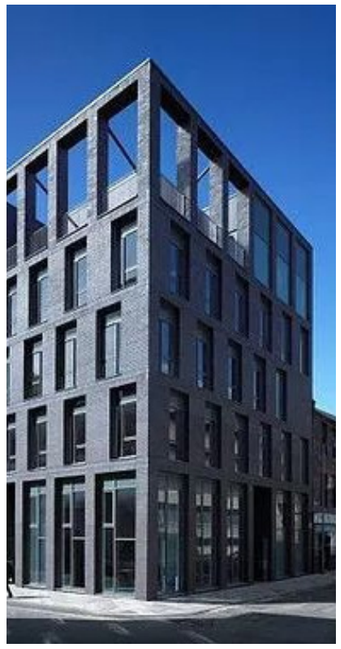
De bebouwing van het middengebied bemiddeld in schaal tussen de grotere schaal aan de N201 en de kleinere schaal van de Wijkermeerstraat. Dit gegeven is aanleiding om terughoudend om te gaan met variatie in silhouet en daklandschap binnen het bouwblok, maar juist de variatie op te zoeken tussen de bouwblokken.
Daarom is bij een deel van de blokken een setback toegepast, waar op het zichtbare lagere bouwdeel groendaken worden toegepast.
De nuances in het silhouet van de bouwblokken wordt gemaakt op een kleiner schaalniveau. Hoekoplossingen met variatie in de organisatie van buitenruimte zijn hiervoor kansrijk.
Voor sommige blokken volstaat een enkele ingreep als het open werken van de bovenste loggia.



referentie: groen op lager gelegen daken



referentie: hoekoplossing buitenruimte



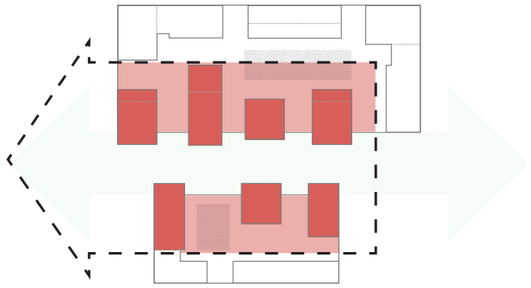
referentie: opengewerkte hoek



referentie: setback

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

PLINTEN, ENTREES EN ALZIJDIGHEID



Alle woongebouwen van Het Nieuwe Noord hebben in de basis een alzijdige architectuur, in reactie op de alzijdige en onderlinge context.
Specifieke elementen als entrees en buitenruimte geven het gebouw een oriëntatie en vertellen het verhaal van de gebruiker. Deze elementen dienen in balans te zijn met de rest van het gebouw. Is de architectuur in de basis terughoudend van aard, dan kunnen de specifieke elementen uitbundiger zijn. Of juist andersom.

De bebouwing aan de centrale corridor staat stevig op zijn voeten met een entree aan de publieke kant. Deze 1,5-laags entrees bevinden zich op strategische plekken als hoeken en assen. Ze zijn herkenbaar vormgegeven maar maken integraal deel uit van het architectonisch concept.

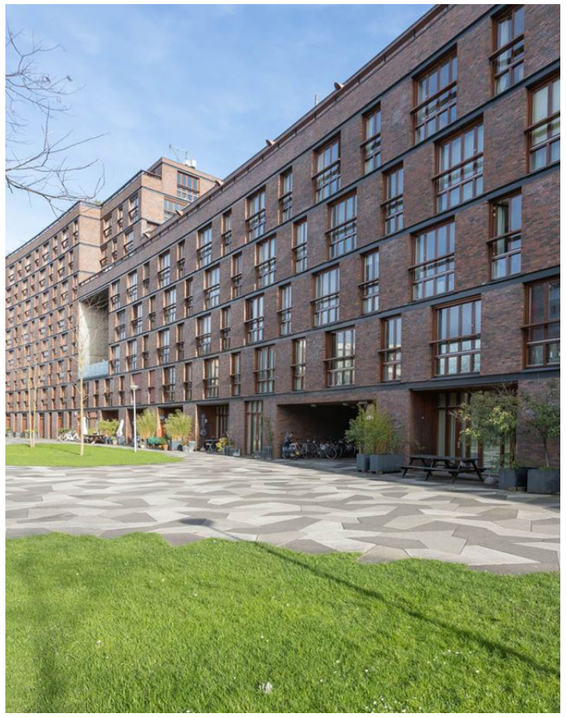
De blokken rond het midden gebied zijn rondom op gelijke wijze behandeld, enkel ter plaatse van een setback kan deze gelijke behandeling worden losgelaten.



referentie: hoge entree, alzijdige architectuur



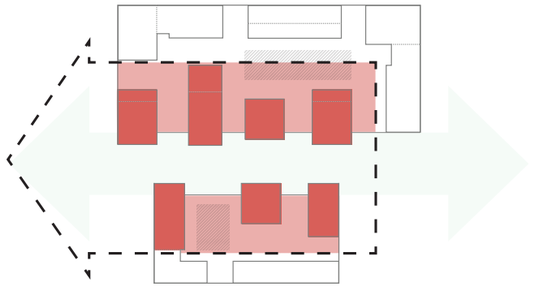
referentie: gevelgrid en afwijkende setback



referentie: alzijdige architectuur, setback identiek

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

INDIVIDUELE BUITENRUIMTE

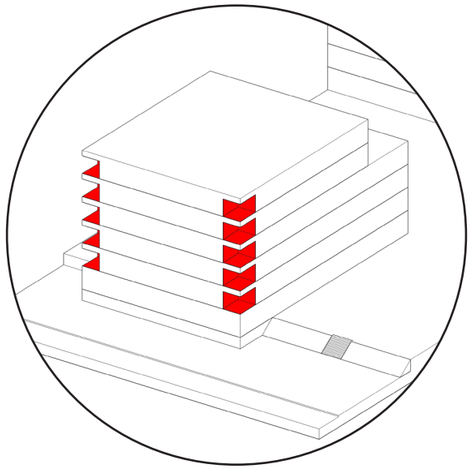


Aan de centrale as worden buitenruimtes binnen de bouwmassa realiseerd. Deze steken niet meer dan 0,5m uit de gevel om zo het rustige beeld aan de formele zijde van de bouwblokken te borgen.

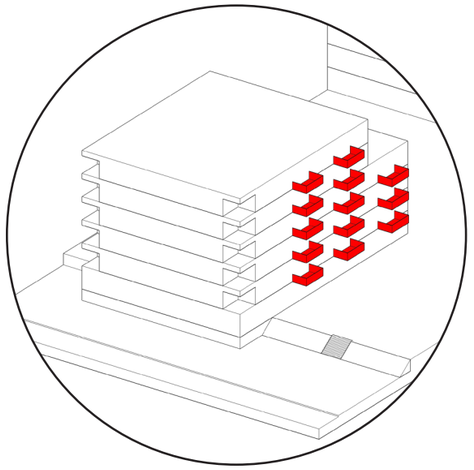
Boven de dekken kunnen de buitenruimten vrijer worden vormgegeven. Het al dan niet verticaal uitlijnen van deze buitenruimte dient in afstemming te zijn met het gevelritme en detaillering.

Materialisatie en vormgeving van de buitenruimte dient per blok afgestemd te worden op te architectuur. Zowel stalen als glazen balustrades kunnen worden gebruikt, mits in balans met de rest van de gevel.

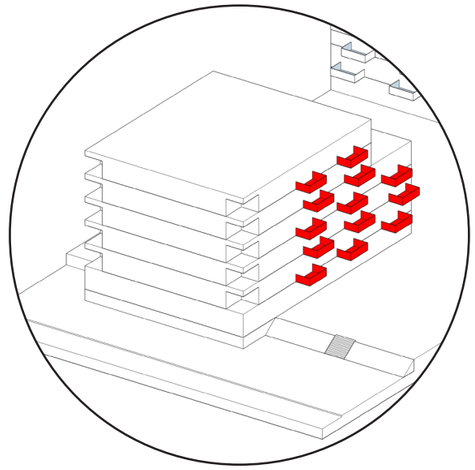
formele hoeken:
buitenruimte in de massa



aangehangen balkons:
gestapeld

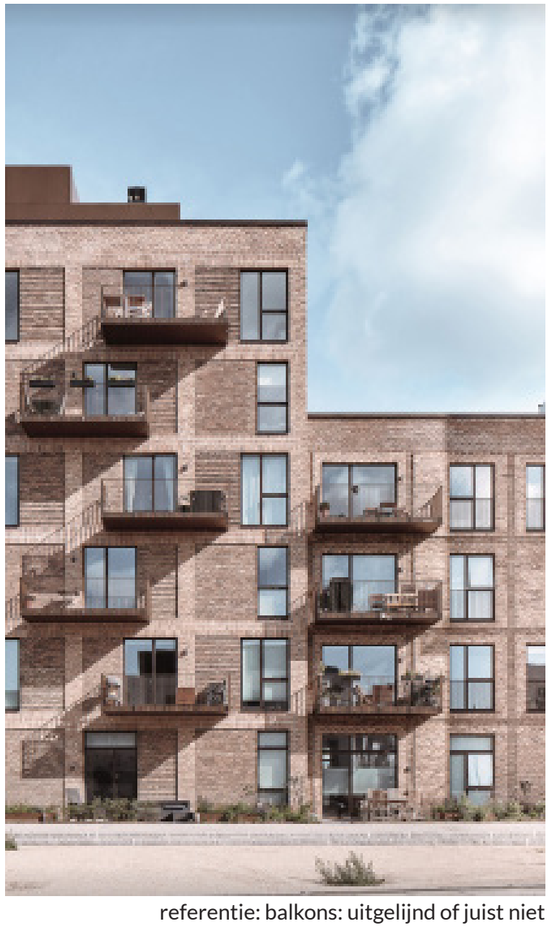


aangehangen balkons:
vrij





referentie: buitenruimte binnen de bouwmassa



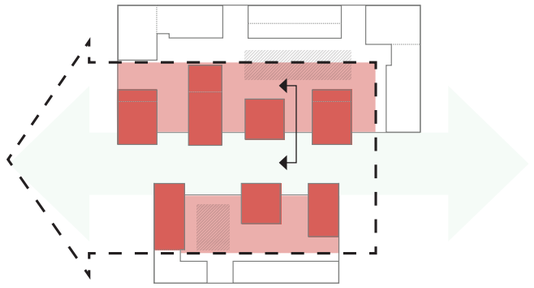
referentie: balkons: uitgelijnd of juist niet



referentie: balkons opgenomen in metselwerk

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BUITENRUIMTE EN AANSLUITING MAAIVELD

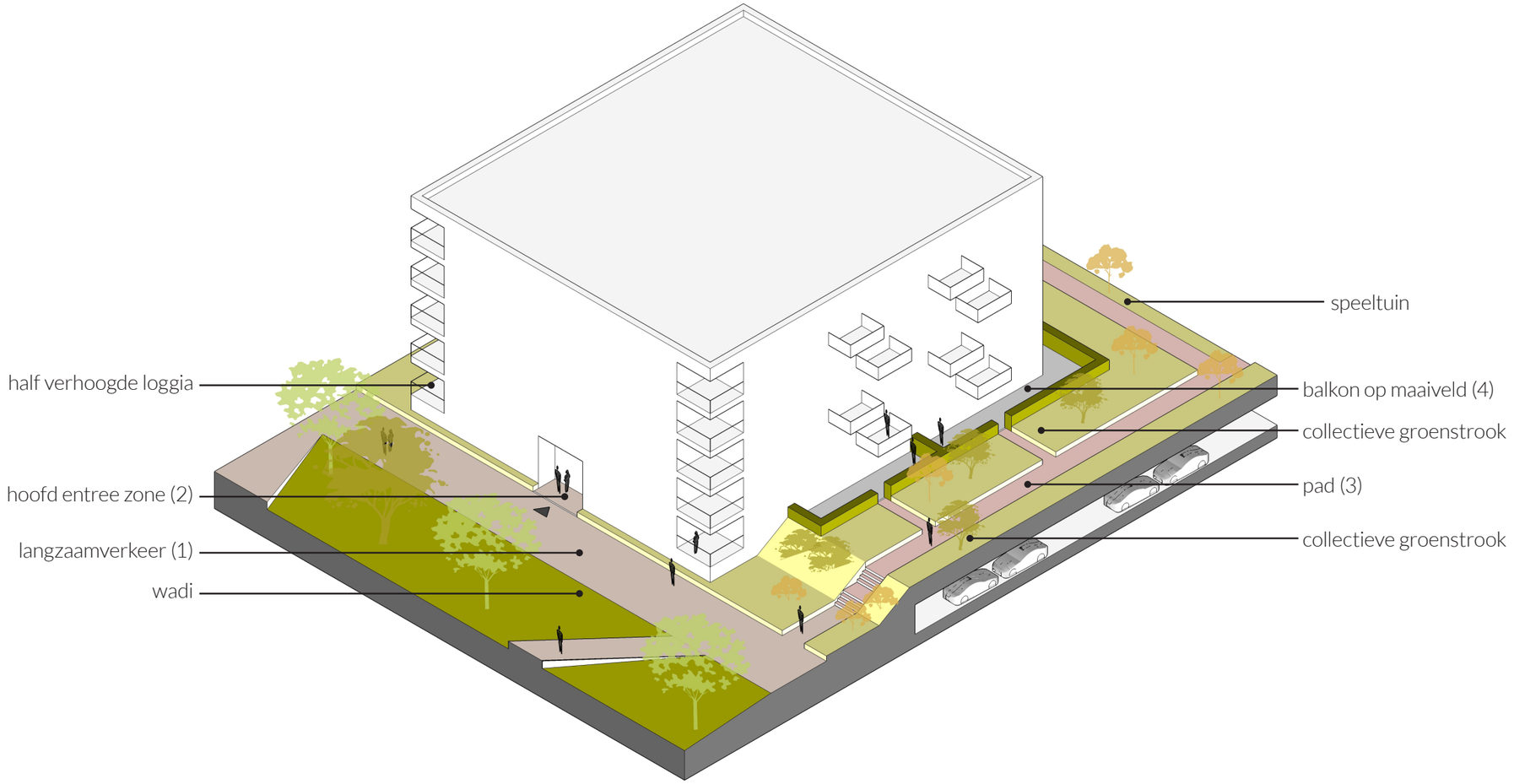


De overgangen tussen private woonruimte en publieke buitenruimte dienen op herkenbare wijze te worden vormgegeven.

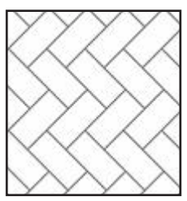
Aan de groene corridor bevinden zich de hoofdentrees van de woongebouwen. Aan de langzaamverkeersroute wordt enkel halfverhoogd gewoond, zodat privacy wordt geborgd en er toch een gevoel van sociale veiligheid (“ogen op de straat”) ontstaat.

Op de halfverhoogde dekken vormen private buitenruimten en collectieve (VVE beheerde) groenstrook de overgang tussen de private woning en de publieke route.

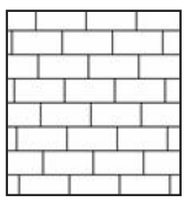
In de schematische principe weergave zijn de verschillende overgangen aangeduid, deze kunnen middels nuaces in bestrating(patroon) worden uitwerwerkt.



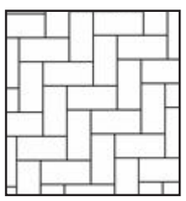
(1) keperverband



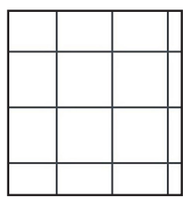
(2) halfsteensverband



(3) elleboogverband



(4) tegel 50x50



© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

C. OPENBARE RUIMTE

PARKEREN 52

WATERSTRUCTUUR 54

GROEN 55

BUURT- EN WIJKPARKEREN 56

OVERGANG PRIVE/OPENBAAR 57

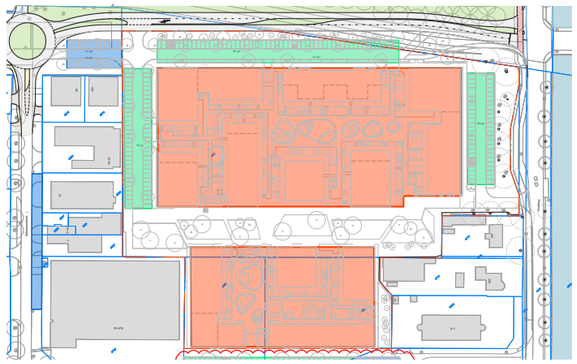
STRAATMEUBILAIR & SPEELVOORZIENINGEN 59

VERHARDINGEN 62

OPSLUITINGEN EN KERINGEN 63

VERLICHTING 64

PARKEREN



De zeer goede bereikbaarheid van Het Nieuwe Noord en de leefbaarheid van dit zeer stedelijke gebied vragen om een goede oplossing van het parkeren van zowel auto's als fietsen.

Fietsparkeren en bergingen:
Op het maaiveld niveau wordt er per gebouw voorzien in een gezamenlijke fietsenberging. Hierbij wordt de norm zoals die in de Bouwbrief 2015-130 van de Gemeente Amsterdam - Gemeenschappelijke fietsenberging bij een woongebouw (maart 2015) is opgenomen, aangehouden. De overige bergingsruimte van de woningen bevindt zich, heel comfortabel, in de woning zelf.
Doordat de fietsenstallingen direct gekoppeld zijn aan de trappenhuizen en entrees, komen bewoners eerst hun fiets tegen en daarna pas hun auto. Je kunt dus je fiets dichter bij je woning kwijt dan je auto. Dit zal het fietsgebruik stimuleren.

Parkeren auto's:
De huidige veranderende inzichten qua autobezit, de deeleconomie en de te verwachte toekomstige ontwikkelingen (ook qua openbaar vervoer) in het gebied Hoofddorp-Noord vragen om een flexibele oplossing van het parkeren van auto's voor de bewoners en hun bezoekers. Immers, het bouwen van parkeerplaatsen voor leegstand is niet duurzaam en is ook financieel en qua leefbaarheid niet wenselijk.







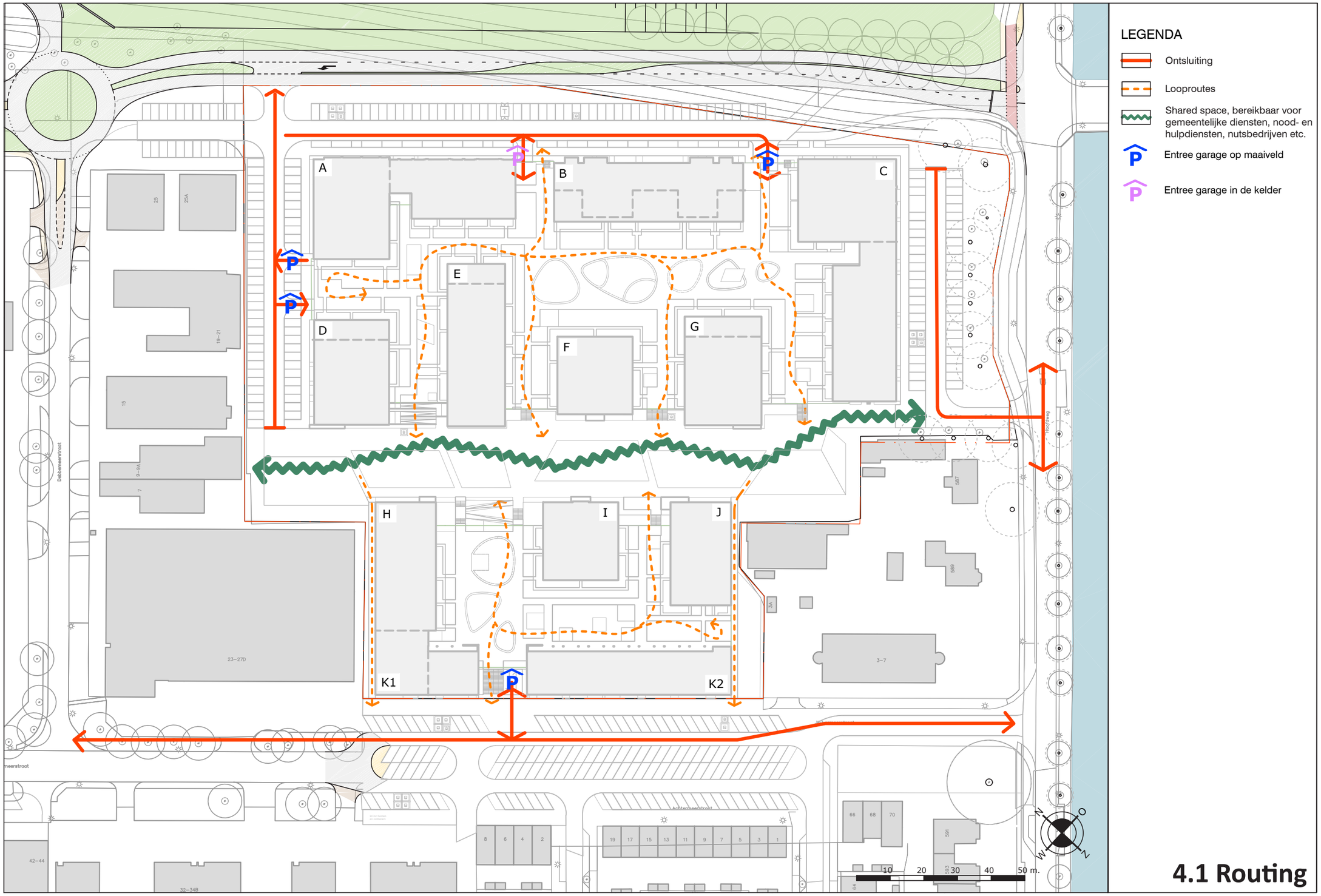




© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

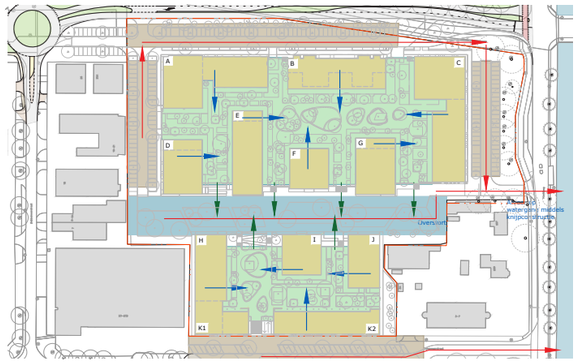
ROUTING

ROUTES, VERKEERSONTSLUITING, LANGZAAM VERKEER



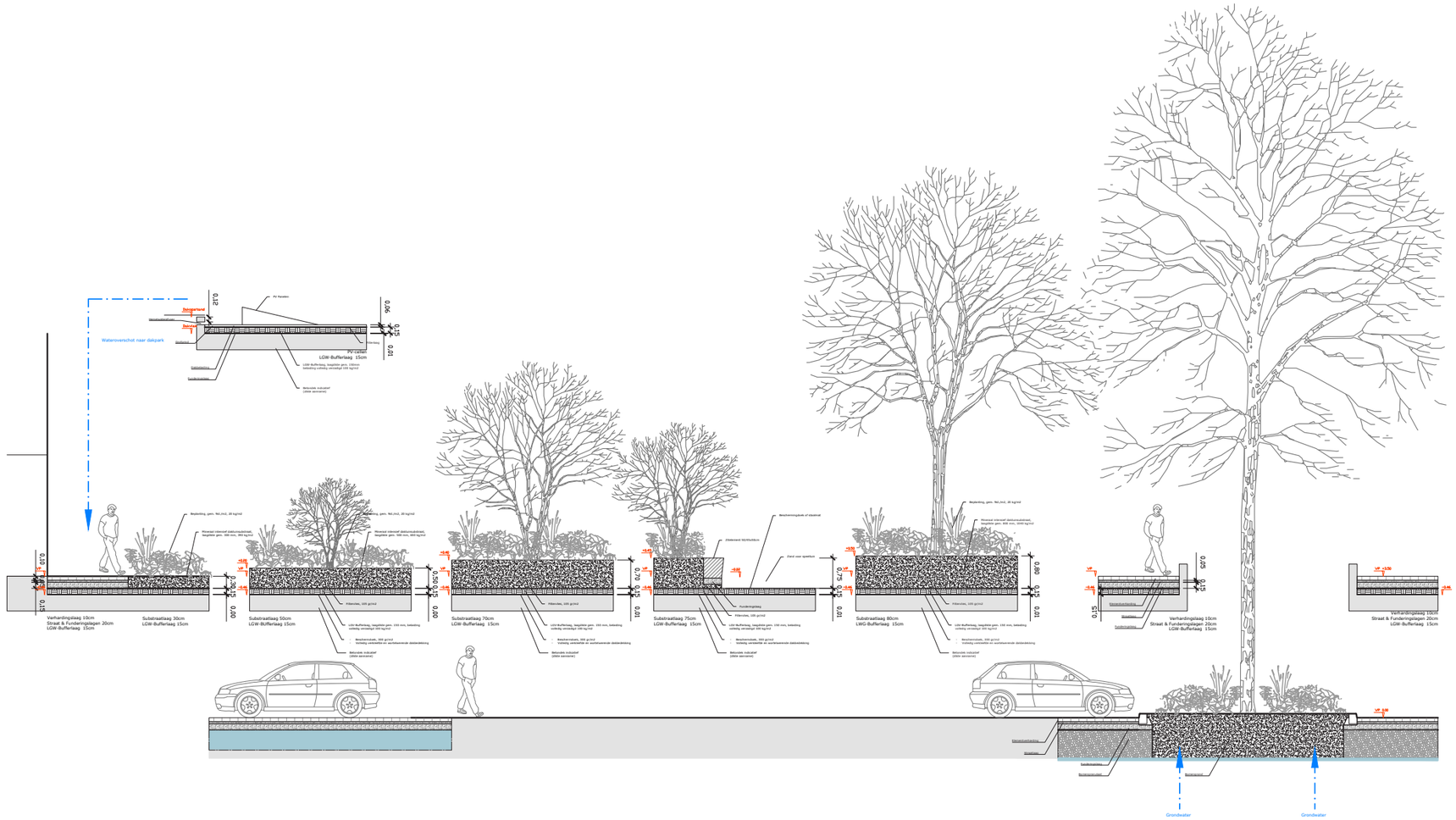
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

WATERSTRUCTUUR



Groen op daktuinen gelijkwaardig aan groen in de ‘volle grond’
In een wijk met hoge woningdichtheid is het niet mogelijk om 25% van de totale oppervlakte in te richten met volle grond-groen. Definitie uit het PvE gemeente Haarlemmermeer: Van elke kavel wordt minimaal 25% worden ingezet voor openbaar toegankelijk groen en geschikt zijn om regenwater te laten infiltreren in de grond. In het project Het Nieuwe Noord komen wij op ca. 35% openbaar toegangkelijk groen. Een deel van het groen zal gerealiseerd worden in de vorm van daktuinen op een parkeergarage. Deze daktuinen kunnen zo worden ontworpen dat het groen op de daktuin vergelijkbaar is met volle grond-groen. Het moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

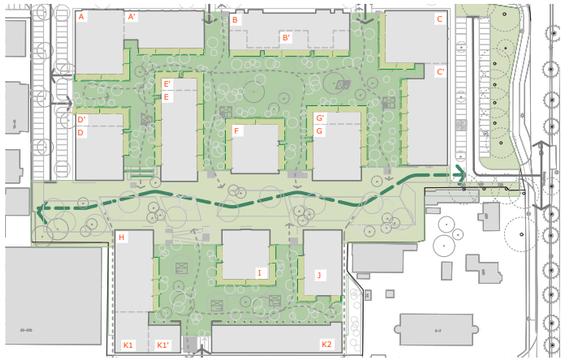
- Het groen is volwaardig: net als in de volle grond krijgen alle beplantingssoorten een plek: bomen, grote solitairheesters, lage heesters, klimplanten, vaste planten en gras.
- Dit groen krijgt voldoende ondergrondse groeiruimte om tot volle wasdom te groeien: gras en vaste planten 30cm substraat, lage heesters / klimplanten 50 cm substraat, grote solitairheesters 70cm substraat en bomen 100cm substraat.
- De grondslag bevat 50% minerale delen en 50% is openruimte verdeelt in 30% water en 20% lucht. Deze balans onderling is dus erg belangrijk.
- Dit groen krijgt voldoende waterbuffer om een warme zomer door te komen zonder (zo beperkt mogelijk) dat daar storingsgevoelige bevloeiingssystemen die drinkwater of oppervlaktewater benutten voor nodig zijn.
- De totale waterbuffer (volle grond en daktuin) is voldoende om een piekbui op te vangen zonder wateroverlast op straat of in de woningen (binnen en buiten het plangebied) te veroorzaken.
- Het groen is (semi-) openbaar toegankelijk, biedt verblijfsfuncties en gaat hittestress tegen.

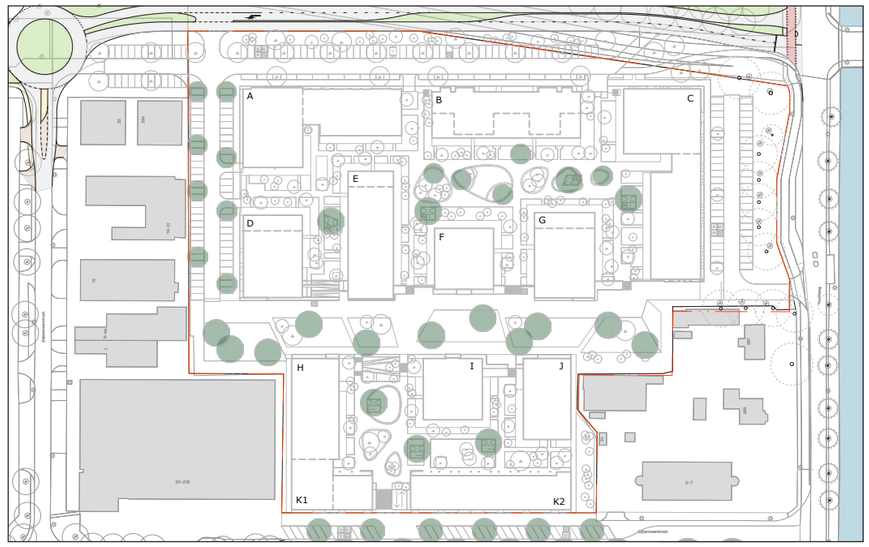


Schema constructie groeiplaats en waterbuffering beplanting daktuinen

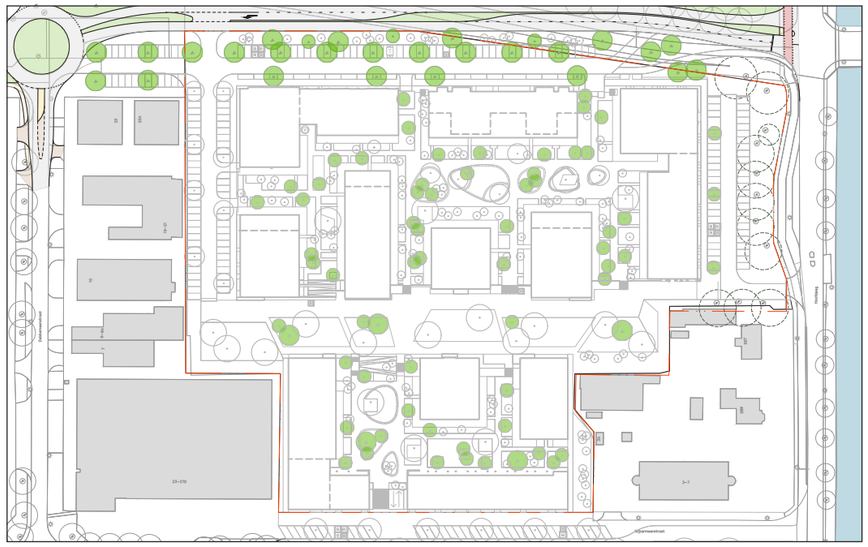
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

GROEN

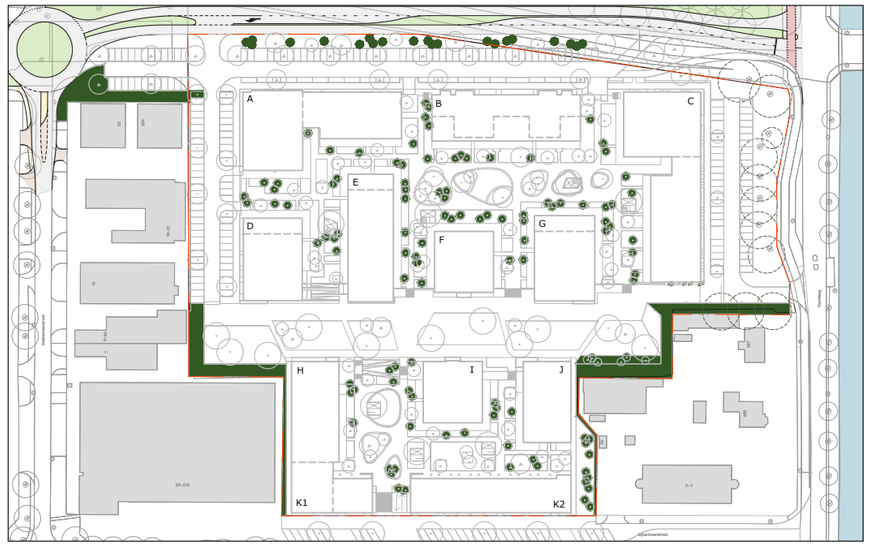




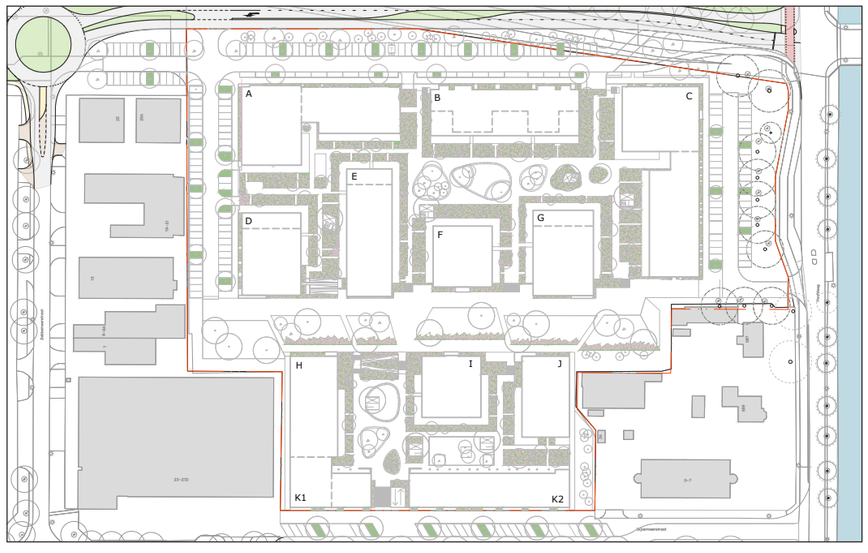
bomen



meerstammig



heester

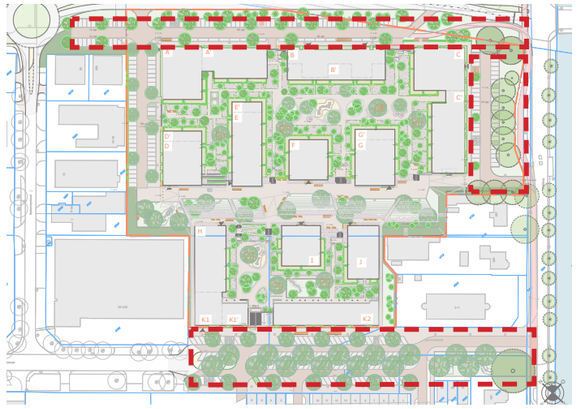


vaste planten

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

BUURT- EN WIJKPARKEREN

OMLIGGENDE STRATEN / PARKEERKOFFERS



Langs de zuidkant van het project loopt de Wijkermeerstraat. Dit is nu een functioneel vormgegeven ontsluiting van het bedrijventerrein, maar zal na aanleg van een nieuwe randweg ten noorden van het project, omgevormd worden tot een stedelijke laan met 30km/uur regime.

Een groot deel van het bezoekersparkeren voor dit project en toekomstige ontwikkelingen wordt voorzien langs de Wijkermeerstraat in de vorm van schuin parkeren in een middenberm en beide zijden van de rijbanen. Toch krijgt de straat een groen karakter in de vorm van 4 rijen grote laanbomen in ruime plantvakken met onderbegroeiing. De trottoirs worden 5m breed on ruimte te bieden aan fietsparkeren en ander straatmeubilair. Indien in de nabije toekomst er hoogwaardig openbaar vervoer beschikbaar komt op korte afstand van Hoofddorp Noord kunnen eventueel de parkeerplekken aan de bebouwingskanten van de Wijkermeerstraat omgevormd worden tot groen met waterberging.

Enkele smallere straten steken in het plangebied voor ontsluiting en bezoekersparkeren en blijven qua ruimtelijke indeling ondergeschikt aan de groene hoofdas. Bewoners parkeren hun auto uit zicht in parkeergarages. De straten krijgen een groen karakter door bomen in plantvakken en hagen.

De inrichting van de Wijkermeerstraat en deze parkeerkoffers maakt deel uit van een groter geheel van openbare ruimte in Hoofddorp Noord en zal derhalve in maatvoering en materiaaltoepassing aansluiten op de (toekomstige) gewenste inrichting van de omgeving.





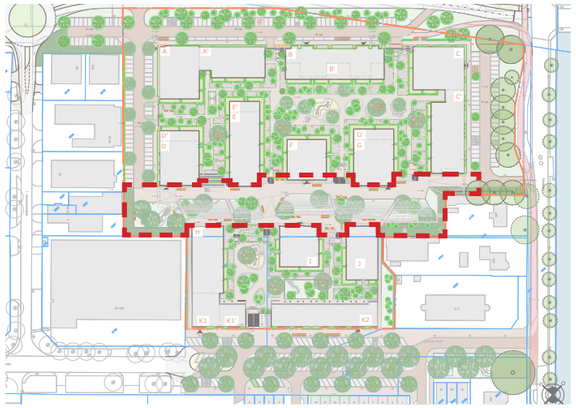




© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

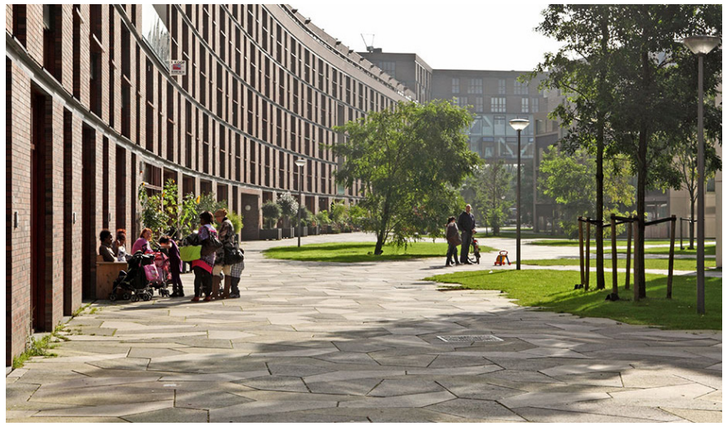
OVERGANG PRIVE/OPENBAAR

CENTRALE CORRIDOR



Het groen in de centrale corridor heeft de belangrijke taak om regenwater op te vangen en zo lang mogelijk vast te houden in de vijf met elkaar verbonden groene zones (Wadi's). Bij zware regenval wordt het regenwater, wat vertraagd vanaf de daken en dakparken van de noordelijke en zuidelijke bouwblokken overstort, door de grond vastgehouden en niet direct in het riool geloosd. In deze Wadi's zullen planten worden toegepast die bestand zijn tegen tijdelijke overstromingen, maar zich ook kunnen herstellen van droge periodes.







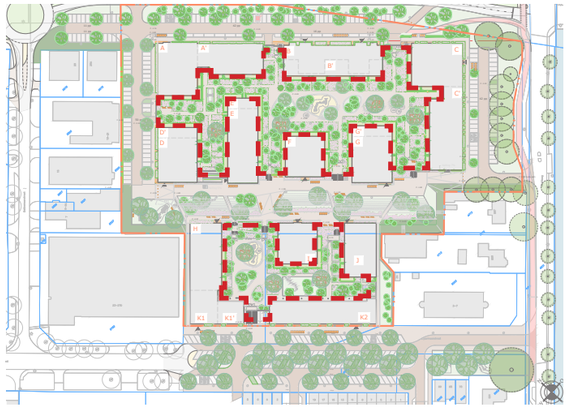




© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

OVERGANG PRIVE/OPENBAAR

DAKTUINEN



De collectieve daktuinen op de parkeergarage hebben een rustige verblijfsfeer in een groene setting en zijn een aangename entree en ontmoetingsplaats voor bewoners en hun bezoekers. Dit semi-openbaar gebied van aaneengeschakelde pleintjes vormt de groene oase in de luwte. Verblijfplekken worden verlevendigd met kleinschalige speelplekken / spelaanleidingen en er is ruimte voor grote bomen. Die bomen steken door spectaculaire gaten in het dek uit boven de daktuinen of worden net als de solitaire meerstammige solitairstruiken geplant op voldoende gronddikte. Ook in tijden van droogte moeten de beplantingen en bomen gezond blijven. Er wordt een low-tech watervoorziening in de dakparken gerealiseerd d.m.v. een kunstmatige waterstand onder volle grond of substraat met capillaire eigenschappen. Zo heeft de beplanting op het dakpark altijd autonome watervoorziening. Overtollig regenwater van daken stort over naar de daktuinen. Op hun beurt voeren de daktuinen overtollig regenwater (er blijft altijd een laagje water achter in het systeem voor drogere tijden) middels een overstort af naar Wadi's in de Groene Corridor, onder de parkeervoorzieningen en uiteindelijk stort het over naar het oppervlaktewater. Maar zolang mogelijk in het gebied houden.

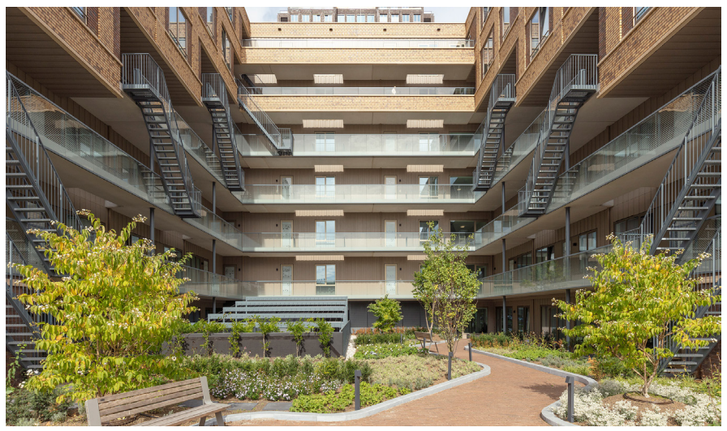






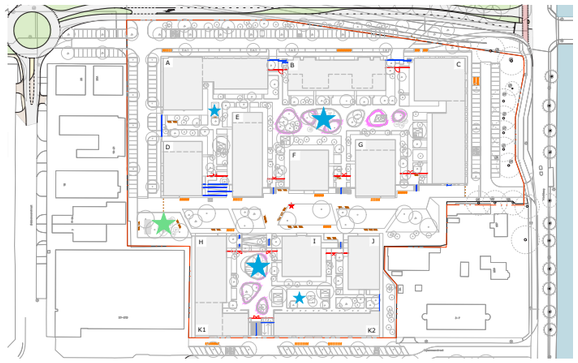






© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

STRAATMEUBILAIR & SPEELVOORZIENINGEN



Alle elementen in de openbare ruimte dienen te worden afgestemd met de producten elders in de gemeente.



Fietsenstalling ‘Square dubbel’ van Grijsen (antraciet RAL 7021)



Banken ‘Plane II enkelzits’ van Grijsen (Dakpark)



Verkeerspalen: Hydra 500 (Hydraulische) en Fix 500 (Vaste) van Portacon (antraciet RAL 7021)



Banken ‘Plane enkelzits comfort plus A’ van Grijsen (Openbare ruimte)



Afvalbakken ‘Constructo’ 100L (antraciet RAL 7021) bij Grijsen



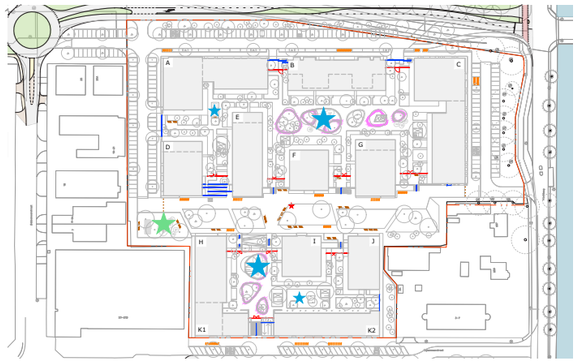
Afvalbakken ‘Capitole’ 50L (antraciet RAL 7021) bij Bammens



Stenen als zitelementen

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

STRAATMEUBILAIR & SPEELVOORZIENINGEN

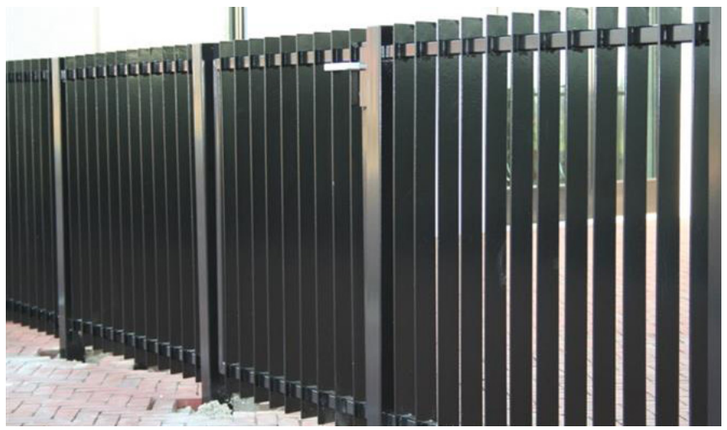




Leuningen met vierkante elementen (antraciet RAL 7021)



Leuningen met vierkante elementen (antraciet RAL 7021)



Lamellen hekken daktuinen (antraciet RAL 7021)



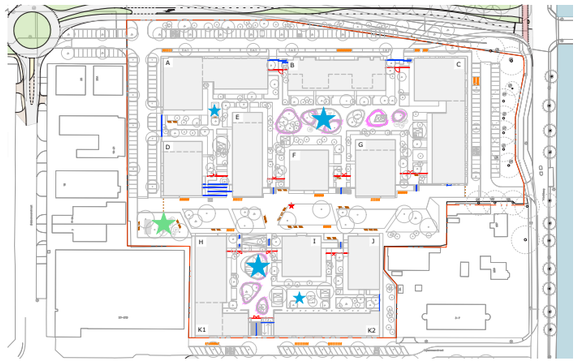
Kunstwerk AM-locatie, Feniks



Zitranden van Struyk Verwo Infra (Verschillende stralen)

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

STRAATMEUBILAIR & SPEELVOORZIENINGEN





Speelelement bij Kompan (NRO1001), met stalenvoet, Groene Corridor



Speelelement van Kompan (NRO906), met stalenvoet, Dakpark



Speelelement van Kompan (NRO115), Groene Corridor en Dakpark

Speelelement bij Kompan (NRO854), met stalenvoet, Dakpark



Speelelement bij Kompan (NRO833), met stalenvoet, Dakpark



Speelelement van Kompan (NRO118), Groene Corridor en Dakpark



Speelelement van Kompan (NRO302), met stalenvoet, Dakpark



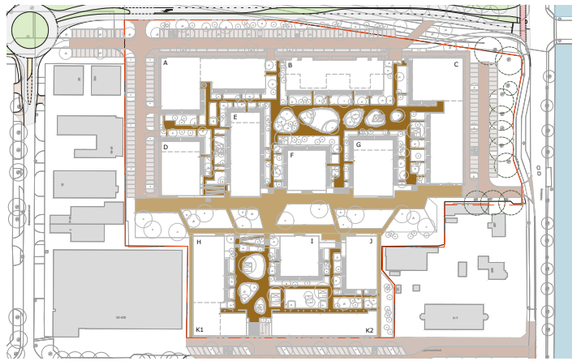
Speelelement bij Kompan (NRO904), met stalenvoet, Groene Corridor



Speelelement van Kompan (NRO119), Dakpark

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

VERHARDINGEN





Geb. Klinkers KF80 202x67100x80/Type Bergerac bij Vandersanden (Straten) Patroon "keperverband"



Geb. Klinkers DF80 206x67x80/Type Bergerac bij Vandersanden (Trottoir en Delfste stoep patroon"halfsteensverband"



Tegels 50x50x6/Type standaard lichtgijs bij Struyk Verwo Infra (Privéterrassen)



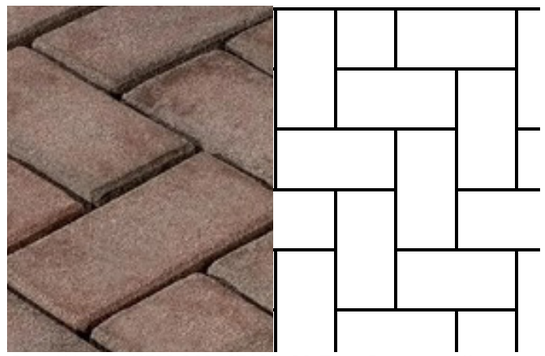
Voorbeeld rollaag straten en strekkenlaag trottoir



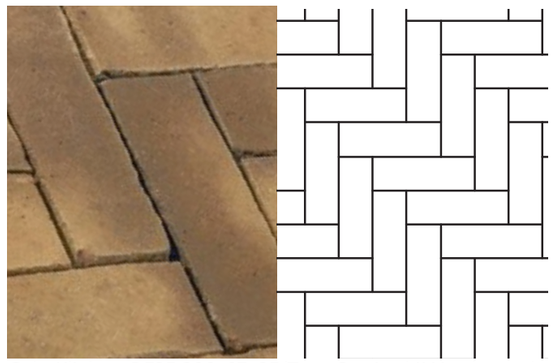
Geb. Klinkers DF85 206x67x85/Type Corsica bij Vandersanden (Groene corridor) Patroon "keperverband"



Geb. Klinkers DF85 204x67x85/Type Burano bij Vandersanden (Dakpark) Patroon "keperverband" metstrekkenlaag (3 stuks)



Geb. Klinkers KF80 202x67100x80/Type Bergerac bij Vandersanden (Parkeren) Patroon "Elleboogverband"



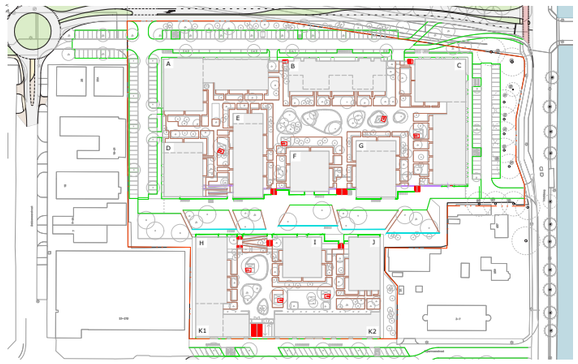
Geb. Klinkers DF85 206x67x85/Type Corsica bij Vandersanden (G.corridor Delftestoep) Patroon "Elleboogverband"

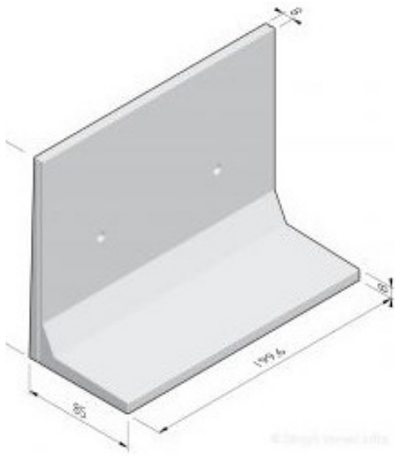


Portugees graniet/10x10x8, Van der Ban (Dakpark randen naast zandbakken).

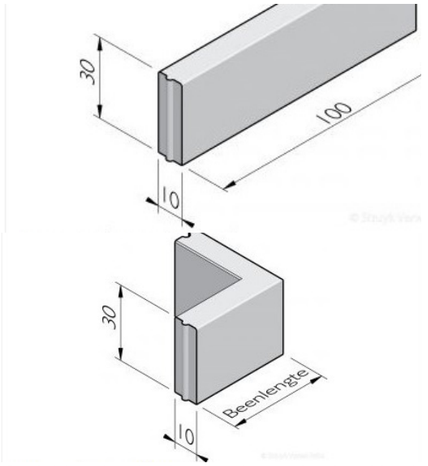
© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

OPSLUITINGEN EN KERINGEN

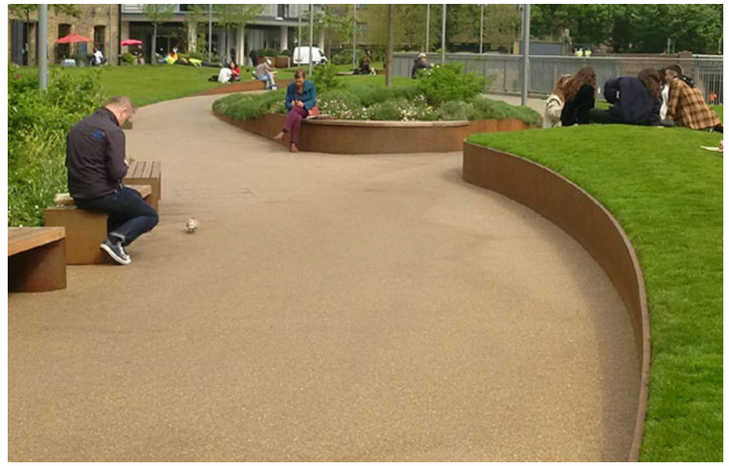




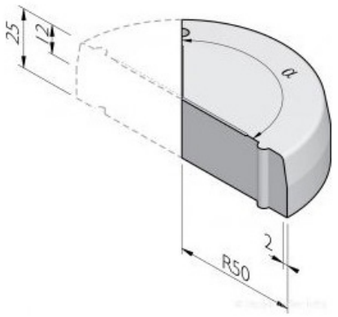
Keerwanden wadi's van keerelementen van zichtbeton, zonder hol/dol



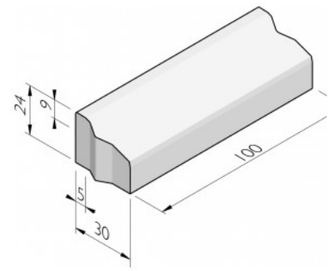
Opsluitbanden (rechte banden en hoekstukken) 10x30HD, Erfstroken groene corridor, Kleur lichtgijs, Struyk Verwo Infra



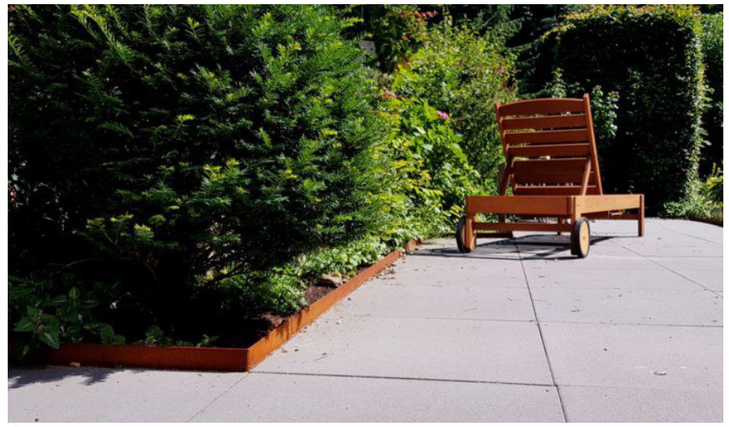
Cortenstralen randen dakpark en wadi's groene corridor



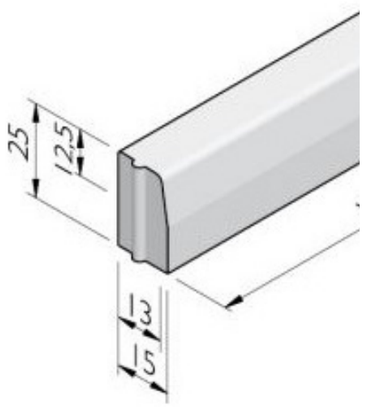
Puntstukken 20x25HD, standaard lichtgrijs, voor boomvakken in het parkeren.



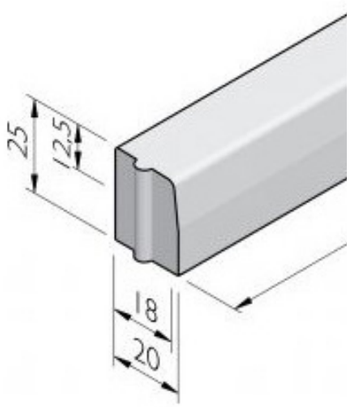
Geleidebanden 30x24 Standard lichtgrijs



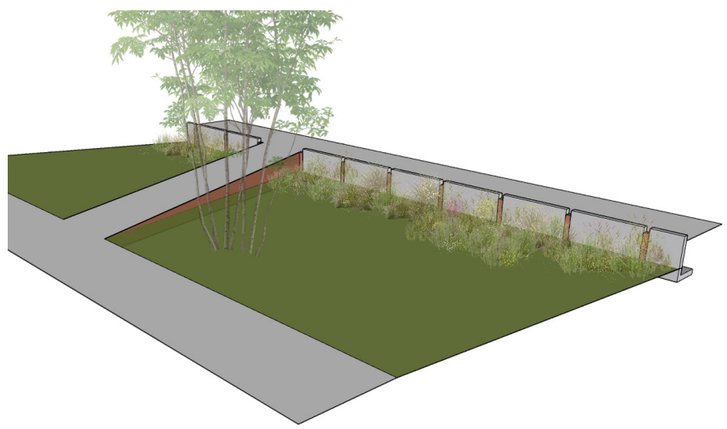
Cortenstralen randen priveterrassen naar haag



Trottoirbanden 15x25HD standaard lichtgrijs, Banden trottoirs en parkeren



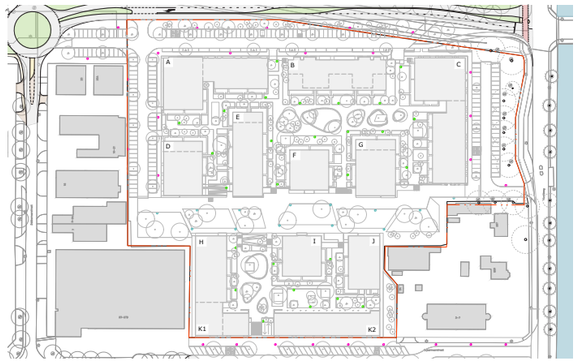
Trottoirbanden 20x25HD, standaard lichtgrijs, voor boomvakken in het parkeren.



Keerwanden wadi's van keerelementen van zichtbeton met ritme van Cortenstalen kokers die tevens dienen als afwateringen trottoir naar wadi.

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

VERLICHTING











Verlichtingsmast 4,5m, type Alura (Schréder), Dakpark (antraciet RAL 7021)



Verlichtingsmast 4,5m, type Kyo (Schréder), Groene Corridor (antraciet RAL 7021)



Verlichtingsmast 6,0m, type Teceo (Schréder), straten. (antraciet RAL 7021)

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP

COLOFON

architect

Thijs Asselbergs
architectuurcentrale
vanOmmeren-architecten
samenwerkende architecten

contact:
Thijs Asselbergs
ta@ataindex.nl

Joeri van Ommeren
joeri@vo-a.nl

landschapsarchitect

VLUGP
Pedro de Medinalaan 128
1086 XR Amsterdam

contact:
Menno Vergunst / Henk Schuitemaker
buro@vlugp.nl

in samenwerking met:
Bureau BOOT
ENZO architectuur & interieur
EversPartners
Vastbouw Vastgoedontwikkeling

in opdracht van

Evast Vastgoed BV
Spoelerstraat
7461TW Rijssen

© 2021 Thijs Asselbergs architectuurcentrale | vanOmmeren-architecten | VLUGP