Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed gemeente Raalte

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening gemeente Raalte 2014;

overwegende dat in het door de gemeenteraad gedragen coalitieakkoord 2022-2026 ‘Versterken, verbinden, vernieuwen’ uitgesproken is dat we gaan voor een duurzame en schone leefomgeving en dat het gemeentebestuur hierbij in wil zetten op verminderen van verbruik en maatschappelijke organisaties wil stimuleren om duurzaamheidsmaatregelen te treffen;

besluiten vast te stellen de **Subsidieregeling verduurzaming maatschappelijk vastgoed gemeente Raalte**.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a. Aanvrager: eigenaar of huurder/pachter (zakelijk gerechtigden) van maatschappelijk vastgoed, zoals omschreven in artikel 2, gelegen in de gemeente Raalte die een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieregeling doet;

b. Asv: Algemene subsidieverordening Raalte 2014;

c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte;

d. Energiebesparende maatregelen: verduurzamingsmaatregelen, niet zijnde gedragsmaatregelen, die aantoonbaar direct leidt tot energiebesparing of reductie van koolstofdioxide-emissies. Indien maatregelen voor duurzame opwek ook leiden tot reductie van koolstofdioxide-emissies vallen deze hier ook onder;

e. Erkend energieadviseur: een energieadviseur die verbonden is aan ‘ energieloketten.nl.

f. Maatschappelijk vastgoed: een bestaand gebouw met een publieke functie, dat in hoofdzaak gebruikt wordt voor de volgende doeleinden: sport, cultuur en welzijn, zoals een buurthuis, dorpshuis, wijkcentrum, gebedshuis, levensbeschouwelijke instelling, sportaccommodatie of gemeenschapscentrum.
Gebouwen voor onderwijsdoeleinden en gebouwen van zorgaanbieders op het gebied van ouderenzorg, gehandicaptenzorg, jeugdzorg en revalidatie, vallen in dit kader niet onder maatschappelijk vastgoed.
Gebouwen die in eigendom zijn van een niet-maatschappelijke organisatie vallen hier ook niet onder.

g. Subsidieplafond: het totale bedrag dat ten hoogste beschikbaar is gesteld voor verstrekking van subsidies op grond van deze subsidieregeling;

h. Werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van energiebesparende maatregelen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een subsidie verduurzamen maatschappelijke vastgoed, waarbij:

1. het maatschappelijk vastgoed is gelegen in de gemeente Raalte; en

2. de aanvrager een rechtspersoon met volledige rechtsbevoegdheid is en tevens een sociaal-culturele en maatschappelijke non-profit organisatie, zoals stichtingen en instellingen, (sport) verenigingen, religieuze instellingen en culturele organisaties in de gemeente Raalte. Organisaties met een maatschappelijke doelstelling die op bedrijfsmatige wijze diensten aanbieden, zoals scholen en zorginstellingen, vallen hier niet onder.

Artikel 3 Doel

Deze subsidieregeling heeft tot doel het stimuleren van het treffen van maatregelen voor maatschappelijk vastgoed, als bedoeld in artikel 5, waarmee aantoonbaar energie wordt bespaard of op een duurzame manier wordt opgewekt. Naast reductie van de energiekosten dragen deze maatregelen ook bij aan de vermindering van de uitstoot van koolstofdioxide.

Artikel 4 Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraag 50% van de werkelijke kosten van maatregelen tot een maximum van € 40.000.

2. In afwijking van het eerste lid kan de subsidie maximaal € 50.000 euro bedragen indien het betreffende vastgoed volledig aardgasvrij is na het uitvoeren van de maatregelen waarvoor de subsidie is aangevraagd.

3. Subsidie wordt alleen verstrekt als de werkelijke kosten van de maatregelen minimaal €1.500 bedragen.

4. Indien eenzelfde aanvrager meerdere keren een aanvraag doet op grond van deze subsidieregeling, zal het totaal van de toegekende aanvragen het maximum van € 40.000 danwel € 50.000 niet overstijgen.

5. De subsidie op grond van deze subsidieregeling bedraagt nooit meer dan de werkelijke kosten verminderd met de van derden ontvangen of nog te ontvangen tegemoetkomingen (subsidies) in deze kosten.

6. De subsidie op grond van deze subsidieregeling is stapelbaar met subsidies vanuit het rijk, de provincie en Europa, gericht op verduurzaming van maatschappelijk vastgoed.

7. De subsidie op grond van deze subsidieregeling is stapelbaar met de “Verordening Stimuleringsleningen Duurzaamheid Sportaccommodaties gemeente Raalte 2019”.

8. Indien een huurder/pachter een subsidie aanvraagt, dient de aanvraag gepaard te gaan met een bevestiging van de afspraken die zijn gemaakt met de eigenaar van het maatschappelijk vastgoed inclusief een verklaring met toestemming van de eigenaar van het maatschappelijk vastgoed voor de uitvoering van de maatregelen.

Artikel 5 Activiteiten waarvoor een subsidie kan worden verstrekt

1. Het college verstrekt subsidie aan de aanvrager zoals genoemd in artikel 2, voor een investering in en de uitvoering van energiebesparende maatregelen, die het maatschappelijk vastgoed en/of de installaties hiervan verduurzamen, inclusief het voor de aanvraag vereiste energieadvies en eventuele administratieve ondersteuning voor het doen van de aanvraag tot subsidie.

2. Op grond van deze subsidieregeling wordt slechts subsidie verstrekt voor activiteiten die worden uitgevoerd na inwerkingtreding van deze regeling.

3. Energiebesparende maatregelen komen alleen voor subsidie op grond van deze regeling in aanmerking als deze worden toegepast bij bestaande bouw.

Artikel 6 Kosten die niet voor subsidie in aanmerking komen

Voor de subsidieregeling verduurzaming maatschappelijk vastgoed komen in ieder geval niet in aanmerking:

1. Kosten waartoe al verplichtingen zijn aangegaan voor inwerkingtreding van deze regeling.

2. De BTW voor zover deze door de aanvrager kan worden teruggevorderd.

3. Financieringskosten die verband houden met de investering in de energiebesparende maatregelen.

Artikel 7 Subsidieplafond

1. Voor deze regeling geldt een subsidieplafond van € 800.000.

Artikel 8 Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van volledig ingediende aanvragen, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.

2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van ontvangst van de aanvraag de datum waarop de volledig aangevulde aanvraag is ontvangen.

3. Indien het vastgestelde subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn, door middel van loting gerangschikt.

Artikel 9 Aanvraag

1. Een aanvraag wordt ingediend bij burgemeester en wethouders op het daarvoor bestemde aanvraagformulier.

2. In afwijking van artikel 6 Asv overlegt de aanvrager bij de aanvraag in ieder geval de volgende gegevens:
   a. een door een erkend energieadviseur opgesteld energieadvies;
   b. de te treffen energiebesparende maatregel(en);
   c. een indicatie van de te realiseren energiebesparing als resultaat van de maatregelen;
   d. maatregelen die technisch noodzakelijk en uitsluitend dienstbaar zijn aan de onder 9b bedoelde maatregelen
   e. de werkelijke kosten van het treffen van de maatregelen, voorzien van een financiële onderbouwing, bijvoorbeeld door middel van offertes.

3. Subsidie kan alleen worden aangevraagd voor nog te realiseren maatregelen.

4. In afwijking van artikel 7 Asv kan een aanvraag om subsidie op elk moment worden ingediend, maar om tijdige besluitvorming te garanderen, tenminste acht weken voordat de aanvrager voornemens is te beginnen met de activiteiten waarvoor de subsidie wordt aangevraagd.

5. Het college is bevoegd aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag.

Artikel 10 Weigeringsgronden

In aanvulling op artikel 9 Asv weigert het college een aanvraag voor een subsidie op grond van deze subsidieregeling, indien:

a. De aangevraagde maatregelen onvoldoende bijdragen aan het doel zoals omschreven in artikel 3 van deze regeling; of
b. De werkelijk kosten van de maatregelen naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het daarmee te verkrijgen resultaat; of
c. De werkelijke kosten van de maatregelen minder bedragen dan €1.500,-; of
d. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze subsidieregeling gestelde voorschriften en/of bepalingen; of
e. De maatregelen al zijn gerealiseerd of al is aangevangen met de realisering daarvan; of
f. Voor dezelfde maatregelen eerder subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;

Artikel 11 Verplichtingen

1. De subsidieontvanger is verplicht:
   a. de activiteiten waarvoor subsidie is verstrekt binnen 24 maanden na subsidieverlening te realiseren;
   b. een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in te dienen binnen 8 weken na realisatie van de gesubsidieerde maatregelen.

2. Indien de uitvoering van de activiteiten binnen de termijn, bedoeld in het eerste lid onder a, buiten de schuld van de subsidieontvanger niet mogelijk is, kan het college die termijn op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van de subsidieontvanger eenmaal met ten hoogste twaalf maanden verlengen.

3. De subsidieontvanger is verplicht hetgeen met subsidieverlening is uitgevoerd en gerealiseerd tenminste 5 jaar te gebruiken en in stand te houden. Bij overdracht van het maatschappelijk vastgoed en/of de installaties aan een natuurlijk persoon of aan een rechtspersoon met winstoogmerk kan het college besluiten de subsidievaststelling in te trekken of ten nadele van de ontvanger te wijzigen.

4. Het college is bevoegd andere bijzondere verplichtingen te verbinden aan het besluit om een subsidie te verstrekken op grond van deze subsidieregeling.

Artikel 12 Vaststelling

1. De aanvraag tot vaststelling zoals bedoeld in artikel 11 lid 1 onder b bevat:
   a. een inhoudelijk verslag waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen zijn uitgevoerd;
   b. een overzicht van de uitgevoerde gesubsidieerde maatregelen inclusief technische specificaties en de hieraan verbonden uitgaven;
   c. foto’s van de uitgevoerde maatregelen.

2. De subsidie wordt vastgesteld binnen 8 weken nadat de volledige vaststellingsaanvraag door het college is ontvangen.

3. In het kader van de beoordeling van de vaststellingsaanvraag is het college bevoegd aanvullende informatie te vragen indien nodig voor de beoordeling van de vaststellingsaanvraag en/of een inspectie ter plaatse uit te (laten) voeren.

Artikel 13 Voorschot

Indien het college besluit tot subsidieverlening wordt maximaal 50% van de verleende subsidie als voorschot verleend

Artikel 14 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze subsidieregeling naar het oordeel van het college in een individueel geval zou leiden tot gevolgen die voor de subsidieaanvrager of -ontvanger onevenredig zijn in verhouding tot het met de regeling te dienen doel, kan het college besluiten gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 15 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als “Subsidieregeling verduurzamen maatschappelijk vastgoed gemeente Raalte”.

Artikel 16 Inwerkingtreding en duur

1. Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

2. Deze regeling vervalt op 1 januari 2026, met dien verstande dat de regeling van toepassing blijft op subsidies die voor die tijd zijn aangevraagd, of reeds op basis van deze regeling zijn verleend.

Aldus besloten in de vergadering van 5 november 2024

burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,





de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema