

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 54853-2022

Onderwerp: Onderhoud Uden Red Sox Park Moleneind

| | |
|-------------|--------------------------------------|
| Auteur | : Pim van Drunen |
| Domein/team | : Ruimte / Civiele techniek |
| E-mail | : Pim.vanDrunen@gemeentemaashorst.nl |
| Port. | : H.W. van den Broek |
| | |

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Onderhoud Uden Red Sox op Park Moleneind

Voorstel

1. De bestemmingsplanprocedure ten behoeve van verhuizen honk- en softbalvereniging Uden Red Sox naar Boekesdijk niet door te zetten.
2. Het college opdracht te geven per direct het onderhoud uit te voeren en de beheersmaatregelen toe te voegen aan de accommodatie Uden Red Sox op Park Moleneind.
3. De investeringen van € 150.000,- ten behoeve van Uden Red Sox in te zetten op de huidige locatie Park Moleneind.
4. Het college opdracht te geven per direct een onderzoek starten om nog in 2023 tot een nieuwe, definitieve locatiekeuze te komen voor Uden Red Sox binnen de gemeente Maashorst, inclusief een tijdspad en financiële onderbouwing.

Inleiding

In november 2022 heeft de gemeenteraad een Raadsinformatiebrief ontvangen met daarin de te nemen vervolgstappen voor Park Moleneind en het uithuizen van Uden Red Sox naar de Boekesdijk te Uden. Inmiddels heeft er een snelle actualisatie plaatsgevonden.

Snelle actualisatie

Op basis van deze snelle actualisatie (zie bijlage) kan een beslissing genomen worden over het vervolg van het dossier “reconstructie Park Moleneind en het uithuizen Uden Red Sox naar de Boekesdijk”.

Het rapport kent de volgende conclusies:

Voor Park Moleneind geldt:

1. Op basis van de huidige behoefte en capaciteit van de sportverenigingen en velden bestaat er geen noodzaak tot (direct) uithuizen van Uden Red Sox.
2. Er zijn beheersmaatregelen mogelijk om de veiligheid rondom het honk- en softbalveld te vergroten op de huidige locatie van Uden Red Sox. Deze beheersmaatregelen zijn getoetst aan de molenbiotoop en het huidige bestemmingsplan “Woongebieden Kom Uden 2022”.

Voor Boekelsedijk geldt:

3. Binnen de begrenzing van de beschikbare locatie voor Uden Red Sox aan de Boekelsedijk is er, naast de varianten van 2020-2021, geen verdere optimalisatie mogelijk. De accommodatie is niet inpasbaar op deze locatie.
4. Er bestaat geen deskundig oordeel over het toepassen van hogere hekken om de veiligheidszones te verkleinen.
5. Er bestaat een reële kans van slagen van een beroep op het bestemmingsplan met betrekking op de veiligheidszones.

De snelle actualisatie betekende een snelle doorkijk van het dossier om hiermee een weloverwogen beslissing te kunnen nemen over het doorzetten van de bestemmingsplanprocedure Boekelsedijk. In de actualisatie wordt benoemd dat er nader onderzoek nodig is voor het uithuizen van Uden Red Sox naar een nieuwe definitieve locatie binnen de gemeente Maashorst.

Volgens het rapport geldt:

6. Sportpark De Bundel kent een overcapaciteit op het gebied van voetbal. Verplaatsing naar deze locatie wordt als kansrijk gezien. Daarnaast dient nader onderzoek te worden gedaan.
7. Verplaatsing naar het complex van FC Uden wordt als matig kansrijk gezien. Hierin zullen meerdere facetten nader onderzocht moeten worden, zoals de ruimtelijke inpasbaarheid van Uden Red Sox. Dit complex kent op voorhand vergelijkbare risico's als bij de locatie Boekelsedijk.
8. Inpassing in het middenterrein van De Keien wordt als niet realistisch gezien.
9. Verplaatsing naar een geheel andere locatie is op voorhand niet te bepalen. Daarbij is het belangrijk dat er in eerste instantie naar de fysieke ruimte wordt gekeken van 180*180m, of er in de nabije omgeving openbaar toegankelijke terreinen en/of woonpercelen aanwezig zijn, dat de gronden in eigendom van de gemeente zijn en in bijna alle gevallen een bestemmingsplanwijziging met bijbehorende motivering en onderzoeken nodig is.

Beoogd effect

De bestemmingsplanprocedure op Boekelsedijk niet doorzetten. De huidige locatie van Uden Red Sox op Park Moleneind van onderhoud voorzien zodat deze goedgekeurd kan worden en dat Uden Red Sox voor het aankomende seizoen competitie kan spelen in Maashorst. Tevens worden beheersmaatregelen toegevoegd om de veiligheid voor de omgeving te verhogen. Dit besluit vervangt het raadsbesluit van januari 2020.

Argumenten

1.1. *De accommodatie is niet inpasbaar op de locatie Boekelsedijk*

Bij de aanleg van een nieuw honk- en softballoccatie moet conform het Vademecum van de KNBSB een ruimtebeslagonderzoek worden uitgevoerd, voor een honkbal- en softballoccatie geldt een ruimtebeslag van 180 x 180 meter. De conclusie vanuit de snelle actualisatie is dat er geen variant te verwezenlijken is waarbij de aan te houden veiligheidszones rondom de velden volledig binnen de begrenzing van deze locatie liggen. Een honk- en softbalaccommodatie is niet inpasbaar op locatie Boekelsedijk.

1.2. *Voor een rechtmatig bestemmingsplan is de veiligheid voor de omgeving vereist.*

We hebben onderzocht of er andere honk- en softbalvelden zijn waar de veiligheidscontouren zijn verkleind. Een scan op jurisprudentie en andere bestemmingsplannen heeft geen nieuwe inzichten opgeleverd. De verkleining van de veiligheidszones door toepassing hogere



hekwerven kunnen we planologisch-juridisch dan ook niet onderbouwen, dit risico is onvoldoende uit te sluiten bij de (eventuele) vaststelling van het bestemmingsplan. Met het ontbreken van een deskundig oordeel over dit aspect is de kans van slagen van een beroep met betrekking tot het veiligheidsaspect dan ook groot.

Het college kan vanwege het veiligheidsrisico voor de omgeving van Boekelsedijk de raad geen besluit voorleggen om rechtmatig een bestemmingsplan ter zake vast te kunnen stellen. De veiligheid moet gewaarborgd zijn, wil er volgens de wet sprake zijn van een goede ruimtelijke ordening oftewel behoud van een fijne en veilige leefomgeving.

2.1. Op korte termijn is er geen andere locatie beschikbaar

Uit de Commissievergadering Samenleving en Bestuur van 8 december jl. en de Raadvergadering van 22 december jl. heeft het college kunnen opmaken dat men graag ziet dat er een andere tijdelijke oplossing gezocht wordt voor Uden Red Sox voor het komende seizoen. Daarmee zou de reconstructie van Park Moleneind doorgang kunnen vinden. Op korte termijn is er echter geen haalbare andere oplossing te vinden.

Op korte termijn wordt de reconstructie buiten de accommodatie van Uden Red Sox verder opgepakt.

2.2. Een breed scala aan diverse sportmogelijkheden binnen gemeente Maashorst blijft behouden

Het onderhoud van het speelveld van Uden Red Sox is al meerdere malen uitgesteld met goedkeuring van de KNBSB, omdat de verwachting was dat Uden Red Sox op korte termijn zou verhuizen naar de Boekelsedijk. Langer uitstel is voor de bond niet acceptabel; bij het niet uitvoeren van onderhoud keurt de KNBSB de velden van de honk- en softbalvereniging af. Uden Red Sox kan dan het komende seizoen geen competitie spelen.

Afspraak is dat verhuizing alleen kan als er voor de Red Sox een goed alternatief is. De gemeente promoot zowel in het bestuursakkoord als beleidsmatig dat breedtesport wordt gestimuleerd en dat dit laagdrempelig moet zijn.

2.3. Het buitensportaccommodatiebeleid is nog steeds van kracht en daarmee kaderstellend

De voormalige gemeenteraad van Uden heeft eerder het beleid op het gebied van buitensportaccommodatie vastgesteld. Binnen dit beleid zijn de buitensportaccommodaties opgedeeld in categorieën. Uden Red Sox kent hierin categorie 1. Daarmee is vastgesteld dat de gemeente voor deze sportvereniging dient te faciliteren in de benodigde velden, kleedkamers en (beperkte) opslag.

2.4. Breedtesport is opgenomen in het huidige bestuursakkoord

In het bestuursakkoord is opgenomen dat breedtesport zo royaal mogelijk moet zijn in verenigingsverband en veilig voor onze verenigingen.

3.1. De reeds gevoteerde kredieten voor het uitplaatsen van Uden Red Sox kunnen worden ingezet op de huidige locatie.

Er is geen sprake van een andere inzet van deze middelen. De middelen zijn op basis van het oorspronkelijke uitvoeringsplan van Uden Red Sox aan de Boekelsedijk bepaald. De voorzieningen worden geplaatst op Park Moleneind.

3.2. De voorzieningen kunnen grotendeels meeverhuizen

Voorzieningen kunnen bij het uithuizen naar de definitief te bepalen accommodatie voor Uden Red Sox grotendeels meeverhuizen. Dit wordt bij de verdere uitwerking en budgettering van de nieuwe definitieve locatie meegenomen.

4.1. *De huidige snelle actualisatie geeft geen uitsluitel over een nieuwe locatie voor Uden Red Sox in de gemeente Maashorst*

De snelle actualisatie die heeft plaatsgevonden in november - december 2022 betekende een snelle doorkijk van het dossier, om hiermee een weloverwogen beslissing te kunnen nemen over het doorzetten van de bestemmingsplanprocedure Boekelsedijk. In de actualisatie wordt benoemd dat de Boekelsedijk geen reële optie is en dat nader onderzoek nodig is voor het uithuizen van Uden Red Sox naar een nieuwe locatie binnen de gemeente Maashorst.

4.2. *Het is tijd voor duidelijkheid*

Het is nodig dat er duidelijkheid komt. Daarom moet nog dit jaar (2023) een onderzoek starten én afgerond zijn, zodat er duidelijkheid komt over een nieuwe locatie voor Uden Red Sox. Tot dat moment maakt Uden Red Sox gebruik van Park Moleneind.

4.3. *De projectgroep stemde onder voorwaarden in met het plan*

Verhuizing van Uden Red Sox kon wat de projectgroep betreft alleen als er een goed alternatief is voor de vereniging. Uden Red Sox gaf indertijd aan dat alleen de Boekelsedijk een optie is voor de verhuizing. Indien dit niet mogelijk is dan willen zij blijven op Park Moleneind. De rugbyclub gaf aan dat handhaven van Uden Red Sox op Park Moleneind voor hen niet acceptabel is in verband met de veiligheidsrisico's door geslagen ballen.

Kanttekeningen

2.1. *De locatie op Park Moleneind voldoet niet aan het Vademecum van de KNBSB*

Het college realiseert zich terdege dat de huidige locatie niet ideaal is. Indien dit een nieuwe locatie zou worden, dan zou Uden Red Sox op Park Moleneind (gelijk aan Boekelsedijk) ook niet inpasbaar zijn en niet voldoen aan de eisen van het Vademecum.

Uden Red Sox is hier al tientallen jaren gevestigd. In deze jaren is de schade t.g.v. geslagen ballen beperkt gebleven tot enkele materiële schades. De KNBSB geeft aan dat het onderhoud en de aanvullende beheersmaatregelen voldoende zijn om de competitie te spelen en de risico's te borgen.

Aangezien de locatie niet voldoet aan het Vademecum wijst de KNBSB wel haar aansprakelijkheid af. Daarover heeft inmiddels de verzekeringsmaatschappij aangegeven dat, mocht er ondanks de getroffen beheersmaatregelen op Park Moleneind toch wat misgaan, dit dan wel gedekt is op de aansprakelijkheidsverzekering.

2.2. *Voor dug-outs en hekwerken dient een omgevingsvergunning te worden ingediend*

Voor het opknappen van het veld is géén omgevingsvergunning nodig.

Voor de dug-outs en de hekwerken is een omgevingsvergunning nodig.

De vergunningen staan open voor het indienen van bezwaar. Of het bezwaar gegrond verklaard wordt is op voorhand niet te zeggen.

Financiën

Voor het onderzoek zal er een offertetraject worden doorlopen. Er is op voorhand niet precies te bepalen welke kosten hiermee gemoeid zijn. Het college zal hiervoor met een opvolgend



raadsvoorstel komen. Ten behoeve van onderhoud en toevoeging van de beheersmaatregelen op Park Moleneind voor Uden Red Sox wordt een investering gedaan van € 150.000,- die wordt gedekt uit het projectbudget van de herinrichting Park Moleneind én uithuizen Uden Red Sox naar Boekesdijk. Daarbij wordt aan u het raadsadvies en bijbehorende besluit voorgelegd.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Inmiddels is het participatietraject doorlopen.

Communicatie

De projectgroep met participanten wordt bijgepraat op dinsdagavond 31 januari. Daarbij krijgt deze groep inzage in de snelle actualisatie. In de Commissievergadering Ruimte, Economie en Financiën van 2 februari aanstaande wordt u hierover bijgepraat.

Vervolg

Op de Commissievergadering van 2 februari staat dit besluit op de agenda, inclusief bijlagen.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Raadsbesluit d.d. 9 februari

Bijlagen ter informatie

1. “Actualisatie plan verplaatsing Uden Red Sox”, d.d. 23 januari, auteur Kybys

Uden, 31 januari 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris, de burgemeester,

drs. D. van Deurzen

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)