

Actiepuntenlijst commissie Ruimte/AB (is bijgewerkt tot de commissie van 7 september 2021)

Vergadering	Actie	Portefeuillehouder	Stand van zaken c.q. wijze van afhandeling
Maandelijks	Op hoofdlijnen verslag doen van ontwikkelingen Cadzand-Bad	P. Ploegaert	<u>30 augustus 2021</u> Het heringerichte Duinplein is in gebruik genomen. Op een aantal (rest)punten na is het werk afgerond. In het najaar worden op het plein bomen geplant. De komende periode zal er begonnen worden met het ontwerp voor de openbare ruimte tussen het Duinplein en de jachthaven. De nieuwe parkeervakken langs de Leeuwerikenlaan zijn aangelegd en in gebruik genomen. De nieuwbouw van Hotel De Schelde, appartementencomplex De Branding en Boulevard De Wielingen 57A worden op dit moment gerealiseerd. Met betrekking tot het bestemmingsplan Noordzee - De Wielingen wordt de beantwoording van de zienswijzen opgesteld. Er zijn diverse andere projecten in procedure of in voorbereiding. De gemeenteraad wordt in een later stadium verzocht om de bijbehorende bestemmingsplannen vast te stellen.

Maandelijks	Rapporteren omtrent Euregiotuinen	M. Poissonnier	<u>30 augustus 2021</u> Op 19 juli 2021 is de Raad per brief geïnformeerd over stand van zaken. In september staat een werkbezoek gepland.
Maandelijks	Terugkoppelen over het Transformatieplan Wonen Aantrekkelijk Oostburg en aanvraag Regiodeal Zeeuws-Vlaanderen	P. Ploegaert	<u>30 augustus 2021</u> <u>Herinrichting Centrum Oostburg, Fase 4:</u> De ondergrondse werkzaamheden van de nutsbedrijven zijn gereed. Op dit moment wordt gewerkt aan de vervanging van de riolering in de Raamstraat en een gedeelte van de Kloosterstraat. De herinrichtingswerkzaamheden starten medio september a.s. en worden naar verwacht in december afgerond. Er zijn afspraken gemaakt voor routes bouwverkeer en omleiding van het verkeer op de momenten dat de doorgang door de werkzaamheden wordt versperd. Dit laatste wordt door de gekozen aanpak van de uitvoering in tijd tot een minimum beperkt. De communicatie daaromtrent is de verantwoordelijkheid van de aannemer. Deze heeft inmiddels de belanghebbenden per brief geïnformeerd, maar ook nog gesprekken gevoerd met relevante stakeholders. Onderdeel van de werkzaamheden is het vervangen van de klinkers van de parkeerplaatsen op de Markt (donkere in plaats van de huidige) waarmee het

			voor de gebruikers nog duidelijker moet worden waar men de auto mag parkeren. Bij deze werkzaamheden wordt uiteraard rekening gehouden met de weekmarkt op woensdag. <u>Burghtkwartier:</u> Het bestemmingsplan is vastgesteld. Woongoed ZVL kan nu de aanvraag 'omgevingsvergunning' gereed maken en indienen (is lopende). <u>Stedelijke Kavelruil:</u> Het kadaster is toegevoegd aan het Verkenningsteam Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen. De samenhang tussen het (compacte) winkelcentrum en de zorgwijk is daarmee geborgd. De noodzaak tot samenhang van de vastgoedontwikkelingen en de betrokken belangen wordt steeds duidelijker. De communicatie als geheel en in het bijzonder richting vastgoedeigenaren is bij dit alles een cruciale factor.
Maandelijks	Elektrisch vervoer / deelfietsen	R. Feijter	<u>30 augustus 2021</u> Vanaf september start een pilot met deelfietsen in Breskens, Nieuwvliet-Bad, Cadzand-Bad en Sluis. Tevens heeft het College deze zomer gesproken met initiatiefnemers van andere vormen van toeristisch vervoer. In het najaar van 2021 zal een projectvoorstel worden opgesteld om het toeristisch vervoer verder vorm en inhoud te geven.

Maandelijks	Informereren over de grensoverschrijdende kustverbinding	P. Ploegaert	<u>30 augustus 2021</u> Zodra mogelijk (i.v.m. Covid-19) zullen bestuurlijke contacten aangehaald worden om dit project verder te vervolgen. Momenteel word er wel nagedacht over 'slimme mobiliteit' en dat dit de mogelijkheid biedt voor een koppeling met de grensoverschrijdende mobiliteit.
Periodiek	Terugkoppelen over de uitvoering van de Recreatievisie	P. Ploegaert	<u>30 augustus 2021</u> Streekpromotie: De stichting Gastvrij West Zeeuws-Vlaanderen is opgericht. Deze stichting zal de uitvoering van de visie op streekpromotie en gastheerschap in opdracht van de gemeente uitvoeren. Voor de 2e helft van 2021 heeft het College een projectsubsidie verleent aan de stichting. Voor 2021 en verder worden afspraken vastgelegd in een prestatieovereenkomst, dit met inachtneming van het aangenomen amendement bij vaststelling van de visie. Ten aanzien van het gastheerschap zal nadrukkelijk worden samenwerkt met de partners in de Zwinstreek. De gemeente Sluis voert hierbij op dit thema de regie. Gastheerschap Belfort: Met verschillende partijen is voor de zomer gesproken over de structurele invulling van het Belfort, waarbij een combinatie gemaakt wordt tussen het museum, gastheerschap, toeristische informatievoorziening en

			(commerciële) exploitatie van de ruimte. Na de zomer zal er door het college een keuze worden gemaakt uit de ingediende voorstellen. Tot het moment van daadwerkelijke invulling wordt het museum vanuit de gemeente door de tijdelijke museumcoördinator met behulp van vrijwilligers geëxploiteerd Foodregio: Culi-Advies heeft opdracht gekregen om de foodregio West Zeeuws-Vlaanderen nader vorm teg even en partijen aan elkaar te verbinden. De lancering van het project heeft de nodige positieve persaandacht opgeleverd, hetgeen ook effect heeft op het opstarten van de samenwerking tussen partijen..
Periodiek	Terugkoppelen over de havenontwikkeling Breskens	J. Werkman	<u>30 augustus 2021</u> De ontwerptekeningen voor de inrichting van de openbare ruimte fase 1 (Westhavendam en aansluiting Promenade) zijn in hoofdlijnen akkoord bevonden door de gemeente. De projectontwikkelaar heeft de benodigde aanlegvergunning aangevraagd. De aanlegvergunning voor de openbare ruimte zal naar alle waarschijnlijkheid in week 35 verleend worden. De bouwwerkzaamheden verlopen conform planning en de eerste appartementen van woontoren 1 zijn opgeleverd. Voor de toegang voor de bewoners is een tijdelijke toegang

			vanaf de Promenade vergund en ook reeds aangelegd door de projectontwikkelaar. De gemeentelijke afmeersteiger die onder andere wordt gebruikt door de Festijn was in juni weer operationeel nadat het noodzakelijk onderhoud was uitgevoerd. Door waterschap Scheldestromen is de reconstructie van de asfaltverharding van de Westhavendam uitgevoerd. Deze werkzaamheden zijn afgerond. Door de ontwikkelaar zijn twee procedures opgestart voor de omzetting van recreatieve appartementen naar respectievelijk appartementen in het 'additionele segment (deze appartementen mogen zowel recreatief als permanent gebruikt worden)' en het segment 'deeltijdwonen' (recreatieve appartementen zonder verplichting tot recreatieve verhuur). Voor de omzetting van 25 appartementen naar het 'additionele segment' is een wijzigingsprocedure opgestart, waarbij het ontwerp-wijzigingsplan op korte termijn ter inzage gelegd kan worden. Voor de omzetting van 15 appartementen is een aanvraag ingediend voor toepassing van de
--	--	--	---

			afwijkbevoegdheid voor het laten vervallen van de verplichting van de recreatieve verhuur van de appartementen. Deze omgevingsvergunning wordt waarschijnlijk op korte termijn verleend.
Tweemaandelijks	Terugkoppelen over de aanpak van verpauperde panden	P. Ploegaert	<u>30 augustus 2021</u> De erfgoedorganisatie Bond Heemschut is onlangs een strafrechtelijke zaak tegen de eigenaar van Het Hoompje gestart. Dit is in meerdere journalistieke platformen ter sprake gekomen, en is bekend bij gemeente Sluis. Onlangs hebben intern vooroverleggen plaatsgevonden waarin is besproken wat vanuit gemeente Sluis kan en nodig is inzake Het Hoompje. Op dinsdag 31 augustus zal een delegatie het terrein van Het Hoompje betreden om een bouwhistorische verkenning met waardestelling uit te voeren. In september zullen de eerste bevindingen worden besproken en bekeken of uit het bezoek voldoende informatie is opgehaald om tot het onderzoek en waardestelling te komen, en wat er mogelijk aanvullend nodig is.
Periodiek	Beleid Zonneparken	R. de Feijter	<u>30 augustus 2021</u> Nu Krachtig Verbonden is vastgesteld, zijn we gestart met het opstellen van het concept beleidsplan Zonneparken. Momenteel zijn er nog gesprekken met de omwonenden. Deze input wordt meegenomen in het beleidsplan.

			Er volgt een nieuwe planning met betrekking tot de vaststelling van het beleidsplan Zonneparken.
Periodiek	Stand van zaken Draaibrug Tramhuisjes Tramremise Weegbrug	P. Ploegaert	<u>30 augustus 2021</u> In 2019 heeft stichting BOEI een onderzoek naar Draaibrug uitgevoerd waarbij kansen en bedreigingen bij herbestemming centraal stond. De eigenaar van de tramremise wil overgaan tot verkoop. Inmiddels is door gegadigden het onderzoek opgevraagd bij BOEI. Er wordt gewerkt aan een nota met betrekking tot het laten uitvoeren van een cultuur- en bouwhistorische verkenning die de gemeente beschikbaar stelt aan eigenaren voor vergunningprocedures en ter onderlegger aan de Rijksdienst. Dit is momenteel met name interessant voor de vergunningsprocedure voor de tramhuisjes maar in de toekomst ook onder meer voor de tramremise. <u>1 september 2021</u> Cluster Vergunningen is in overleg met de initiatiefnemer om op korte termijn tot een aanvraag omgevingsvergunning te komen.
Periodiek	Regulering/ handhaving van de toeristische verhuur van tweede woningen.	P. Ploegaert	<u>30 augustus 2021</u> De ontwerpstukken liggen tot 1 september ter inzage. Kort na deze datum wordt een procesvoorstel aangeleverd voor de bestuurlijke jaaragenda.

Periodiek	Parkeren 2.0	M. Poissonnier	<u>30 augustus 2021</u> Voorstel Parkeerbelastingtarieven 2022 is intern besproken door Wethouder en projectteam en door Financien doorgerekend. De nieuwe parkeerverordening en beleidsregels zijn in de maak. Als gevolg van het vertrek van de huidige Projectleider project Parkeren 2.0 is een vervangende projectleider aangesteld. Het betreft een externe specialist die eerder al is ingehuurd om het langdurige ziekteverzuim van de vaste Parkeeradviseur op te vangen. De operationele werkzaamheden gebeuren door gemeente Sluis, zodat de externe specialist tijd heeft het projectleiderschap in te vullen. De parkeerautomaten hebben de drukke dagen tijdens de zomer goed werkend doorstaan.
-----------	--------------	----------------	---