Gemeente Ameland

Aan de gemeenteraad

Portefeuillehouder	Team	Bijlage	Datum	Onderwerp
Theo Faber	STAF	1	18 april 2023	Regionale woondeal

Geachte leden van de raad,

Middels deze brief informeren we u over de Regionale woondeal 2022 – 2030, Regio Friese Waddeneilanden. De regionale woondeal is het startpunt van een langjarig partnerschap (tot en met 2030) tussen gemeenten, provincies en het Rijk. Door gezamenlijk een inspanningsverplichting aan te gaan, de voortgang te monitoren en knelpunten in beeld te brengen is de verwachting dat de woningbouw te versnellen is. Op 20 april 2023 is de woondeal door Wethouder Theo Faber ondertekend.

De regionale woondeal beschrijft op hoofdlijnen voor welke aantallen nieuwbouw onze gemeente zich inzet en voor wie er wordt gebouwd, met name op het terrein van betaalbaarheid (sociale huurwoningen, middenhuur, betaalbare koop etc.). Ook worden afspraken gemaakt over versnelling van de woningbouw en over woningbouw voor specifieke doelgroepen zoals ouderen. Partijen zijn overeengekomen dat de opgave in de regio Friese Waddeneilanden tot 2030 485 woningen zijn. De woningbouwaantallen en locaties zijn door ons aangedragen in het voorbereidende proces.

De genoemde aantallen in de woondeal zijn niet in beton gegoten. Het zijn de minimale aantallen waar de partijen zich voor willen inspannen. Het partnerschap betekent dat Rijk, provincie en gemeenten zich gezamenlijk inzetten om de gezamenlijke opgave te realiseren. Het betekent niet dat partijen elkaar afrekenen op factoren die buiten iemands macht of mogelijkheden liggen (denk aan economische omstandigheden, stikstofproblematiek, netcongestie etc). Wel kunnen partijen elkaar aanspreken wanneer er een extra stap nodig is.

Het beoogd effect is een regionale woondeal waarmee een langjarige partnerschap ontstaat tussen gemeenten, provincie en het Rijk.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders

Leo Pieter Stoel
burgemeester

Iwan Valk
secretaris-directeur

Bijlage:
Regionale woondeal 2022 – 2023, Regio Friese Waddeneilanden.

Jelmeraweg 1
9162 EA
Ballum-Ameland
Tel. 0519-555555
Fax 0519-555599

Postadres:
Postbus 22
9160 AA
Hollum-Ameland

info@ameland.nl
www.ameland.nl