Mondelinge vragen voor het vragenhalfuur van de oordeelvorming R&F

Datum: 21 oktober 2023
Indiener: Pro Krimpenerwaard

Onderwerp: Gemeentelijk voorkeursrecht Gouderak

Inleiding

Pro Krimpenerwaard heeft onder nummer SV22-082 d.d. 18 november 2022 raadsvragen gesteld over het gemeentelijk voorkeursrecht Gouderak. Naar onze bevinding kent het gemeentelijk voorkeursrecht een wettelijke termijn van maximaal 3 jaar. Deze termijn is naar onze mening per 24 september 2022 verstreken waardoor het voorkeursrecht van rechtswege is vervallen. De reactie van het college is pas onlangs ontvangen en overschrijdt de beantwoordingtermijn fors. Per aangetekende brief d.d. 30 januari 2023 heeft het college de eigenaren van de betreffende percelen op de hoogte gesteld.

Het college is ruim 4 maanden te laat met het informeren van de bewoners en dat is enkel omdat inwoners het college hierop hebben gewezen.
Daarnaast heeft er dus ook nog veel te lang een feitelijke beperking gezeten op de percelen. Dit is in strijd met de WRO en de Awb.
Ook zijn de bewoners helemaal niet geïnformeerd over het opnieuw vestigen van een voorbereidingsbesluit.

Vraag:

1. Pro Krimpenerwaard vraagt uw college hierop te reageren.