Zienswijzen

projectnaam
Gebiedsvisie Centrum Opmeer-Spanbroek

datum
9 mei 2023

projectnummer
P05123

opdrachtgever
gemeente Opmeer

BRO
projectleider
PZ

projectteam
TvG

n

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99
info@bro.nl
www.bro.nl

BRO

ZIENSWIJZEN GEBIEDSVISIE CENTRUM OPMEER-SPANBROEK

Het plan Gebiedsvisie Centrum Opmeer-Spanbroek heeft van 5 april tot en met 25 april 2023 ter visie gelegen.

Zienswijze 1 Indieners zijn het niet eens met het plaatsen van nieuwe appartementen aan de Herenweg in Spanbroek en het dan hierdoor verwijderen van hun woning. 2 jaar geleden hebben zij hun winkel verbouwd, van winkel naar woning. Dit als doel om in de toekomst hier zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen. Toen de bouw/woonvergunning 3 jaar geleden werd verleend door de gemeente Opmeer zijn deze nieuwe plannen van de gebiedsvisie op deze locatie niet vermeld. Indieners laten weten dat ze het niet eens zijn met deze veranderingen en zij dus ook niet willen en gaan verhuizen naar een andere locatie, als dit zo ver zou komen.	Antwoord gemeente Opmeer Met de visie wordt de bewoning van bedoeld pand niet per direct beëindigd. De visie schetst een beeld dat toekomstig zou kunnen worden gerealiseerd, namelijk de omzetting van dit deel van de Herenweg naar woningbouw in 3 lagen met kap, inclusief een achterliggend parkeerterrein. De realisatie is altijd afhankelijk van de bereidwilligheid van bewoners om hier aan mee te willen werken. De plannen van de gebiedsvisie zijn van kortere datum dan 3 jaar geleden, ze konden dus destijds nog niet bekend zijn. Er is geen sprake van veranderingen, er wordt slechts een toekomstig perspectief geschetst van een mogelijke transformatie/herontwikkeling van dit deel van de Herenweg. De huidige, vergunde situatie zal worden gehandhaafd, de mogelijk toekomstige situatie wordt als perspectief aangegeven.
Zienswijze 2 Indiener wenst de veertien parkeerplaatsen die zich momenteel op de locatie Wuiver 1-3 bevinden te willen behouden. De parkeerplaatsen vallen binnen de erfgrenzen van het betreffende perceel. Deze parkeerplaatsen worden gebruikt door klanten en er wordt hier ook voorraad aangeleverd voor de winkel. Daarnaast is het van belang dat hier vanuit stedenbouwkundig oogpunt gezien rekening wordt gehouden met de ontsluiting van deze parkeerplaatsen.	Antwoord gemeente Opmeer Met de visie wordt beoogd het parkeren in de Wuiver terug te dringen, ten gunste van meer ruimte voor voetgangers en fietsers. De gemeente wenst vast te houden aan deze visie waarin het parkeren wordt geconcentreerd op de bestaande parkeerpleinen op het achterterrein. Aan de Wuiver zullen op termijn slechts enkele (langs)parkeerplaatsen worden ingepast, met name bedoeld voor mindervaliden en/of voor het kortparkeren. Het bevoorraden komt niet in gevaar want de Wuiver blijft een straat waar (beperkt) autoverkeer wordt toegelaten. Overigens behoort bevoorrading via de achterzijde van het pand eveneens tot de mogelijkheden.

Zienswijze 3

Indieners geven aan dat met het autoluw maken van (een deel) de Lindengracht en een verbod op vrachtverkeer aldaar, in het plan o.a. de Paardenmarkt wordt aangewezen als route voor bevoorrading en ontsluiting van het centrum. Naast de zware vrachtwagens voor bevoorrading zal ook het doorgaand verkeer dankbaar gebruik maken van het rechtdoor trekken van de Paardenmarkt richting het Koenisterrein. Hierdoor zal het grootste deel van het verkeer dat nu over de Lindengracht rijdt door hun straat gaan rijden, hetgeen de verkeersveiligheid en de leefbaarheid niet ten goede zal komen

Opsteller van het rapport, BRO, geeft advies om doorgaand (vracht)verkeer om te leiden via N241, echter nergens in deze rapportage wordt aangegeven hoe wordt voorkomen dat het verkeer blijft rijden zoals het nu rijdt. Het plan is op zo'n essentieel onderdeel dus weinig concreet. Zonder maatregelen zal het verkeer in de basis altijd de kortste / snelste weg kiezen, door het centrum dus. Indiener maakt bezwaar tegen het doortrekken van de Paardenmarkt richting en over het Koenisterrein.

De Paardenmarkt is op dit moment een relatief verkeersluwe straat als het gaat om vrachtverkeer. De rijbaan van de Paardenmarkt ligt dicht (ca. 3 meter) op de aangelegen woningen. Daarnaast zijn deze woningen op staal gefundeerd (dus niet op palen) waardoor trillingen van het wegverkeer relatief gemakkelijk aan de woningen worden overgedragen. Op dit moment is het al zo dat trillingen ontstaan bij voorbij rijdende bussen en vrachtwagens. Trillingen die er al toe hebben geleid dat er scheuren in de gevels zijn ontstaan. Verdere verhoging van deze intensiteiten met zware vrachtwagens die de supermarkten en andere winkels meerdere keren per dag moeten bevoorraden is dan ook onacceptabel. Dit zal onzes inziens alleen maar leiden tot verdere scheurvorming in de gevels van onze woningen. Bevoorrading kan ook plaatsvinden via de Breestraat, waar de woningen gemiddeld genomen een heel stuk verder van de weg staan gepositioneerd.

Antwoord gemeente Opmeer

Door het aanleggen van een tweede ontsluitingsroute door het centrum van Opmeer-Spanbroek zal naar de mening van de gemeente sprake zijn van meer spreiding van het verkeer. Doorgaand verkeer zal gebruik dienen te maken van de hoofdstructuurweg A.C. de Graafweg. Bij de verdere detaillering van de verkeerplannen zal in het kader van een op te stellen gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP) worden bezien welke aanvullende maatregelen dienen te worden genomen om verkeershinder zoveel mogelijk te beperken.

In het hiervoor vermelde op te stellen GVVP zal de totale verkeerssituatie opnieuw worden bezien, maar dan gemeentebreed in plaats van uitsluitend het centrumgebied. Concrete maatregelen om doorgaand (vracht)verkeer te weren zullen daarin worden opgenomen, de gebiedsvisie Centrum Opmeer-Spanbroek vormt daarvoor een te beperkt kader. Doortrekken van de Paardenmarkt over het Koenisterrein vormt evenwel een uitgangspunt, de verkeerveiligheid van andere delen van het centrumgebied is daarmee immers gediend.

De Paardenmarkt ligt inderdaad op korte afstand van de woningen, echter in andere delen van het centrumgebied is sprake van een nog krappere ligging van wegen ten opzichte van woningen. De bevoorrading van winkels is een gegeven, in het kader van het GVVP zal worden bekeken of bevoorrading via de Breestraat een optie is. Voor autoverkeer blijft de Paardenmarkt evenwel een goed alternatief, naast de bestaande ontsluitingswegen in en rond het centrumgebied. Om trillingen tegen te gaan zal kunnen worden overwogen op termijn een asfaltverharding toe te passen. Ook dit zal in het GVVP worden meegenomen, waarbij bezien wordt welke investeringen op termijn dienen te worden gedaan in aanpassingen van de wegverharding in het openbaar gebied.

Als bewoners van de Paardenmarkt krijgen de indieners het idee dat zij worden opgescheept met de consequenties van het autoluw en aantrekkelijk maken van het winkelgebied zowel qua verkeersintensiteiten als routing van het vrachtverkeer.

Indieners gaan er van uit dat de gemeente verkeerveiligheid, leefbaarheid en aantrekkelijkheid óók voor de Paardenmarkt belangrijk vindt en gaan er van uit dat u vóór het in uitvoering brengen van deze visie concreet aangeeft hoe wordt voorkomen dat door toename van het vrachtverkeer en daarmee gepaard gaande trillingen verdere scheurvorming aan de woningen ontstaat, en welke maatregelen de gemeente voor ogen heeft om het doorgaande verkeer buiten het dorp te houden.

De Paardenmarkt vormt een alternatief voor autoverkeer, dat is momenteel ook al het geval. Dit mag uiteraard niet leiden tot negatieve gevolgen qua leefbaarheid en verkeersveiligheid. Dit wordt meegenomen in het op te stellen GVVP voor de gehele gemeente

Het concreet maken van deze aspecten valt niet onder de reikwijdte van deze gebiedsvisie voor het centrumgebied van Opmeer. Zoals hiervoor aangegeven zal in een gemeentebreed GVVP nader worden bezien welke maatregelen worden genomen om a) de verkeerdruk voor de inwoners van Opmeer zoveel mogelijk te beperken en b) een daarbij horende straatinrichting te bepalen waarbij trillingen tot een minimum worden beperkt.

<u>Conclusie</u>
Deze zienswijzen leiden niet tot aanpassing van de Gebiedsvisie Centrum Opmeer-Spanbroek.