gemeente Loon op Zand

“BESTEMMINGSPLAN LOONSE MOLENSTRAAT 14A – 18”

- BEANTWOORDING ZIENSWIJZE

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 2 juni 2022

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Loonse Molenstraat 14a - 18' in Loon op Zand voorbereid. Dit bestemmingsplan legt het feitelijke gebruik op deze locatie vast en zet de tweede bedrijfswoning om naar een woonbestemming.

2. ZIENSWIJZEN

Het ontwerp van het 'Bestemmingsplan Loonse Molenstraat 14a - 18' lag ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 11 november 2021 tot en met woensdag 22 december 2021 voor iedereen ter inzage. Ook was het bestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.loonopzand.nl. Iedereen kon gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze kenbaar maken bij de raad van de gemeente Loon op Zand.

Ontvangen zienswijzen
Van de volgende (rechts)personen zijn zienswijzen ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Provincie Noord-Brabant	20 december 2021

De ingediende zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. De ontvangen zienswijze wordt daarom inhoudelijk behandeld.

2.1 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In de onderstaande tabel is de ontvangen zienswijze samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze zienswijze. Vervolgens wordt de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

2.2.1 Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

	Samenvatting	*Reactie*
a.	Zoals aangegeven bij de planomschrijving wordt de IV-aanduiding geschrapt. In de planregels is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 4.5.1 voor andere bedrijfsactiviteiten. Onder sub d. is aangegeven 'Veehouderijen zijn ter plaatse van de aanduiding 'overig zone - beperkingen veehouderij' niet toegestaan'. Het bedrijfsperceel van onderhavig bedrijf is wel omringd door gebieden met de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' op grond van de IOV, maar ligt er zelf buiten. Het betekent dat sub d. de wijziging van dit bedrijf naar een veehouderij niet uitsluit. Als dit niet wordt uitgesloten is het noodzakelijk dat voor deze wijzigingsbevoegdheid naar een veehouderij de wijzigingscriteria worden opgenomen zoals vermeld in artikel 3.49 IOV (inzake de eisen van zorgvuldige veehouderij en overige	Het klopt dat op het oostelijk deel van de bestemming 'Bedrijf' de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' ligt en op het westelijke deel niet. In theorie zou hier, met behulp van de wijzigingsbevoegdheid, wél een veehouderij kunnen worden opgericht. Hoewel dit plan hier niet in voorziet, nemen we de wijzigingscriteria uit artikel 3.49 IOV en de regels uit artikel 3.52 IOV over.

	voorwaarden) en regels vermeld in artikel 3.52 IOV (staldering). Wij dringen erop aan het plan op deze onderdelen aan te vullen.	

Conclusie

De zienswijze van de Provincie Noord-Brabant is gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De zienswijze geeft aanleiding tot de volgende aanpassing in de regels van het bestemmingsplan:

- De wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.5.1 luidde in het ontwerpbestemmingsplan als volgt: “Veehouderijen zijn ter plaatse van de aanduiding 'overig zone - beperkingen veehouderij' niet toegestaan.”

- Na de aanpassing luidt de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.5.1 onder d als volgt: “Veehouderijen zijn niet toegestaan, tenzij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant , door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het moment van besluitvorming;
    2. voldaan wordt aan de regels uit artikel 3.52 over stalderen uit de Interim omgevingsverordening;
    3. het bouwvlak maximaal 1,5 ha bedraagt;
    4. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
    5. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
    6. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
    7. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak omvat;
    8. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
    9. wordt geborgd dat binnen gebouwen dieren - al dan niet in hokken - alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
    10. er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen.
    11. indien sprake is van de aanduiding ‘overige zone – beperkingen veehouderij’ dient tevens te worden voldaan aan de voorwaarden voor een ‘grondgebonden veehouderij’ zoals opgenomen onder 1 tot 10 en de ‘Nadere regels zorgvuldige veehouderij’ van GS.