bijlage 1a. Nota van beantwoording reacties inloopavond concept Masterpland de Oostrand NZS 25 juni 2025

	Wat vindt u goed?	Is er iets wat u wilt meegeven?	Beantwoording	Masterplan aangepast door reactie
Betaalbare woningen	Mooi ontwerp veel belovend	Houd rekening met starters	Circa 70% van de woningen valt in de categorie betaalbaar wonen; 30% sociale huur en 35-40% bestaat uit betaalbare koop- en huurwoningen (koop tot 405.000 euro en huur tot 1.157 euro, prijspeil 2025). Er komen veel woningen voor starters die in het dorp een woning zoeken. De woningtypes lopen uiteen: appartementen, rijwoningen, twee-onder-een kap en vrijstaande woningen.	nee
		Betaalbaar houden	Circa 70% van de woningen valt in de categorie betaalbaar wonen; 30% sociale huur en 35-40% bestaat uit betaalbare koop- en huurwoningen (koop tot 405.000 euro en huur tot 1.157 euro, prijspeil 2025). Er komen veel woningen voor starters die in het dorp een woning zoeken. De woningtypes lopen uiteen: appartementen, rijwoningen, twee-onder-een kap en vrijstaande woningen.	nee
		Denk aan de starters!!!	Circa 70% van de woningen valt in de categorie betaalbaar wonen; 30% sociale huur en 35-40% bestaat uit betaalbare koop- en huurwoningen (koop tot 405.000 euro en huur tot 1.157 euro, prijspeil 2025). Er komen veel woningen voor starters die in het dorp een woning zoeken. De woningtypes lopen uiteen: appartementen, rijwoningen, twee-onder-een kap en vrijstaande woningen.	nee
	Betaalbare woningen (hopelijk) groen, water, dorps, speels gevoel		Dank voor uw positieve reactie.	nee
		Mist sociale koopwoningen. Er wordt niet aan starters gedacht.	Er worden ook woningen gebouwd met een maximale koopsom van 80% van de geldende NHG-grens. De gemeente Dijk en Waard verstrekt daarnaast ook startersleningen.	nee
		Hopelijk gaan de goedkope huurprijzen naar de juiste mensen	Degene die zich hebben ingeschreven bij SVNK (Sociale Verhuurder Noord-Kennemerland) komen in aanmerking voor een sociale huurwoning. SVNK draagt zorgt voor een passende toewijzing.	nee

		Ontmoeten: Mini Spar. + coffee corner. zie Groningen bij Groninger museum. bijv. bij de parkeer HUB	Hartelijk dank voor uw idee voor ontmoeten. Ontmoeten heeft een belangrijke plek in dit plan. Naast de toevallige ontmoeting op straat, dragen ook de bestaande voorzieningen bij aan de ontmoeting. Daarnaast neemt ook de wooncorporatie een ontmoetingsruimte mee in hun programma. Wij onderzoeken nog wat aanvullend nodig en mogelijk is om van de Oostrand een levendige, inclusieve wijk te maken.	nee
	we kunnen niet wachten op betaalbare woningen. Mooi dat er hier veel gebouwd gaat worden.		Dank voor uw positieve reactie. U kunt op de hoogte blijven van de ontwikkelingen via de gemeentelijke website, Oostrand NZS. Hier kunt u zich ook opgeven voor de nieuwsbrief.	nee
	Het geeft wat de maatschappij momenteel nodig heeft. Meerdere woningen voor starters.	Parkeergelegenheden voor grotere werkbussen die elektrische zijn. Waar komt hiervoor parkeergelegenheid?	Dank voor uw positieve reactie. Goed dat u aandacht vraagt voor grotere werkbussen die ook elektrisch zijn. Dit wordt meegenomen in het inrichtingsplan en de uitgangspunten voor de buurtparkeerhubs.	nee
Levensloopbestendig wonen	mooi plan, goed doordacht, veel voorzieningen	Aandacht voor (grondgebonden) woningen voor senioren, zodat de doorstroming op gang komt. Niet alleen appartementen dus, met klein balkon	Bedankt voor uw positieve reactie. In het plangebied komen ook levensloopbestendige woningen , zowel (grondgebonden)appartementen als grondgebonden woningen.	nee
	mooi opgezet totaalplan	Graag levensbestendige woningen (woonkamer/ keuken, slaapkamer en badkamer benenden)	Bedankt voor uw positieve reactie. In het plangebied komen ook levensloopbestendige woningen, zowel (grondgebonden) appartementen als grondgebonden woningen.	nee
	Ziet er goed uit aan bijna alles is gedacht	We missen een plan voor grondgebonden seniorenwoningen. Dus niet alles op appartementen bestemmen voor senioren. Als dat niet gebeurt blijft de doorstroming haperen.	Bedankt voor uw positieve reactie. In het plangebied komen ook levensloopbestendige woningen , zowel (grondgebonden)appartementen als grondgebonden woningen.	nee
	groen / water	Is er gedacht aan levensloopbestendige woningen (geen appartement) zoals bijv. bij de Dr. Wilminkstraat?	Bedankt voor uw positieve reactie. In het plangebiedkomen ook levensloopbestendige woningen, zowel (grondgebonden)appartementen als grondgebonden woningen.	nee
		Mis een Knarrenhof	In het plangebied komen ook levensloopbestendige woningen in meerlaagse appartementen rondom een hof / gezamenlijke binnentuin.	nee

	Handhaving bestaande voorzieningen	Hoe zorg je met een vergrijzende bevolking die (uiteindelijk) zo weinig mobiel zijn, dat ze grotendeels/geheel afhankelijk zijn van auto, dat ze daar toch kunnen wonen.	Dank voor uw positieve reactie. De belangrijkste voorzieningen zijn in de buurt. In de plannen staat een gezondheidscentrum ingetekend (incl. huisarts) en er bevindt zich een supermarkt op loopafstand. Daarnaast wordt er voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd.	nee
		Wat minder goedkopere appartementen en meer levensloop bestendige woningen / appartementen voor mensen die hun eengezinswoning verkopen voor een gezin.	Er komen ook levensloopbestendige woningen in de middeldure en dure categorie woningen, zowel (grondgebonden)appartementen als grondgebonden woningen.	nee
Buurtparkeerhubs	Parkeerhubs = top . Dat is meer groen, meer veiligheid voor de kinderen		Dank voor uw positieve reactie.	nee
		Buurtparkeerhub als ontmoetingsplek bankjes.	Wij willen de buurtparkeerhubs zeker als ontmoetingsplek stimuleren. Hartelijk dank voor uw tip om hier bankjes te plaatsen. Dit wordt meegenomen in de uitwerking van het inrichtingsplan.	nee
	veel groen, autoluw, doorbaarbaarheid	Zorg voor genoeg parkeerplaatsen op de hubs. Zonder parkeerkosten om de parkeerdruk in de neven buurten te mijden	Dank voor uw positieve reactie. Het aantal parkeerplaatsen zal voldoen aan de Parkeernormennota (2022). Het uitgangspunt is dat het parkeren gratis is, om uitwijkgedrag naar andere wijken te voorkomen.	nee
		Algemene parkeergarage met mogelijkheid voor eventueel extra etage.	De parkeergarage zal openbaar zijn en het uitgangspunt is dat het parkeren gratis is. Het aantal parkeerplaatsen zal voldoen aan de Parkeernormennota (2022).	nee
		Parkeerhubs veilig voor auto's (vandalisme) hang(jongeneren) diefstal)	Veilige parkeergarages zijn belangrijk. Dit wordt uitgewerkt in het mobiliteitsplan, het inrichtingsplan openbare ruimte en het programma van eisen voor de parkeerhubs.	nee
		Parkeerhubs: Veel vrouwen zullen zich daar 's avonds niet veilig voelen. Is er een mogelijkheid omdat op straat lopen ruimte te realiseren?	Wij zijn het met u eens dat parkeergarages een onveilig gevoel kunnen geven. Veiligheid wordt daarom ook een onderwerp in het programma van eisen voor de buurtparkeerhub. Daarnaast krijgt het aandacht in het mobiliteitsplan en bij de uitwerking van het inrichtingsplan.	nee
		Zijn de buurtparkeerhubs niet gevoelig om sociaal onveilig te worden?	Wij zijn het met u eens dat parkeergarages voor een sociaal onveilig gevoel kunnen zorgen. Veiligheid wordt daarom ook een onderwerp in het programma van eisen voor de buurtparkeerhub. Dit wordt in het mobiliteitsplan en het inrichtingsplan openbare ruimte nader uitgewerkt.	nee

Parkeren	Parkeren			nee
		Parkeerplekken voor leden Petanque moeten blijven. Geldt ook voor de tennisvereniging.	Met Langedijker Petanqueclub Les Mille Iles is afgesproken dat we bij het inrichtingsplan voor de Potjesdam gezamenlijk onderzoeken hoe hun parkeerbehoefte goed kan worden opgelost. Goede bereikbaaheid en toegankelijkheid voor alle gebruikers vinden is belangrijk. In overleg met de zittende verenigingen en organisaties wordt het inrichtingsplan voor de vernieuwde Potjesdam gemaakt. Voor het aantal benodigde parkeerplaatsen is de nota Parkeernormen (2022) het uitgangspunt voor het maken van de parkeerbalans. Wij toetsen deze door normen ook aan de praktijk. Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner wordt dan gedacht en dat er pas in een later stadium behoefte is aan uitbreiding. Daarom, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. Hierdoor kan de bestaande parkeerplaats tussen de moskee en tennisclub in stand blijven en gebruikt blijven als overloop bij grotere parkeervraag. .	Wijziging beoogde schoollocatie. Behoud van huidig parkeerterrein tussen de moskee en tennisclub.
		Petanque: Hek nodig zodat mensen niet voor deur Petanque parkeren!	Uw suggestie van een hek wordt meegenomen mee in de uitwerking van het inrichtingsplan. In overleg met de zittende verenigingen en organisaties wordt het inrichtingsplan voor de vernieuwde Potjesdam gemaakt.	nee
		Zorg dat Oosterdijk vrij blijft voor parkeren door bv parkeerverbod.	Er wordt geen extra parkeervraag verwacht op de Oosterdijk. Indien dit toch gebeurt, dan kan alsnog een parkeermaatregel overwogen worden.	nee
		Tekort parkeerplaatsen op de Wuijver. 1 parkeerplaats gaat door een bruggetje verdwijnen. Straks bewoners ook parkeren in de Wuijver?	In de Oostrand NZS komen voldoende parkeerplaatsen, het plan voldoet aan de nota parkeernormen (2022). In overleg met belanghebbenden wordt de inpassing van het bruggetje nader uitgewerkt.	nee
	Buurtparkeren beschikbaar dichtbij Moskee	Parkeerruimte bij Moskee. Vrijdag 12.30 tot 15.00 uur. (Afwisselend zomer / winter)	Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner wordt dan gedacht en dat er pas in een later stadium behoefte is aan uitbreiding. Daarom, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. Hierdoor kan de bestaande parkeerplaats tussen de moskee en tennisclub in stand blijven. Voor het aantal benodigde parkeerplaatsen is de nota Parkeernormen (2022) het uitgangspunt voor het maken van de parkeerbalans. Wij toetsen deze door normen ook aan de praktijk.	Wijziging beoogde schoollocatie. Behoud van huidig parkeerterrein tussen de moskee en tennisclub.

		Auto's van bewoners Hulsstraat nr 49 ->37 zijn gevaarlijk voor fietsers en fat-bikes en omgekeerd. Oversteek Hulststraat 64 Oostelijke Randweg levensgevaarlijk als fietsoversteek. Lange bocht met bomen die een schutting vormen.	Wij zijn het met u eens. Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.
	90 % plan	Verkeersprobleem (Veilingweg / Randweg) parkeerprobleem	Dank voor uw positieve reactie, we streven naar een 100%-waardering voor het plan.. De verkeersvraagstukken nabij Veilingweg / Randweg zijn wel bekend, echter geen onderdeel van het plan Oostrand NZS. Het plan Oostrand NZS zal voldoen aan de Nota Parkeernormen (2022)	nee
		's ochtends en 's avonds is het nu al druk aan de Langebalkweg. Straks nog meer!	Het wordt inderdaad drukker op de Langebalkweg. Verkeerssonderzoek heeft uitgewezen dat de weg deze extra drukte kan verwerken. De gemeente houdt in het ontwerp rekening met veiligheid en oversteekbaarheid.	nee
		Verkeersveiligheid ?	Verkeersveiligheid vinden wij ook belangrijk. Veilige oversteekplaatsen worden nader uitgewerkt in het verkeersontwerp.	nee
		Fietspad oversteek plaats Hulststraat is niet veilig gezien vanuit de Hulststraat van de fietspadzijde is niet te overzien.	Wij hebben besloten om fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.
		Hoe kinderen de Oostelijke Randweg veilig oversteken vanuit de nieuwe wijk? Zorg dat niet eerst een kind doodgereden wordt voor er maatregelen getroffen worden.	Verkeersveiligheid voor alle weggebruikers vinden wij ook heel belangrijk. Oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers wordt in dit plan gecombineerd met een nieuw kruispunt ter plaatse van de wijkontsluitingen, zodat we veilige oversteekplaatsen kunnen ontwerpen. Vanwege de snelheid van het het verkeer is het veiliger om over te steken bij een kruispunt dan op een wegvak tussen de kruispunten. De maatregelen worden gelijktijdig met de wijkontwikkeling gerealiseerd.	nee

	Het plan ziet er goed uit	De fiets / wandeloversteek t.h.v. Hulststraat 64 verplaatsen naar bestaande oversteek Hulststraat - fietsbrug naar Hortensiastraat!	Dank voor uw positieve reactie en tip. Wij zijn het met u eens. Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.
	Er ligt een prima plan	Als bewoners van de Karekiet maken wij ons zorgen over de hoge snelheden op de Langebalkweg. Een oplossing met de nieuwe 4-sprong kan een rotonde zijn.	Bedankt voor uw positieve reactie. Wij zijn het met u eens dat de wijkontsluiting op de Langebalkweg veilig moet zijn. Nieuwe kruispunten die de wijk ontsluiten zullen er ook voor zorgen dat de snelheid van het verkeer op de Langebalkweg iets omlaag zal gaan. Uw opmerking wordt meegenomen in het verkeersontwerp.	nee
	Mooi plan	De uitrit naar de Lange Balkweg is levensgevaarlijk, al 4 keer aangegeven vindt 3,11,14,15	Bedankt voor uw positieve reactie. Wij zijn het met u eens dat de wijkontsluiting op de Langebalkweg veilig moet zijn. Nieuwe kruispunten die de wijk ontsluiten zullen er ook voor zorgen dat de snelheid van het verkeer op de Langebalkweg iets omlaag zal gaan. Dit wordt uitgewerkt in het verkeersontwerp.	nee

	Het meeste wel	Geen fietsoversteek maken over de Oosterlijke Randweg in het verlengde van de Hulststraat. a. Het is onoverzichtelijk door de bocht. B. Botskans met auto's van bewoners. Denk aan fatbikes die te hard rijden.	Bedankt voor uw positieve reactie. Wij zijn het met u eens. Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.
	Dat er woningen komen voor de mensen. Fijn dat op plaats Bakker Brothers geen appartementencomplex komt. Goed dat er een school komt. Plan ziet er goed uit. Goed dat de bewoners worden geïnformeerd.	Het verkeer van de Oostelijke Randweg is gemeten, maar het racen op die weg is in de avond heel hinderlijk. Graag attentie hiervoor, het gaat straks veel drukker worden op deze weg. Oversteken is vaak lang wachten in de buurt van de Aldi.	Dank voor uw positieve reactie. Het wordt inderdaad drukker op de Oostelijke Randweg. Oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers wordt in dit plan gecombineerd met een nieuw kruispunt ter plaatse van de wijkontsluitingen, zodat we veilige oversteekplaatsen kunnen ontwerpen. Nieuwe kruispunten zullen er ook voor zorgen dat de snelheid van het verkeer op de Oostelijke Randweg iets omlaag zal gaan. Dit wordt verder uitgewerkt in het verkeersontwerp voor de Oostelijke Randweg.	nee
		Let op de mobiliteits uitstroom. Mobiliteit gaat verder dan de wijk. Opstoppingen en gevaarlijke situaties zoals Langebalkweg / Karekiet / Koperwiek.	Het wordt inderdaad drukker op de omliggende wegen. Verkeersonderzoek heeft uitgewezen dat de wegen deze extra drukte kunnen verwerken. In het verkeersontwerp worden ook de aansluiting op de omliggende wegen uitgewerkt.	nee
		Parkeergelegenheid centraal daardoor autovrij. Verkeersdrukte rotonde Babylon	Het parkeren wordt gecentraliseerd op twee plekken in de wijk. Dit in combinatie met de vier toegangswegen vanuit de Oostelijke Randweg is zo ontworpen om zo min mogelijk autobewegingen in de wijk te hebben. Er is verkeersonderzoek uitgevoerd waardoor bekend is welke kruispunten, op termijn, moeten worden aangepast.	nee
		de ontsluting Randweg	Dit heeft onze aandacht.	nee

Verkeersveiligh		Fietsdoorsteek niet in het midden van de Hulsstraat. Beter aan de zuidkant van de Hulststraat langs het water dmv bruggetje naar de Hortensiastraat.	Wij hebben besloten de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.
		Ontsluiting van de wijk. Let op dat Oostelijke Randweg niet te druk / onveilig wordt.	Het wordt inderdaad drukker op de Oostelijke Randweg. Verkeersonderzoek heeft uitgewezen dat de weg deze extra drukte kan verwerken. Voor de ontsluiting van de wijk komen veilige, goed oversteekbare kruispunten.	nee
		Het Doesenpad moet voorrang krijgen op het verkeer!	Op het Doesenpad is de auto te gast, dus wandelen en fietsen heeft voorrang.	nee
		In/uitrijden Karekiet nu al lastig door veel te hard rijden auto's en veel verkeer. Ook door fietspad, elektrische fietsen/fatbikes. Oversteken/de weg op komen = moeilijk. Met nog een ontsluiting aan de overkant te gevaarlijk. Rotonde? verkeersaanpassing wenselijk. Ontsluiting via de Aula? ipv op de Langebalk.	Wij zijn het met u eens dat de wijkontsluiting op de Langebalkweg veilig moet zijn. Er komen een nieuw, veilig en goed oversteekbaar kruispunt in de Langebalkweg. Nieuwe kruispunten die de wijk ontsluiten zullen er ook voor zorgen dat de snelheid van het verkeer op de Langebalkweg iets omlaag zal gaan. Uw suggestie wordt nader onderzocht in het verkeersontwerp.	nee
		Ontsluiting woningen in zuidelijke deel ???	De ontsluiting van het zuidelijk deel zal tegenover de Karekiet gelegen zijn en wordt uitgewerkt in het verkeersontwerp.	nee
		Oostelijke Randweg druk. Aandacht voor veilige ontsluiting voor Oostrand op Oostelijke Randweg.	Er komen veilige, goed oversteekbare kruispunten op de Oostelijke Randweg, Dit wordt uitgewerkt in het verkeersontwerp.	nee
		Meer / andere ontsluiting geen 4 rotondes. Oostelijke Randweg = geen Oosttangent.	Voor de ontsluiting van de wijk worden nieuwe kruispunten op de Oostelijke Randweg ontworpen. De verwachting is dat dit niet rotondes worden.	nee
		Let verkeerssituatie afslag zwembad Duikerdel (+ parkeren) PS mooi plan!	Dank voor uw postieve reactie. De verkeerssituatie bij de afslag Duikerdel nader onderzocht in het verkeersontwerp.	nee
		Rondonte Tesselaar Oostelijkje Randweg. Fietsers voorrang !	Veiligheid voor fietsers vinden wij ook belangrijk. Wij nemen uw opmerking mee in de uitwerking van het verkeersontwerp.	nee

		Verkeersveiligheid rotonde Oostelijke Randweg	Verkeersveilige rotondes vinden wij ook belangrijk. Dit wordt meegenomen in de uitwerking van het verkeersontwerp.	nee
		Eerst betere infrastructuur en ontsluitingen! N504 en Langebalk staan nu al vol in de spits. Als plan Heerhugowaard klaar is staat het bij de spoortunnel zeker vast. Eerst dat oplossen.	De gemeente is hierover in gesprek met de provincie, ProRail en het ministerie. Woningbouw in de Oostrand kan niet wachten tot het moment dat alle wegen ook in de spits goed doorstromen. Daarvoor is de woningnood te groot.	nee
		Gevaarlijke oversteek + onveilig voor onze kinderen naar speeltuin + Hulsstraat. Kom vooral eens oversteken. Hulststraat - Oostelijke Randweg = Levensgevaarlijk !!	Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.
		Wordt er rekening gehouden met het grotere verkeersaanbod, dmv de infrastructuur aan te passen?	Door verkeersonderzoek is duidelijk geworden op welke locaties de verkeerssituatie moet worden aangepast.	nee
		Voetpad langs de Langebalkweg niet uitvoeren. Gaat voor / langs ons huis. 45 % verkeerstoename maakt het gevaarlijk, omdat er nu al zeer hard gereden wordt.	Veilige voetgangerspaden vinden wij heel belangrijk. Wij nemen uw opmerkingen mee in de uitwerking van het verkeersontwerp.	nee
		Oostelijke Randweg fietspaden = slecht idee. nu al te druk, gevaarlijk!	Oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers wordt in dit plan gecombineerdmet een nieuw kruispunt ter plaatse van de ontsluitingen van de wijk, zodat we veilige oversteekplaatsen kunnen ontwerpen.	nee
		Verkeersafwikkeling 12.00 bewegingen per etmaal. SLECHT	Afwikkeling van verkeer en de gevolgen voor veiligheid en oversteekbaarheid hebben onze aandacht. Waar nodig worden verkeerssituaties aangepast.	nee
		De doorsteek naar de wadi van de Hulststraat verplaatsen ivm eigen terrein garages & kinderen die er spelen. Het beste is een oversteek richting de vijver.	Wij zijn het met u eens. Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.
		Heeft op het Doesenpad de fietsen voorrang op de auto?	In de wijk, en dus ook op het Doesenpad, vinden we voetgangers en fietsers belangrijk. Hoe de voorrangssituaties er uit komen te zien moet nog worden uitgewerkt.	nee
	Ik vind veel ideeen goed,	Ik heb wel een groot bezwaar. En dat is het fietspad die nu gepland is op de Hulststraat. Wij wonen op nr 54 en nu kunnen onze kinderen veilig naar de speeltuin, want dit is nu bestemmingsverkeer en dus stoep. De kinderen kunnen straks niet meer veilig spelen. ook vanaf de Hulsstraat oversteken naar het fietspad op dat deel is levensgevaarlijk. Niet overzichtelijk. Mijn advies is om dit fietspad te verplaatsen in de richting van het zwembad + brug over de sloot = is veel veiliger en rustiger	Dank voor uw positieve reactie. Wij zijn het met u eens. Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	nee

		Oostelijke Randweg nu al te druk. Verkeer stroopt nu al op in de Wuijver, dat wordt straks een probleem.	Verkeersdoorstroming heeft onze aandacht. Echter het kruispunt bij de Wuijver valt buiten het plangebied van het project Oostrand NZS. De opmerking is meegegeven aan de beleidsadviseurs mobiliteit.	nee
		Voor huisnummers 60. 62. 64 in de Hulststraat is nu 'n (afgesloten) fietspad. Doordlopend. Maak er geen doorgaand, onveilig racefietspad van . (fat-bikes!)	Wij zijn het met u eens. Wij hebben besloten om de fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat uit het plan te halen.	De fietsverbinding ter hoogte van de Hulststraat vervalt. Op pag. 24 wordt in de themakaart de fietsverbinding aangepast.
		Graag aandacht voor losloop gebied voor honden zonder fietspad aub	In het masterplan blijft het gebied ten oosten van de plas een hondenlosloopgebied. In het noordelijk deel is voorzien in een hondenlosloopgebied op de in oost-west-richting gelegen peilscheidingsdijk onderlangs de Wuijver.	nee
		Losloopgebied ?	In het masterplan blijft het gebied ten oosten van de plas een hondenlosloopgebied, in het noordelijk deel is voorzien in een hondenlosloopgebied op het op de oost-west gelegen peilscheidingsdijk onderlangs de Wuijver.	nee
		Waar laten we onze honden uit?	In het masterplan blijft het gebied ten oosten van de plas een hondenlosloopgebied, in het noordelijk deel is voorzien in een hondenlosloopgebied op het op de oost-west gelegen peilscheidingsdijk onderlangs de Wuijver.	nee

Losloopgebied honde	woninguitbreiding	Parkeerfacilieit van de tennisclub? Omheinde honden speeltuin.	Dank voor uw positieve reactie. Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner kan worden dan eerder gedacht. Omdat de school kleiner wordt, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. Hierdoor kan de bestaande parkeerplaats tussen de moskee en tennisclub in stand blijven. Het plan zal voldoen aan de nota Parkeernormen (2022). In het masterplan blijft het gebied ten oosten van de plas een hondenlosloopgebied, in het noordelijk deel is voorzien in een hondenlosloopgebied op het op de oost-west gelegen peilscheidingsdijk onderlangs de Wuijver.	Wijziging beoogde schoollocatie, nieuwe locatie is tussen kinderboerderij en petanquevereniging. Behoud van huidig parkeerterrein tussen de moskee en tennisclub.
	Tip: hondenlosloopgebied inrichten als hondenspeelveld. Voorbeelden Waddinxveen.		In het masterplan blijft het gebied ten oosten van de plas een hondenlosloopgebied, in het noordelijk deel is voorzien in een hondenlosloopgebied op het op de oost-west gelegen peilscheidingsdijk onderlangs de Wuijver. Uw tip nemen we mee in de uitwerking bij het inrichtingsplan.	nee
Varen		Namens schippersvereniging Schuttevaer: Brug over het kanaal Omval-Kolhorn hoog voor scheepvaart. Vaarweg heeft CEMT-2 classificatie	Het ontwerp van de brug over het kanaal moet voldoen aan de daar geldende classificatieregels.	nee
	Varen in de buurt	Maar zorg voor en goede overhaal. Ook voor boten van grote. Let op: in overhaal in Broek past slechts sloep van max. 4 m. (gem. sloep = 6 .20 m.)	Dank voor uw positieve reactie. Een goed functionerende overhaal is belangrijk. Bedankt voor uw tip om rekening te houden met de lengte van de sloepen. We nemen uw tip mee bij de uitwerking van de overhaal.	nee
		Water van de huizen aan de Langebalkweg aansluiten op doorgaand vaarwater.	Het realiseren van een waterverbinding voor de bestaande woningen langs de Langebalkweg is geen onderdeel van dit project.	nee
	Het groen in de wijk, het hele ontwerp / infrastuctuur, doorvaarbaarheid	Nadenken over de aanleg plaatsen boten, kan je deze huren of kopen? (ook met boot overwinteren). Dijk en Waarders voorang geven met de verkoop. Toch iets van een losloopplek voor honden.	Dank voor uw positieve reactie. De locaties van aanlegplaatsen wordt uitgewerkt in het inrichtingsplan openbare ruimte. Bij de verkoop van woningen kan geen voorrangspositie worden gegeven aan Dijk en Waarders. Speelruimte voor honden heeft onze aandacht. In het masterplan blijft het gebied ten oosten van de plas een hondenlosloopgebied, in het noordelijk deel is voorzien in een hondenlosloopgebied op de in oost-west-richting gelegen peilscheidingsdijk onderlangs de Wuijver.	nee
	Doorgaand vaarwater met overhaal naar kanaal is super !!		Dank voor uw positieve reactie. De overhaal naar het kanaal is echter geen onderdeel van het project Oostrand. Dit wordt een apart project.	nee

Kinderboerderij		De verdeling van de grond bij de kinderboerderij nog eens over buigen?	Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner wordt dan gedacht en dat er pas in een later stadium behoefte is aan uitbreiding. Daarom, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. De veranderingen zullen voor de kinderboerderij minder ingrijpend zijn.	nee
		De kinderboerderij moet goed bekeken worden ivm de plassen op het weiland wat toegewezen is!	Het grondgebied van de kinderboerderij zal ongeveer hetzelfde blijven. Dit weiland krijgt een andere bestemming.	nee
		De kinderboerderij grond in voordeel kinderboerderij behouden.	Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner wordt dan gedacht en dat er pas in een later stadium behoefte is aan uitbreiding. Daarom, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. De veranderingen zullen voor de kinderboerderij minder ingrijpend zijn.	nee
		Waar komt mesthoop van de kinderboerderij?	De nieuwe locatie voor de mesthoop wordt gezamenlijk bepaald.	nee
		Kinderboerderij wordt gehalveerd van grond. Kan dit zo maar?	Uit nieuwe prognoses van leerlingenaantallen is gebleken dat de school kleiner wordt dan gedacht en dat er pas in een later stadium behoefte is aan uitbreiding. Daarom, kan deze op een andere locatie komen; tussen de petanque vereniging en kinderboerderij in. De veranderingen zullen voor de kinderboerderij minder ingrijpend zijn.	nee
Geluid	Mooi plan, leuke uitstraling	Beweeg de Provincie tot geluidsreductie van de N242	Dank voor uw positieve reactie. De provincie heeft de uitvoering aanleg van geluidsarm asfalt op de N242 opgenomen in haar actieplan, maar schuift dit vooralsnog voor zich uit. Wij blijven aandringen bij de provincie voor een zo spoedig mogelijke uitvoering.	nee
	Meer woningen in Langedijk	Grote aandacht voor de kwaliteit van de leefomgeving. Goede ontsluiting en de fietsroutes langs de dijk luw maken. Let op -> groei fijnstof en veel geluid van de N242. Dus niet alleen huizen isoleren.	Dank voor uw positieve reactie. Wij vinden de kwaliteit van de leefomgeving ook heel belangrijk. De dijk is van de provincie en het Hoogheemraadschap heeft enkele jaren terug kleine bomen geplant op de dijk. Grote bomen staan zij daar niet toe in verband met de dijkveiligheid. Milieu en gezondheid hebben onze aandacht. De woningen zullen voldoen aan de normen. Het is aan de provincie om geluidsreducerend asfalt aan te brengen op de N242. Dit is wel al in de plannen van de provincie opgenomen. De kwaliteit van de leefomgeving wordt ook uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan, inrichtingsplan en omgevingsplan.	nee

		Kwaliteit van de leefomgeving. N242 --> zorg voor geluidsreductie en een luw/ groene fiets / wandelomgeving.	Milieu en gezondheid hebben onze aandacht. Wij dringen bij de provincie aan om zo spoedig mogelijk geluidsarm asfalt aan te leggen op de N242. In het plangebied en rondom de plas worden de wandel- en fietsverbindingen uitgebreid.	nee
De Wuijver		Wat gaat er met de Wuijver gebeuren?	Tijdens bijeenkomsten en gesprekken in 2022 en 2023, tijdens de fase van het Ontwikkelplan, was de gemeente voornemens om de Wuijver als woon-werkgebied ook uit te werken. In verband met de aanhoudende krapte op de woningmarkt heeft de gemeente prioriteit gegeven aan het ontwikkelen van circa 600 woningen in de Oostrand NZS. Wij willen dit bedrijventerrein nog steeds graag transformeren naar woonwerkgebied. Dit is een complexe opgave en vraagt om een zorgvuldige uitwerking waar de functies wonen en werken elkaar – letterlijk en figuurlijk – niet in de weg zitten. Er is besloten dit in de toekomst verder op te pakken.	nee
		Gaat er wat gebeuren met de Wuijver? daar was 2 jaar geleden wel sprake van.	Tijdens bijeenkomsten en gesprekken in 2022 en 2023, tijdens de fase van het Ontwikkelplan, was de gemeente voornemens om de Wuijver als woon-werkgebied uit te werken. In verband met de aanhoudende krapte op de woningmarkt heeft de gemeente prioriteit gegeven aan het ontwikkelen van circa 600 woningen in de Oostrand NZS. Wij willen dit bedrijventerrein nog steeds graag transformeren naar woonwerkgebied. Dit is een complexe opgave en vraagt om een zorgvuldige uitwerking waar de functies wonen en werken elkaar – letterlijk en figuurlijk – niet in de weg zitten. Er is besloten dit in de toekomst verder op te pakken.	nee
		Graag informatie over de plannen met Waarddijk-West	Waarddijk-West is onderdeel van bedrijventerrein de Wuijver. Tijdens bijeenkomsten en gesprekken in 2022 en 2023, tijdens de fase van het Ontwikkelplan, was de gemeente voornemens om de Wuijver als woon-werkgebied ook uit te werken. In verband met de aanhoudende krapte op de woningmarkt heeft de gemeente prioriteit gegeven aan het ontwikkelen van circa 600 woningen in de Oostrand NZS. Wij willen dit bedrijventerrein nog steeds graag transformeren naar woonwerkgebied. Dit is een complexe opgave vraagt om een zorgvuldige uitwerking waar de functies wonen en werken elkaar – letterlijk en figuurlijk – niet in de weg zitten. We hebben besloten dit in de toekomst verder op te pakken.	nee

Ontmoeten		Ontmoetingsplek ouderen kinderen? Tieners?	In het plan komen , naast de ontmoetingsplekken bij de bestaande verenigingen en organisaties, ook plekken in de openbare ruimte waar mensen van alle leeftijden elkaar kunnen ontmoeten en spelen. Dit wordt verder uitgewerkt in het inrichtingsplan.	nee
	Mooi plan veel groen. Hopelijk ook speelplaats voor oudere kids. niet alleen voor de kleintjes		Bedankt voor uw positieve reactie. In het plan komen ook speelplekken voor oudere kinderen, onder andere aan de westzijde in het middengebied is een speelveld gedacht.	nee
	mooie groene woonwijk, met aandacht voor spelen en bewegen en ontmoeten		Bedankt voor uw positieve reactie.	nee
Klimaat & groen		Graag ook voldoende groen met bomen in de strook aan de zuidkant langs de Oosterdijk	De gemeente hecht veel waarde aan duurzaam, opgaand groen. Wij nemen uw opmerking mee in de uitwerking van het inrichtingsplan.	nee
	Groene wijk	Meer apparementen. A.v. Saksenstraat water aansluiten. Mensen met rijtjeshuis voorrang geven op appartement en waar gaat al het verkeer heen? Er is al elke dag file	Dank voor uw positieve reactie. Het realiseren van een vaarroute bij de Anna van Saksenstraat is geen onderdeel van het project Oostrand NZS. Met deze woonwijk erbij zal het drukker worden op de omliggende wegen. Onderzoek heeft uitgewezen dat het omliggende wegennet dit aankan.	nee
		Regenwater buffers vertraagd afgeven aan groen	Bedankt voor uw tip, we nemen die mee bij de uitwerking in het klimaatadaptatieplan en het inrichtingsplan.	nee
	Fijn dat het groen om de plas blijft. we kunnen ons rondje blijven lopen.		Bedankt voor uw positieve reactie.	nee
		Wateraanvoer gescheiden schoon drinkwater vs afwaswater	De haalbaarheid van het scheiden van waterstromen binnen woningen is nog in onderzoek.	nee
		Verticaal groen voor parkeerhubs en appartementen. zoveel mogelijk groen. groene daken.	Groen in allerlei verschijningsvormen vinden wij ook belangrijk. Dit wordt nader uitgewerkt in het inrichtingsplan en beeldkwaliteitsplan.	nee
Website & Nieuwsbrief		Nieuwsbrief. Abonnement a la project Nieuwe Veiling.	Op onze website vindt u actuele informatie. Via deze websit kunt u zich ook opgeven voor onze nieuwsbrief. https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten/nieuwbouw-en-kavels/noord-en-zuid-scharwoude/de-oostrand	nee
	Duidelijke presentatie. Enthousisast gebracht	Houd tempo met het ontwikkelen en informeren!	Bedankt voor uw positieve reactie. Wij houden het tempo er zeker in en sturen nieuwsbrieven naar degenen die zich daarvoor hebben opgegeven. Daarnaast kunt u op de website altijd de meest actuele informatie terugvinden (https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten/nieuwbouw-en-kavels/noord-en-zuid-scharwoude/de-oostrand).	nee
	Graag nieuwsbrief ontvangen . Bedankt		Wij hebben uw mailadres toegevoegd aan de lijst. Wij hebben op 5 september 2025 een nieuwsbrief uitgestuurd. U kunt op onze website ook altijd terecht voor actuele informatie.	nee

		De hier getoonde panelen stemmen niet overeen met de tekeningen op de website. Informatie ook niet gelijk over verkeersafwikkeling.	De tekeningen die gepresenteerd werden tijdens de inloopavond van 25 juni 2025 waren de nieuwste versie. Na deze informatieavond zijn deze nieuwe tekeningen ook geplaatst op de website.	nee
		Graag een foto van de maquette op de website	Na de inloopbijeenkomst is het Masterplan op de website geplaatst. Er staat een foto van de maquette op pagina 13.	nee
Fietsen		Tunnel onder 242 hergebruiken vanaf dijk naar Schoutenbosweg. Fietsersbond D+W sluit zich hierbij aan.	Goede fietsverbindingen vinden wij ook heelbelangrijk. De aansluiting op de Schoutenbosweg is in onderzoek. Dit is een apart project.	nee
		Langebalkweg het fietspad. Trap wordt vervangen door brug?	De provincie heeft in haar plannen opgenomen de opgang vanaf de dijk naar de Langebalkbrug te verbeteren voor fietsers.	nee
Diverse opmerkingen	hubs, ecologische oevers, verbindingzones, ontmoetingsplekken	De meest noordelijke bebouwing (tegen de Wuijver) staat op maquette als laagbouw aangegeven. Beter zou zijn hier al appartementen te realiseren. Wegens ligging t.o.v. hub en ook uitzichtsituatie naar oostzijde kanaal.	Dank voor uw positieve reactie. Onder andere geluid en afstand tot de hubs zijn wegingsfactoren bij het bepalen van de woningtypes. De getoonde verkaveling is een proefverkaveling en wordt gefaseerd uitgewerkt. .	nee
	Niks tegen het plan	Kippenboerderij Geurhindercircel	Dank voor uw positieve reactie. Tijdens ons bezoek hebben we het volgende besproken: Het geuronderzoek wijst uit dat de gebiedsontwikkeling Oostrand geen beperking is voor uw bedrijfsvoering, binnen de mogelijkheden die uw huidige vergunning biedt. De bestaande woningen op de Oosterdijk zijn hiervoor al maatgevend. Voor 10-20 woningen moet een ontheffing worden aangevraagd. Als die wordt gegeven, weten toekomstige bewoners dat zij een woning met ontheffing kopen.	nee
		Komt er voorrang voor inwoners van gem. Dijk en Waard? Dan blijft het dorps!	Onze regionaal afgestemde Huisvestingsverordening Dijk en Waard 2023-2027 biedt de mogelijkheid om bij nieuwbouw voorrang te geven aan huishoudens met een lokale binding. De corporaties maken hier gebruik van naar eigen inzicht en vooral als zij kansen zien om lokale doorstroming te bevorderen. Degenen die zich hebben ingeschreven bij SVNK (Sociale Verhuurder Noord-Kennemerland) komen in aanmerking voor een sociale huurwoning. SVNK draagt zorgt voor een passende toewijzing. Aansturing van voorrang bij koopwoningen is wettelijk niet toegestaan.	nee
	Mooie afstand tussen de bestaande wijk en de Oostrand !!		Dank voor uw positieve reactie.	nee
	Heel mooi plan! kijk er naar uit		Dank voor uw positieve reactie.	nee
		Waar gaan de schapen naartoe?	De schapen blijven vooralsnog op de kinderboerderij	nee

		Nulmeting woningen omgeving voorafgaand aan waterpeilverhoging en bouw verzakking / schade	Bij de realisatie van peilwijziging en bouw is het uitvoeren van een 0-meting de standaard.	nee
		Let op de indeling van de wijk en de wegen. Dat iedereen zich kan verplaatsen.	Toegankelijkheid voor alle weggebruikers heeft onze aandacht. We nemen dit mee bij de uitwerking in het mobiliteitsplan en het inrichtingsplan openbare ruimte.	nee
		Graag aandacht voor de bestaande parkeerplaatsen en toegang daartoe voor de reeds bestaande woningen Oostelijke Randweg 14 + 16	Er is contact gelegd met de eigenaren van de Oostelijke Randweg 14 en 16.	nee