

FEYENOORD CITY. EEN SLECHT IDEE.

Mijn naam is Paul Groenendijk.

In 2005 was ik de eerste professor Feyenoord. Ik weet dus alles van de geschiedenis van Feyenoord. Ik ben niet alleen professor, maar ook afgestudeerd bouwkundig ingenieur. Ik weet dus ook alles van architectuur en bouwen.

Ik ben geen hooligan en ik ben ook geen duurbetaalde consultant, die rapporten schrijft met conclusies die de opdrachtgever wil. Maar ik kan wel rekenen.

Het Stadion Feijenoord ofwel de Kuip is een uniek stadion wat betreft architectuur en sfeer. Daar is iedereen het over eens. Het is een gemeentelijk monument, dus u draagt daar zorg voor. Het had natuurlijk al lang een rijksmonument moeten zijn. Of een UNESCO monument, net als de Van Nellefabriek van dezelfde architecten, Brinkman en Van der Vlugt.

Volgens de stadiondirectie is het niet meer van deze tijd. Dat lijkt mij het kenmerk van monumenten. Voor het kijken naar voetbal is het nog steeds prima. U zit zelf ook in een gebouw dat niet meer van deze tijd is. U heeft niet gekozen om honderd meter verderop een nieuw stadhuis te zetten, omdat de wc's aan vervanging toe waren. Natuurlijk niet. Het stadhuis is gerenoveerd en bruikbaar gemaakt voor de nieuwe tijd.

Het stadion is particulier eigendom, en de eigenaar kan natuurlijk zelf beslissen wat hij wil. Feyenoord wil een nieuw gebouw. Er is wel één klein probleem. Dat nieuwe gebouw kost 440 miljoen euro en ze hebben zelf geen cent. De kas is leeg en er zijn voornamelijk schulden. Dus moeten anderen dat betalen, waaronder de gemeente Rotterdam. De belastingbetaler dus. U moet daarover beslissen en ik wil u overtuigen geen cent te steken in dit dwaze plan.

Er wordt een stadion van 440 miljoen euro gebouwd om het jaarlijkse spelersbudget van 17,5 miljoen naar 25 miljoen te krijgen. Een investering van bijna een half miljard voor 7,5 miljoen per jaar. Dat is een rendement van anderhalf procent. Er is geen garantie dat die 7,5 miljoen extra er komen. Wie de business case bekijkt ziet dat deze grenzeloos optimistisch is.

Er moeten maar liefst 50.000 bezoekers gemiddeld komen, niet alleen bij 17 competitiewedstrijden, maar ook bij zes Europacup- of bekerwedstrijden. Ooit, in het seizoen 1967-1968 zijn er gemiddeld 48.500 geweest bij competitiewedstrijden. Maar in de enige bekerwedstrijd toen kwamen maar 9000 mensen. En in het seizoen dat

Feyenoord de Europacup won waren er 43.000 gemiddeld en vijf uitverkochte Europacupwedstrijden. Gemiddeld 44.178 toeschouwers. Toen had het stadion een capaciteit van 65.000, net als de beoogde nieuwbouw. In het kampioensjaar 2016-2017 kwamen er gemiddeld 47.500 bij competitiewedstrijden. Maar over 22 wedstrijden gemiddeld maar 42.840.

En dan is er nog een slimme truc toegepast, door in de business case de aandeelhouders en business seat plaatsen apart te houden. Zodat er eigenlijk nog 5000 bezoekers extra moeten komen. Dus geen 50.000 gemiddeld maar 55.000. En die komen niet voor TOP Oss of Zorja Lubansk. Of FK Decic uit Montenegro of FC Drita uit Kosovo. En dan moeten er ook nog 275.000 mensen per jaar een rondleiding komen doen voor 30 euro. En zes evenementen of concerten... Volkomen onrealistisch. Wensdenken.

Er is ook een Perfect Storm scenario. Een olijke naam voor het worst case scenario.

Dat lijkt heel wat realistischer.

Dan zijn er twintig wedstrijden met een gemiddelde van ruim 42.621 bezoekers. Dat zou je net kunnen halen. Maar zelfs dat ging de afgelopen tien jaar al mis. In het seizoen 2018-2019 bijvoorbeeld, met twintig wedstrijden en een gemiddelde van 41.130 toeschouwers. En ook hier zijn de aandeelhouders en businessstoelen niet meegerekend, dus moet je er eigenlijk nog 5000 bij optellen.

Perfect Storm is dus zelfs een te optimistisch scenario, en dat betekent dat je een half miljard gaat uitgeven om er niets op vooruit te gaan.

En er zijn meer redenen waarom al die scenario's niet kloppen.

De prijzen zullen in het nieuwe stadion flink stijgen. Een extra drempel. Alle wedstrijden komen tegenwoordig op televisie. Waarom zou je op een koude avond in een stadion gaan zitten als je meerdere wedstrijden uit je luie stoel kan bekijken.

En dan de bereikbaarheid. Het is de bedoeling dat je op de fiets komt of met het openbaar vervoer. Lastig voor een club met supporters door het hele land. En bizarre aanvangstijden en wedstrijddagen. Dan moet je donderdagavond om 11 uur na afloop van een wedstrijd nog met een tram of pendelbus naar het parkeerterrein op afstand. Of met de trein zien thuis te komen.

Toeschouwers zijn helemaal niet meer van belang bij de financiële huishouding van de grote clubs. Het zijn nuttige idioten voor de sfeer. Het geld wordt verdiend met televisiegelden, Europees voetbal, merchandising, sponsorcontracten, de verkoop van spelers, met name

jeugdspelers. Niet met dure stadions. De grote voorbeelden van Feyenoord waren altijd Schalke '04 en Arsenal. Daar hadden ze het voor elkaar met zo'n mooi nieuw stadion. Schalke degradeerde afgelopen seizoen met dat ideale stadion en Arsenal haalde geen Europees voetbal.

Stop met die onzinnige plannen. Steek geen geld in die luchtkastelen. Die woonwijk komt er wel. Daar is geen stadion van een half miljard voor nodig.

Paul Groenendijk