gemeente eijsden-margraten

griffie

11

Raadsvergadering 24 september 2024
Raadsvoorstel: Vaststelling bestemmingsplan Kapelkesstraat 9-11 Eijsden

Voorgesteld wordt door het college:

1. Kennis te nemen van de ambtshalve wijziging, zoals beschreven in dit raadsvoorstel;
2. Conform het gestelde in het raadsvoorstel en de Nota van zienswijzen, de 4 zienswijzen van reclamanten ontvankelijk en 3 ongegrond en 1 gegrond te verklaren;
3. Het bestemmingsplan 'Kapelkesstraat 9-11 te Eijsden', gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.1903.BPKOM6245AG9-VG01);
4. Het beeldkwaliteitsplan Kapelkesstraat 9-11 te Eijsden vast te stellen.
5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten verzoeken de bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Kapelkesstraat 9-11 te Eijsden' eerder te mogen bekendmaken dan op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bepaald is.

Bijgevoegd:

- Raadsvoorstel en concept raadsbesluit
- Toelichting
- Toelichting bijlage 1: Nota van zienswijzen
- Toelichting bijlage 2: Beeldkwaliteitsplan
- Toelichting bijlage 3: Nader bodemonderzoek
- Toelichting bijlage 4: Verkennend asbestonderzoek
- Toelichting bijlage 5: Akoestisch onderzoek gevelbelasting
- Toelichting bijlage 6: Akoestisch onderzoek geluidwering
- Toelichting bijlage 7: Kwantitatieve risicoanalyse spoorweg
- Toelichting bijlage 8: Quickscan ecologische waarden
- Toelichting bijlage 9: Stikstofdepositie onderzoek
- Toelichting bijlage 10 Memo waterparagraaf
- Regels
- Regels bijlage 1 Bepalen parkeerbehoefte
- Regels bijlage 2 Beeldkwaliteitsplan
- Verbeelding
- Zienswijzen