architectenbureau cepezed b.v.
2611RV Delft NL
tel +31 (0) 15 2150000
www.cepezed.nl | post@cepezed.nl

ALLE BEDRAGEN ZIJN INDICATIEF

BEZUINIGINGSMAATREGELEN

nummer	voorstel	omschrijving	THEMA duurzaamheid	functionaliteit	beeldkwaliteit	eventuele afwijking op PvE	bedrag	impact op exploitatie, onderhoud en beheer + verbetering - verslechtering	consequentie	opmerkingen
	BOUWKUNDIG									
	CASCO									
1	houten frame minimaal uitvoeren	het houten frame beperken tot het functioneel strikt noodzakelijke: lift-/trappenhuizen en onderlinge loopverbinding op 1e verdieping	🟢	🔵	🟡		€ 882.625	+	maatschappelijke buurtfunctie van MHXL vervalt	
2	houten frame vervangen door thermisch verzinkt staal		🟢		🟡		€ 433.895	+	verslechtering CO2-score en MPG-score en minder 'vriendelijk' beeld naar binnentuinzijde, maar ook minder onderhoudsgevoelig	afwerking staal in kleur is optioneel nog toe te voegen tegen meerprijs
3	'verduurzaamd beton' vervalt	geen VBI groene kanaalplaten	🟢				€ 406.530	nvt	verslechtering CO2-score en MPG-score	
4	fietsreparatiewinkel casco opleveren	ruimte opleveren zonder onderverdeling met pantry en opslagruimte		🔵			€ 23.000	nvt	hogere opstart-/afschrijvingskosten voor uitbater	
	AFBOUW		🟢	🔵	🟡					
5	groen tpv gevel BG vervalt		🟢		🟡		€ 24.150	+		
6	tijdelijk groen dak vervalt		🟢				€ 480.942	+	beperkt lagere CO2 opslag en hittestress vermindering	
7	vloercoating gehele vloer vervalt	alleen noodzakelijke belijning uitvoeren	🟢	🔵	🟡		€ 3.285.134	+	verslechtering kwaliteit op alle thema's, zie bijlage S25	deltakosten
8	gevelmateriaal borstweringen parkeervloeren vervangen door aluminium casette	serge ferrari geveldoek wordt aluminium casette	🟢	🔵	🟡		€ 362.845	nvt	zie bijlage S25	
9	materiaal gevel helix vervangen door standaard gaas (a la heras)	twentinox wordt standaard gaas			🟡		€ 152.490	nvt	zie bijlage S25	
	INSTALLATIETECHNISCH									
	ELEKTROTECHNISCH									
10	energie ambitie verlagen t.o.v. VO-basisontwerp ENG voor energiegebruik gebouwgebonden handhaven ENG voor energiegebruik parkeergarage vervalt	Het basisontwerp gaat uit van ENG voor gebouwgebonden en energiegebruik parkeergarage: 1.372 PV-panelen. Bij deze maatregel wordt energie voor alle aan parkeergarage gerelateerde onderdelen niet langer zelf opgewekt. Het aantal PV-panelen gaat van 1.372 naar 280. Aanvullend: - een parkeergarage valt onder 'industriefunctie' en is daarmee niet BENG-plichtig	🟢				€ 414.960	-	hogere energierekening	keuze voor bezuinigingsoptie 10 betekent uitsluiting van bezuinigingsoptie 11
11	energie ambitie verlagen t.o.v. VO-basisontwerp ENG voor energiegebruik gebouwgebonden vervalt ENG voor energiegebruik parkeergarage vervalt	Het basisontwerp gaat uit van ENG voor gebouwgebonden en energiegebruik parkeergarage: 1.372 PV-panelen. Bij deze maatregel wordt energie voor alle aan parkeergarage gerelateerde onderdelen en gebouwgebonden functies niet langer zelf opgewekt. Het aantal PV-panelen gaat van 1.372 naar 0. Aanvullend: - een parkeergarage valt onder 'industriefunctie' en is daarmee niet BENG-plichtig - de gebouwgebonden functies zijn wel BENG-plichting en zullen hieraan voldoen conform het standaard BBL-niveau, zie BENG-berekening.	🟢			door vervallen ENG voor gebouwgebonden energieverbruik wordt niet voldaan aan gemeentelijke norm en dus PvE.	€ 521.360	-	hogere energierekening	keuze voor bezuinigingsoptie 11 betekent uitsluiting van bezuinigingsoptie 10
12	implementatie E-laadpunten gefaseerd 1	50% bij oplevering, 100% in 2030	🟢	🔵		125 tekort t.o.v. PvE tot 2030	€ 70.000	+/-	geen infra en compactstation fase 1 tbv laadpalen (laadpalen zijn hierin nog niet opgegeven)	
13	implementatie E-laadpunten gefaseerd 2	0% bij oplevering, 100% in 2030	🟢	🔵		250 tekort t.o.v. PvE tot 2030	€ 140.000	+/-	geen infra en compactstation fase 2 tbv laadpalen (laadpalen zijn hierin nog niet opgegeven)	
	WERKTUIGBOUWKUNDIG									
14	hellingbaanverwarming vervalt voor wokkel	hellingbaanverwarming minimaliseren tot hellingen van V8 naar dak en BG naar V1		🔵			€ 145.152	- (marginaal)	in winter meer toezicht op omstandigheden nodig	
15	parkeerverwijssysteem per etage	vol/vrij per parkeervloer (per verdieping) ipv per parkeerplaats		🔵			€ 250.000	nvt	beperkt minder overzicht bezoekers/gebruikers waar lege plekken zijn.	
16	speedgates vervallen			🔵			€ 150.000	+/-	Minder controle/invloed op beveiliging.	

architectenbureau cepezed b.v.
2611RV Delft NL
tel +31 (0) 15 2150000
www.cepezed.nl | post@cepezed.nl

ALLE BEDRAGEN ZIJN INDICATIEF

BEZUINIGINGSMAATREGELEN

			THEMA								
nummer	voorstel	omschrijving	duurzaamheid	functionaliteit	beeldkwaliteit	eventuele afwijking op PvE	bedrag		impact op exploitatie, onderhoud en beheer + verbetering - verslechtering	consequentie	opmerkingen
17	sprinkler vervalt		●	●	●		€	685.000	+/-	Door vervallen sprinklers vervalt de reductie van 30 minuten op de hoofddraagconstructie. Dit heeft effect op de coating van de staalconstructie. Tevens zijn er aanvullend schotten nodig tussen parkeervakken. Ook zijn er nu ca. 200 stuwdrukventilatoren nodig. Ook brandscheidingen worden plaatselijk zwaarder. Dit leidt tot ontoelaatbare risico's: - groter risico op ongecontroleerde brand in stedelijk gebied - grotere kans op kapitaalvernietiging bij brand (gebouw brand uit) Vervallen van sprinkler gaat in tegen het advies van de brandweer en bemoeilijkt daarmee mogelijk het proces aanvraag omgevingsvergunning	vervallen sprinkler: 3.2 mio besparing echter, extra kosten: 0.8 mio t.b.v. stuwdrukventilatoren 1.4 mio bouwkundig tbv brandveiligheid
	TRANSPORT										
18	aantal liften reduceren	liften beperken tot minimaal noodzakelijke aantal: volgt uit liftberekening GAL		●		n.v.t. (min aantal liften c.f. PvE = 1 per trappenhuis)	€	110.000	+	minder gebruiksgemak; langere wachttijden liften	= besparing per lift