

**Vooronderzoek bodem voor de locatie
Schinkelkwadrant omsloten door de
Schinkelstraat – Honigmannstraat –
Promenade - Geerstraat te Heerlen**

opdrachtgever	Bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen
projectnummer	HL091704885
revisie	0
datum	12 maart 2018
auteur	XX
telefoon	045-XX
email	XX@heerlen.nl

collegiale toets

INHOUDSOPGAVE

	Blz.
1	INLEIDING
1.1	Algemeen
1.2	Doelstelling en opzet vooronderzoek
1.3	Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is
1.4	Asbest
1.5	Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen
2	LOCATIEGEGEVENS
2.1	De ligging van de locatie
2.1.1	Eigendomsgegevens
2.1.2	Historische kaarten
2.1.3	Luchtfoto's
2.1.4	Historisch basisbestand, opslagtank en vergunningen
2.1.5	Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen
2.1.6	Bouwarchief
2.1.7	Archief sloopvergunningen
2.1.8	Bodemkwaliteitskaart
2.1.9	De verwachting ten aanzien van archeologische waarden
2.1.10	De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven
2.2	Asbest
2.3	Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie
2.4	Terreininspectie
2.5	Bodemopbouw en geohydrologie
3	EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK
3.1	Asbest
3.2	Bodem
4	ONDERZOEKSVORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK
4.1	Algemeen
4.2	Asbest
4.3	Bodem
5	TOELICHTING
6	OPZET RAPPORTAGE BODEMONDERZOEK
7	BIJLAGEN

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van afd. REO heeft bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Schinkelkwadrant te Heerlen (omsloten door de Schinkelstraat – Honigmannstraat – Promenade – Geerstraat).

De kadastrale gegevens zijn gezien de hoeveelheid bijgevoegd in tabelvorm in bijlage 3.

De X,Y coördinaten zijn: X: 196.243 t/m 196.466
Y: 322.155 t/m 322.111

Het onderzoeksgebied heeft een totale oppervlakte van circa 19.753 m².

Voor de duidelijkheid zijn de onderzoekslocaties verdeeld over 3 deellocaties:

Deellocatie A: Schinkelkwadrant (sloop en nieuwbouw) circa 8.752 m².

Deellocatie B: Civiel technisch circa 8.065 m²

Deellocatie C: Aanleg tunnel Geerstraat circa 2.936 m²

In bijlage 1 is een locatietekening toegevoegd met verwijzing naar de deellocaties.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Voor de uitvoering van een vooronderzoek is de NEN 5725 'Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek' opgesteld.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen herontwikkeling.

1.2 Doelstelling en opzet vooronderzoek

De doelstelling van het vooronderzoek is om inzicht te verkrijgen in de historie van een locatie in relatie met de aanwezigheid van potentiële bodembedreigende activiteiten. De resultaten van het vooronderzoek vormen de basis voor het opstellen van de onderzoekshypothese en voor de opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek.

De te verzamelen informatie heeft betrekking op:

- Het voormalige, huidige en toekomstige gebruik.
- De bodemopbouw.
- De geohydrologische situatie.
- Het al of niet aanwezig zijn van potentieel bodembedreigende activiteiten.
- De verdenking met betrekking tot de aanwezigheid van asbest.
- De beschikbaarheid van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken.
- Administratieve en financieel-juridische aspecten.

1.3 Bepalen welk type vooronderzoek van toepassing is

De NEN 5725 is van toepassing bij het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van landbodems binnen de volgende aanleidingen:

- A) Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek;
- B) Opstellen hypothese over de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten bij nulsituatie- en eindsituatie-onderzoek;
- C) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie;
- D) Opstellen hypothese over de milieuhygiënische kwaliteit ten behoeve van partijkeuring;
- E) Opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart;
- F) Toetsing gebruik bodemkwaliteitskaarten bij te ontgraven grond en het toepassen van grond;
- G) Opstellen hypothese over de bodemkwaliteitskaart bij tijdelijke uitplaatsing en bij overig projectmatig grondverzet ten behoeve van het inschatten van arbeidshygiënische risico's.

Het vooronderzoek is volgens optie A uitgevoerd: Opstellen hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van het uit te voeren bodemonderzoek

1.4 Asbest

Indien er een verdenking bestaat met betrekking tot de aanwezigheid van asbest behoort vooronderzoek, naast de NEN 5725 volgens NEN 5707 (inspectie en monsterneming van asbest in bodem, augustus 2015) te worden uitgevoerd. Hiertoe behoort tijdens het vooronderzoek bij de terreininspectie ook te worden gelet op asbest (zie bijlage E van de NEN 5707). Dit vooronderzoek conform de NEN 5707 kan gelijktijdig met het vooronderzoek van de NEN 5725 worden uitgevoerd.

1.5 Verantwoordelijkheid gemeente Heerlen

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. In bijlage 2 zijn de geraadpleegde bronnen vermeld.

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 De ligging van de locatie

De ligging is gezien de hoeveelheid bijgevoegd in tabelvorm in bijlage 3.

2.1.1 Eigendomsgegevens

Ook de eigendomsgegevens is gezien de hoeveelheid bijgevoegd in tabelvorm in bijlage 3.

2.1.2 Historische kaarten

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt het volgende:

- Op de kaart van 1900 is de Geerstraat al duidelijk te zien is, waarbij de onderzoekslocatie langs de Geerstraat sporadisch bebouwd is. De omgeving is nog onbebouwd.
- De kaart van 1910 laat zien dat de Geerstraat is gerealiseerd en dat langs de Geerstraat sporadisch bebouwing aanwezig is.
- Uit de kaart van 1925 blijkt dat de onderzoekslocatie en de directe omgeving volop in ontwikkeling zijn: er ontstaat meer bebouwing op en rond de locatie terwijl ook de Promenade en de Honigmannstraat zijn gerealiseerd/aangelegd.
- Op de kaart van 1960 is te zien dat ook de Schinkelstraat gerealiseerd is.

2.1.3 Luchtfoto's

Uit de luchtfoto's van 1967 en later blijkt het volgende:

- Op de luchtfoto van 1967 is te zien dat de locatie al deels bebouwd is en dat de Schinkelstraat, Geerstraat, Promenade en de Honigmannstraat ook al gerealiseerd zijn.
- De luchtfoto van 1975 laat zien dat er sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden en dat er bebouwing is bijgekomen. Het gebied waar de sloop heeft plaatsgevonden dient nu als parkeerterrein.
- Uit de luchtfoto van 1983 blijkt dat nu ook de bebouwing langs de Promenade is gerealiseerd en dat het parkeerterrein achter de Geerstraat c.q. Schinkelstraat is uitgebreid.
- De luchtfoto van 1990 laat zien dat een deel van het parkeerterrein aan de achterzijde van de Geerstraat/Schinkelstraat nu bebouwd is.
- Na 1990 hebben op en rond de locatie geen noemenswaardige veranderingen meer plaatsgevonden.

2.1.4 Historisch basisbestand, opslagtanks en vergunningen

De locatie is in het Historisch Basisbestand (HBB) van de gemeente Heerlen opgenomen. In het HBB zijn die locaties opgenomen waar -op basis van Hinderwet- en vergunninggegevens- blijkt dat hier potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Op de onderhavige locatie is volgens het HBB gevestigd geweest:

Honigmannstraat 27	Chemische wasserij/stomerij.	1950
Honigmannstraat 29	Chemische wasserij/stomerij.	1957
Honigmannstraat 37b	Autobandencoveringsbedrijf.	1948

Voor de volledigheid is een uitdraai van het HBB-bestand toegevoegd in bijlage 4.

Uit het HBB en het actuele bedrijvenbestand (Key2vergunningen) blijkt dat ter plaatse dan wel in de directe omgeving de navolgende opslagtanks zijn aangemeld:

Honigmannstraat 37b	Ondergrondse HBO-tank, inhoud 10 m ³ , conform de richtlijnen onklaar gemaakt.
Honigmannstraat 47	Bovengrondse HBO-tank, inhoud 5 m ³ , tank is in gebruik (in kelder, ingemetseld).

Het tanksaneringscertificaat van Honigmannstraat 37b is in bijlage 9 toegevoegd.

Uit Key2vergunningen blijkt verder dat bij de adressen die binnen de onderzoekslocatie vallen de volgende bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden of hebben plaatsgevonden:

Honigmannstraat	Bebouwing in gebruik als detailhandel voor bovenkleding, restaurants, coffeeshop, lunchrooms en adviesbureaus. (diverse meldingen).
Schinkelstraat	Bebouwing in gebruik (of in gebruik geweest) als kantoorgebouwen variërend van dienstverlening tot bank en woningbouwvereniging (diverse meldingen).
Geerstraat	Bebouwing in gebruik (of in gebruik geweest) voor detailhandel in bovenkleding, bankgebouw, detailhandel in meubels en een café. (diverse meldingen).
Promenade	Bebouwing in gebruik (of in gebruik geweest) voor detailhandel in bovenkleding, bankgebouw, detailhandel in optische artikelen, bloemen en planten en een slagerij. (diverse meldingen).

2.1.5 Dempingen, ophogingen, stortingen en verhardingen

Dempingen, ophogingen, stortingen

Op de locatie zijn voor zover bekend geen dempingen, ophogingen, stortingen aanwezig.

Verhardingen

Aanwezige verhardingen op de locatie:

- Asfalt (Geerstraat en Schinkelstraat)
- Straatklinkers en/of trottoirtegels (Honigmannstraat en Promenade).

2.1.6 Bouwarchief

Overzicht aangevraagde bouwvergunningen

Gezien de hoeveelheid bouwvergunningen afgegeven op de onderzoekslocatie is hiervan een uitdraai opgenomen in bijlage 5.

2.1.7 Archief sloopvergunningen

Uit de luchtfoto van 1967 en 1975 blijkt dat er in het verleden sloopwerkzaamheden hebben plaatsgevonden.

Ook dient rekening gehouden te worden met de toekomstige sloop voor de herontwikkeling en de ouderdom van deze te slopen bebouwing.

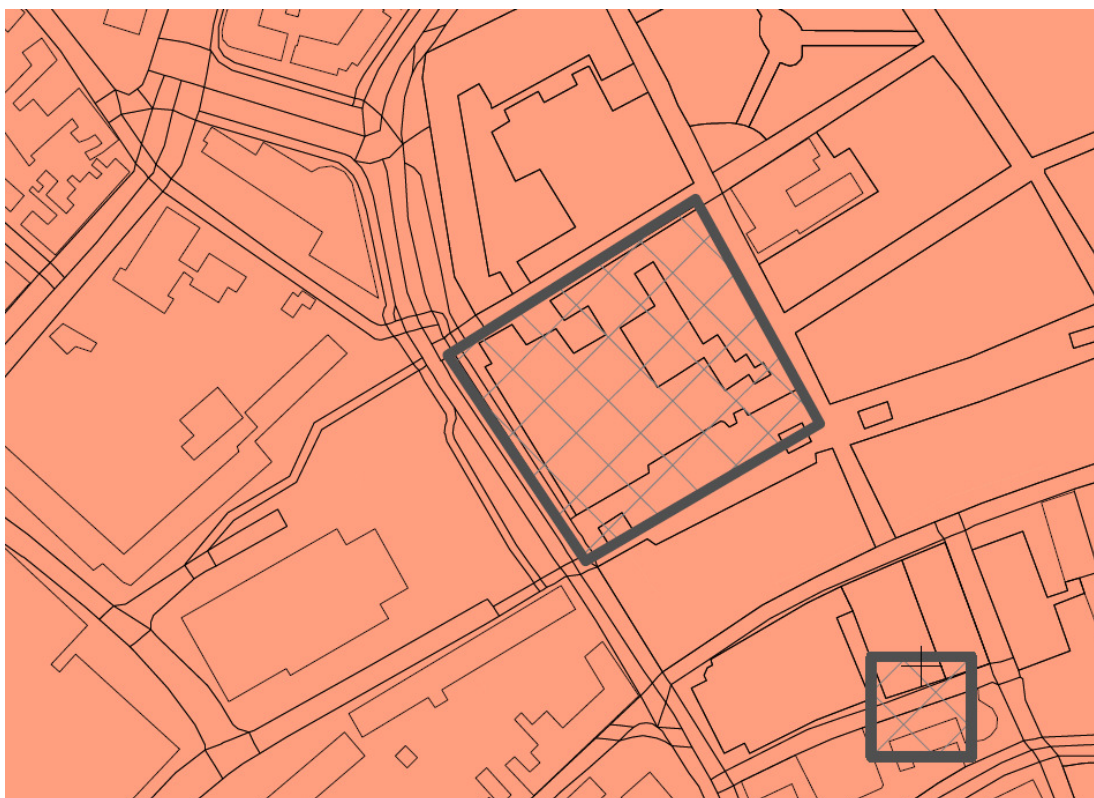
Dit betekent dat de locatie asbestverdacht is.

2.1.8 Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart 2016 is de onderzoekslocatie gelegen in deelgebied:
- Woonwijken.

2.1.9 De verwachting ten aanzien van archeologische waarden

Op basis van de gemeentelijke verwachtingskaarten, blijkt dat de onderzoekslocatie gelegen is in een zone waarvoor zeer hoge archeologische verwachting geldt (waarde categorie 2) en een onderzoekspllicht van toepassing is.



Afb. 1 Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Heerlen (arcering: locatie uitgevoerde archeologische onderzoeken).

In de kaart worden de volgende zes categorieën onderscheiden. Voor de onderzoekslocatie geldt het volgende:

Categorie 2: gebieden van zeer hoge waarde en de historische dorpskernen
Voor deze gebieden is voor de oppervlakte het wettelijk minimum van 100 m² genomen. Projecten die over een groter oppervlak de bodem verstoren zijn onderzoeksplichtig. De monumentenwet geeft geen minimum voor de diepte van verstoring. Voor de gemeente Heerlen is voorgesteld geen onderzoeksplicht op te leggen voor werkzaamheden minder dan 40 cm diep.

In het algemeen geldt dat een ontheffing van de onderzoeksplicht mogelijk is wanneer blijkt (na archeologisch advies van een gekwalificeerde archeoloog) dat het project een gering risico vormt voor het "bodemarchief".

2.1.10 De verwachting ten aanzien van niet gesprongen explosieven

De onderzoekslocatie is gelegen in een gebied welke verdacht is voor niet gesprongen explosieven.



- Roze gebied: Verdacht voor brisantbommen in grootte variërend van 250 tot 500 lbs.

- Blauwe punten: Diverse bominslagen aan de panden gelegen aan de Geerstraat en de Honigmannstraat.

2.2 Asbest

Uit een eerste inventarisatie van beschikbare informatie is gebleken dat er op de locatie toepassingen hebben plaatsgevonden van asbesthoudende bouw-, bodem- of verhardingsmaterialen.

2.3

Uitgevoerde bodemonderzoeken op de locatie of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie

Uit de bij de gemeente Heerlen aanwezige archieven blijkt dat op de locatie en/of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie in het verleden de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken in directe omgeving

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Historisch bodemonderzoek locatie Promenade/Geerstraat (voormalig Stads kantoor), opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 93022, d.d. 11 februari 1993. De locatie wordt al verdacht aangemerkt.	HL091700531.0
2	Vooronderzoek locatie Promenade/Geerstraat – winkelcentrum de Plu, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091700531.1, d.d. 22 juli 2003. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091700531.1
3	Eind-controle-bodemonderzoek BOOT Honigmannstraat 37b, opgesteld door Aelmans ECO, rapportnr. ECO99.787, d.d. 24 september 1999. Uit de analyseresultaten (van de controlemonsters uit de putbodem) blijkt dat er geen verhoogde concentraties van de onderzochte parameters zijn aangetroffen.	HL091701398.0
4	Historisch onderzoek Honigmannstraat 37b, opgesteld door Register, rapportnr. 6195, d.d. 14 augustus 2007. Op de locatie zijn 2 verdachte deellocaties aanwezig: een cover- en vulkaniseerbedrijf en een ondergrondse HBO-tank. De HBO-tank is conform de richtlijnen onklaar gemaakt en wordt derhalve niet meer onderzocht.	HL091701398.1
5	Oriënterend bodemonderzoek Honigmannstraat 37b, opgesteld door Royal Haskoning, rapportnr. 9V442.01D, d.d. 10 juni 2010. De bodem is opgebouwd uit een baksteenverharding met daaronder een matig fijn zandpakket met sporen baksteen en sporen kolen. Vanaf circa 0,5 m-mv wordt een zwak zandig leempakket of een zeer fijn zandpakket aangetroffen. Ter plaatse van het cover- en vulkaniseerbedrijf wordt een licht verhoogd gehalte van minerale olie aangetroffen. Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.	HL091701398.2
6	Vooronderzoek locatie Honigmannstraat 29, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 2000-074.0, d.d. 30 oktober 2000. De locatie wordt als verdacht aangemerkt vanwege de aanwezigheid van een voormalige chemische wasserij/stomerij en een frituur op het aangrenzende perceel. (deze locatie staat ook bekend onder adres Promenade 16-26, zie HL091702517.0).	HL091701492.0
7	Verkennd bodemonderzoek Honigmannstraat 29, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek, rapportnr. GM4450, d.d. 30 oktober 2000. De bodem is tot circa 0,8 m-mv opgebouwd uit matig fijn zand, hieronder bevindt zich een zwak zandig leempakket. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond	HL091701492.1

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	geen verhoogde concentraties aan zware metalen, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie bevat. De ondergrond bevat gehalten aan kwik, nikkel, zink, PAK (10 VROM en minerale olie die de streefwaarde overschrijden.	
8	Vooronderzoek locatie Promenade 54, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 2001-021.0, d.d. 25 juni 2001. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091701562.0
9	Verkennd bodemonderzoek Schinkelstraat tussen 13 en 25, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek, rapportnr. MM-2910, d.d. 21 mei 1997. Dit bodemonderzoek is alleen ter plaatse van het onverharde deel van de locatie verricht. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk sterke bijmengingen in de toplaag aangetroffen van baksteen en betonpuin. De bodem is opgebouwd uit een toplaag (circa 40 cm) van grof zand met daaronder een matig zandhoudend leempakket. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan cadmium, EOX en minerale olie bevat. De ondergrond bevat een ten opzichte van de streefwaarde een verhoogd gehalte van EOX.	HL091701648.0
10	Vooronderzoek Schinkelstraat tussen 13 en 25, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 2002-040.1, d.d. 16 augustus 2002. Het onverharde deel van de locatie wordt als verdacht beschouwd omdat de locatie in gebruik is parkeerplaats en verspreid over de locatie zwerfvuil aanwezig is.	HL091701648.1
11	Historisch bodemonderzoek Promenade 16 t/m 26, opgesteld door Register, rapportnr. 6193, d.d. 15 augustus 2006. De locatie wordt als verdacht aangemerkt i.v.m. voormalige aanwezigheid van een chemische wasserij, natwasserij, chemische wasmachines, perskamer. En de opslag van white spiritvaten van 600 liter en chemicaliën.	HL091702517.0
12	Historisch onderzoek Geerstraat 4, opgesteld door Register, rapportnr. 6109, d.d. 15 augustus 2006. Op de locatie zijn 3 verdachte deellocaties aanwezig: kalklesserij, kalkloods en een kalkmolen.*	HL091702547.0
13	Historisch onderzoek Geerstraat ong., opgesteld door Register, rapportnr. 7005, d.d. 15 augustus 2006. De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.	HL091702548.0
14	Historisch onderzoek Promenade 60a en 60b, opgesteld door Register, rapportnr. 7006, d.d. 15 augustus 2006. De locatie wordt als verdacht aangemerkt i.v.m. voormalige aanwezigheid van een motorwerkplaats, werkplaats, ondergrondse HBO-tank van 6.000 liter, benzinepomp, ontluchting en een vulput.	HL091702549.0
15	Oriënterend bodemonderzoek locatie Promenade 60a en 60b, opgesteld door Royal Haskoning, rapportnr. 9S6701.01_I, d.d. 22 juni 2007. De bodem is opgebouwd uit een tegelverharding met daaronder een matig fijn zand pakket met sporen baksteen.	HL091702549.1

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	<p>De ondergrond bestaat uit sterk zandige leem.</p> <p>Ter plaatse van de motorwerkplaats, de werkplaats en de ontluchting worden geen verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK (10 VROM), EOX en minerale olie aangetroffen.</p> <p>Ter plaatse van de ondergrondse HBO-tank (6.000 liter), de benzine pomp en de vulput worden geen verhoogde concentraties aan vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen.</p> <p>Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.</p>	
16	<p>Historisch onderzoek Geerstraat 6, opgesteld door Register, rapportnr. 7008, d.d. 15 augustus 2008.</p> <p>Op de locatie zijn 2 verdachte deellocaties: melkinrichting (2 maal).</p> <p>*</p>	HL091702551.0
17	<p>Historisch onderzoek Geerstraat 30 en 32, opgesteld door Register, rapportnr. 6108, d.d. 15 augustus 2006.</p> <p>Op de locatie zijn 3 verdachte deellocaties aanwezig: ondergrondse benzine tank van 6.000 liter en 2 benzinepompen.</p>	HL091702650.0
18	<p>Oriënterend bodemonderzoek Geerstraat 30 en 32, opgesteld door Royal Haskoning, rapportnr. 9S6701.01_C, d.d. 22 juni 2007.</p> <p>De bodem is opgebouwd uit een tegelverharding met daaronder een matig fijn zand pakket met resten kolen en baksteen.</p> <p>Vanaf 1,6 m-mv wordt een sterk zandig leem pakket aangetroffen.</p> <p>Ter plaatse van de ondergrondse benzine tank (6.000 liter) en de benzinepompen worden geen verhoogde concentraties van vluchtige aromaten en minerale olie aangetroffen.</p> <p>Het verrichten van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.</p>	HL091702650.1
19	<p>Historisch bodemonderzoek Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091700562.0, d.d. 17 juli 1993.</p> <p>De locatie wordt als gedeeltelijk verdacht beschouwd omdat in het verleden een garage met benzinepomp aanwezig was samen met opslag van diesel.</p>	HL091700562.0
20	<p>Verkennd bodemonderzoek locatie Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek, rapportnr. MM-1393, d.d. 12 juli 1993.</p> <p>Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk tot 1,5 m-mv sporen mijnsteen aangetroffen. De bodem is opgebouwd uit een verharding van straatstenen/asfalt/grind met daaronder een funderingslaag van stol of wit zand.</p> <p>Vanaf 0,5 m-mv wordt een matig zandhoudend leempakket aangetroffen. Bij een boring is op een diepte van 0,5 m-mv een benzine geur waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties zijn aangetroffen van nikkel, koper, zink, PAK (10 VROM, EOX en minerale olie.</p> <p>Ter plaatse van de benzinegeur, wordt ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties aangetroffen van minerale olie, benzeen, toluen en xylenen tot een diepte van 1 m-mv</p>	HL091700562.1
21	<p>Historisch bodemonderzoek rioolrenovatie Honigmannstraat, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 94106, d.d. 6</p>	HL091700706.0

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	oktober 1994. De locatie wordt als verdacht aangemerkt.	
22	<p>Verkennd bodemonderzoek rioolrenovatie Honigmannstraat/Stationstraat, opgesteld door Intron Bodemtech, rapportnr. B95038, d.d. 7 maart 1995.</p> <p>Onder de asfaltverharding en de funderingslaag is vanaf 0,5 m-mv een zandig leempakket aanwezig met bijmenging van puin en kolen aangetroffen.</p> <p>Uit de analyseresultaten blijkt dat het leempakket plaatselijk, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties heeft van nikkel, EOX en minerale olie.</p> <p>Uit aanvullende analyses blijkt dat de overschrijdingen van EOX en minerale olie niet reproduceerbaar zijn.</p>	HL091700706.1
23	<p>Historisch bodemonderzoek rioolrenovatie kantorenboulevard, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 95010, d.d. 2 februari 1995.</p> <p>De locatie wordt als onverdacht aangemerkt.</p>	HL091700759.0
24	<p>Verkennd bodemonderzoek rioolrenovatie kantorenboulevard, opgesteld door Intron Bodemtech, rapportnr. B95089, d.d. 20 april 1995.</p> <p>De bodem onder de funderingslaag is opgebouwd uit zwak zandige leem en is plaatselijk licht verontreinigd met EOX. De tussenwaarde wordt niet overschreden.</p>	HL091700759.1
25	<p>Historisch bodemonderzoek 4 paviljoens aan de Promenade, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 96084, d.d. 2 september 1996.</p> <p>De 4 locaties worden als onverdacht aangemerkt.</p>	HL091700996.0
26	<p>Verkennd bodemonderzoek 2 paviljoens aan de Promenade, opgesteld door Fugro Milieuconsult B.V., rapportnr. K-6255/110, d.d. 18 november 1996.</p> <p>De bodem ter plaatse is opgebouwd uit een verharding met daaronder een funderingslaag. Vanaf circa 0,6 m-mv wordt een matig zandig leempakket aangetroffen.</p> <p>Uit de analyseresultaten blijkt dat in het leempakket het gehalte nikkel de streefwaarde overschrijdt.</p>	HL091700996.1
27	<p>Vooronderzoek locatie Honigmannstraat/Van der Maesenstraat, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. 2000-038.0, d.d. 7 juni 2000.</p> <p>Op de locatie zijn een viertal verdachte deellocaties aanwezig (dieseltank in kelder), vulleiding, vulpunt en een aggregaat met diesel- en olie opslag.</p>	HL091701456.0
28	<p>Historisch onderzoek Honigmannstraat 42, opgesteld door Register, rapportnr. 6197, d.d. 25 april 2007.</p> <p>De locatie wordt als verdacht aangemerkt ivm aanwezigheid van ondergrondse tanks.</p>	HL091701456.2
29	<p>Verkennd bodemonderzoek KPN Locaties Honigmannstraat 42, opgesteld door Grontmij, rapportnr. 222761_00614, d.d. 15 maart 2007.</p> <p>De bovengrond tot circa 0,5 m-mv bestaat uit matig fijn zand met plaatselijk resten puin. De ondergrond tot de maximale boordiepte</p>	HL091701456.3

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	<p>van 5,1 bestaat uit klei met plaatselijk resten puin (tot 1,7 m-mv). Uit de analyseresultaten blijkt dat het gehalte PAK (10 VROM) in de bovengrond de streefwaarde overschrijdt. De tussenwaarde wordt niet overschreden.</p> <p>In de ondergrond worden geen verhoogde concentraties aangetroffen van de onderzochte parameters.</p>	
30	<p>Verkennd bodemonderzoek KPN Locaties Honigmannstraat 42, opgesteld door Grontmij, rapportnr. 286433, d.d. 18 november 2009.</p> <p>De bovengrond tot circa 0,5 m-mv bestaat uit matig grof zand met plaatselijk bijmenging van puin.</p> <p>De ondergrond tot 3,5 m-mv bestaat uit zeer fijn zand of sterk zandige leem met plaatselijk tot 1,8 m-mv bijmengingen worden aangetroffen van baksteen en puin.</p> <p>Uit de analyseresultaten ter plaatse van de 3 ondergrondse tank blijkt dat geen van de onderzochte parameters de streefwaarde overschrijdt.</p>	HL091701456.4
31	<p>Vooronderzoek reconstructie Geerstraat, opgesteld door Gemeente Heerlen, rapportnr. HL091702244.0, d.d. 12 september 2005.</p> <p>Langs het tracé zijn diverse verdachte deellocaties aanwezig.</p>	HL091702244.0
32	<p>Bodemonderzoek reconstructie Geerstraat e.o., opgesteld door Royal Haskoning, rapportnr. 9R5690.01, d.d. 14 november 2005.</p> <p>De bodem ter plaatse bestaat uit een verhardingslaag van asfalt met daaronder hoogovenslakken en zand.</p> <p>Vanaf circa 0,7 m-mv wordt sterk zandige leem aangetroffen met resten kolen en puin.</p> <p>Het funderingsmateriaal bevat een licht verhoogd gehalte van kwik en een matig verhoogd gehalte van minerale olie. Het leempakket is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.</p>	HL091702244.1
33	<p>Verkennd bodem- en asbest onderzoek Schinkelstraat-Honigmannstraat, opgesteld Aelmans Eco B.V., rapportnr. E140293.001/HWO, d.d. 10 april 2014.</p> <p>Onder de klinker/baksteenverharding wordt plaatselijk tot circa 0,6 m-mv menggranulaat aangetroffen. Hieronder wordt tot maximaal 1,5 m-mv matig fijn zand aangetroffen welke plaatselijk vermengd is met stenen.</p> <p>Ter plaatse van boring 06 wordt vanaf 1,2 sterk zandige leem aangetroffen.</p> <p>De ondergrond ter plaatse van boring 5 t/m 7 (0,6-1,2 m-mv) is licht verontreinigd met minerale olie, de tussenwaarde wordt niet overschreden.</p> <p>Het menggranulaat is verontreinigd met lood, zink, PAK (10 VROM, PCB's en minerale olie, ook hier wordt de tussenwaarde niet overschreden.</p>	HL091700706.5
34	<p>Aanvullend onderzoek Promenade 16-26, opgesteld door Anteagroup, rapportnr. 412718-07, d.d. 1 november 2017.</p> <p>Aanleiding van onderzoek is te bepalen of er verspreidingsrisico's aanwezig zijn op de locatie. Hiervoor is op 35 meter afstand benedenstrooms een peilbuis (PB 101) geplaatst.</p>	HL091702517

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	<p>De bovengrond onder de asfaltverharding bestaat tot 0,4 m-mv uit matig grof zand, welke zwak stenenhoudend is.</p> <p>De ondergrond tot 5,5 m-mv bestaat uit zwak tot sterk zandige leem zonder bodemvreemde bijmengingen.</p> <p>Hieronder wordt tot matig fijn zand (5,5-6 m-mv) en zeer grof grind met stenen (6-7 m-mv) aangetroffen.</p> <p>Vanaf 7 m-mv tot de boordiepte van 9 m-mv wordt dan weer matig fijn zand aangetroffen.</p> <p>In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen aangetroffen.</p>	

- * De locaties genoemd onder 12 en 16 worden conform de historisch onderzoeken aangemerkt als verdacht op verontreiniging met zware metalen en PAK, waarbij tevens is aangegeven dat geen sprake is van een potentieel ernstig of urgent verontreinigde locatie. Het gaat hier om stoffen die in het omliggende gebied ook regelmatig in licht verhoogde gehalten worden aangetroffen (stedelijke verontreiniging, woonwijken). De verwachting is dan ook dat de bodemkwaliteit op de genoemde deellocaties niet noemenswaardig afwijkt van de bodemkwaliteit in het omliggende gebied. Wij zien dan ook geen aanleiding om deze locaties binnen het huidige onderzoekgebied als afzonderlijke deellocatie te onderzoeken temeer omdat de betreffende stoffen sowieso al worden meegenomen in het standaard analyse pakket NEN 5740.

In bijlage 6 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

2.4 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 12 maart 2018 bleek dat de locatie in gebruik was als winkel/voetganger gebied waarbij de Geerstraat en de Schinkelstraat ook fungeren als doorgaande (geasfalteerde) wegen.

Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn hoogteverschillen aanwezig. De hoogteligging varieert van 112 m +NAP (hoek Honigmannstraat – Promenade) tot circa 107 m +NAP ter hoogte van de Geerstraat - Schinkelstraat.

In bijlage 7 is de locatie visueel weergegeven middels foto's.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de bodemkaart van Nederland (kaartbladen Sittard 60 West en Oost en Heerlen 62 West en Oost) en/of de geologische kaart van Zuid-Limburg (oppervlaktekaart) blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: Leem.

Het maaiveld ter plaatse van de Honigmannstraat – Promenade bevindt zich op circa 112 m +NAP en dit loopt af tot 107 m +NAP ter hoogte van de Geerstraat - Schinkelstraat.

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 12 m-mv ter hoogte van de Honigmannstraat – Promenade.

En ter hoogte van de Geerstraat – Schinkelstraat bevindt het freatisch grondwater zich op circa 7 m-mv.

Uit de geplaatste peilbuis uit Aanvullend onderzoek Promenade 16-26, opgesteld door Anteagroup, rapportnr. 412718-07, d.d. 1 november 2017 (HL091702517) blijkt dat het grondwater is aangetroffen op 6,95 m-mv

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz.) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de exacte lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats in de omgeving van de locatie.

Uit de uitgevoerde bodemonderzoeken in de omgeving blijkt de navolgende bodemopbouw:

- zandhoudende leem,
- matig fijn zand.

3 EVALUATIE EN HYPOTHESE VOORONDERZOEK

3.1 Asbest

Op grond van het vooronderzoek kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan met betrekking tot asbest als een verdachte locatie met een diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld beschouwd worden.

Dit geldt voor deellocatie A i.v.m. de sloop in het verleden en de toekomstige sloop.

Voor deellocatie B en C geldt dat hier de funderingslagen onder de verhardingen asbest-verdacht zijn.

3.2 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein met een verdachte deellocatie beschouwd worden.

Verdachte deellocatie (terreindeel grenzend aan de voormalige chemische wasserij tpv Promenade 16-26):

Conform NEN-5740 wordt de volgende hypothese vastgesteld: VEP

Onverdachte deel:

Conform NEN-5740 wordt de volgende hypothese vastgesteld: ONV-NL

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Normaliter kan het plaatsen van een peilbuis dan achterwege blijven. Echter, omdat ter plaatse van deellocatie A eventueel een parkeerkelder wordt gerealiseerd en ter plaatse van deellocatie C eventueel een tunnel, wordt aangeraden om peilbuizen te plaatsen.

Als de plannen definitief bekend zijn zal dit opnieuw worden beoordeeld.

Ten aanzien van de hypothese asbestverdacht dient een verkennend onderzoek conform de NEN-5707 (inclusief maaiveld-inspectie asbest) verricht te worden.

4 ONDERZOEKSVOORSTEL VOOR VERKENNEND BODEMONDERZOEK

4.1 Algemeen

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN-5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (januari 2009).

Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN-5707 "bodem, inspectie en monsterneming van asbest in bodem" (augustus 2016) van toepassing. De NEN-5707 is van toepassing op asbest in de bodem en grond met minder dan 50 gewicht procenten bodemvreemd materiaal. Voor meer dan 50 gewicht procenten bodemvreemd materiaal is de norm ontwerp NEN-5897 "inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (2016) van toepassing.

Door sloop van gebouwen kan de bodem fysisch en chemisch verontreinigd raken, daarom adviseren wij het chemisch bodemonderzoek pas te laten uitvoeren nadat de sloop heeft plaatsgevonden.

Als het bodemonderzoek is uitgevoerd voor de sloop, zal na de sloop altijd een aanvullende maaiveldinspectie asbest nodig zijn conform BRL 2000 protocol 2018. De resultaten van deze maaiveldinspectie kunnen er toe leiden dat verder onderzoek naar asbest conform de NEN-5707 / 5897 noodzakelijk is.

4.2 Asbest

Tijdens de veldwerkzaamheden dient een maaiveld inspectie_asbest conform BRL 2000 protocol 2018 uitgevoerd te worden. Ook de uitkomende grond dient beoordeeld te worden op de eventuele aanwezigheid van asbest verdachte materialen en bodemvreemde bijmengingen die geassocieerd worden met asbest. Mocht op basis van de zintuiglijke waarnemingen de hypothese onverdacht niet stand houden, en een wijziging van het onderzoeksvoorstel noodzakelijk zijn, dient ten alle tijden contact te worden opgenomen met bureau Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Gezien dat de plannen voor de onderzoekslocatie nog niet definitief zijn zal t.z.t. als de plannen uiteindelijk hun definitieve status behalen een onderzoeksvoorstel worden opgezet en ter goedkeuring worden aangeleverd.

4.3 Bodem

Ook voor de bodem geldt dat t.z.t. de plannen hun definitieve status hebben er dan pas een onderzoeksvoorstel ter goedkeuring aangeleverd kan worden.

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NEN-5725 "Bodem - Landbodern, Strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 2017.
 - NEN 5740 "Bodem - Landbodern, Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek, onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodern en grond", Nederlands Normalisatie Instituut, januari 2009 en A1 2016.
 - NEN-5707 'inspectie en monsternerning van asbest in bodern, augustus 2015 en C1 2016.
 - NEN-5897 – Inspectie en monsternerning van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat augustus 2015 en C1 2016.
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 2008, 4^e herziende druk).
2. Het uitvoeren en uitwerken van bodernonderzoeken dient conform Kwalibo te geschieden. Hieronder volgt een opsomming van de belangrijkste aspecten:
 - monsternerning bij partijkeuringen (exclusief persoonsregistratie) (certificatie op basis van BRL SIKB 1000 of accreditatie op basis van AP04-M);
 - certificering van rechtspersonen;
 - afgeven van kwaliteitsverklaringen voor bouwstoffen, grond en bagger;
 - persoonsregistratie van de individuele monsternerners (BRL SIKB 1000 en 2000);
 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodernonderzoek (BRL SIKB 2000);
 - milieukundige begeleiding en evaluatie van bodernsaneringen (inclusief waterboderns; BRL SIKB 6000);
 - uitvoering van bodernsaneringen (inclusief waterboderns; BRL SIKB 7000);
 - analyse voor milieuhygiënisch bodernonderzoek (AS3000);
 - bewerking van verontreinigde grond of baggerspecie (BRL SIKB 7500).
3. De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de circulaire bodernsanering (1 juli 2013). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodernbeheerplan gemeente Heerlen.
4. Voorafgaand aan de werkzaamheden dient door de opdrachtnerner een KLIC-melding te worden verricht.
5. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van verhardingen op delen van de locatie. Deze verhardingen zijn beschreven in hoofdstuk 2 (Terreininspectie) en weergegeven op de locatietekening in bijlage 1.
6. Indien op de locatie verhoogde gehalten aan vluchtige parameters worden verwacht, dienen ten behoeve van de analyse van deze parameters ongeroerde steekbusmonsters genomen te worden.
7. De grondwaterpeilen dienen in meter ten opzichte van NAP te worden vastgelegd.
8. Monstername en analyses t.b.v. Besluit bodernkwaliteit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd. De medewerkers die het veldwerk verrichten en het laboratorium dat de analyses uitvoert dienen te voldoen aan Kwalibo.

Voor verdere uitleg en handleiding verwijzen wij u naar de internetsites van Bodem+ en SIKB.

9. Indien uit de resultaten blijkt dat:

- de gemeten gehalten van één of meer componenten in het grondwater de streefwaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
- of
- de gemeten gehalten van één of meer componenten in de grond de interventiewaarde zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009 overschrijdt,
- of
- alle gemeten gehalten kleiner zijn dan de interventiewaarden zoals vermeld in de circulaire bodemsanering 2009, maar waarbij de som van de quotiënten, samengesteld uit de concentratie van de verschillende stoffen in de grond (in mg/kg) als teller, en de wettelijke grenswaarde of MAC-waarde van die stoffen (in mg/m³) als noemer, groter is dan 20.000,

dienen de werkzaamheden met of in de verontreinigde grond of het verontreinigde grondwater beoordeeld te worden op hun gevaareigenschappen en de mogelijkheid van blootstelling eraan (indeling in T- en F-klassen).

10. De stortkosten van alle, bij de veldwerkzaamheden, vrijkomende materialen, zijn voor rekening van de opdrachtnemer.

De rapportage van het bodemonderzoek dient in ieder geval te omvatten:

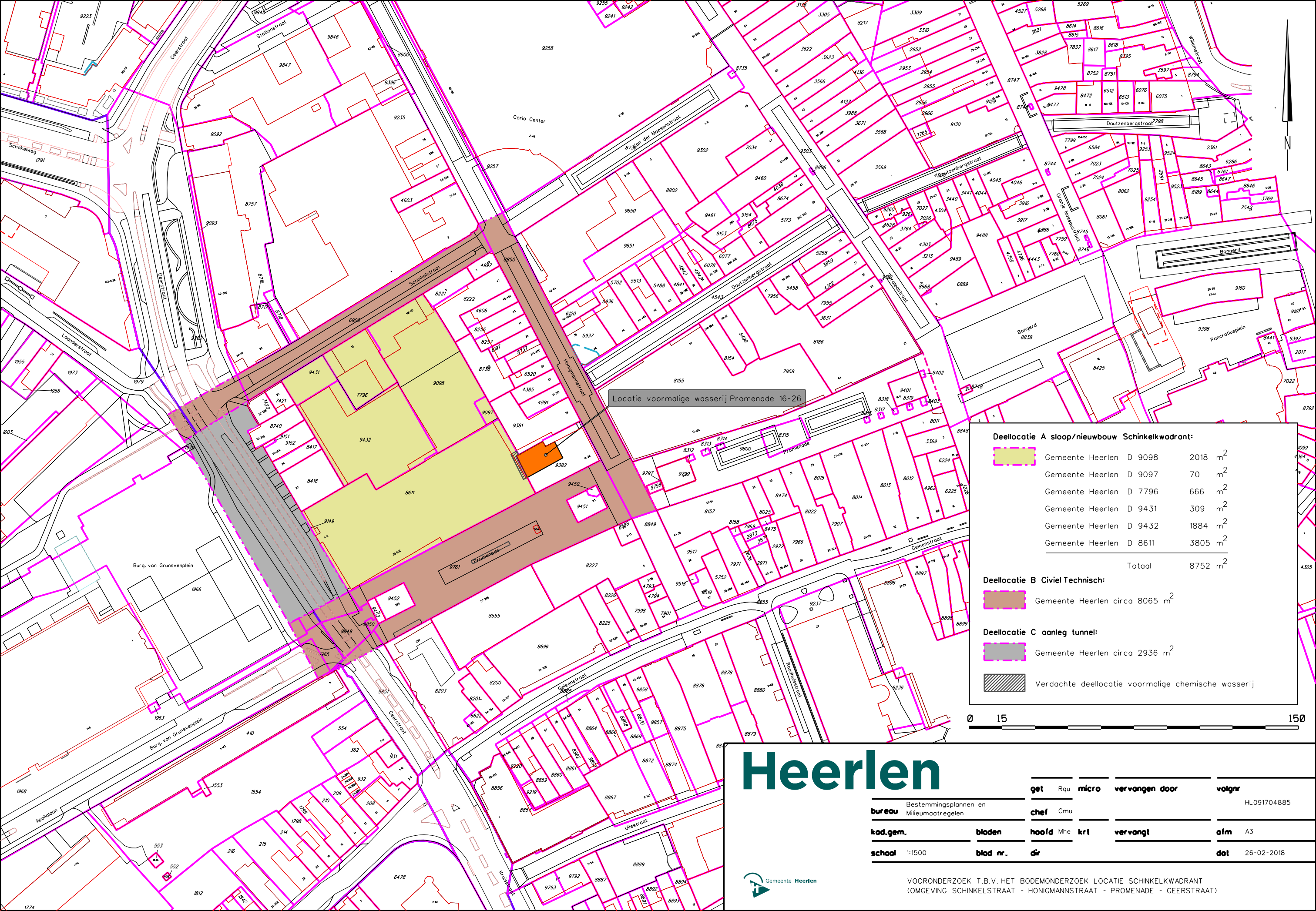
- inleiding en doelstelling; overzicht van de toegepaste normen en protocollen;
- locatiegegevens;
- omschrijving van de werkzaamheden;
- uitgevoerd laboratoriumonderzoek;
- bespreking van de resultaten;
- tabel met overzicht van de diverse overschrijdingen t.o.v. de eerder genoemde normen en in relatie met de op de locatie aanwezige bodembedreigende activiteiten;
- conclusie, waarbij expliciet wordt ingegaan op afstemming met de geplande functie en, indien uitgevoerd, de hergebruikmogelijkheden.

Bijlagen:

- regionale ligging;
- overzichtstekening met boorpunten en de ligging van de bodembedreigende activiteiten;
- boorprofielen;
- analyseresultaten;
- toetsingstabellen.

Bijlage 1	Locatietekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	Lijst van kadastrale aanduidingen en adresgegevens/eigendommen
Bijlage 4	HBB informatie
Bijlage 5	Uitdraai bouwvergunningen
Bijlage 6	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken
Bijlage 7	Foto's terreininspectie
Bijlage 8	Luchtfoto
Bijlage 9	Tanksaneringscertificaat Honigmannstraat 37b

Bijlage 1 Locatietekening



Locatie voormalige wasserij Promenade 16-26

Deellocatie A sloop/nieuwbouw Schinkelkwadrant:

	Gemeente Heerlen D 9098	2018	m ²
	Gemeente Heerlen D 9097	70	m ²
	Gemeente Heerlen D 7796	666	m ²
	Gemeente Heerlen D 9431	309	m ²
	Gemeente Heerlen D 9432	1884	m ²
	Gemeente Heerlen D 8611	3805	m ²
Totaal		8752	m ²

Deellocatie B Civiel Technisch:

	Gemeente Heerlen circa 8065 m ²
---	--

Deellocatie C aanleg tunnel:

	Gemeente Heerlen circa 2936 m ²
	Verdachte deellocatie voormalige chemische wasserij



Heerlen



get	Rqu	micro	vervangen door	volgnr
bureau	Bestemmingsplannen en Milieumaatregelen	chef	Cmu	HL091704885
kod.gem.	bloden	hoofd	Mhe	krt
school	1:1500	blad nr.	dir	olm
				A3
				dol
				26-02-2018

VOORONDERZOEK T.B.V. HET BODEMONDERZOEK LOCATIE SCHINKELKWADRANT (OMGEVING SCHINKELSTRAAT - HONIGMANNSTRAAT - PROMENADE - GEERSTRAAT)

Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

	Informatiebron
	Historisch gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker (kaartviewer)
*	Archief Bouw- en woningtoezicht (digitaal op V:\Digiarchief\Straten_Tekeningen)
*	Hinderwet archief (Key2vergunningen)
*	Archief Wet milieubeheer (Key2vergunningen)
*	Archief ondergrondse tanks (Key2vergunningen)
*	Archief sloopvergunningen
*	Archeologische verwachtingskaart
*	Niet gesprongen explosieven (NGE)
	Gemeenteambtenaar milieuzaken
*	Terreininspectie
*	www.topotijdreis.nl
*	Luchtfoto (Kaartviewer) actueel hoogtebestand en bodem (verdachte locaties/peilbuizen)
*	Historisch basisbestand Register (HBB)
	Huidig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Huidig gebruik belendende percelen
*	Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)
*	Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
	Toekomstig gebruik locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
	Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Archief bodemonderzoeken (Nazca)
	Verhardingen/kabels en leidingen locatie
*	Eigenaar/terreingebruiker
*	Terreininspectie
	Regionale geohydrologie en bodemopbouw
*	Bodemkaart Nederland (Documentatiekast)
*	Grondwaterkaart Heerlen (Documentatie en peilbuizen grondwatermeetnet)
*	Geologische kaart Nederland (Documentatiekast)
*	Archief bodemonderzoeken (Nazca)
	Normen en beleid
*	Bodembeleidsplan (Documentatiekast)
*	Bodembeheerplan & gebiedseigenwaarden (Documentatiekast)
*	NEN-5725/NEN-5740/NEN-5707(Documentatiekast)
	Protocol voor het oriënterend bodemonderzoek (Sdu) (Documentatiekast)
	Protocol nul-situatie bodemonderzoek Besluit opslaan in ondergrondse tanks (Sdu) (Documentatiekast)
	Bodemonderzoek milieuvergunningen en BSB (Sdu) (Documentatiekast)

* aankruisen indien van toepassing

Bijlage 3 Lijst van kadastrale aanduidingen en adresgegevens/eigendommen

Voor **deellocatie A**: Schinkelkwadrant.

Sectie	Nummer	Adres	Eigendom	Oppervlakte
D	7796	Schinkelstraat 13, 15, 21	Gemeente Heerlen Geleenstraat 27 6411 HP Heerlen	666 m² geheel
D	8611	Promenade 30 t/m 52 Geerstraat 4 t/m 8	Gemeente Heerlen Geleenstraat 27 6411 HP Heerlen	3805 m² geheel
D	9097	Geen adres	Gemeente Heerlen Geleenstraat 27 6411 HP Heerlen	70 m² geheel
D	9098	Schinkelstraat 7, 9, 11	Gemeente Heerlen Geleenstraat 27 6411 HP Heerlen	2018 m² geheel
D	9431	Schinkelstraat 23, 23a en 23b	V.O.C. (Vastgoed Ontwikkelingscentrum) Welterkerkstraat 2 6419 CR Heerlen	309 m² geheel
D	9432	Promenade 34, 36, 38 en 48	VBC (Vastgoed Beleggingscentrum B.V.) Welterkerkstraat 2 6419 CR Heerlen	1884 m² geheel

Voor **Deellocatie B**: Civiel technisch.

Sectie	Nummer	Adres	Eigendom	Oppervlakte
D	6900	Schinkelstraat	Gemeente Heerlen Geleenstraat 27 6411 HP Heerlen	1550 m ² geheel
D	8850	Honigmannstraat		+/- 1842 m ² gedeeltelijk
D	9761	Promenade		3220 m ² geheel
D	9849	Gebied Geerstraat		302 m ² geheel
D	9850	Gebied Geerstraat		24 m ² geheel
D	9851	Gebied Geerstraat		+/- 107 m ² gedeeltelijk
L	1979	Gebied Geerstraat		+/- 140 m ² gedeeltelijk
L	9762	Gebied Geerstraat		+/- 539 m ² gedeeltelijk
L	1965	Gebied Geerstraat		+/- 178 m ² gedeeltelijk
L	1966	Gebied Geerstraat		+/- 40 m ² gedeeltelijk
L	1968	Gebied Geerstraat		+/- 106 m ² gedeeltelijk

Voor **Deellocatie C**: Aanleg tunnel Geerstraat.

Sectie	Nummer	Adres	Eigendom	Oppervlakte
D	9149	Gebied Geerstraat	Gemeente Heerlen Geleenstraat 27 6411 HP Heerlen	6 m² geheel
D	9762	Gebied Geerstraat		+/- 2040 m² gedeeltelijk
L	1966	Gebied Geerstraat		+/- 388 m² gedeeltelijk
L	1970	Gebied Geerstraat		+/- 63 m² gedeeltelijk
L	1979	Gebied Geerstraat		+/- 445 m² gedeeltelijk

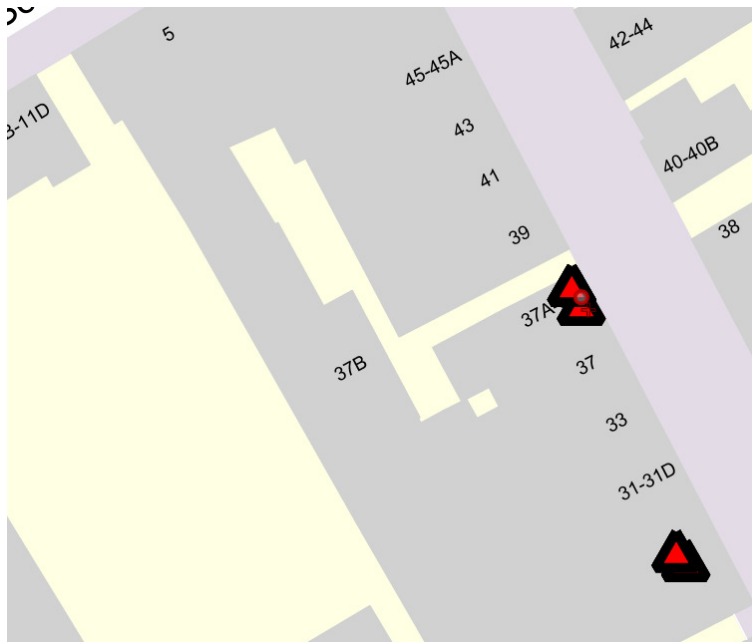
Bijlage 4 HBB

Honigmannstraat 47 bovengrondse tank in kelder (ingemetseld):



hbb_code:	A0917001861
hbb_clustercode:	C0917001771
bronnen:	VEGERS MEUBELEN
activiteit:	brandstoftank (ingemetseld)
opmerking:	Status inrichting: Gesloten Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TABK; kelder tank Hoeveelheid: 5 Eenheid: Tank status: AKTI; tank is in gebruik
adres:	HONIGMANSTRAAT 47
postcode:	6411LJ
plaats:	HEERLEN
hbb_kode:	A0917001861

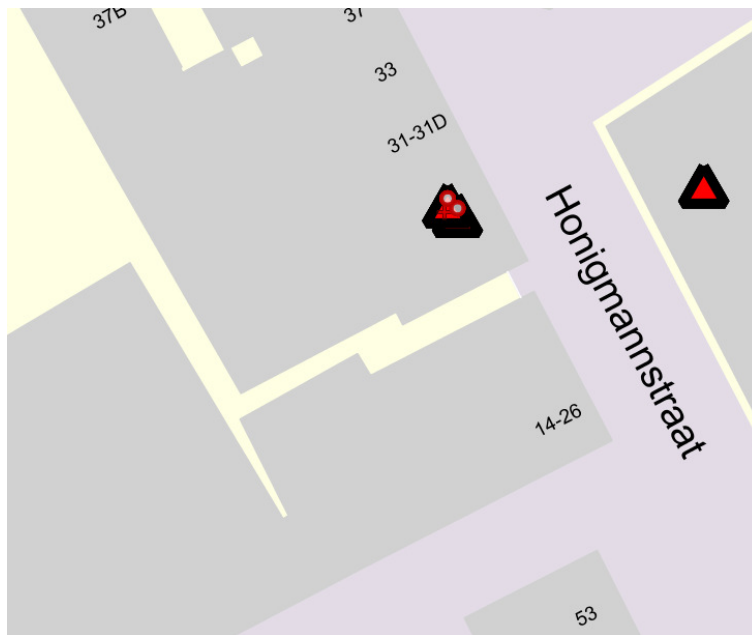
Honigmannstraat 37b ondergrondse tank:



hbb_code:	A0917001856
hbb_clustercode:	C0917001766
bronnen:	ELBEE HERENMODE
activiteit:	brandstoftank (ondergronds)
opmerking:	Subnr MPM4All: 745 Status inrichting: Open Soort bedrijf: Bedrijf Soort tank: TAON; ondergrondse tank Hoeveelheid: Eenheid: Tank status: PASS; tank is buiten gebruik maar niet behandeld
adres:	HONIGMANSTRAAT 37A
postcode:	6411LJ
plaats:	HEERLEN
hbb_kode:	A0917001856
aantal:	2
geom_type:	fme_point

hbb_code:	A0917001857
hbb_clustercode:	C0917001767
bronnen:	WETZELS,J.P./ARTEL MODE NV
activiteit:	hbo-tank (ondergronds)
opmerking	
adres:	HONIGMANSTRAAT 37B
postcode:	6411LJ
plaats:	HEERLEN
hbb_kode:	A0917001857

Honigmannstraat 27-29 Chemische wasserij / stomerij:



hbb_code: A0917001851
hbb_clustercode: C0917001762
bronnen: BOEL VAN DE
activiteit: chemische wasserij/stomerij
opmerking
adres: HONIGMANSTRAAT 27
postcode: 6411LJ
plaats: HEERLEN
hbb_kode: A0917001851
aantal: 5
geom_type: fme_point

hbb_code: A0917001851
hbb_clustercode: C0917001762
bronnen: BOEL, J.W.P. VAN DE
activiteit: chemische wasserij/stomerij
opmerking: Panden gesloopt: Honigmanstraat 5-27. Lokatie ligt naast nr. 29
adres: HONIGMANSTRAAT 27
postcode: 6411LJ
plaats: HEERLEN
hbb_kode: A0917001851
aantal: 5
geom_type: fme_point

hbb_code: A0917001851
hbb_clustercode: C0917001762
bronnen: BOEL, J.W.P. VAN DE
activiteit: chemische wasserij/stomerij
opmerking: Panden gesloopt: Honigmanstraat 5-27. Lokatie ligt naast nr. 29
adres: HONIGMANSTRAAT 27
postcode: 6411LJ
plaats: HEERLEN
hbb_kode: A0917001851

Bijlage 5 Uitdraai bouwvergunningen

Straatnaam SCHINKELSTRAAT T 1 Perceel nr.

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
<u>Pand gelegen aan Honigmanstraat 49 en Schinkelstraat 1</u>				
<u>Zie perceelkaart HONIGMANSTRAAT</u>	<u>49</u>			

Straatnaam .. SCHINKELSTRAAT 5, 7 en 9

..... Foeckert / Bank Mees en Hope N.V. / Research en Marketing

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw bankgebouw met kantoren op de verdiepingen (1966)	10.021		
Beton- en constructietekeningen	B-638		
Verbouwen bankgebouw (1981)	13.973		
Verbouwen van een kantoorpand / Research en Marketing b.v. (1994)	b- 8031		
<u>Nr. 5</u> (2005)			
Vernieuwen van kozijnen			
Vergunningvrij (2007)			

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 11

Staatsmijnen/Gem. Bestuur

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw centrale keuken (1940)	10.031	Verbouwen van een kantoorgebouw (1999)	b-12.849
Bouw houten kantoorgebouw, alsmede wijziging goedgek. plan (1955)	10.032	Nr. 11b	
Bouw kantoorgebouw (1955)	10.033	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	
Beton- en constructietekeningen	B-640	SLOPEN asbesthoudende vloerbedek- king (2001)	S-334
Bouw tijdelijk ketelhuis (1956)	10.034		
Bouw tuinmuur (1956)	10.035		
Verbouwen garage tot werkplaats (1960)	10.036		
Verbouwen en uitbreiden gebouwen met o.a. ver- bindingsgangen (1967)	10.037		
Verbouwen kantoorgebouw (1985) alsmede wijziging goedgekeurd plan (1986)			
Verbouwen kantoorgebouw (1985) alsmede wijziging goedgekeurd plan (1986)	b-2036		

Straatnaam ... SCHINKELSTRAAT 13

NKMB

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw kantoorgebouw (1959)	10.020		
Beton- en constructietekeningen	B-637		
Verbouwen kantoorpand.(1992)	b-4992		
Vernieuwen raamkozijnen (2003)	b-14.072		

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 13 A

Kokos Vastgoed Blauw B.V.

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen kantoorgebouw (1980)	13.084		

Straatnaam SCHINKELSTRAAT 25

v. Breukelen

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw kantoorgebouw, alsmede wijziging goedgek. plan (1956) Beton- en constructietekeningen	10.019 B-636		

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam HONIGMANSTRAAT 9, 11, 13 Perceel nr. Ritzerveld

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr. **gemicrofilme** ≤

Onderwerp	Classificatie nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
<u>Pand gelegen aan Promenade 53 en Honigmanstraat 9, 11, 13</u>				
zie perceelkaart PROMENADE 53				

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 29**Perceel nr. **Timmers /Rabo.**

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

gemicrofilmd

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw berging (1922)		1754		
Verbouwen woonhuis tot kantoorgebouw, alsmede bouwen van een verbindingsbrug naar Rabo-bank. (1986)		b-1990		
Verbouwen en uitbreiden winkel en woonhuis (2001), alsm. wijz. goed- gekeurd plan (2001)		b-12.829		
Beton- en constructietekeningen		c-2876		
Gedeeltelijke aankopen van een kav- teorpand (2001) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	H/10/3118	S-219		

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 31**Perceel nr. **Kengen / KOREMAN**

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

gemicrofilmd =

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw woonhuis (1920)		1749		
Verbouwen en uitbreiden woonhuis (1980)		13.439		
Beton - en constructietekeningen.		B-1345		

Straatnaam HONIGMANSTRAAT 33 + 35Perceel nr. Verhoef/Hirschberg

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

gemicrofilind

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw woon-winkelhuis met afzonder- lijke bovenwoning (1924)		1752		
Verbouwen winkelpand (1956)		1752A		
Verbouwen winkelpand (1970)		6010		
<u>E. Hirschberg.</u> verbouwen winkelpand (1973)		7515		
<u>Scheeren</u> nr. 33 Verbouwen en uitbreiden winkelpand (1978)		12.185		
<u>nr. 33</u> <u>Scheeren</u> Verbouwen voorgevel van winkelpand (1987)		b-2310		
<u>Nr. 33</u> <u>Stevelmans</u> Het wijzigen van de entree (1998)		b-10.096		
Beton- en constructietekeningen		C-1882		

Straatnaam ... HONINGMANSTRAAT 37, 37a, 37b

Luckers

Onderwerp	Volg-nr.	Onderwerp	Volg-nr.
<u>Nrs. 37, 37a, 37b</u> Bouw woonhuis en een woon- winkelhuis met afzonderlijke bovenwoning en overdekte doorrit (1928) Beton- en constructietekeningen <u>Nr. 37</u> <u>Henssen</u>	1751 B-1855	<u>nr. 37b</u> <u>Nelissen</u> Verbouwen confectie-atelier tot kantoor-gebouw (1978)	12.187
Verbouwen woonhuis tot een winkel- woonhuis (1957) Beton- en constructietekeningen <u>Nr. 37</u> <u>Henssen</u>	1751A B-1856	<u>nr. 37</u> <u>Henssen</u> Aanbrengen van een luifel (1990)	b-3764
Verbouwen en uitbreiden woon- winkelhuis (1960)	1751B	<u>Nr 37</u> <u>Elbee Mode</u> Uitbreiden van winkel en wijzigen van pui (2005)	b-15.107
<u>Nr. 37</u> <u>Henssen</u> Verbouwen en uitbreiden woon- winkelhuis (1967)	1751C	Beton en constructietekeningen	c-4115
<u>Nrs. 37a-37b</u> <u>Wetzels</u> verbouwen en uitbreiden winkelpand (1967) Beton- en constructietekeningen	1751D B-1857	nr 37 N. Henssen Verbouwen van winkel en winkelpui	b-15.889
<u>Nrs. 37a-37b</u> <u>Wetzels</u> Verbouwen en uitbreiden woon- winkelhuis (1968)	1751E	(2007) gedigitaliseerd Beton en constructie	C-4428
<u>Nrs. 37a-37b</u> <u>Wetzels</u> Bouw bedrijfsruimte met kantoor, cantine e.d. achter winkelpand (1966), Alsmede wijziging goedgekeurd plan (1968) Beton- en constructietekeningen	1751F B-1858		
<u>nr.37</u> <u>Henssen</u> Verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis (1977)	11.302		

Straatnaam HONIGMANSTRAAT 39/41

Perceel nr. Valco / Caumans

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

gemicrofilmd =

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw woonhuis (1913)		1756		
Verbouwen en uitbreiden woonhuis tot woon-winkelhuis (1966)		1756A		
Verbouwen en uitbreiden winkelpand en kantoor- pand (1976)		11.513		

Kadastraal bekend gemeente 2

Straatnaam HONIGMANSTRAAT 43 Perceel nr. Wintgens / Farazandeh
 Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr. **gemicrofilmd =**

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Verbouwen woonhuis tot woon- winkelhuis (1936)		1750		
Verbouwen van een winkelpand (1987)		b-5624		
Vergroten winkelpand (1989)		b-4306		
Wijzigen van de voorgevel van een winkelpand / Mw. Stevelmans-Vijgen. (1993)		INTREKKING 1996		
Verbouwen van de ingangspartij (1995) / M. Stevelmans-Vijgen. beton- en constructietekeningen		b-8426 C-1434		
Verbouwen van winkelpand (2007)		b-16.014		
Beton- en constructietekeningen gedigitaliseerd		b-16.014		

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT** 45-45^a-

Kadastraal bekend gemeente

Perceel nr. 0.N.

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

gemicrofilmd =

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
<p>Verbouwen en uitbreiden woonhuis tot woon-winkelhuis met afzon- derlijke bovenwoning (1952) Beton- en constructietekeningen</p> <p>Uitbreiden van woning (2008)</p>		<p>1760 B-1860</p>		

Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 47**Perceel nr. **Vegers**

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

gemicrofilmd =

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Bouw winkelpand (1965) Beton- en constructietekeningen		1502 8-1759		
Het verbouwen van een winkel- pand (1998)		b-9991		

7
Straatnaam **HONIGMANSTRAAT 49**

Kadastraal bekend gemeente
Perceel nr. **de Kroon / Odiik**

Wijk

Perceel nr.

Bestemming

Sectie

nr.

gemicrofilmd

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie nr.
Pand gelegen aan Honigmanstraat 49 en Schinkelstraat 1 -----				
Bouw garage met bovenwoning (1918)		1758		
Verbouwen garage tot winkel (1959)		1758A		
Verbouwen pand tot café-woonhuis (1965)		1758B		
Beton- en constructietekeningen		B-1859		
Verbouwen en uitbreiden cafépand (1970)		6003		
Verbouwen en uitbreiden cafépand (1971)		6134		
Verbouwen café-restaurant (1979)		12.647		
Verbouwen horecapand tot coffee- shop (2002)		b-13.251		
Beton en constructietekeningen		c-3067		

K

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam PROMENADE 14 en 16 t/m 26 (even) Perceel nr. Boerenleenbank

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr. gemicrofilmd

Onderwerp	Classificatie-nr.	Volg-nr.	Onderwerp	Classificatie-nr.
Bouw bankgebouw met 6 bovenwoningen (1969), alsmede wijziging goedgekeurd plan (1970).....		3278	<u>nr.14</u> <u>Rabobank</u> Verbouwen kantoorgebouw (1998) b-10.510 (2 m. 2,8 m)	
Beton- en constructietekeningen.....		B-63		
<u>nr. 14</u> <u>Rabo-bank</u> Verbouwen bankgebouw (1978)		12.220	<u>Nr. 14</u> SLOPEN drainage tegels (1998)	SX84 H/9/2837
<u>nr.14</u> <u>Rabo-Bank</u> Verbouwen bankgebouw (1985)		b-1543	<u>Nr. 14</u> Plaatsen koelunit (2000) b-12.318 Beton en constructietekeningen c-2646	
<u>Nr. 14</u> <u>Rabo-bank</u> Wijzigen voorgevel (1990)		b-4725		
<u>Nr. 14</u> <u>Rabo-bank</u> Verbouwen kantoorpand (1997)		INTREKKING 1999		
beton- en constructietek.				

Straatnaam PROMENADE 28 t/m 58, 60c, 60b en 60a (even)

Onroerend Goed Maatschappij Scorpius B.V.

Onderwerp	Volg-nr.	Onderwerp	Volg-nr.
Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 60c =====		<u>Nrs. 30+32</u> <u>Broons</u> Verbouwen 2 winkels tot één winkel (1977)	11.859
Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 38, 44 t/m 60c (1975)	11.853 x 4 mappen	<u>Nr. 28</u> <u>Emmen</u> Bouw etalage-vitrine (1977)	11.946
Beton- en constructietekeningen	B-973	<u>nr. 60 B</u> <u>Schiltmans</u> Verbouwen winkelpand (1978)	11.947
Bouw 2 piazza-winkels aan Promenade 40+42 (1976)	11.854	<u>Nr. 54</u> <u>Gem. Best. Heerlen</u> Uitbreiden kantoorgebouw (1979)	13.961
<u>Nrs. 44+48</u> <u>Winckers-Lamberti</u> Verbouwen 2 winkels tot één winkel (1977)	11.855	<u>Centraal Beheer</u> Verbouwen winkel-kantoorgebouw (1979) (tochtluiken) alsmede wijzigen goedgekeurd plan (1980)	13.962
<u>Nr. 28</u> <u>Emmen</u> Verbouwen winkel (1977)	11.856	<u>nr. 54</u> <u>Gemeente</u> Verbouwen kantoorpand (1985)	b-1611
<u>Nr. 50</u> <u>Blind</u> Bouw winkel (1977)	11.857	Verbouwen van het winkelcentrum "DE PLU" (1987) (fase 1: tussen as 9 en as 18) <u>Centraal Beheer</u> BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN	b-4334 x 6-296
<u>Nr. 52</u> <u>v. Melick</u> Verbouwen winkel (1977)	11.858		

Straatnaam .PROMENADE 28. t/m 58, 60c, 60b. en 60a. (even).

. Onroerend Goed Maatschappij. Scorpius B.V.
Centraal Beheer Pensioenverz. N.V.

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 60c =====		Bouwen van 2 winkelruimten en een overdekte passage met kantoor (1985)	b-8132
<u>Nr. 52</u> <u>J. van Melik</u> Verbouwen van Versland de Plu (1987) BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN	b-4211 C-229	beton- en constructietek.	C-1393
<u>Nr. 54</u> <u>Gen. Haerlen</u> Verbouwen entree (1988)	b-3913	<u>nr. 54</u> <u>C.B.P. nv</u> SLOOPVERGUNNING TOT HET slopen van binnenwanden en het verwijderen van asbest (1998)	S-X-X H/9/2834
Aanbrengen van diverse reclames op de luifel en op het dak alsmede tegen de gevel van het winkelcentrum De Plu (1989)	b-3787	<u>Nr. 54</u> <u>C.B.P. NV</u> Verbouwen winkelcentrum de Plu (1998)	b-12.951
Verbouwen entreegedeelte a/d Geerstraat (1990) Beton- en constructietekeningen Verbouwen van winkelcentrum "de PLU" (CENTRAAL BETON- EN CONSTRUCTIETEKENINGEN (1988)(BEHBER)	b-4977 C-496 b-4335 C-297	Aanpassen van de gevels (2000), alsm. wiz. goedgekeurd plan (2001)	
Verbouwen en uitbreiden winkelcentrum.(1990) (brandwerende voorzieningen)	b-5563	SLOPEN XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	S-X-X-X

K

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam PROMENADE Perceel nr. Gemeente

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr. **gemicrofilmd =**

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie- nr.
Bouw voetgangerstunnel onder Geerstraat, zijnde verbinding tussen Promenade-Burg. van Grunsvenplein (1970).....	..zie GEERSTRAAT			
Het plaatsen van trafo-ruimten (1998)		b-9874		

K

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam **PROMENADE** Perceel nr. **Gemeente Heerlen**

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr. **gemicrofilmd**

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie- nr.
Voor bouw voetgangerstunnel onder Geerstraat, zijnde verbinding tussen Promenade en ogr. parkeergarage.....			perceelkaart <u>GEERSTRAAT</u>	

Straatnaam . . . PROMENADE

. . . St. Unilever Pensioenfonds Progress

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen kantoor tpt 12 woningen (1988) Beton- en Constructietekeningen Zie Honigmanstraat			

Straatnaam . PROMENADE

Centraal Beheer

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Verbouwen ged. voetgangershal en 3 kleine winkels tot een grote winkel (1984)	b-10.144		

Straatnaam **PROMENADE**

M.B.O. Ruijters

Onderwerp	Volgnr.	Onderwerp	Volgnr.
Bouwen van twee paviljoens (1999)	b-13.468		
Beton en constructietekenigen	c-3162		

Straatnaam .. PROMENADE

Gemeente Heerlen.....

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Het bouwen van 2 paviljoens (1997) Beton en constructietekeningen. <u>Paviljoen B</u> <u>Rademacher</u> Indelen gebouw t.b.v. een restaurant (1998) beton- en constructietekeningen	b-11.090 c-2227 2 mappen b-11.783 c-2446		

Straatnaam PROMENADE

Gemeente

Onderwerp	Volg- nr.	Onderwerp	Volg- nr.
Bouw hellingbaan met cascades (1974)	9447		
SLOPEN keermuren, vijverpartij, bloembakken en trappen (1999)	S*130 H/9/2902		

Straatnaam . . . PROMENADE

Onderwerp	volgnr.	Onderwerp	volgnr.
Bouw 3 vitrines (1968) door N.V. Schunck	5799	SLOPEN van het oude gebouw De Vooft XXXXXXX 1997XXX	5-80
Bouw vitrine (1968) door Schins	5797	SLOPEN van een restaurant XXXXXXX	S-190
Bouw vitrine (1968) door Schins	5798		
Bouw bloemenkiosk (1969) door Wijsman	5806		
Bouw vitrine (1969) door N.V. Schunck	5882	-	
Bouw krantenkiosk (1969) door Limb.Boek en Kunsth.	5883		
Bouw vitrine (1969) door Pieters-Dortu	5884		
Bouw vitrine (1969) door Ruyters	5885		
Plaatsen sfeerverlichting (1976) door S.P.P.	11.562		
Bouw kiosk (1978), alsmede wijziging door Mulder (1979)	12.733		
Beton- en constructietekeningen	B-1281		
Verbouwen kiosk (1982) <u>Sark.</u>	b-150		

4.

Straatnaam GEERSTRAAT 2

Amrobank

Onderwerp	Volg-nr.	Onderwerp	Volg-nr.
Pand gelegen aan Geerstraat 2, Geleenstraat 82/146 en Promenade 297 =====		Beton- en constructietekeningen	
Bouw bankgebouw met 1 winkel en 33 woningen (1967), alsmede wijzigen goedgekeurd plan (1968) Beton- en constructietekeningen	5880 B-338		
Bouwen oprit geldtransport met toegangsdeur gelegen aan de Geleenstraat (1978)	12344		
Bouwen beveiligings-arbri (1981)	13.525		
Uitbreiden en veranderen bankgebouw (1984) Beton- en constructietekeningen.....	b-8793 Voor dit dossier zie Promenade 297		
Uitbreiden en veranderen bankgebouw (1985)Alsmede wijziging goedgekeurd plan (1986)	b-2595 C-111 A C-111 B		
<u>Geleenstraat 130-132 en 138-140</u> <u>Grouwels</u> Verbouwen 4 woningen op 5e etage tot 2 woningen (1990) zie ook Geleenstraat 82-146	b-4033		
Wijzigen van de gevel en het intern verbouwen van een bankgebouw (1997)			

Straatnaam GEERSTRAAT 4+6 (even)

Onroerend Goed Maatschappij Scorpius B.V.

Onderwerp	Volg-nr.	Onderwerp	Volg-nr.
Complex gelegen aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 60c =====			
Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4+6 en Promenade 28 t/m 38, 44 t/m 60c (1975)	11.853 4 mappen		
Beton- en constructietekeningen	8-973		
<u>Nr. 6</u> Verbouwen winkelruimte (1985)	<u>Arts b.v.</u> b-1425 v		

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam GEERS TRAA T 22 Perceel nr. St.Pancratius

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr. **gemicro**

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificatie- nr.
Bouw bankgebouw (1970).....		6763		
Beton- en constructietekeningen.....		B-115		
Verbouwen voorgevel v. bankgebouw (1986)		b-4253		
Beton- en constructietekeningen		C-248		
Plaatsen kunstobject (1988)		b-4252		
Verbouwen en vergroten van bankgebouw (1991)				
alsmede wijz. goedgekeurd plan (1992)		b-5001		
Beton- en constructietekeningen		C-506		
Verbouwen en uitbreiden bankgebouw (1999)		b-11.051		
Beton en constructietekeningen		c-2217		
Veranderen van gevel en indeling		XXXXXX		
tegen grond en verandering (2006)		b-13.409		
Beton en constructietekeningen		a-4297		
sloven van twee etages van de SNS		S-540		
bank (2006)				

K

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam **GEERSTRAAT 24** Perceel nr. **Streukens**

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr. **gemicro**

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp		Classificatie nr.
Bouw woon-winkelhuis (1970) Beton- en constructietekeningen Uitbreiden van een woon-winkelhuis (1975).		2277 8-2091 9173	}		
Verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis (1978)		13328			
Verbouwen van een winkelpand (2001)		b-13.022			
Beton- en constructietekeningen		c-2968			

Kadastraal bekend gemeente

Straatnaam GEERSTRAAT 26

Perceel nr. Berns

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

gemicr

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp	Classificat nr.
Bouw woon-winkelhuis (1968)		1766		
Beton- en constructietekeningen		B-1865		
Bouw magazijn aan pand (1969)		1819		
Verbouwen winkel-woonhuis (1977)		11.273		

K
Straatnaam **GEERSTRAAT 30** Kadastraal bekend gemeente
Perceel nr **A.Smit**

Wijk Perceel nr. Bestemming Sectie nr.

gemicrofilm

Onderwerp	Classificatie- nr.	Volg- nr.	Onderwerp		Classificatie- nr.
Bouw woonhuis met achterbouw(1911)		1089	<i>J Hockel/korn</i>		
Verbouwen en uitbreiden winkel- woonh. tot café-restaurant/woon- huis (1959) Beton- en constructietekeningen	<i>2-1</i>	5423 B-2188	<i>a.Smit</i>		
Het wijzigen van de entree (1997)		b-9277			

Bijlage 6 Tekeningen eerder bodemonderzoeken

12 Stadsontwikkeling
05 Milieuzorg
4268 R. Roelofsen

MLog1700531.0

93822.0

Bijlage 3

Historisch bodemonderzoek: Hoek Promenade/Geerstraat
(voormalig stadskantoor)

gelegen in bestemmingsplan City West (028)

projectnummer 93022

INHOUD

1. Inleiding
2. Lokatiegegevens
 - 2.1. Historische informatie met betrekking tot bodemgebruik van de onderzoekslokatie en de omgeving daarvan
 - 2.2. Bodemopbouw en geohydrologie
 - 2.3. Terreininspectie
3. Evaluatie en conclusies
4. Bijlagen

1. INLEIDING

In februari 1993 heeft de afdeling milieuzorg van de gemeente Heerlen van de afdeling onroerend goed de opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek ter plaatse van de eerder vermelde lokatie. Het historisch bodemonderzoek wordt uitgevoerd t.b.v. de verkoop van de locatie.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd. De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde voornorm NVN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (september 1991).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslokatie geconstateerde situatie.

2. LOKATIEGEGEVENS

2.1. Historische informatie met betrekking tot het bodemgebruik van de onderzoekslokatie en de omgeving daarvan.

De onderzoekslokatie is gelegen in het bestemmingsplan City West.

De oppervlakte van het terrein is circa 1800 m².

Uit de geraadpleegde kaarten van 1919, 1950 en 1970 blijkt dat de locatie na 1973 herbebouwd is, waarbij ook de promenade doorgetrokken is naar de Geerstraat. Voorheen is het perceel bebouwd geweest en heeft het enige tijd braak gelegen. De doorbraak van de Promenade is nooit bebouwd geweest.

In het kader van de "Aktie Tankslag" zijn ter plaatse geen ondergrondse H.B.O.-tanks behandeld.

Ook uit andere bronnen zijn geen potentieel bodemverontreinigende activiteiten bekend.

Blijkens de geraadpleegde archieven van de gemeente Heerlen hebben op de onderzoekslokatie de volgende, voor het bodemonderzoek relevante activiteiten plaatsgevonden:

- Opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (voor 1965).
- Film expresse
- Brillenspeciaalzaak met werkplaats

In de directe omgeving van het terrein zijn blijkens de voornoemde archieven potentieel bodemverontreinigende activiteiten bekend. Dit betreft diverse garages gelegen aan de Geerstraat.

Op de onderzoekslocatie alsmede in de directe omgeving zijn voorzover bekend nog geen onderzoeken naar bodemverontreiniging uitgevoerd.

De regionale referentiewaarde van P.A.K.'s (totaal) bedraagt ca 3 mg/kgds. De regionale referentiewaarde van benzo(a)pyreen bedraagt circa 0,2 mg/kgds.

Onder P.A.K.'s (totaal) wordt verstaan de som van de tien in de Leidraad Bodemsanering (november 1988) met name genoemde P.A.K.'s. De verhoogde referentiewaarde van P.A.K.'s hangt mogelijk samen met het mijnbouwverleden van de regio Oostelijk Zuid-Limburg alsmede met het feit dat de regio een stedelijk gebied is.

De Regionale referentiewaarden van de zware metalen chroom, koper, zink, cadmium en lood zijn daarentegen lager dan de in de Leidraad Bodemsanering genoemde referentiewaarden voor een standaardbodem.

2.2. Bodemopbouw en geohydrologie

Uit de geologische oppervlaktekaart van Zuid-Limburg en omgeving (1988) blijkt dat de bodem aldaar bestaat uit löss/leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend.

Het grondwater (eerste watervoerende pakket) bevindt zich op ca 10 meter - mv. De grondwaterstroming ter plaatse is blijkens de geraadpleegde grondwaterkaart voornamelijk in noord-westelijke richting. Als gevolg van lokaal aanwezig zijnde omstandigheden kan plaatselijk de stromingsrichting afwijken van de voornoemde hoofdstromingsrichting.

Voorzover bekend vinden er geen grondwateronttrekkingen plaats die het heersende isohypsenpatroon verstoren.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

2.3. Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 11 februari 1993 bleek dat het terrein in gebruik was als winkelcentrum met daarboven kantoren.

Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen.

Op het terrein zijn nagenoeg geen hoogteverschillen aanwezig.

3. EVALUATIE EN CONCLUSIES

Op basis van het verrichte onderzoek en de inspectie ter plaatse kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

De onderzoekslokatie kan als een niet verdacht terrein beschouwd worden. Het huidig gebruik van het pand als winkelcentrum heeft niet geleid tot een vermoeden van bodemverontreiniging gezien het feit dat het gehele pand is voorzien van een vloeistofdichte vloer.

Het voormalig gebruik van het perceel (bouwmaterialenopslag) kan evenmin als bodembedreigend beschouwd worden.

Gezien bovenstaande is het op de locatie niet noodzakelijk om een indicatief bodemonderzoek uit te voeren.

4. BIJLAGEN

Bijlage 1:

-situatietekening onderzoekslokatie

11 februari 1993

verz:

Burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
de directeur van de dienst stadsontwikkeling,
voor deze,
het hoofd van de afdeling milieuzorg,

J.XX

M 33





Gemeente **Heerlen**

Dienst Stadsontwikkeling

Afdeling Stadsplanning

Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605163 / e-mail: n.gilissen@Heerlen.nl

Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek locatie Promenade / Geerstraat – Winkelcentrum De Plu

gelegen in milieuwijk: City-West

projectnummer Stadsplanning: HL091700531 . 1

rapportdatum: 22 juli 2003

Steller: N. XX



Parkstad Limburg

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatiegegevens	4
2.1	Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik	4
2.1.1	Terreininspectie	4
2.1.2	Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten	4
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Evaluatie, hypothese en conclusie	7
4	Bijlagen	7

1 Inleiding

In opdracht van Grontmij Advies & Techniek BV te Arnhem heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Promenade/Geerstraat – winkelcentrum De Plu te Heerlen.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie D, nr. 8611 (gedeeltelijk).

De X,Y coördinaten zijn: X: 196,33 t/m 196,39

Y: 322,07 t/m 322,14

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.950 m². In bijlage 1 is een overzichtstekening van de locatie toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen verbouwing van de bestaande bebouwing.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999). Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing. Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing.

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. De geraadpleegde bronnen staan vermeld in bijlage 2.

2 Locatiegegevens

2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat de locatie het volgende. In 1810 behoorde de locatie tot de bebouwde kom van het centrum van Heerlen. De locatie is tot begin jaren '70 bebouwd geweest, waarna de bestaande bebouwing is gesloopt en is de locatie enige tijd braak heeft gelegen. Na 1973 is de locatie opnieuw bebouwd. Tegelijkertijd is de Promenade doorgetrokken naar de Geerstraat.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden.

- opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (1965)
- ontwikkelen van fotomaterialen / goud- en zilversmid
- brillenspeciaalzaak met werkplaats

In winkelcentrum De Plu is alleen detailhandel gevestigd.

Uit het bouwarchief blijkt het volgende:

-	Bouw winkel- en kantorencomplex aan Geerstraat 4 + 6 en promenade 28 t/m 60c	1975
-	Verbouwen winkelruimtes, kantoorpanden, aanpassen gevels, slopen binnenwanden, verwijderen asbest	1976 t/m 2001

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden geen opslagtanks aangemeld.

2.1.1 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 22 juli 2003 bleek dat de locatie in gebruik was als winkelcentrum. Het winkelcentrum ligt iets hoger dan de Promenade. In de passage van het winkelcentrum is een hoogteverschil van circa 30 cm. Op de locatie waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen. De locatie is globaal gelegen op circa 108 m +NAP.

2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie is in het verleden het volgende bodemonderzoek uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Historisch bodemonderzoek hoek Promenade / Geerstraat, opgesteld door gemeente Heerlen en gedateerd 11 februari 1993. In het kader van "Aktie Tankslag" zijn geen ondergrondse tanks aangemeld. Tevens hebben geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. De locatie wordt als niet-verdacht aangemerkt. Een kopie van het historisch bodemonderzoek is als bijlage 3 toegevoegd	HL091700531
2	Bodemonderzoek t.b.v. rioolreconstructie Promenade fase II, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 26 mei 1999, opdrachtnr. MM-3784. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn langs Promenade 28 t/m 60C de boring 008 t/m 012 geplaatst. Uit de boorprofielen blijkt dat onder de verharding van straatstenen een funderingslaag van fijn wit zand aanwezig is met een dikte van 30 cm. Hieronder bevindt zich een grof zandpakket (bruin) tot circa 1,0 m-mv. Een zandig leempakket vormt de ondergrond. In deze ondergrond worden resten puin en koolas aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de funderingslaag geen verhoogde gehalten ten opzichte van de streefwaarde bevat. De zandige leem (van 1,5-2,5 m-mv) bevat	HL091700945

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
	ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan minerale olie (maximaal 40 mg/kg d.s).	
	De overzichtstekening met boorpunten is als bijlage 3a toegevoegd.	

In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 4 - Wonen voor 1925 waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Tabel 1: Achtergrondgrenswaarden (mg/kg d.s.) deelgebied 4: 'wonen voor 1925'

stofnaam	0,00-0,50 m-maaiveld	0,50-1,00 m-maaiveld	1,00-2,00 m-maaiveld
Arseen	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Cadmium	0,8	0,0,6	<streefwaarde Wbb
Koper	32	38	<streefwaarde Wbb
Chroom	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Kwik	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Lood	75	90	<streefwaarde Wbb
Nikkel	19	20	22
Zink	170	210	91
EOX	0,4	0,3	<streefwaarde Wbb
Minerale olie	260	330	80
PAK	18	18	3,8
BaP equivalenten	6,2	4,8	1,4

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning bureau 3H van de gemeente Heerlen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg en de reeds eerder verrichte bodemonderzoeken blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: löss/leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend: Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 108 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 8 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht. Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

3 Evaluatie, hypothese en conclusie

3.1 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

3.2 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

Op grond van de huidige ontwerp NEN 5707 zou een onderzoek naar asbest noodzakelijk zijn, zelfs voor onverdachte locaties. In afwijking van het gestelde in bovengenoemde norm, heeft er binnen de gemeente Heerlen bij conclusie "asbest onverdacht" geen daadwerkelijk analytisch onderzoek plaats te vinden. Behoudens, indien er tijdens de veldwerkzaamheden alsnog asbestverdachte materialen worden waargenomen. Een en ander is gebaseerd op het bodembeleidsplan van de gemeente Heerlen. Bij vaststelling van de definitieve norm NEN 5707, dient ook een onverdachte locatie analytisch onderzocht te worden. Voordat het daadwerkelijk bodemonderzoek (veldwerkzaamheden en analyses) wordt uitgevoerd, dient u zich op de hoogte te stellen of de ontwerp norm nog van toepassing is of deze definitief is geworden. U kunt hiervoor contact opnemen met de gemeente Heerlen en/of het milieuadviesbureau dat voor uw het bodemonderzoek gaat uitvoeren.

3.3 Conclusie

De onderzoekslocatie zal voornamelijk intern verbouwd worden. Aan de buitenzijde wordt kleinschalig aangebouwd. Aangezien de locatie voor bodemverontreiniging en asbest als niet-verdacht wordt aangemerkt kan voor wat bodemaspecten volstaan worden met voorliggend vooronderzoek.

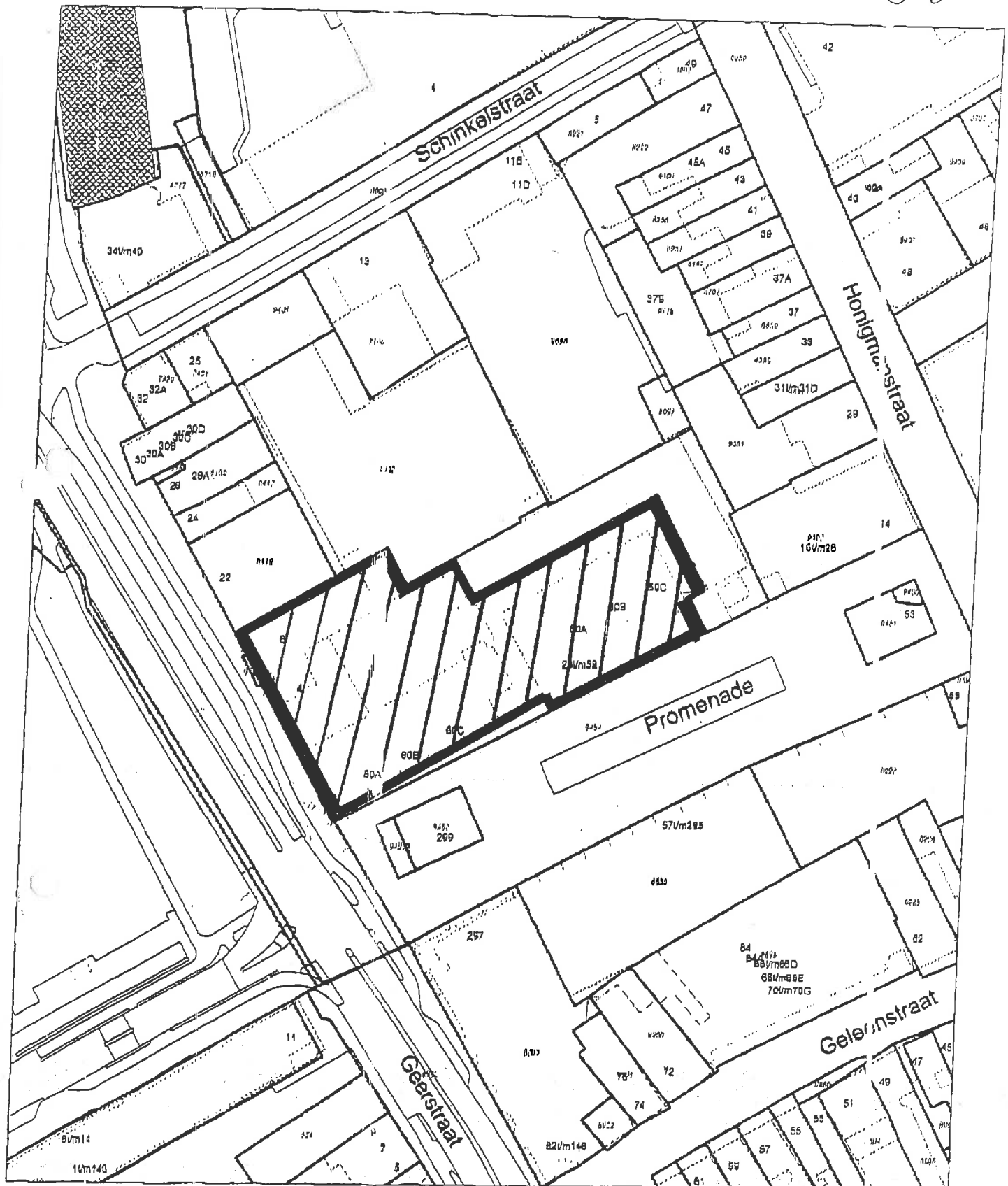
Het verrichten van een chemisch bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

4 Bijlagen

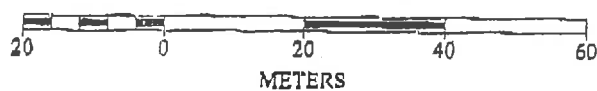
Bijlage 1	Overzichtstekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	Historisch bodemonderzoek 11 februari 1993
Bijlage 3a	Overzichtstekening bodemonderzoek Promenade fase II

ARGUS Parkstad Limburg

Bylage 1



SCALE 1 : 1.000

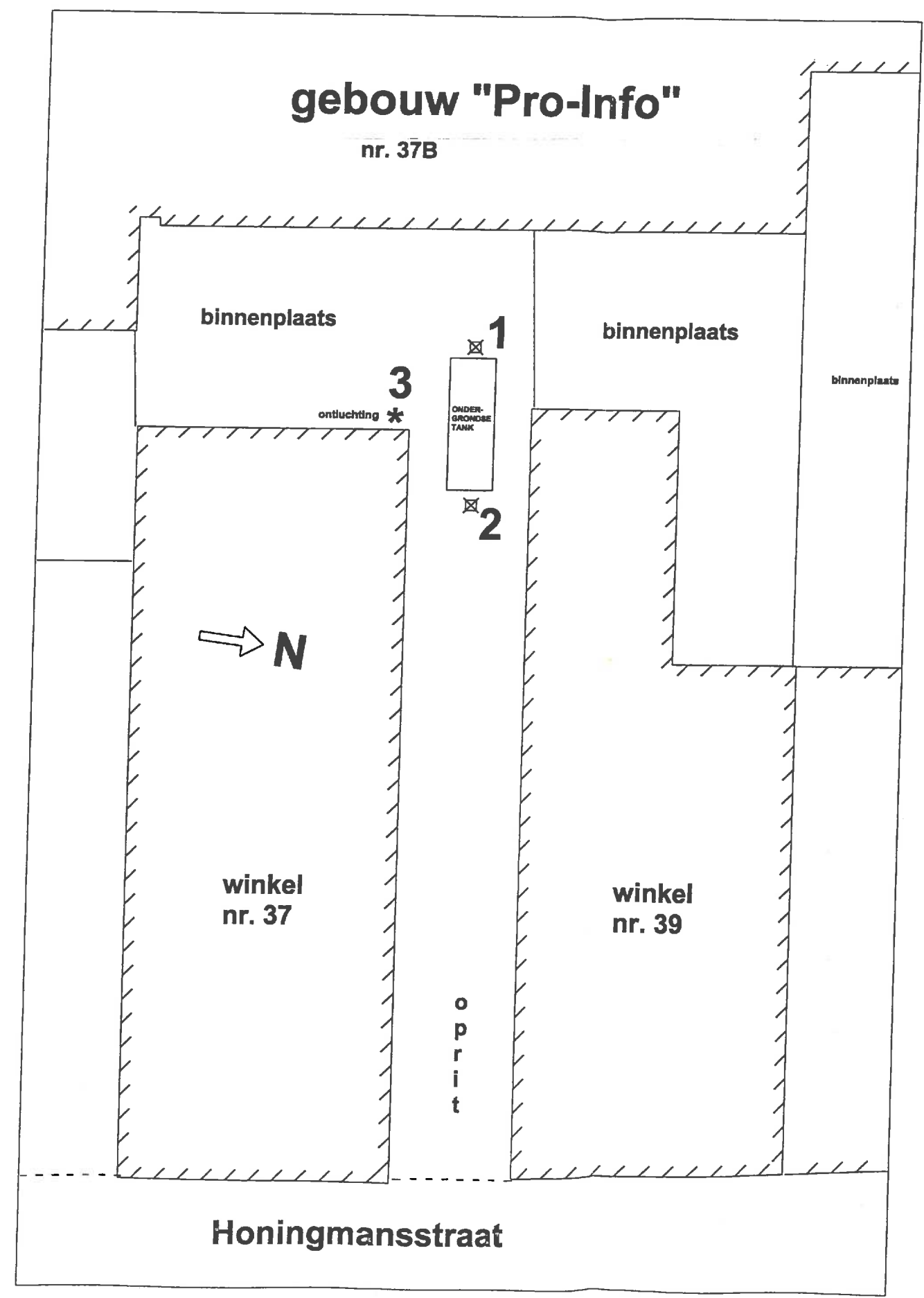


Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron
Historisch gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker Archief Bouw- en woningtoezicht Hinderwet archief Archief Wet milieubeheer Archief ondergrondse tanks Gemeenteambtenaar milieuzaken Terreininspectie Historische topografische kaart Luchtfoto
Huidig gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker Terreininspectie
Huidig gebruik belendende percelen Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie) Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
Toekomstig gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken Eigenaar/terreingebruiker Archief bodemonderzoeken
Verhardingen/kabels en leidingen locatie Eigenaar/terreingebruiker Terreininspectie
Regionale geohydrologie en bodemopbouw Bodemkaart Nederland Grondwaterkaart Nederland Geologische kaart Nederland Archief bodemonderzoeken

figuur 2

Onderzoekslocatie met
ligging boorpunten



LEGENDA

SCHAAL 1 : 125

 = Onderzoekslocatie
Honingmansstraat 37 B
te Heerlen

Gem. Heerlen, sectie D,
nr. 8737 (ged.)

* = boorpunt 0,0 - 0,6 m-mv

X = boorpunt 0,0 - 2,65 m-mv

//// = bebouwing

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6195

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat Honigmannstraat

Plaats Heerlen

X/Y 196389 322177

Oppervlakte 348 m2

Locatiecodering

Globisnr HL091701398

Bisnr

HBBClusternr C0917001767

Bijzonderheden

Asbest Onbekend

Klacht ☐

Vloeistofdichte vloer Geen

Calamiteit ☐

Opmerking

Samenvatting historie locatie:
1945 - Z.N.A.C. : cover- en vulcaniseerbedrijf

Algemeen:

Locatie is gelegen achter de panden Honigmannstraat 35-43.

Tussen 1945 en 1949 is op de locatie een cover- en vulcaniseerinrichting in bedrijf.

Voor deze activiteit is nooit een vergunning verleend. Uit correspondentie is te achterhalen dat het bedrijf in de bovenstaande periode in bedrijf is geweest.

Tank:

1999: ondergrondse HBO-tank (id 2) gereinigd en gevuld met zand. Plaatsingsdatum en ligging onbekend. Kiwa-certificaat aanwezig.

Kelder:

1968: de diepte van de kelder (id 3) is 2,40 meter.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats: bouwvergunningen

Dossiernr: BA/1751F/1968

Vindplaats: SK Heerlen

Dossiernr: TANKENMAP/HONIGMANNSTRAAT 37B

Vindplaats: Stadsarchief Heerlen

Dossiernr: H/HW1876-1969/887

Conclusies HO

DUBI 24179 vulcaniseerinrichting

Voor 1987 ☒

stat_rap Historisch onderzoek

stat_oord Pot. ernstig, niet urgent

Vervolg uitvoeren OO

Initiatief ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- cover- en vulcaniseerbedrijf
- ondergrondse HBO tank 10.000 liter, ligging onbekend

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 **Historisch Onderzoek**
Gemeente Heerlen

HO nr 6195

OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Venootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 14-8-2007

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek
Gemeente Heerlen

HO nr 6195

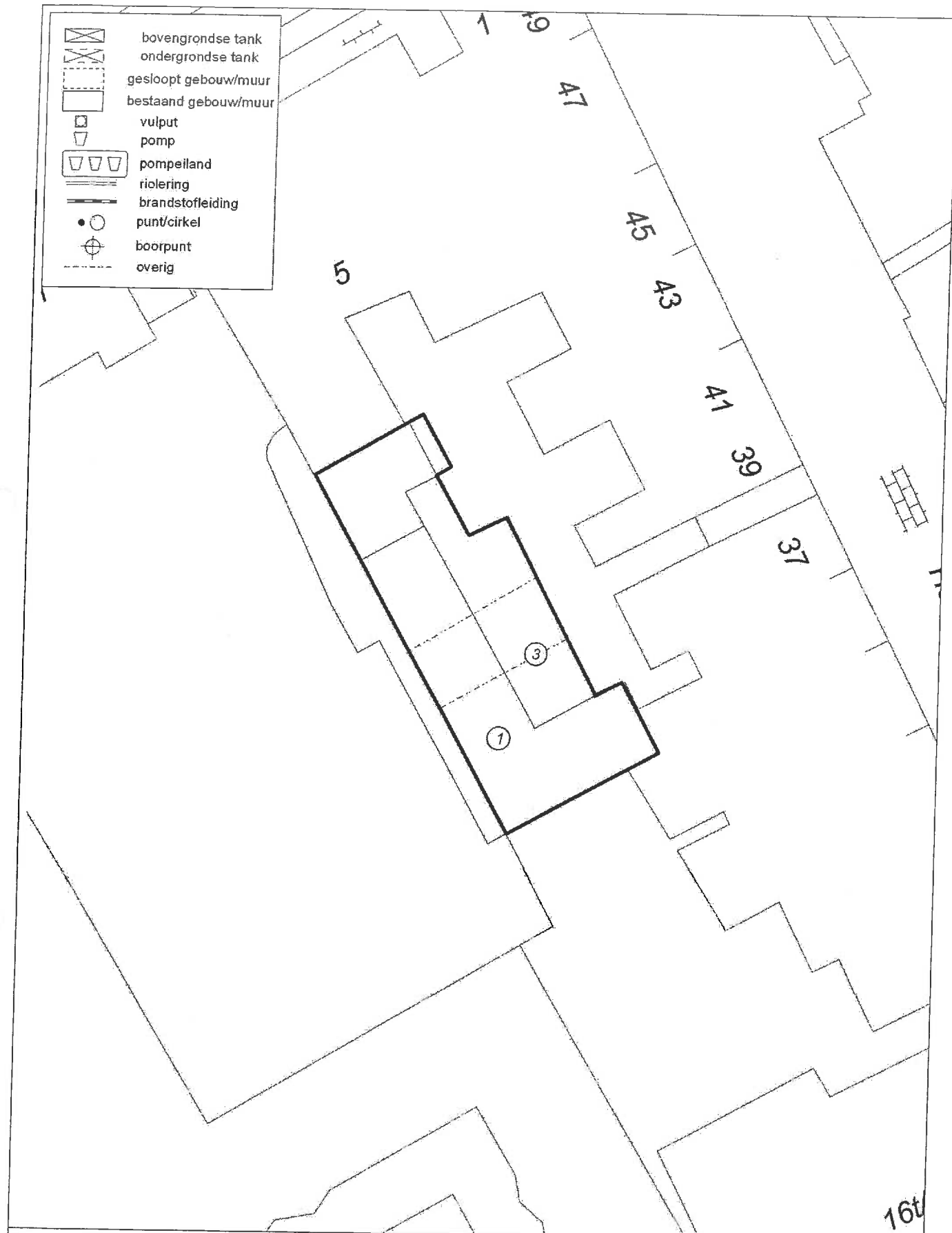
Deellocaties

Id	1	Omschrijving	cover- en vulcaniseerbedrijf	Start	1945	Eind	1949	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Z.N.A.C.								
Ubi	24179	vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadieen,asbest,barium,carbendisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink					
Id	2	Omschrijving	ondergrondse HBO tank 10.000 liter, ligging onbekend	Start		Eind	1999	Handmatig	☒
Bedrijfsnaam	R & M								
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)	Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen					
Id	3	Omschrijving	kelder	Start	1967	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Wetzels, J.P.								
Ubi	000000	onverdachte activiteit	Stoffen						

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



ReGister Historisch Onderzoek

Adres Honigmannstraat ong.
Heerlen

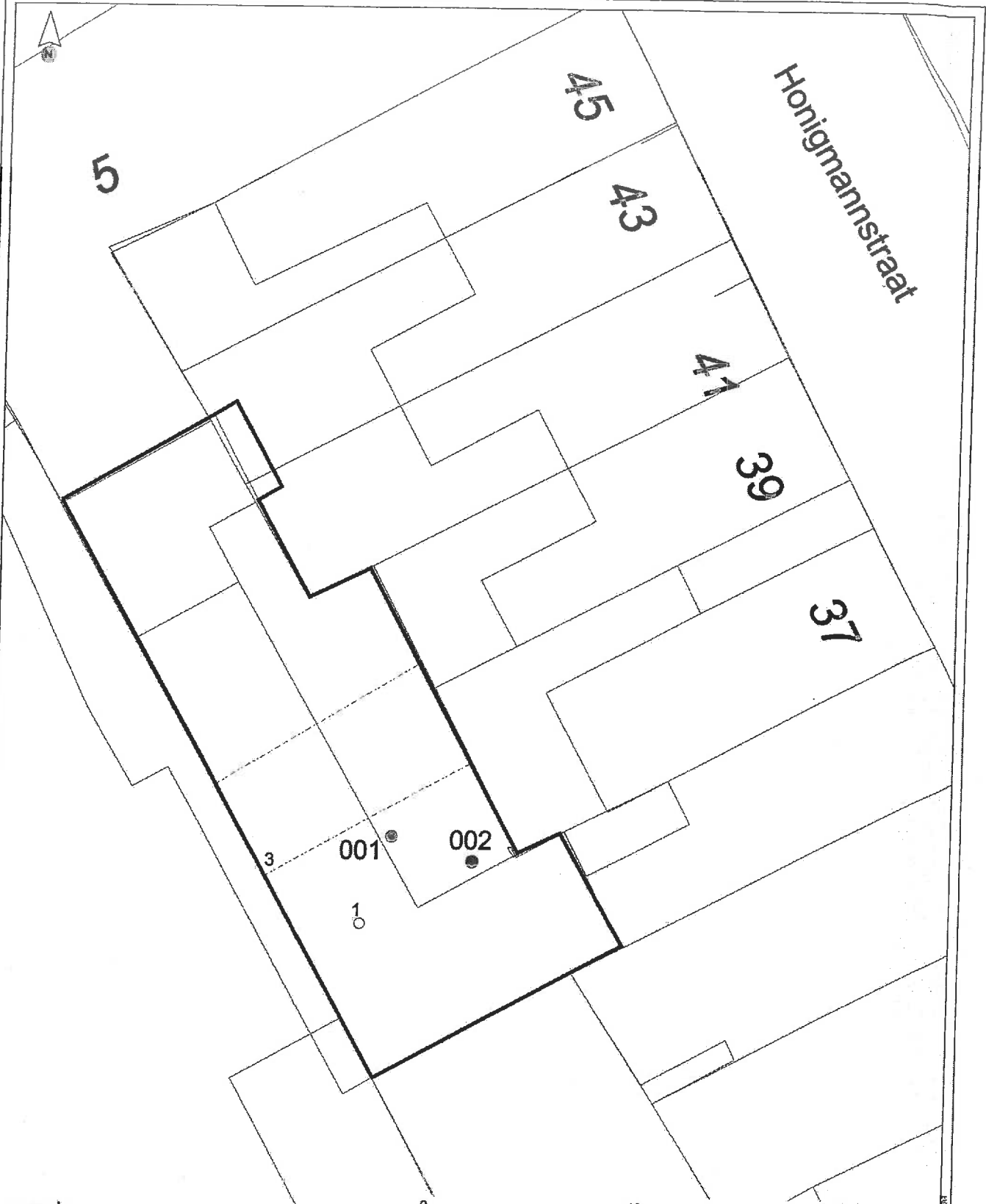
HOID 6195

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 18-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:400

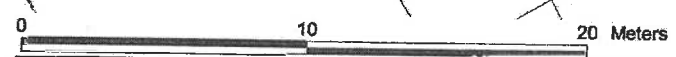




Legenda

- Boring
- Boring met peilbuis

-  Bovengrondse tank
-  Ondergrondse tank
-  Gesloopt gebouw/muur
-  Vulpunt
-  Pomp
-  Pompeiland
-  Riolering
-  Brandstofleiding



Titel:
Situatietekening met ligging boorlocaties
Honigmannstraat ongenummerd, Heerlen

Project:
9V7442.01D

Opdrachtgever:
Gemeente Heerlen

Datum:
15-01-2010

Schaal:
1:250

Bijlage:
2



Dienst Stadsontwikkeling

Afdeling Milieuzorg

Telefoon: 045-5604944 / Fax: 045-5605193 / e-mail: e.van.wendel.de.joode@Heerlen.nl

**Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek
locatie Honigmanstraat 29 te Heerlen**

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer milieuzorg: 2000-074.0

rapportdatum: 23-10-2000

Steller: XX

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatiegegevens.....	4
2.1	Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik	4
2.1.1	Terreininspectie	5
2.1.2	Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten	5
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
3	Evaluatie en hypothese.....	7
4	Onderzoeksvoorstel	8
5	Toelichting.....	9
6	Bijlagen.....	9

1 Inleiding

In opdracht van Geoconsult Milieutechniek B.V. heeft de afdeling milieuzorg van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Honigmanstraat 29 te Heerlen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie D, nr. 4892 (gedeeltelijk). De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 350 m². Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van het voorgenomen uitbreiding van de bebouwing.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd. De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2 Locatiegegevens

2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat in 1810 nog geen bebouwing op de locatie is gerealiseerd. In de directe omgeving is echter wel bebouwing aanwezig. Op de kaart van 1810 is in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie het hoofdgebouw van de mijnonderneming te zien. Op de kaart van 1925 is de locatie reeds bebouwd.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving wel vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden. Het betreft voornamelijk winkel- en horeca gelegenheden. In het verleden is ter plaatse van Honigmanstraat 27 (perceel huidige Rabobank) een chemische wasserij gevestigd geweest. Deze inrichting is volgens de oude archieven van 1955 tot 1957 op bovengenoemde locatie gevestigd geweest. Nadien is op onderhavige locatie vanaf 1962 tot eind jaren '60 een friture gevestigd geweest.

Relevante gegevens uit het bouwarchief betreffende de onderzoekslocatie en de directe omgeving zijn in onderstaande tabel opgenomen. Voor de locatie Honigmanstraat 27 zijn geen gegevens aanwezig.

Tabel 2.1: Overzicht bouwwerkzaamheden

Locatie	Activiteit	Uitvoering
Honigmanstraat 29	bouw berging	1922
	verbouwen woonhuis tot kantoorgebouw alsmede de bouw van een verbindingsbrug naar Rabobank	1986
Honigmanstraat 31	bouw woonhuis	1920
Promenade 14 en 16 t/m 26	bouw bankgebouw met 6 bovenwoningen	1970

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden de onderstaande tanks aangemeld:

Tabel 2.2: Overzicht ondergrondse tanks

KIWA nr.	Locatie	Tank
HO42-2	Honigmanstraat 42	ondergrondse HBO-tank, inhoud 50 m ³ , tank is NIET door een erkend bedrijf verwijderd
75167	Honigmanstraat 42	ondergrondse dieseltank, inhoud 4 m ³ , tank is verwijderd
HO42-1	Honigmanstraat 42	ondergrondse dieseltank, inhoud 5 m ³ , tank is verwijderd
HO37-1	Honigmanstraat 37 A	ondergrondse HBO-tank, inhoud onbekend, uitgebruikt, maar niet behandeld
	Honigmanstraat 37B	ondergrondse HBO-tank, inhoud onbekend, conform richtlijnen onklaar gemaakt
HO47-1	Honigmanstraat 47	bovengrondse HBO-tank (in kelder), inhoud 5 m ³ , tank is in gebruik
DA48-1	Dautzenbergstraat 48	ondergrondse HBO-tank, conform richtlijnen onklaar gemaakt
DA46-1	Dautzenbergstraat 46	ondergrondse HBO-tank, tank is buiten gebruik en niet behandeld
	Dautzenbergstraat 42	ondergrondse HBO-tank, conform richtlijnen onklaar gemaakt

2.1.1 Terreininspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 19 oktober 2000 bleek dat de locatie in gebruik was als parkeerterrein. Op het terrein waren visueel geen verontreinigingen waar te nemen. Het aan de westzijde grenzende terrein (Schinkelstraat 11) is circa 0,5 m lager gelegen dan het te onderzoeken terrein.

2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden historische bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

Tabel 2.3: Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1.	Verkennd en nader onderzoek Dautzenbergstraat 42. Als gevolg van HBO-tank is een olie verontreiniging aanwezig met een omvang van circa 25 à 30 m ³ . De verontreiniging is IBC gesaneerd door het aanbrengen van een betonplaat over de verontreiniging.	98022
2	Historisch onderzoek Dautzenbergstraat 46. Locatie is als niet verdacht beschouwd. Resultaten van een vervolg (verkennd) onderzoek zijn niet bekend.	97042
3.	Historisch onderzoek Honigmanstraat/ van der Maesenstraat (postkantoor). Locatie is als niet verdacht beschouwd m.u.v. de bodem ter plaatse van de (voormalige) tanks. Resultaten van een vervolg (verkennd) onderzoek zijn niet bekend.	2000-043
4.	Verkennd en aanvullend onderzoek i.v.m. rioolrenovatie Stationsstraat/ Honigmanstraat. Er zijn licht verhoogde concentraties EOX en minerale olie aangetoond.	94106
5.	Eindcontrole bodemonderzoek BOOT Honigmanstraat 37b. Geen olieverontreiniging aangetoond.	99066

Op de overzichtstekening in bijlage 2 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven.

In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 9a waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Tabel 2.4: Achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)

Deelgebied	Arseen	Chroom	Koper	Lood	Zink	PAK (10 VROM)
9a	22,7	78	27	69	100	23

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Milieuzorg van de gemeente Heerlen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 107 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 90 m +NAP, overeenkomend met circa 17 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

3 Evaluatie en hypothese

Op grond van het vooronderzoek, de voormalige chemische wasserij en friture op het aangrenzend perceel in zuidelijk richting, kan de navolgende hypothese worden gesteld:
De onderzoekslocatie kan als een verdacht terrein met een onbekende bodembelasting beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monsternamen- en analysestrategie weergegeven.

4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven. Alhoewel de onderzoekslocatie als verdacht te beschouwen is ten aanzien van bodemverontreiniging, maar de aard en het mogelijk voorkomen onbekend is, wordt de strategie 'onverdacht' gehanteerd.

Voor de uitvoering van de bouwplannen wordt circa 1,5 meter afgegraven. Derhalve dienen in verband met de afvoermogelijkheden van de grond alle boringen tot 2,0 m-mv doorgezet te worden.

Tabel 4.1: Overzicht uit te voeren boringen en analyses

locatie	Aantal boringen	einddiepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren mengmonsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	4 tot	2,0	2	0,0 – 2,0	Basispakket NEN-5740 ⁴⁾

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arseen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum.

Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bebouwing voldoet het voorgaande onderzoeksvoorstel.

5 Toelichting

1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
 - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
 - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeuringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 1998.

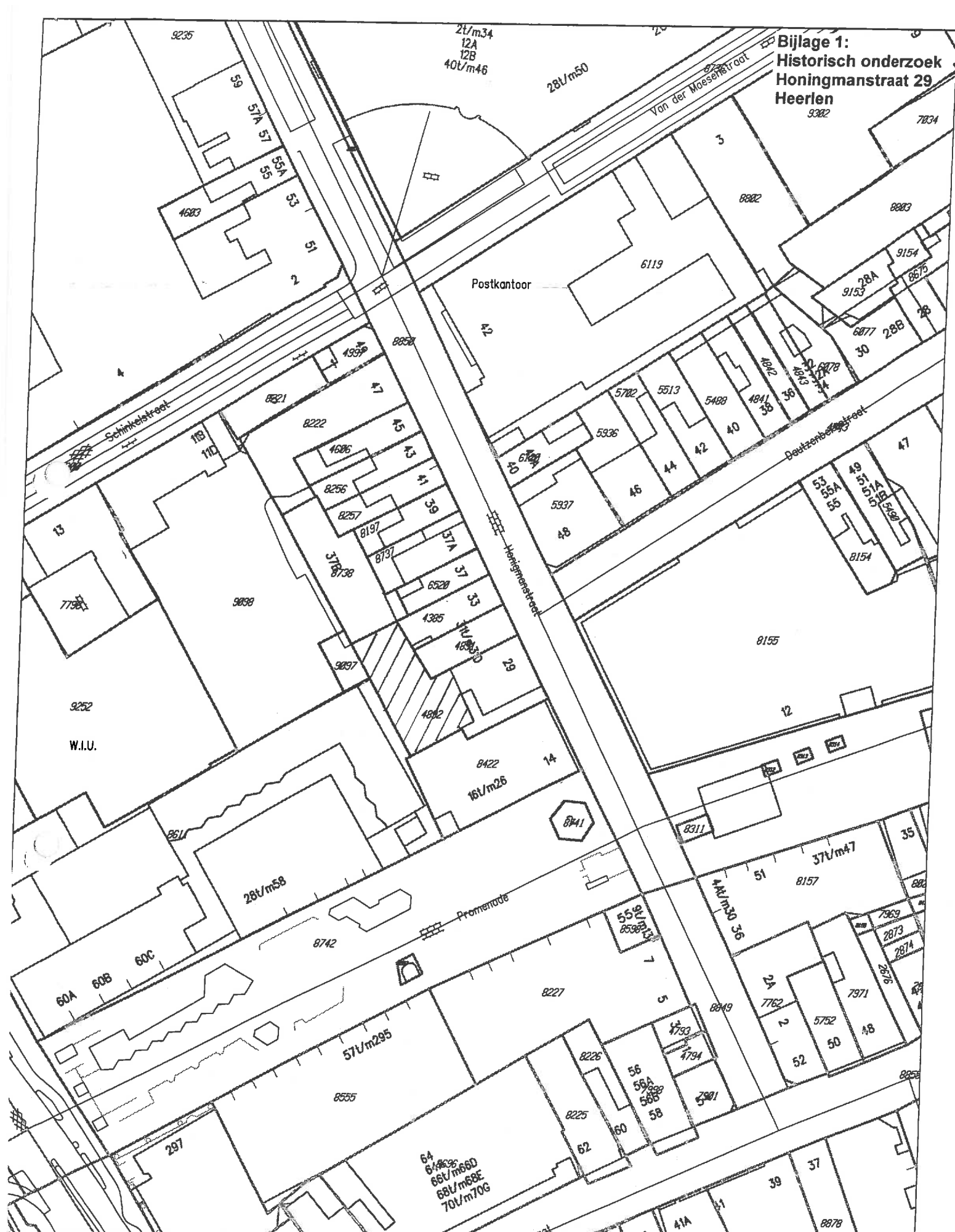
De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.

2. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van een klinkerverharding ter plaatse.
3. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
4. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
5. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

6 Bijlagen

Bijlage 1	Overzichtstekening
Bijlage 2	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken

**Bijlage 1:
Historisch onderzoek
Honingmanstraat 29
Heerlen**
9382



HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend

**Bijlage 2:
Historisch onderzoek
Honingmanstraat 29
Heerlen**



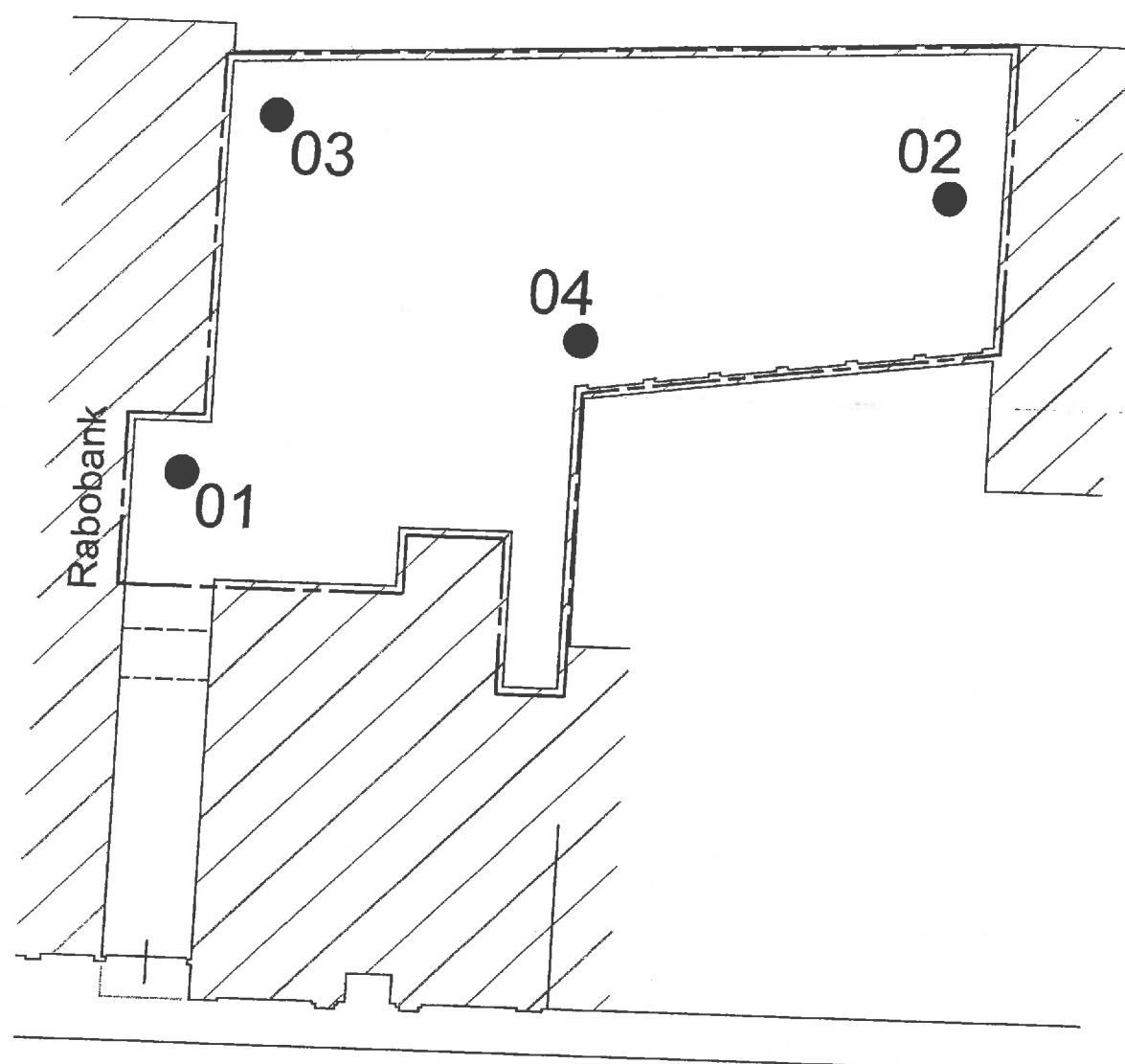
**Gemeente Heerlen
Stadsontwikkeling
Bureau IVA**

HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

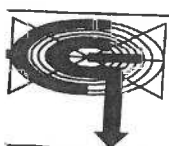
Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend



Honigmanstraat



	ONDERZOEKSLOC.
	PERCEELSGRENS
	BESTAANDE BOUW
	BORING
Datum	18-10-2000
Schaal 1:250	Contr.
SITUATIENR: GM-4450-2	



Verkennd bodemonderzoek t.b.v. uitbreiding pand Rabobank aan de Honigmanstraat 29 te Heerlen

Dienst Stadsontwikkeling

Afdeling Stadsplanning

Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605193 / e-mail: XX@heerlen.nl

**Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek
locatie Promenade 54 te Heerlen**

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer Stadsplanning: 2001- 021

rapportdatum: 25 juni 2001

Steller: N. XX

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatiegegevens.....	4
2.1	Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik	4
2.1.1	Terreininspectie	4
2.1.2	Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten	4
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Evaluatie en hypothese	7
4	Onderzoeksvoorstel	8
5	Toelichting	9
6	Bijlagen	9

1 Inleiding

In opdracht van Gebr. Reehorst Dordrecht b.v. heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Promenade 54 te Heerlen. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Heerlen, sectie D, nr. 8611. De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 3805 m².

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie. Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van het voorgenomen aankoop/verkoop.

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999).

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie.

2 Locatiegegevens

2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat de locatie na 1973 herbouwd is, waarbij ook de promenade doorgetrokken is naar de Geerstraat. Voorheen is het perceel bebouwd geweest en heeft enige tijd braak gelegen.

Blijkens de geraadpleegde milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben op de onderzoekslocatie de volgende, voor het bodemonderzoek relevante activiteiten plaatsgevonden:

- Opslag bouwmaterialen en kalk door de firma Sieben (voor 1965)
- Film expresse
- Brillenspeciaalzaak met werkplaats

De relevante gegevens uit het bouwarchief van de locatie Promenade 54 te Heerlen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 2.1: overzicht gegevens bouwarchief

Onderwerp	Aanvraag
Bouw winkel- en kantorencomplex Promenade 28 t/m 54	1975
Verbouwen winkel nr. 50	1977
Verbouwen winkel nr. 52	1977
Uitbreiden kantoorgebouw nr.54	1979
Verbouwen winkel-kantoorpand nr.54	1979
Verbouwen kantoorpand nr.54	1985
Verbouwen winkelcentrum "DE PLU"	1987
Verbouwen entree nr. 54	1988
Sloopvergunning tot het slopen van binnenwanden en het verwijderen van asbest	1988
Verbouwen winkelcentrum "DE PLU" nr. 54	1998
Aanpassen gevels	2000
Slopen winkelpuien, luifels, vloeren, binnenwanden en plafonds	2000

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn ter plaatse geen ondergrondse H.B.O. tanks behandeld.

2.1.1 Terreininspectie

De terrein-inspectie is in overleg met de opdrachtgever niet uitgevoerd.

2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden bodemonderzoeken uitgevoerd. In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

Tabel 2.2: gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Promenade te Heerlen D.d. 2 september 1996 is er door de gemeente Heerlen een historisch onderzoek verricht ten behoeve van de voorgenomen bouw van een viertal paviljoens. De locatie kan als onverdacht worden aangemerkt.	96084.0

Vervolg tabel 2.2

2	Promenade te Heerlen D.d. 18 november 1996 is er door Fugro Milieu Consult B.V., nr. K-6255/110, een verkennend milieukundig bodemonderzoek verricht ten behoeve van de nieuwbouw. Over het gehele terrein is, tot een maximale diepte van 2,0 m-mv puin aangetroffen. In twee mengmonsters van de bovengrond (M1 en M3) worden gehalten aan PAK aangetroffen die de streefwaarde van PAK-VROM totaal overschrijden. In een mengmonster van de ondergrond (M4) wordt de interventiewaarde van PAK-VROM totaal overschreden. Tevens wordt de streefwaarde van minerale olie en zink overschreden. In het mengmonster van de ondergrond (M2) wordt de streefwaarde van nikkel overschreden. Aanbevolen wordt de ernst en omvang van deze verontreinigingen middels een nader onderzoek te bepalen.	96084.1
3	Hoek Promenade/Geerstraat te Heerlen D.d. februari 1993 is er door de gemeente Heerlen een historisch onderzoek verricht ten behoeve van de verkoop van de locatie. De locatie kan als onverdacht worden aangemerkt.	93022.0

Op de overzichtstekening in bijlage 2 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven. In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreidt over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 9a waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Tabel 2.3: achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)

Deelgebied	Arseen	Chroom	Koper	Lood	Zink	PAK (10 VROM)
9a	22,7	78	27	69	100	23

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit: leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 108 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 102 m +NAP, overeenkomend met circa 6 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

3 Evaluatie en hypothese

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monstername- en analysestrategie weergegeven.

4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven.

Tabel 4.1 Overzicht uit te voeren boringen en analyses

locatie	Aantal boringen	einddiepte in m-mv ¹⁾	aantal te analyseren mengmonsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	10 tot	0,5	2	0,0-0,5	Basispakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 3 tot	2,0	2	0,5-2,0	Basispakket NEN-5740

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum;

5 Toelichting

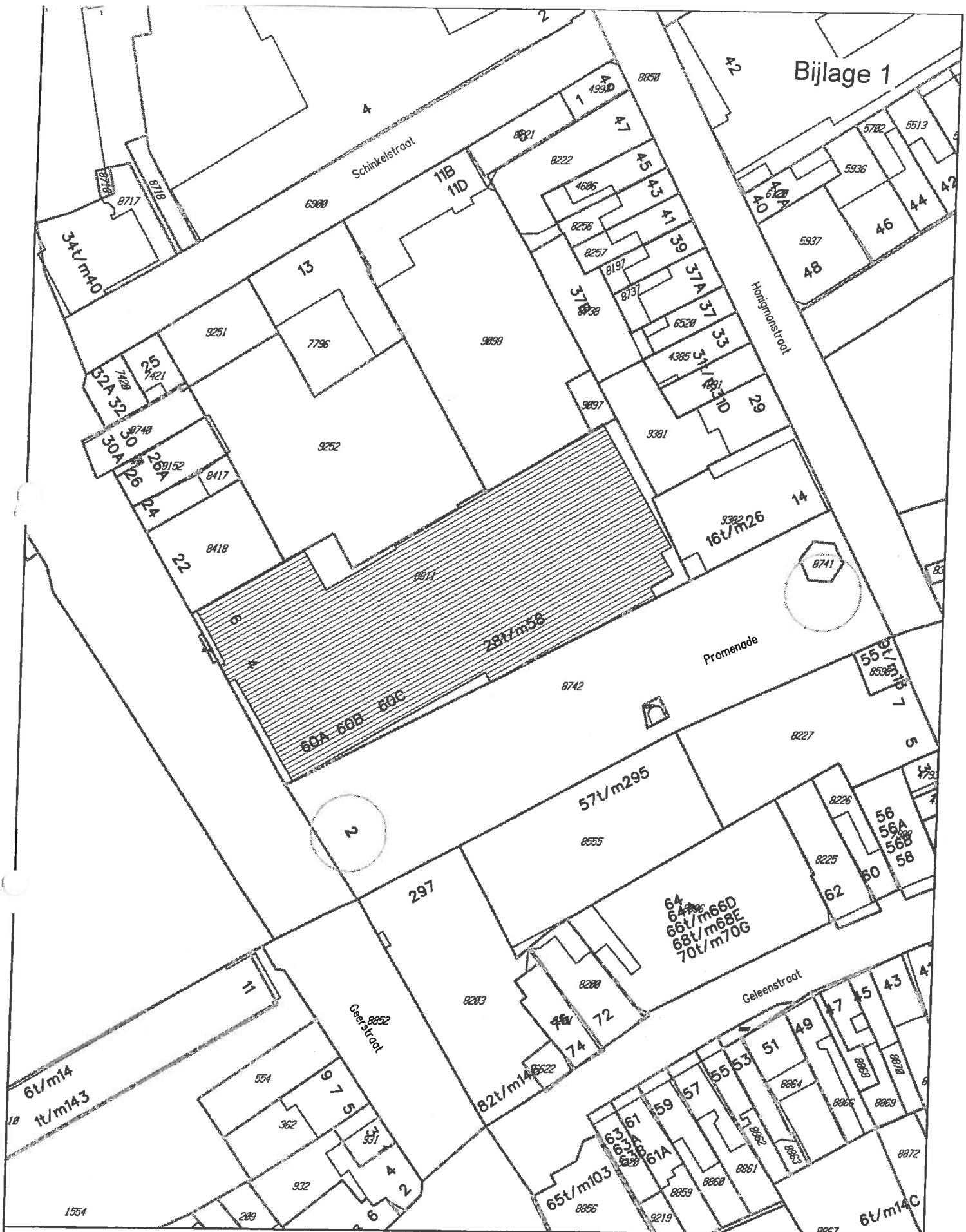
1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
 - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
 - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeuringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;

De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.

2. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
3. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
4. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

6 Bijlagen

Bijlage 1	Overzichtstekening onderzoekslocatie
Bijlage 2	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken



Gemeente Heerlen
Stadsontwikkeling
Bureau IVA

HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend



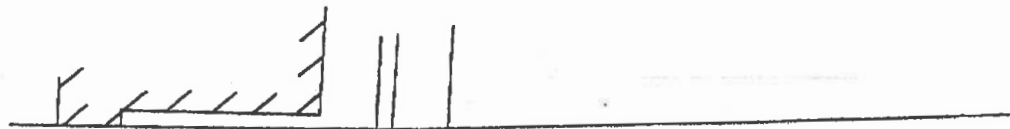
Gemeente Heerlen
Stadsontwikkeling
Bureau IVA

HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

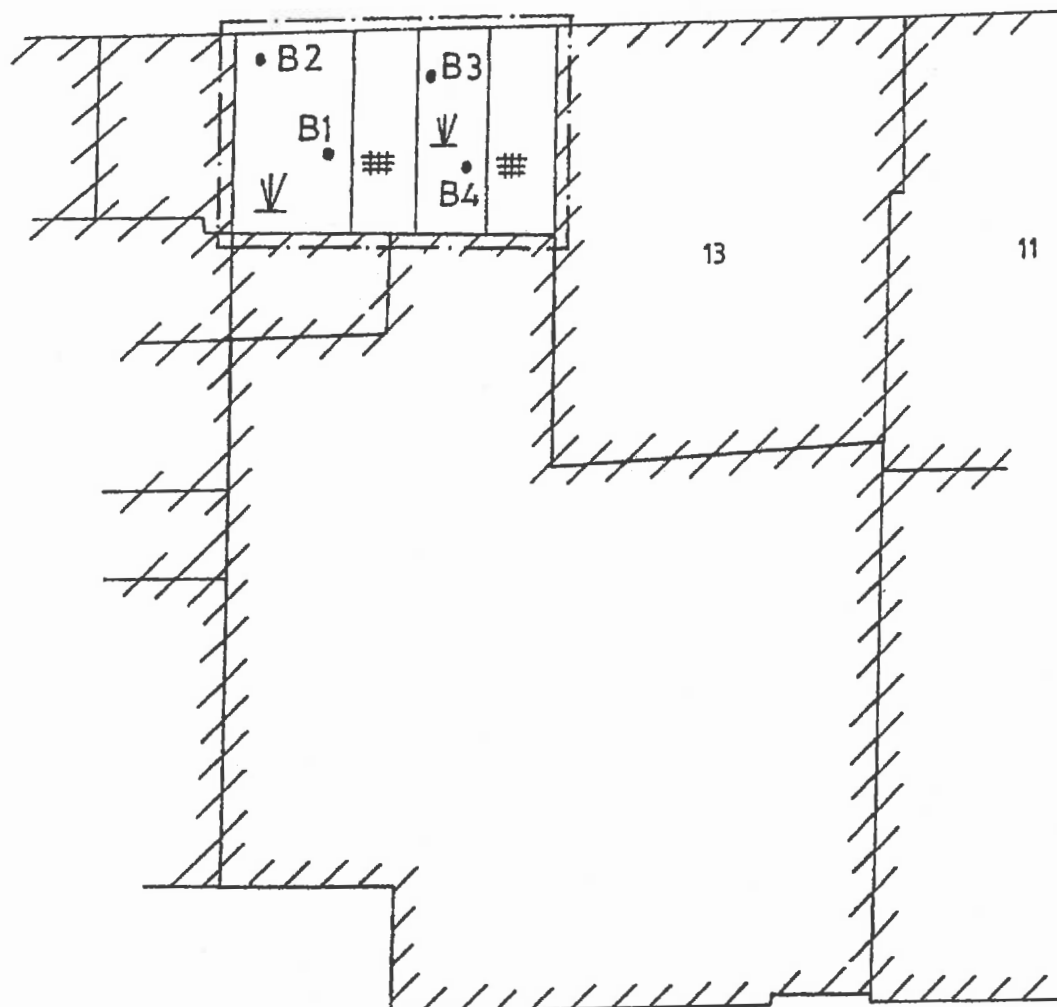
Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend



SCHINKELSTRAAT



---	onderzoekslokatie
V	braakliggend terrein
///	bestaande bebouwing
• B	BORING
##	trottoirtegels
SCHAAL: 1:500	GET: R.J.
SITUATIE NR.: MM-2910	
Geoconsult	



Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek
a/d Schinkelstraat te Heerlen



Gemeente **Heerlen**

Dienst Stadsontwikkeling

Afdeling Stadsplanning

Telefoon: 045-5604261 / Fax: 045-5605163 XX

**Vooronderzoek ten behoeve van het bodemonderzoek
locatie Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen**

gelegen in milieuwijk: City West

projectnummer Stadsplanning: 2002-040.1

rapportdatum: 16 augustus 2002

Steller: N. XX



Parkstad Limburg

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatiegegevens	4
2.1	Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik	4
2.1.1	Terreininspectie	4
2.1.2	Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten	5
2.2	Bodemopbouw en geohydrologie	6
3	Evaluatie en hypothese	7
4	Onderzoeksvoorstel	8
5	Toelichting	9
6	Bijlagen	9

1 Inleiding

In opdracht van VOC b.v. te Heerlen heeft de afdeling Stadsplanning van de gemeente Heerlen een vooronderzoek verricht ter plaatse van de locatie Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen.

De huidige kadastrale gegevens zijn: gemeente Heerlen, sectie D, nr. 9251.

De X,Y coördinaten zijn: X: 196,3
Y: 170,7

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van 305 m². In bijlage 1 is een overzichtstekening van de locatie toegevoegd.

Het vooronderzoek maakt deel uit van het bodemonderzoek op de onderzoekslocatie.

Het bodemonderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bebouwing van de locatie. Onde de geplande bebouwing zal een parkeergarage gerealiseerd worden (bodem parkeergarage op 5,75 m-mv)

Het doel van het bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de grond en/of het ondiepe grondwater ter plaatse zijn verontreinigd.

De basis van dit onderzoek is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (oktober 1999). Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing. Voor asbestonderzoek van de bodem is de door het Nederlandse Normalisatie Instituut gepubliceerde ontwerp NEN 5707 "bodem, inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem" (mei 2001) van toepassing.

Van belang is voorts dat de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de resultaten van het vooronderzoek beperkt is tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de veldinspectie ter plaatse van de onderzoekslocatie geconstateerde situatie. De geraadpleegde bronnen staan vermeld in bijlage 2.

2 Locatiegegevens

2.1 Informatie met betrekking tot huidig en voormalig gebruik

Uit de geraadpleegde kaarten van 1810 en later blijkt dat ten zuidwesten van de locatie reeds in 1810 bebouwing aanwezig was. Uit de kaarten is niet eenduidig op te maken of de onderzoekslocatie ooit bebouwd is geweest. Tussen 1950 en 1960 is de bebouwing in de directe omgeving sterk toegenomen.

Blijkens de milieu-archieven van de gemeente Heerlen hebben ter plaatse dan wel in de directe omgeving de volgende vergunningplichtige activiteiten plaatsgevonden.

Locatie + activiteiten	periode
- Schinkelstraat 11 - Autogaragebedrijf	1945 - 1947
- Schinkelstraat 21 - Muziekinstrumentenreparatie	1921 - 1922
- Schinkelstraat 35 - Distilleerderij	1928 - 1934
- Geerstraat 24 - Fotografisch bedrijf	1933 - 1936
- Geerstraat 24 - Autobedrijf / motor-rijwielbedrijf	1936 - 1949
- Geerstraat 30 - Garagebedrijf	1912 - 1948
- Geerstraat 30 - Cover / vulcaniseerderij	1928 - 1948
- Geerstraat 32 - Taxibedrijf / autoverhuurbedrijf	1963 - 1992
- Geerstraat 34 - Garagebedrijf	1929 - 1960
- Geerstraat 24 - Taxibedrijf	1945 - 1960
- Geerstraat 24 - Autoverhuurbedrijf	1954 - 1960

Uit het bouwarchief blijkt het volgende:

Schinkelstraat 13	
- Bouw kantoorgebouw	1959
- Verbouwen kantoorpand	1992
Schinkelstraat 13a	
- Verbouwen kantoorgebouw	1980
Schinkelstraat 25	
- Bouw kantoorgebouw, alsmede wijziging goedgekeurd plan	1956
Geerstraat 26	
- Bouw woon-winkelhuis	1968
- Bouw magazijn aan pand	1969
- Verbouwen woon-winkelhuis	1977
Geerstraat 30	
- Bouw woonhuis met achterbouw	1911
- Verbouwen en uitbreiden winkel-woonhuis tot cafe-restaurant/woonhuis	1959
- Wijzigen entree	1997

In het kader van "Aktie Tankslag" zijn in het verleden voor de locatie geen tanks aangemeld. Ter plaatse van Schinkelstraat 4 is een ondergrondse dieseltank, inhoud 10 m³ aangemeld. Deze tank is nog in gebruik.

2.1.1 Terreïninspectie

Bij een bezoek ter plaatse op 19 juli 2002 bleek dat de locatie deels verhard is met trottoirtegels en deels onverhard is (gras). Het onverharde deel van de locatie is in gebruik als parkeerplaats. Op de locatie ligt zwerfvuil en de locatie maakt een onverzorgde indruk.

De locatie is globaal gelegen op circa 107 m +NAP. De locatie loopt vanaf de openbare weg 0,5 m omhoog. Op een deel van de locatie is een border aanwezig.

2.1.2 Bodemonderzoeken en gemeentelijke achtergrondgehalten

Ter plaatse en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden geen/de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd.

In onderstaande tabel is de beschikbare informatie weergegeven.

Gegevens eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

nr.	Onderzoekslocatie en omschrijving resultaten onderzoek	projectnr. gemeente Heerlen
1	Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek Schinkelstraat tussen nr. 13 en 25 te Heerlen, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 21 mei 1997, opdrachtnr. MM-2910. Dit bodemonderzoek is alleen ter plaatse van het onverharde deel van de locatie verricht. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk sterke bijmengingen met baksteen en betonpuin in de toplaag aangetroffen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de streefwaarde verhoogde gehalten aan cadmium, EOX en minerale olie bevat. De ondergrond bevat een ten opzichte van de streefwaarde verhoogd gehalte aan EOX.	2002-040.0
2	Historisch bodemonderzoek Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Gemeente Heerlen en gedateerd 17 juli 1993. Op de locatie worden geen potentieel bodembedreigende activiteiten verricht. In het kader van "Aktie Tankslag" zijn geen ondergrondse tanks aangemeld. In het verleden waren op een deel van de locatie een garage / benzinepomp gevestigd en werd er diesel opgeslagen. De locatie wordt gedeeltelijk als verdacht aangemerkt.	93060.0
3	Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek locatie Schinkelstraat 2-4, opgesteld door Geoconsult Milieutechniek BV en gedateerd 12 juli 1993, opdrachtnr. MM-1393. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn plaatselijk tot 1,5 m-mv sporen mijnsteen aangetroffen. Bij een boring is op een diepte van 0,5 m-mv een benzinegeur waargenomen. Uit de resultaten van de analyses blijkt dat de bovengrond ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan minerale olie, nikkel, koper, zink, PAK (10 VROM) en EOX bevat. De ondergrond bevat ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan nikkel. Ter plaatse van de benzinegeur worden ten opzichte van de A-waarde verhoogde gehalten aan minerale olie benzeen, toluen en xylenen aangetroffen tot een diepte van 1,0 m-mv.	93060.1

Op de overzichtstekening in bijlage 3 zijn de reeds onderzochte locaties aangegeven. In grote delen van het grondgebied van Heerlen is de bodem in meer of mindere mate verontreinigd. Deze verontreiniging kent verschillende oorzaken, waaronder langdurige opeenstapeling van menselijke activiteiten, de mijnbouw uit het verleden en ook atmosferische depositie door industriële activiteiten. Omdat deze verontreiniging zich verspreid over een groot gebied en er geen duidelijke kern van verontreiniging is aan te wijzen, noch een duidelijk verontreinigingspatroon, noch een duidelijke verontreinigingsbron, wordt gesproken van een *grootschalige diffuse bodemverontreiniging*. In het kader van het beleid Actief Bodembeheer is voor het grondgebied van de gemeente Heerlen een bodembeheerplan opgesteld. Dit bodembeheerplan heeft als doelstelling een kader te bieden waarbinnen een oplossing kan worden gevonden voor de problematiek die voortvloeit uit de grootschalige diffuse bodemverontreiniging op het grondgebied van de gemeente Heerlen. In dit bodembeheerplan wordt, uitgaande van een beschrijving van de verontreinigingssituatie en rekening houdend met de specifieke situatie van het diffuus verontreinigde gebied, aangegeven welk bodemkwaliteitsbeleid er geldt voor het diffuus verontreinigde binnenstedelijk gebied. Op deze manier vormt het bodembeheerplan het nieuwe toetsingskader voor de bodemkwaliteit bij de voorbereiding en de uitvoering van nieuwe activiteiten binnen dit gebied.

Het bodembeheerplan is hiermee een compleet afwegingskader voor het omgaan met verontreinigde grond. Het geeft terugsaneerwaarden, risiconormen, het hergebruikskader, het toetsingskader bij de beoordeling van bouwaanvragen en bestemmingsplannen. Het bodembeheerplan geeft daarnaast ook

invulling aan de één-loket gedachte.

Het bodembeheerplan is primair bedoeld voor de aanpak van de grootschalige diffuse bodemverontreiniging. Slechts in een beperkt aantal gevallen is het gestelde in dit bodembeheerplan ook van toepassing voor de aanpak van de puntverontreinigingen in het gebied. Deze worden in de regel binnen andere kaders (met name de Wet bodembescherming) aangepakt.

Voorafgaand aan het opstellen van het bodembeheerplan is door de gemeente Heerlen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Uit de achtergrondgehaltekaart blijkt dat voor homogeen deelgebied 4 – Wonen voor 1925 waarbinnen de onderzoekslocatie is gelegen de navolgende achtergrondgehalten voor bodem gelden:

Achtergrondgehalten (mg/kg d.s.)

stofnaam	0,00-0,50 m-maaiveld	0,50-1,00 m-maaiveld	1,00-2,00 m-maaiveld
Arseen	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Cadmium	0,8	0,0,6	<streefwaarde Wbb
Koper	32	38	<streefwaarde Wbb
Chroom	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Kwik	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb	<streefwaarde Wbb
Lood	75	90	<streefwaarde Wbb
Nikkel	19	20	22
Zink	170	210	91
EOX	0,4	0,3	<streefwaarde Wbb
Minerale olie	260	330	80
PAK	18	18	3,8
BaP equivalenten	6,2	4,8	1,4

Voor een verdere toelichting (incl. risiconormen en hergebruikskader) wordt verwezen naar het bodembeheerplan dat verkrijgbaar is bij de afdeling Stadsplanning bureau 3H van de gemeente Heerlen.

2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

Op grond van de geologische kaart van Zuid-Limburg en het eerder verrichte bodemonderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse bestaat uit een toplaag van zand met daaronder leem.

Omtrent de geohydrologische situatie is het volgende bekend:

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa 107 m +NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 100 m +NAP, overeenkomend met circa 7 m-mv.

De grondwaterstromingsrichting is globaal noord-westelijk gericht.

Gezien de diversiteit in bodemopbouw binnen de gemeente Heerlen (voorkomen van verschillende breuklijnen, zilverzandwinningen, enz) kan geen uitspraak gedaan worden omtrent de lokale grondwaterstromingsrichting.

Voor zover bekend vinden er geen geregistreerde grondwateronttrekkingen plaats.

Het terrein ligt niet in een waterwin-, grondwaterbeschermings- of bodembeschermingsgebied.

3 Evaluatie en hypothese

3.1 Bodem

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein met verdachte deellocatie (onverharde deel van de locatie) beschouwd worden.

Er is geen freatisch grondwater te verwachten binnen 5,0 m-mv. Derhalve kan afgezien worden van het plaatsen van een peilbuis.

3.2 Asbest

Op grond van het vooronderzoek en inspectie ter plaatse kan de navolgende hypothese worden gesteld:

De onderzoekslocatie kan als een onverdacht terrein beschouwd worden.

In het navolgende hoofdstuk worden de conclusies ten aanzien van de monsternamen- en analysestrategie weergegeven.

4 Onderzoeksvoorstel

In onderstaande tabel 4.1 zijn de uit te voeren boringen, analyses en proeven ten behoeve van het onderzoek weergegeven.

Tijdens de veldwerkzaamheden dient de uitkomende grond beoordeeld te worden op de eventuele aanwezigheid van asbest, ter onderbouwing van de hypothese niet verdacht voor asbest.

Tabel 4.1 Overzicht uit te voeren boringen en analyses

locatie	aantal boringen	eind-diepte in m-mv ¹⁾	Aantal te Analyseren meng-monsters	dieptetraject mengmonsters in m-mv ²⁾	analysepakket ³⁾
willekeurig	2 tot	0,5	1	0,0-0,5	Basispakket NEN-5740 ⁴⁾
willekeurig	èn 2 tot	2,0	1	0,5-2,0	Basispakket NEN-5740
Onverharde terreindelen (verdacht)	4 tot	1,0	1 1	0,0-0,5 0,5-1,0	Basispakket NEN-5740

- 1) Indien zintuiglijk een verontreiniging wordt waargenomen dient de boring doorgezet te worden tot 0,50 meter in de zintuiglijk schone laag. Bij de uitvoering dienen de boringen te allen tijde doorgezet te worden tot de aangegeven diepte;
- 2) afhankelijk van de zintuiglijke waarnemingen kan afgeweken worden van de voorgestelde te analyseren dieptetrajecten;
- 3) indien een EOX-gehalte de waarde van 3 mg/kg ds of het daarvoor in de plaats tredende achtergrondgehalte wordt overschreden dient het monster opnieuw geanalyseerd te worden middels een GC- of GC-MS targetanalyse op de stoffen genoemd in de NEN 5740. Indien minerale olie de bepalingsgrens overschrijdt, moet het chromatogram bij de analyseresultaten worden gevoegd;
- 4) zware metalen (arsen, cadmium, chroom, koper, lood, zink, nikkel en kwik), PAK 10 VROM, minerale olie, EOX, organisch stof en lutum.

Om te bepalen of de locatie geschikt is voor de geplande bovengrondse bebouwing voldoet het voorgaande onderzoeksvoorstel.

Aangezien er echter door de aanleg van de parkeergarage veel grond vrijkomt verdient het de aanbeveling om de bodemlaag van 2,0 m-mv tot 6,25 m-mv (0,5 m-toekomstig peil parkeergarage) ook te laten onderzoeken, zodat reeds voor start van de werkzaamheden rekening gehouden kan worden met de kosten voor storten en/of afvoer naar een erkend verwerker.

Een erkend verwerker mag alleen grond accepteren als deze conform het AP04-protocol is onderzocht. Op basis van de resultaten van het AP04 onderzoek kan worden bepaald of er niet-verontreinigde grond (multifunctioneel), categorie 1-grond of categorie 2-grond vrijkomt. De bemonstering conform AP04 kan verricht worden als de grond reeds ontgraven is. Het is echter ook mogelijk om de grond te bemonsteren voordat deze ontgraven wordt (in situ). Een en ander staat beschreven in hoofdstuk 6 van de NEN 5740.

5 Toelichting

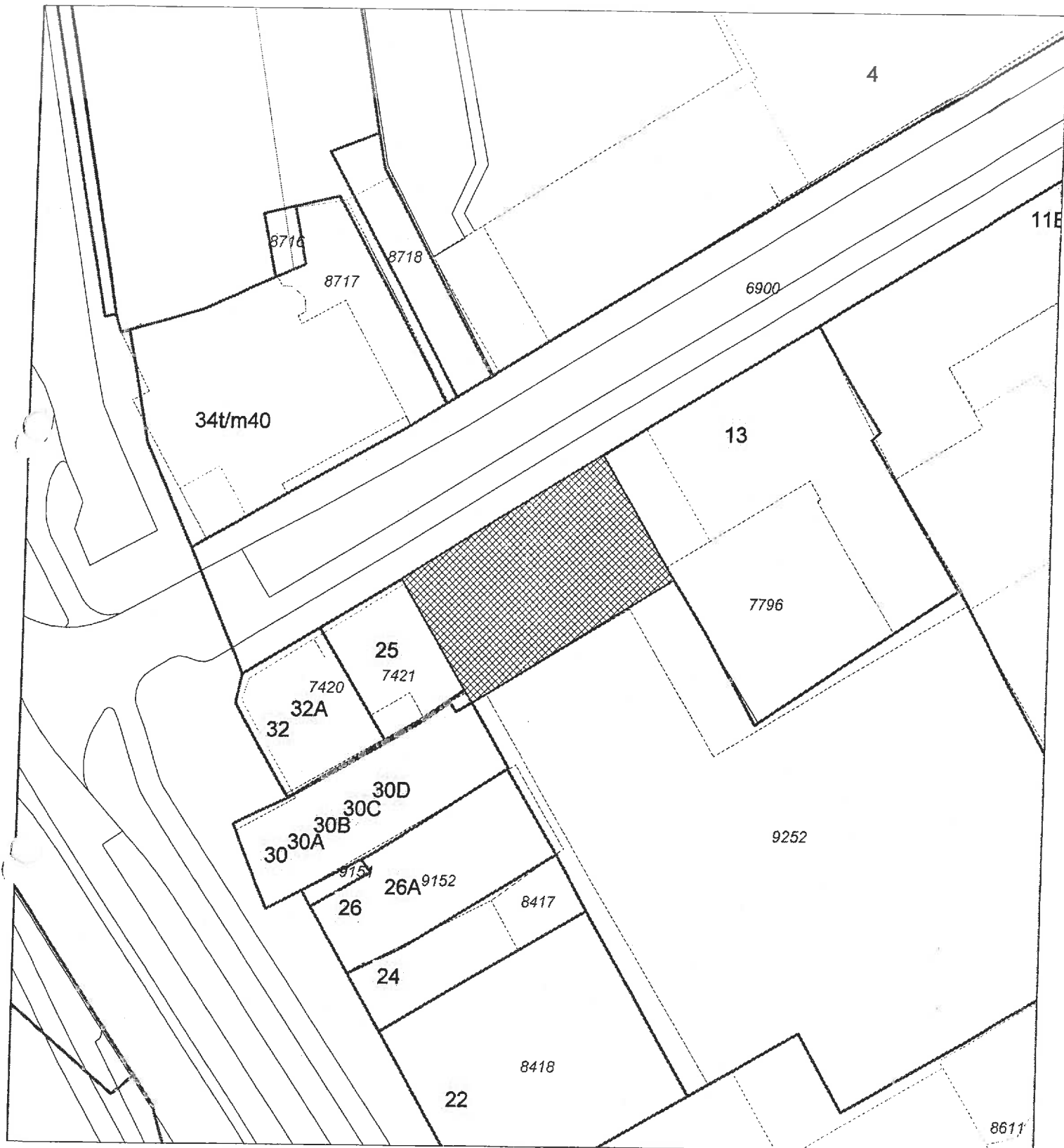
1. Voor het opstellen van de monstername- en analysestrategie zijn onderstaande normen c.q. protocollen als richtlijn gehanteerd:
 - NVN 5725 "bodem, richtlijnen voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, maart 1998;
 - NEN 5740 "bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut, oktober 1999 en alle hierin genoemde normen;
 - VKB-protocol 18 "monsterneming grond ten behoeve van partijkeuringen", Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek, juni 1999;
 - CROW-publicatie 132 "Werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water", CROW, december 1998.

De resultaten van het milieuhygiënisch onderzoek dienen te worden getoetst aan de streef- en interventiewaarden Wet Bodembescherming, de samenstellingswaarden conform het Bouwstoffenbesluit (Staatsblad 1995 567) en de bijbehorende vrijstellingsregelingen (Vrijstellingsregeling grondverzet, Staatscourant 180, 20 september 1999; Vrijstellingsregeling samenstellings- en immissiewaarden Bouwstoffenbesluit, Staatscourant 126, juli 1999). *Daarnaast kan getoetst worden aan de normen zoals gesteld in het bodembeheerplan gemeente Heerlen.*

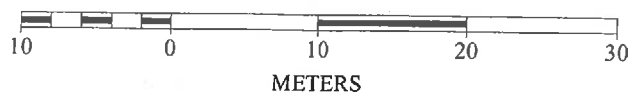
2. Men dient rekening te houden met de aanwezigheid van een trottoirtegelsverharding op een deel van de locatie.
3. De monstername dient zodanig uitgevoerd te worden dat aparte monsters worden verkregen van de diverse materialen.
4. De analyses dienen door een Ster-lab erkend laboratorium te worden uitgevoerd.
5. Monstername en analyses t.b.v. het bouwstoffenbesluit dienen door een geaccrediteerde instelling te worden uitgevoerd.

6 Bijlagen

Bijlage 1	Overzichtstekening
Bijlage 2	Geraadpleegde bronnen
Bijlage 3	Tekeningen eerdere bodemonderzoeken



SCALE 1 : 500

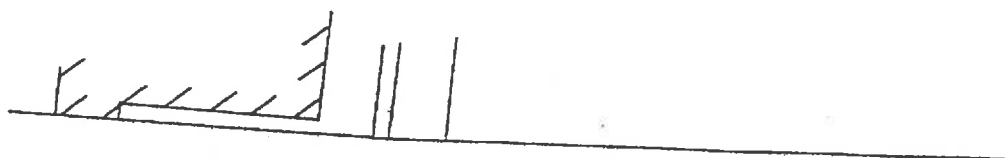


vrijdag 19 juli 2002 16:53

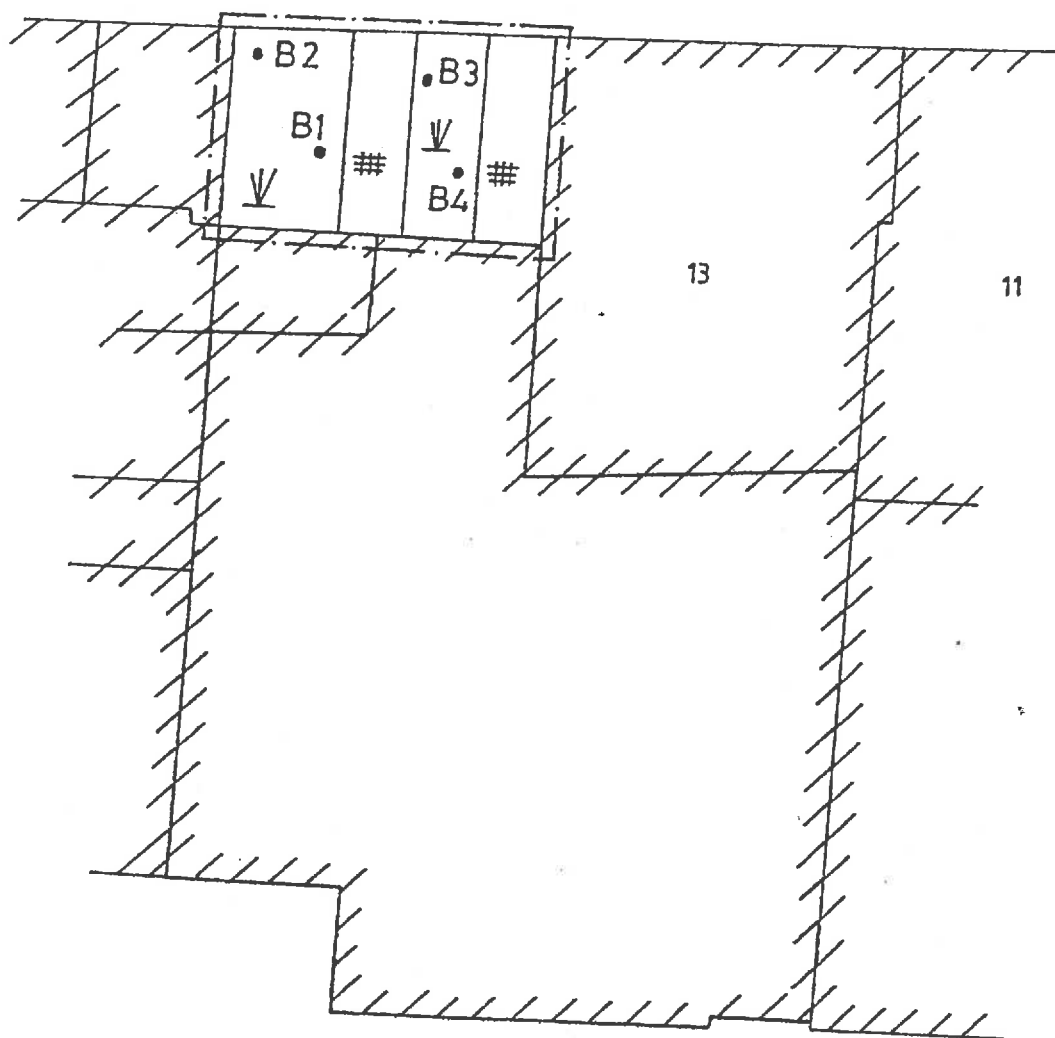
Bijlage 2 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron
Historisch gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker Archief Bouw- en woningtoezicht Hinderwet archief Archief Wet milieubeheer Archief ondergrondse tanks Gemeenteambtenaar milieuzaken Terreininspectie Historische topografische kaart Luchtfoto
Huidig gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker Terreininspectie
Huidig gebruik belendende percelen Eigenaar/terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie) Terreininspectie (vanuit onderzoekslocatie)
Toekomstig gebruik locatie Eigenaar/terreingebruiker
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken Eigenaar/terreingebruiker Archief bodemonderzoeken
Verhardingen/kabels en leidingen locatie Eigenaar/terreingebruiker Terreininspectie
Regionale geohydrologie en bodemopbouw Bodemkaart Nederland Grondwaterkaart Nederland Geologische kaart Nederland Archief bodemonderzoeken

2002-04-00



SCHINKELSTRAAT



---	onderzoekslokatie
V	braakliggend terrein
///	bestaande bebouwing
• B	BORING
##	trottoirtegels
SCHAAL: 1:500	GET: R.J.
SITUATIE NR.: MM-2910	
Geoconsult	



Verkennd milieutechnisch bodemonderzoek
a/d Schinkelstraat te Heerlen

Project 06005 Historisch Onderzoek
Gemeente Heerlen

HO nr 6193

Adres en ligging

Straat	Promenade	16	26	X/Y	196421	322139
Plaats	Heerlen			Oppervlakte		277 m2

Locatiecodering

Globisnr	HL091702517	Bisnr	HBBClusternr	C0917001762
Globisnr	HL091702517	Bisnr	HBBClusternr	C0917001762

Bijzonderheden

Asbest	Onbekend	Klacht	☐
Vloestofdichte vloer	Geen	Calamiteit	☐
Opmerking	Samenvatting historie locatie: 1957 - Boel, J.W.P. van de : chemische wasserij		
	Algemeen: 1957: in de wasserij wordt gewassen met white spirit.		

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/45**/BOEL
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	BMG/0/151
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1312

Conclusies HO

DUBI	930120	chemische wasserij/stomerij	Voor 1987	☒
stat_rap	Historisch onderzoek		stat_oord	Pot. ernstig en urgent
Vervolg	uitvoeren OO		Initiatief	ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- chemicaliënopslag
- chemische wasmachines
- chemische wasserij
- natwasserij
- perskamer
- white spiritvaten 600 liter

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6193

Gemeente Heerlen

van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6193

Gemeente Heerlen

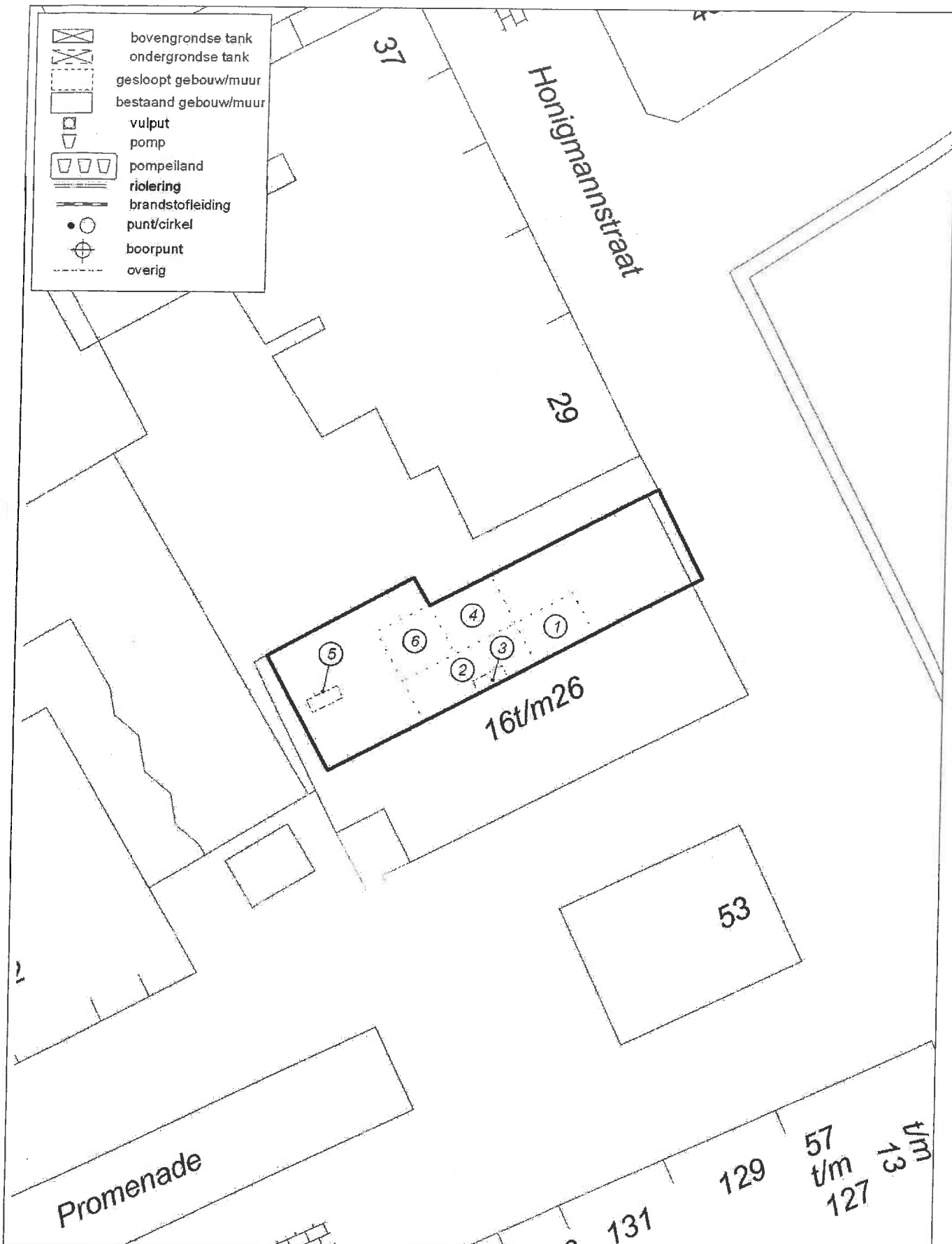
Deellocaties

Id	1	Omschrijving	natwasserij	Start	1957	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de								
Ubi	930110	wasserij (natwasserij)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,glycerine,stearinezuur,tric retheen,vinylchloride				
Id	2	Omschrijving	chemische wasserij	Start	1957	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de								
Ubi	930120	chemische wasserij/stomerij		Stoffen	benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac retheen,trichlooretheen,vinylchloride				
Id	3	Omschrijving	chemische wasmachines	Start	1957	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de								
Ubi	930120	chemische wasserij/stomerij		Stoffen	benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac retheen,trichlooretheen,vinylchloride				
Id	4	Omschrijving	perskamer	Start	1957	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de								
Ubi	930111	was- en strijkinrichting		Stoffen	glycerine,stearinezuur				
Id	5	Omschrijving	white spiritvaten 600 liter	Start	1957	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de								
Ubi	631205	opslag van alifatische koolwaterstoffen		Stoffen	buteen,etheen,n-decaan,n-octaan,propeen				
Id	6	Omschrijving	chemicaliënopslag	Start	1957	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	Boel, J.W.P. van de								
Ubi	930120	chemische wasserij/stomerij		Stoffen	benzeen,benzidine,fenol,tetrachloorethaan,tetrac retheen,trichlooretheen,vinylchloride				

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



ReGister Historisch Onderzoek

Adres Promenade 16-26
Heerlen

HOID 6193

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 16-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:400



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6109

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Geerstraat	4	X/Y	196343	322114
Plaats	Heerlen		Oppervlakte	1407 m ²	

Locatiecodering

Globisnr	HL091702547	Bisnr	HBBClusternr	C0917001283
----------	-------------	-------	--------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Aanwezig	Klacht	☐
--------	----------	--------	--------------------------

Vloeistofdichte vloer	Geen	Calamiteit	☐
-----------------------	------	------------	--------------------------

Opmerking Samenvatting historie locatie:
1941 - Sieben, Jos : kalklesserij
1947 - Sieben, Jos : bijplaatsen kalkmolen

Asbest:
1947: dak kalkloods (id 2) van Eternit.
1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1146
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1147
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/1454/GEERSTRAAT 4-6

Conclusies HO

DUBI	265201 kalkblusserij	Voor 1987	☒
stat_rap	Historisch onderzoek	stat_oord	Pot. verontreinigd (geen vervolg)
Vervolg	voldoende onderzoek en/of gesaneerd en geen vervolgactie	Initiatief	ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- kalklesserij
- kalkloods
- kalkmolen

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. De verontreinigingstatus van de locatie is potentieel verontreinigd. Aangezien geen sprake is van een potentieel ernstig of urgent verontreinigde locatie hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden. Bij bouwactiviteiten of grondverzet moet echter wel rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6109

Gemeente Heerlen

onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6109

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id 1 Omschrijving kalklessrij

Bedrijfsnaam Sieben, Jos

Start 1941 Eind Handmatig ☐

Ubi 265201 kalkblusserij

Stoffen arseen,fluorantheen,zink

Id 2 Omschrijving kalkloods

Bedrijfsnaam Sieben, Jos

Start 1947 Eind Handmatig ☐

Ubi 265201 kalkblusserij

Stoffen arseen,fluorantheen,zink

Id 3 Omschrijving kalkmolen

Bedrijfsnaam Sieben, Jos

Start 1947 Eind Handmatig ☐

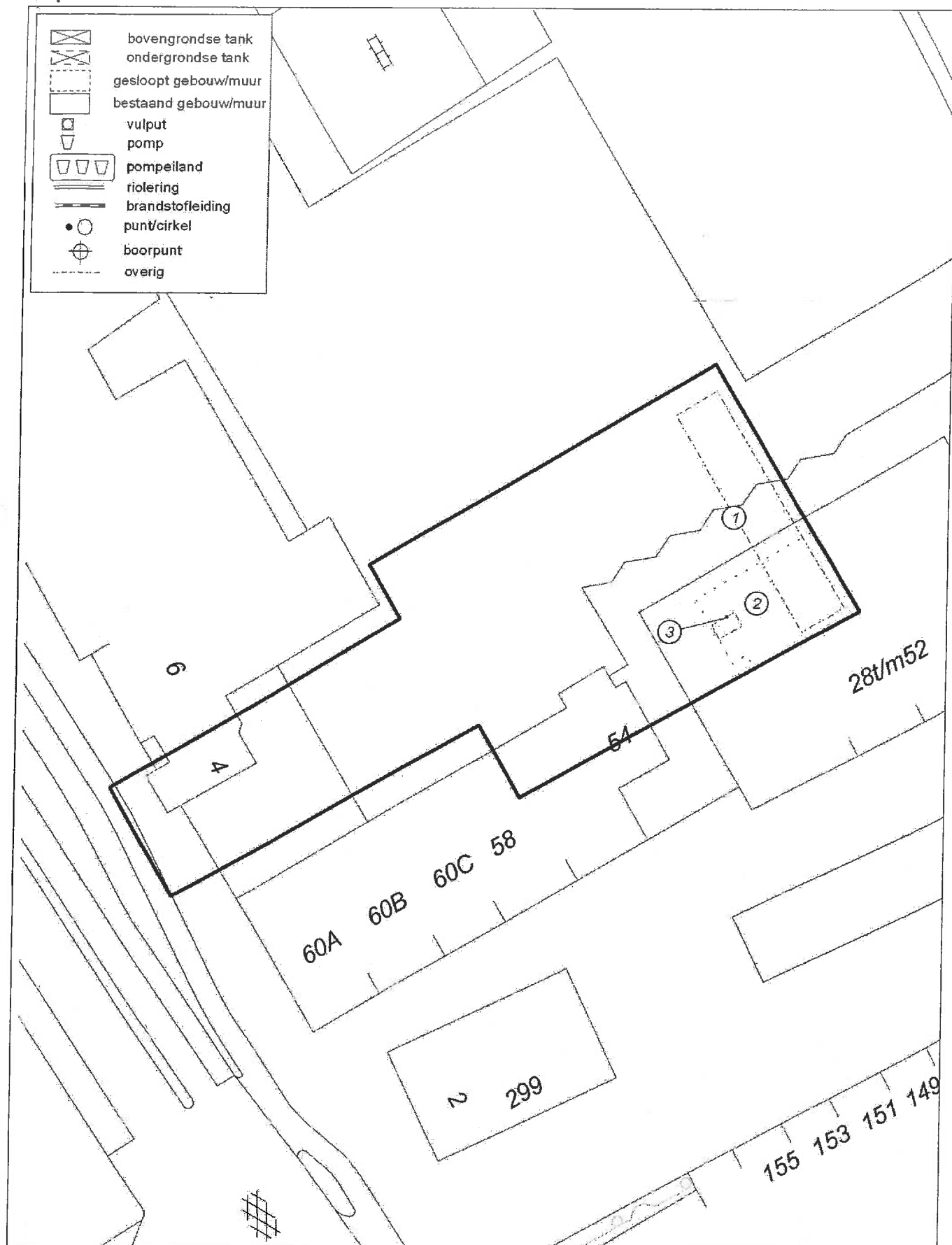
Ubi 265204 kalkmolen

Stoffen arseen,fluorantheen,zink

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



ReGister Historisch Onderzoek

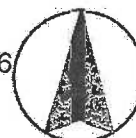
Adres Geerstraat 4
Heerlen

HOID 6109

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 16-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:500



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7005

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat Geerstraat

X/Y 196330 322130

Plaats Heerlen

Oppervlakte 408 m2

Locatiecodering

Globisnr HL091702548

Bisnr

HBBClusternr C0917001280

Bijzonderheden

Asbest Aanwezig

Klacht ☐

Vloeistofdichte vloer Geen

Calamiteit ☐

Opmerking Samenvatting historie locatie:
1959 - Scheepers, G.L.M.J. : kruis- en munitiewinkel

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats: RA Limburg Dossiernr: 07.G03/53/SCHEEPERS

Vindplaats: Stadsarchief Heerlen Dossiernr: H/HW/1876-1969/793

Conclusies HO

DUBI 000000 onverdachte activiteit

Voor 1987 ☒

stat_rap Historisch onderzoek

stat_oord Niet verontreinigd (geen vervolg

Vervolg voldoende onderzocht en/of gesaneerd
en geen vervolgactie

Initiatief ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is niet gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. De locatie kan daarom als een onverdachte locatie worden beschouwd. Voor zover bekend is op de locatie ook nog niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd. Er hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7005

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id 1 Omschrijving kelder

Bedrijfsnaam Scheepers, G.L.M.J.

Start 1959 Eind

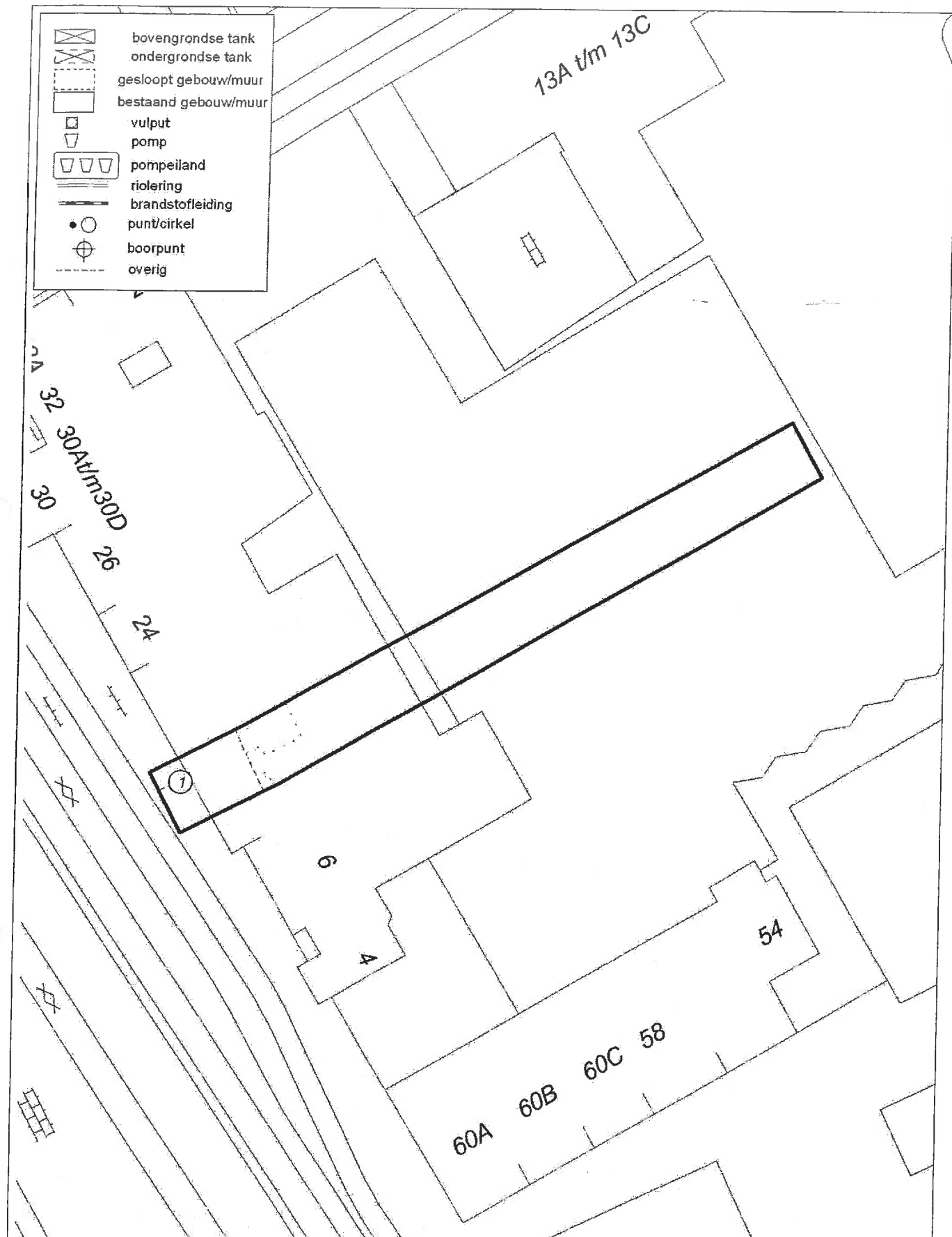
Handmatig ☐

Ubi 000000 onverdachte activiteit

Stoffen

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



ReGister Historisch Onderzoek

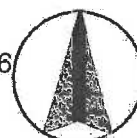
Adres Geerstraat ong.
Heerlen

HOID 7005

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 16-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:500



091702549.0

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7006

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Promenade	60 a	60 b	X/Y	196328	322080
Plaats	Heerlen			Oppervlakte	360 m2	

Locatiecodering

Globisnr	Bisnr	HBBClusternr	C0917001280
-----------------	--------------	---------------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Aanwezig	Klacht	☐
---------------	----------	---------------	--------------------------

Vloeistofdichte vloer	Geen	Calamiteit	☐
------------------------------	------	-------------------	--------------------------

Opmerking Samenvatting historie locatie:
1935 - Kolenburg, J. / BIM : benzinepompinstallatie
1936 - Kolenburg, J. / BIM : vervangen benzinepomp
1948 - Kolenburg, J. : motorrijwielen en autoherstelwerkplaats

Asbest:

1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/1038
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/1231 [1935]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/1231 [1936]
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/1454/GEERSTRAAT 4-6

Conclusies HO

DUBI	5050	benzine-service-station	Voor 1987	☒
stat_rap	Historisch onderzoek		stat_oord	Pot. ernstig en urgent
Vervolg	uitvoeren OO		Initiatief	ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:

- benzinepomp
- motorreparatiewerkplaats
- ondergrondse benzinetank 6.000 liter
- ontluchting
- vulput
- werkplaats

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7006

Gemeente Heerlen

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.

Mogelijke risico's op de locatie:

- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.
- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-08-2006

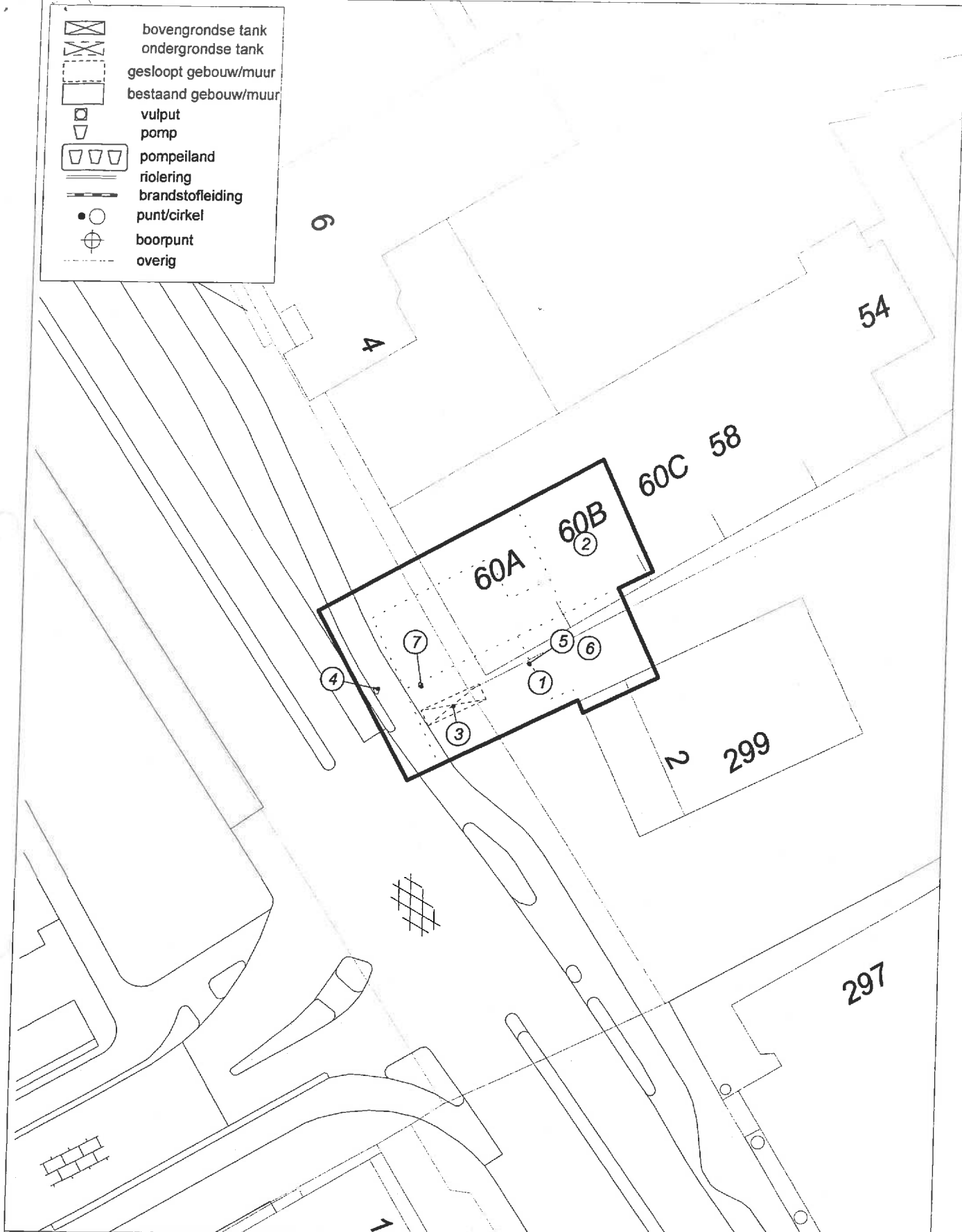
ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Deellocaties

Id	1	Omschrijving deellocatie	motorreparatiewerkplaats			
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J.	Start	1948	Eind		Afdoende onderzocht ☐
Ubi	504022	motorfietsenreparatiebedrijf	Stoffen	chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink		
Id	2	Omschrijving deellocatie	werkplaats			
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J.	Start	1948	Eind		Afdoende onderzocht ☐
Ubi	501044	autoreparatiebedrijf	Stoffen	chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink		
Id	3	Omschrijving deellocatie	ondergrondse benzinetank 6.000 liter			
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht ☐
Ubi	5050	benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen		
Id	4	Omschrijving deellocatie	benzinepomp			
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht ☐
Ubi	5050	benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen		
Id	5	Omschrijving deellocatie	ontluchting			
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht ☐
Ubi	5050	benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen		
Id	6	Omschrijving deellocatie	werkplaats			
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht ☐
Ubi	504022	motorfietsenreparatiebedrijf	Stoffen	chrom,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,tolueen,trichloorethaan,trichlooretheen,vinylchloride,zink		
Id	7	Omschrijving deellocatie	vulput			
Bedrijfsnaam	Kolenburg, J. / BIM	Start	1935	Eind		Afdoende onderzocht ☐
Ubi	5050	benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen		

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



ReGister Historisch Onderzoek

Adres Promenade 60a-60b
Heerlen

HOID 7006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 16-08-06
Get.: TO
Schaal: 1:400





6

4

60C 58

60A 2

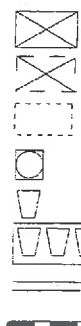
Promenade

299

003 7 004 3 002 5 1 001 6

Legenda

- Boring
- Boring met peilbuis



- Bovengrondse tank
- Ondergrondse tank
- Gesloopt gebouw/muur
- Vulpunt
- Pomp
- Pompeiland
- Riolering
- Brandstofleiding

0 10 20 Meters

Titel:
Situatietekening met ligging boorlocaties

Datum:
10-05-2007

Schaal:
1:250

Bijlage:

2

Project:
9S6701.01_I

Opdrachtgever:
Gemeente Heerlen



Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7008

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat Geerstraat 6 X/Y 196332 322126
Plaats Heerlen Oppervlakte 657 m2

Locatiecodering

Globisnr HL091702551 Bisnr HBBClusternr C0917001283

Bijzonderheden

Asbest Aanwezig Klacht ☐
Vloeistofdichte vloer Geen Calamiteit ☐
Opmerking Samenvatting historie locatie:
1930 - Slangen, J.H. : inrichting voor melkbewerking

Asbest:
1980: op onder andere de betreffende locatie is in 1980 een nieuw pand gebouwd. In dit pand is asbest in de vorm van Pical en Fasal platen verwerkt.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats: Stadsarchief Heerlen Dossiernr: H/HW1876-1969/882
Vindplaats: Stadskantoor Heerlen Dossiernr: SO/1454/GEERSTRAAT 4-6

Conclusies HO

DUBI 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Voor 1987 ☒
stat_rap Historisch onderzoek stat_oord Pot. verontreinigd (geen vervolg)
Vervolg voldoende onderzocht en/of gesaneerd en geen vervolgactie Initiatief ISV

Conclusie HO Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:
- melkinrichting

Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. De verontreinigingstatus van de locatie is potentieel verontreinigd. Aangezien geen sprake is van een potentieel ernstig of urgent verontreinigde locatie hoeft in het kader van het bodemsaneringstraject geen vervolgactie uitgevoerd te worden. Bij bouwactiviteiten of grondverzet moet echter wel rekening worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie.

Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.

Mogelijke risico's op de locatie:

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7008

Gemeente Heerlen

- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.

Afrondingsdatum 15-8-2006

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 7008

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id 1 Omschrijving melkinrichting

Bedrijfsnaam Slangen, J.H.

Start 1930 Eind Handmatig ☐

Ubi 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Stoffen fluorantheen,kwik,zink

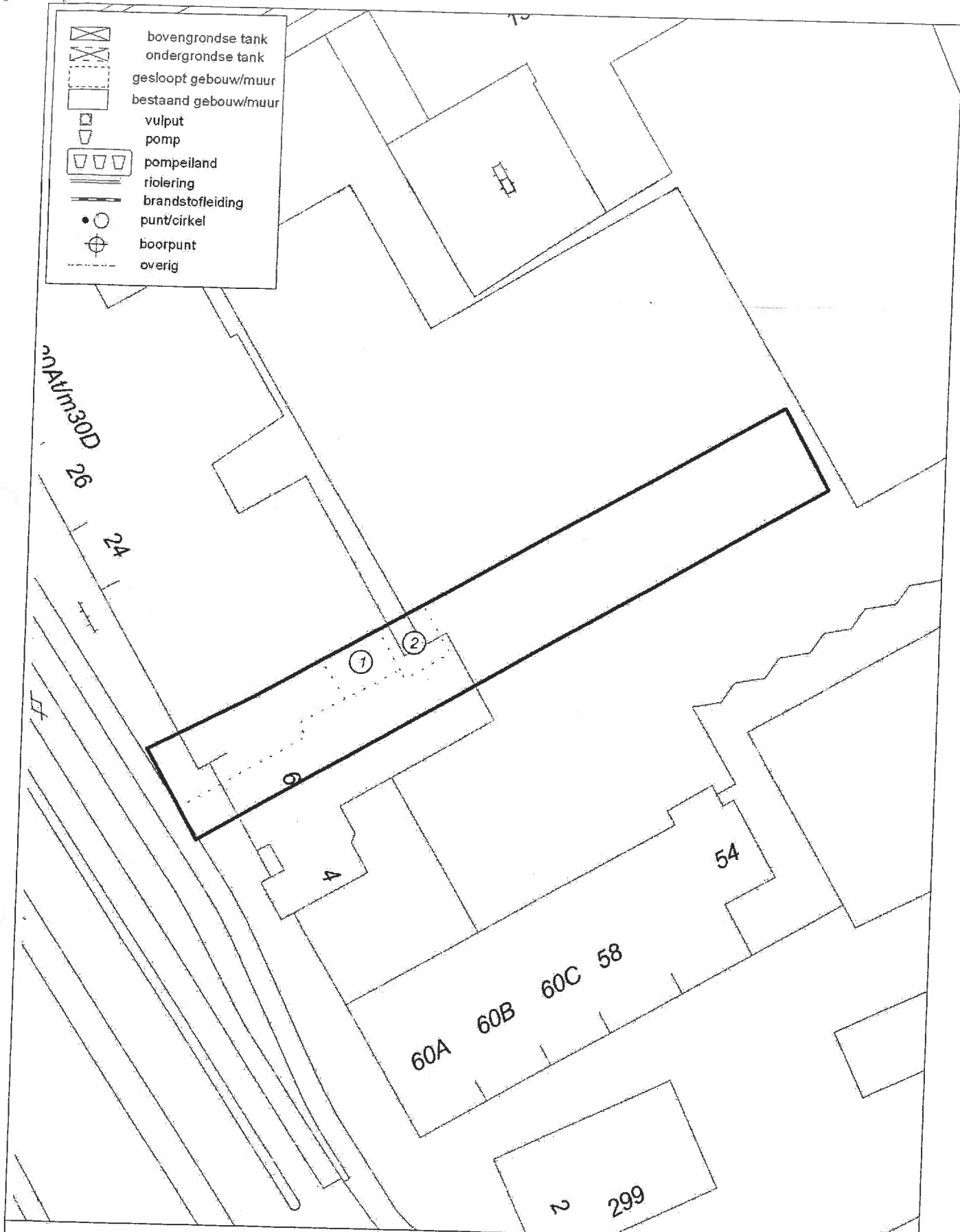
Id 2 Omschrijving melkinrichting

Bedrijfsnaam Slangen, J.H.

Start 1930 Eind Handmatig ☐

Ubi 15512 melkinrichting- en melkontvangststation Stoffen fluorantheen,kwik,zink

-  bovengrondse tank
-  ondergrondse tank
-  gesloopt gebouw/muur
-  bestaand gebouw/muur
-  vulput
-  pomp
-  pompeiland
-  riolering
-  brandstofleiding
-  punt/cirkel
-  boorpunt
-  overig



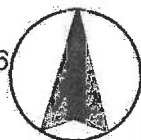
ReGister Historisch Onderzoek

Adres Geerstraat 8
 Heerlen
 HOID 7008

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
 Datum: 16-08-06
 Get.: TO
 Schaal: 1:500



HLog1702650

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Geerstraat	30	32	X/Y	196297	322155
Plaats	Heerlen			Oppervlakte		532 m2

Locatiecodering

Globisnr	HL091702650	Bisnr		HBBClusternr	C0917001280
----------	-------------	-------	--	--------------	-------------

Bijzonderheden

Asbest	Onbekend	Klacht	☐
--------	----------	--------	--------------------------

Vloeistofdicte vloer	Geen	Calamiteit	☐
----------------------	------	------------	--------------------------

Opmerking

Samenvatting historie locatie:
 1927 - Kockelkorn, Joh. : vulcaniseerinrichting
 1927 - Kockelkorn / APC : benzinepompinstallatie
 1936 - Kockelkorn / APC : uitbreiden benzinepompinstallatie
 1953 - Kockelkorn, A.J.J. : vulcaniseerbedrijf
 1993 - Ons Limburg : café

Algemeen:

1959: op de bouwtekeningen is een brandstoftank aangetroffen. Inhoud en type brandstof is onbekend.

Kelder:

1911: de kelder (id 9) heeft een diepte van 2,20 meter.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Bouwvergunningen	Dossiernr:	BA/1089/1911
Vindplaats:	Bouwvergunningen	Dossiernr:	BA/5423/1959
Vindplaats:	RA Limburg	Dossiernr:	07.G03/50/KOCKELKORN
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/1004
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/799 [1927]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/799 [1936]
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW/1876-1969/803
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/810
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/826
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1970-1981/S/I/06277
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/1458/GEERSTRAAT 30

Conclusies HO

DUBI 5050 benzine-service-station

Voor 1987 ☒

stat_rap Historisch onderzoek

stat_oord Pot. ernstig en urgent

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

Vervolg	uitvoeren OO	Initiatief	ISV
Conclusie HO	<p>Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none">- acculaadinrichting- benzinepomp- brandstoftank- ondergrondse benzinetank 6.000 liter- ontluchting- slijpinrichting- vulcaniseerinrichting <p>Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig en urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.</p> <p>Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.</p> <p>Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.</p> <p>Mogelijke risico's op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.- Het is niet bekend of op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.		
Afrondingsdatum	15-8-2006		

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6108

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	acculaadinrichting	Start	1953	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam			Kockelkorn, A.J.J.						
Ubi	24179		vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadiëen,asbest,barium,carbondisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink				
Id	2	Omschrijving	vulcaniseerinrichting	Start	1927	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam			Kockelkorn, Joh.						
Ubi	24179		vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadiëen,asbest,barium,carbondisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink				
Id	3	Omschrijving	vulcaniseerinrichting	Start	1953	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam			Kockelkorn, A.J.J.						
Ubi	24179		vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadiëen,asbest,barium,carbondisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink				
Id	4	Omschrijving	slijpinrichting	Start	1953	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam			Kockelkorn, A.J.J.						
Ubi	24179		vulcaniseerinrichting	Stoffen	1,3-butadiëen,asbest,barium,carbondisulfide,fluorann,styreen,tolueen,zink				
Id	5	Omschrijving	ondergrondse benzinetank 6.000 liter	Start	1927	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam			Kockelkorn / APC						
Ubi	5050		benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,llood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	6	Omschrijving	benzinepomp	Start	1927	Eind	1936	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam			Kockelkorn / APC						
Ubi	5050		benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,llood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	7	Omschrijving	ontluchting	Start	1927	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam			Kockelkorn / APC						
Ubi	5050		benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,llood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	8	Omschrijving	benzinepomp	Start	1936	Eind		Handmatig	☐
Bedrijfsnaam			Kockelkorn / APC						
Ubi	5050		benzine-service-station	Stoffen	benzeen,fluorantheen,llood,MTBE,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project 06005 Historisch Onderzoek

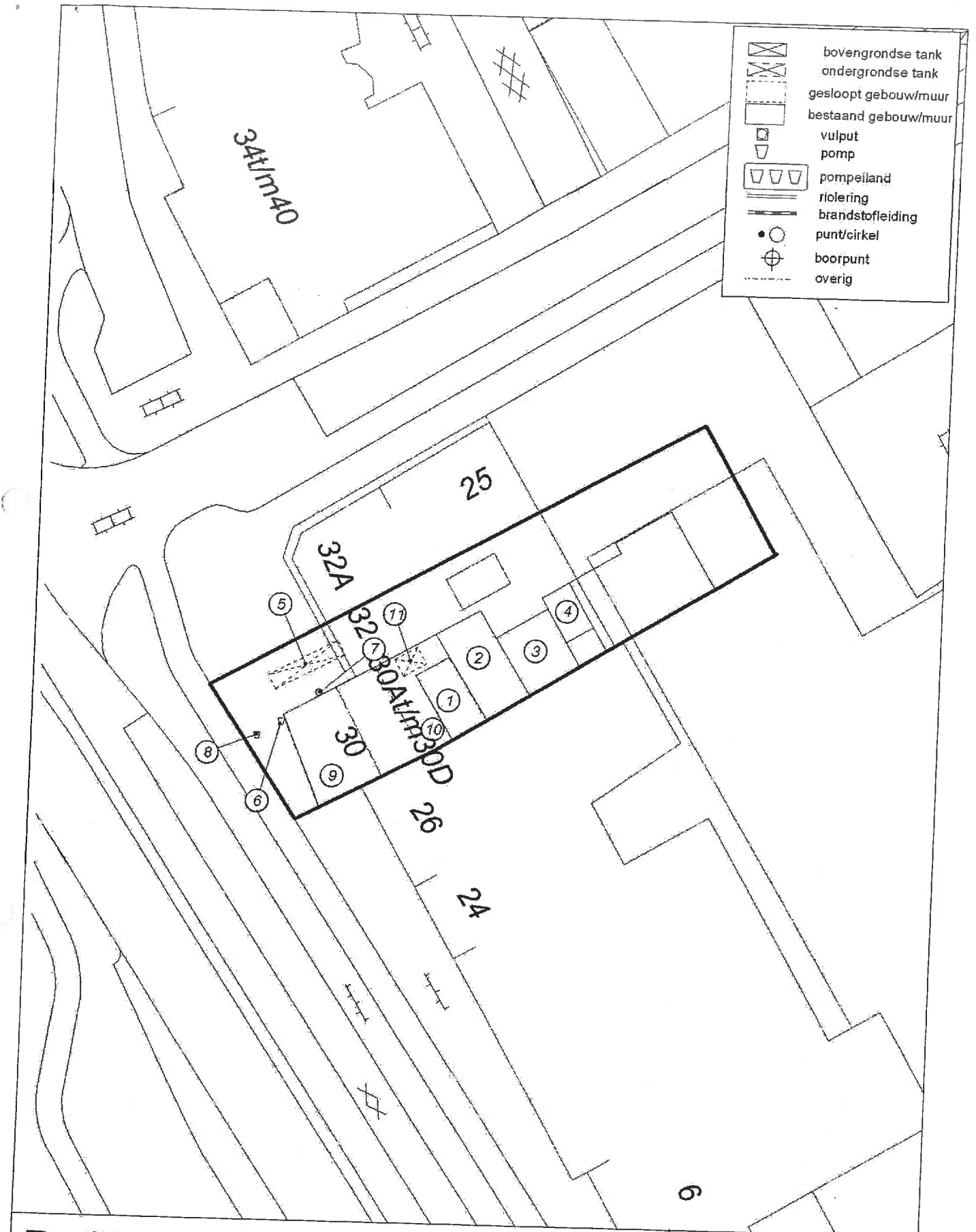
HO nr 6108

Gemeente Heerlen

Id	9	Omschrijving	kelder				
Bedrijfsnaam	Kockelkorn, J.J.			Start	1911	Eind	Handmatig ☐
Ubi	000000	onverdachte activiteit		Stoffen			
Id	10	Omschrijving	kelder				
Bedrijfsnaam	Smit, A.C.J.			Start	1959	Eind	Handmatig ☐
Ubi	000000	onverdachte activiteit		Stoffen			
Id	11	Omschrijving	brandstoftank				
Bedrijfsnaam	Smit, A.C.J.			Start	1959	Eind	Handmatig ☐
Ubi	631240	brandstoftank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen		

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



ReGister Historisch Onderzoek

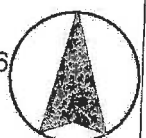
Adres Geerstraat 30-32
Heerlen

HOID 6108

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
Datum: 14-09-06
Get.: TO
Schaal: 1:400



△

25

32A

132

001

5 ☀

002 6

Geerstraat

30A/m 30D

26

24

Legenda

- Boring
- ⊙ Boring met peilbuis



Bovengrondse tank

Ondergrondse tank

Gesloopt gebouw/muur:

Vulpunt

Pomp

Pompeiland

Riolering

Brandstofleiding

Topografie: GBKN, Kadaster

Titel: Situatietekening met ligging boorlocaties

Datum:
10-05-2007

Schaal:
1:250

Project:
9S6701.01_C

Bijlage:

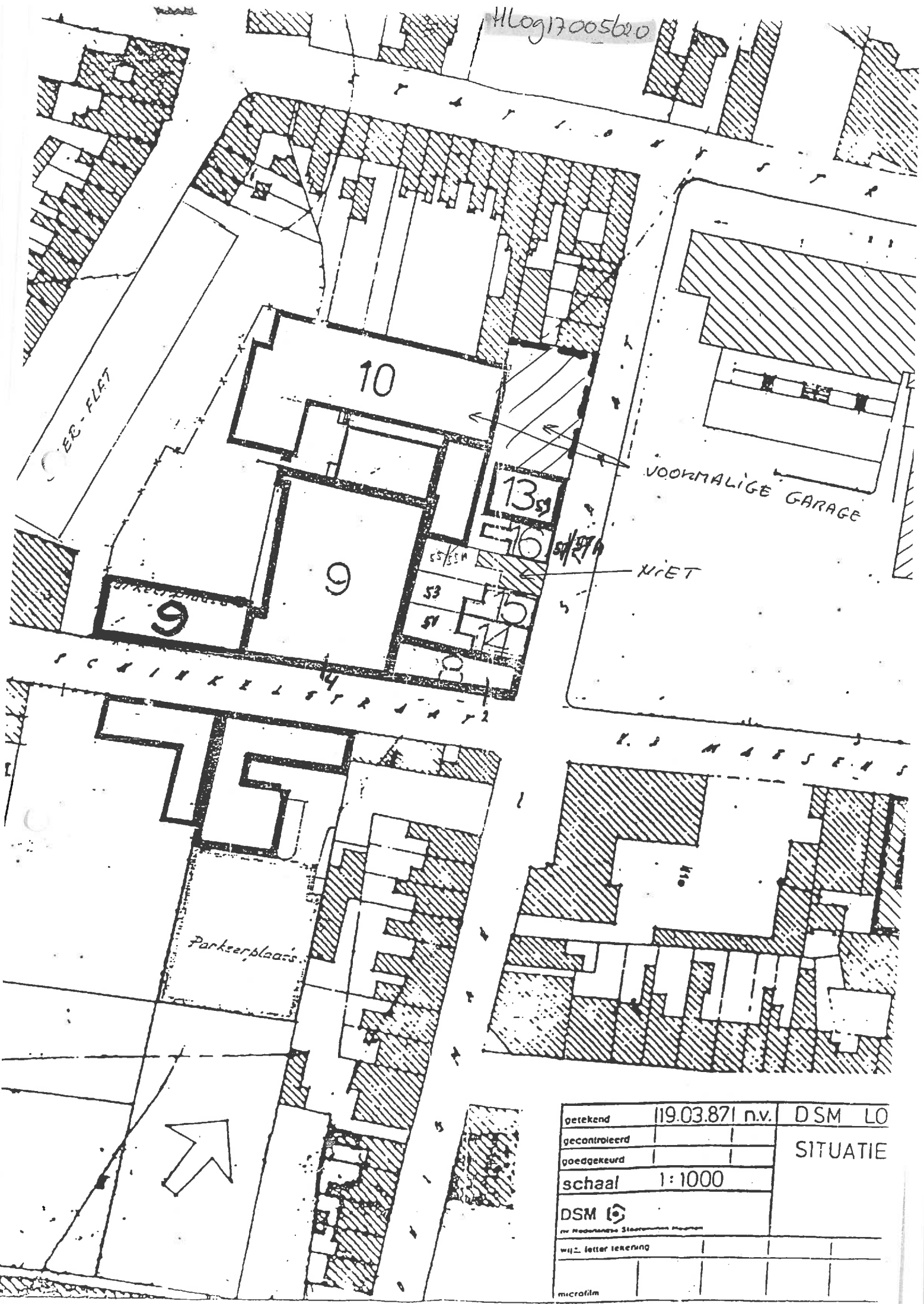
2

Opdrachtgever:
Gemeente Heerlen

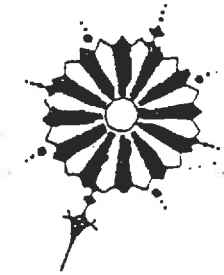


98529AD-00211Ge

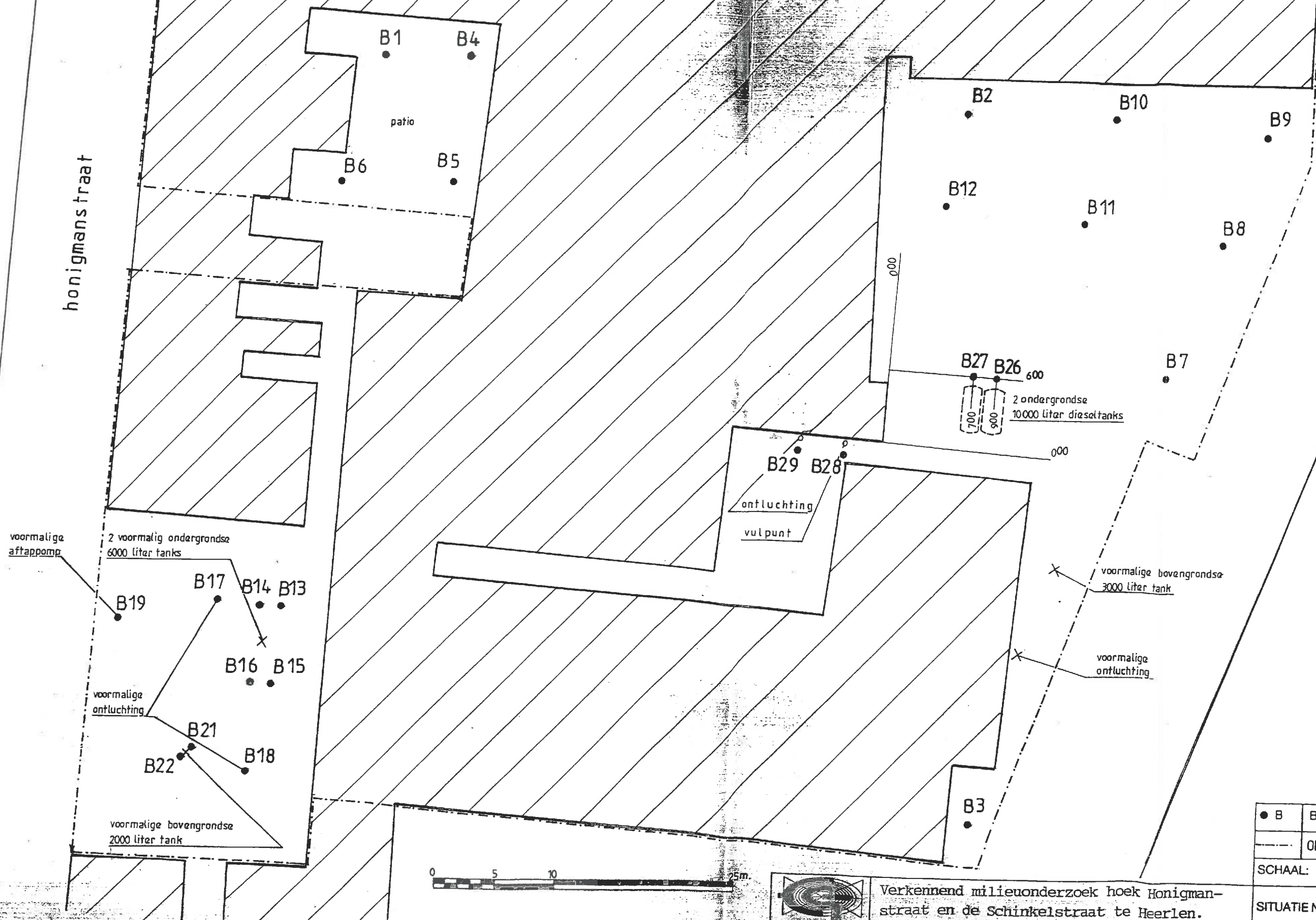
41log17005620



getekend	119.03.871 n.v.	DSM LO
gecontroleerd		SITUATIE
goedgekeurd		
schaal	1:1000	
DSM 		
n.v. Nederlandse Stoomtracien Maatschappij		
w.j.z. letter tekening		
microfilm		

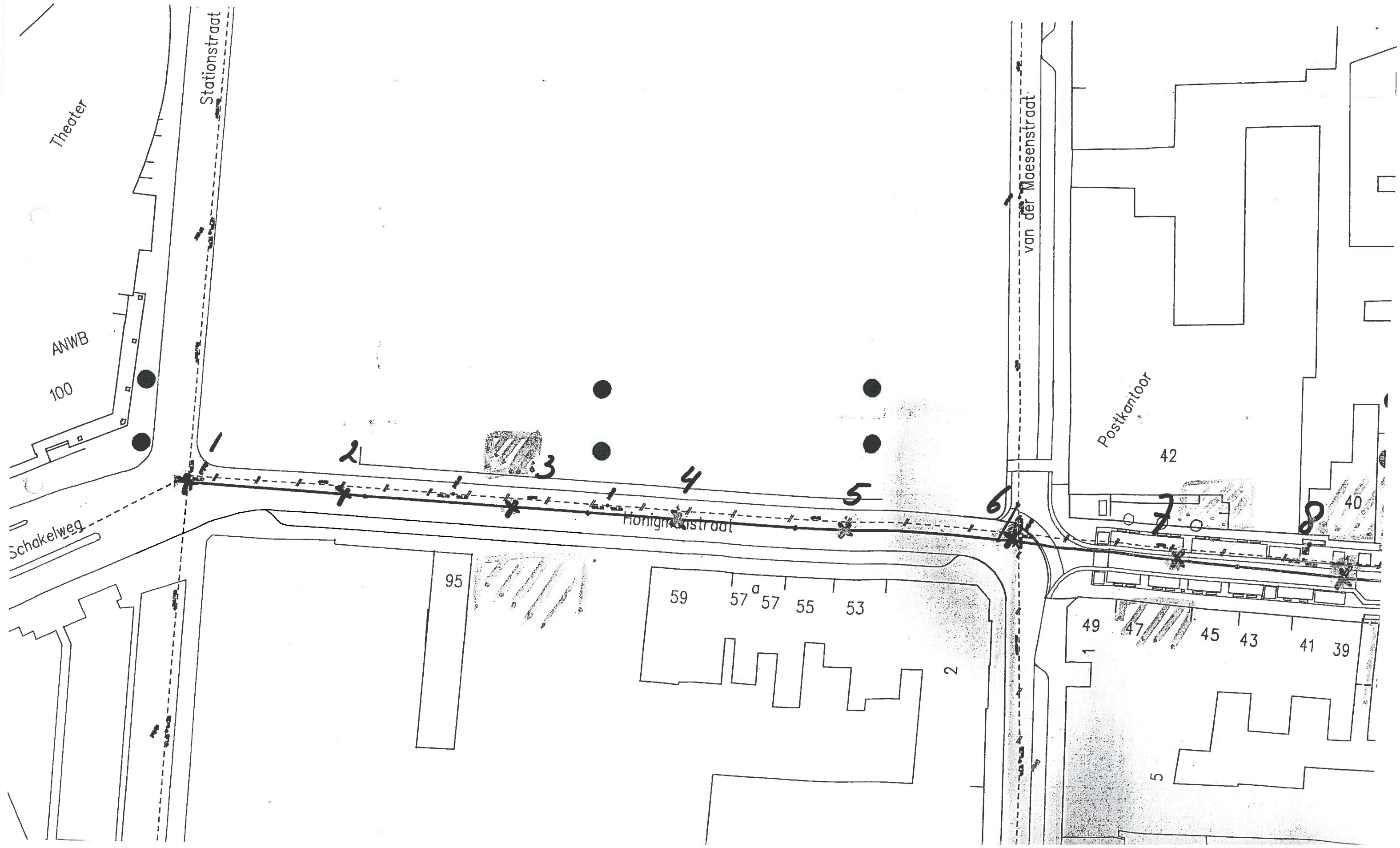


honigmanstraat

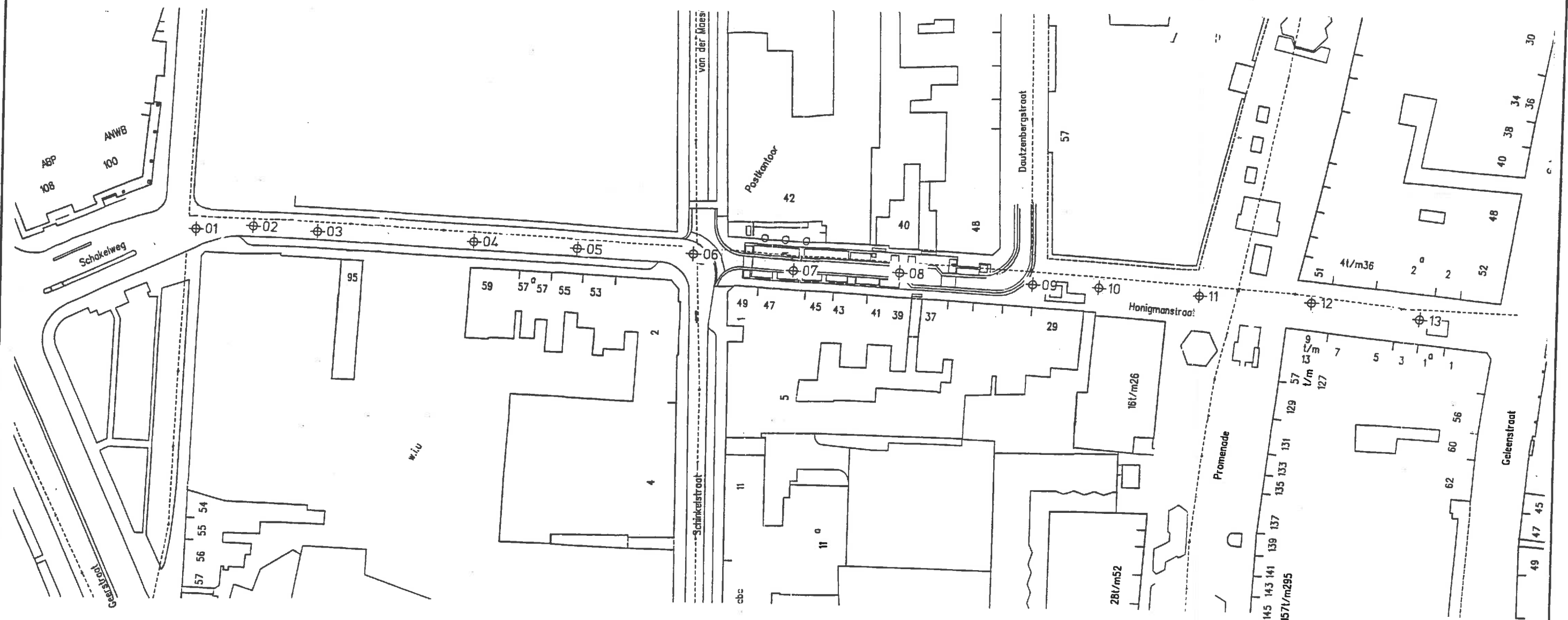


● B	BORING
---	ONDERZOEKSLOKATIE
SCHAAL:	GET: F.v.P.
SITUATIE NR.:	MM-1393
Geoconsult	

Verkennd milieuoonderzoek hoek Honigman-
straat en de Schinkelstraat te Heerlen.

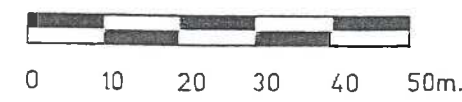




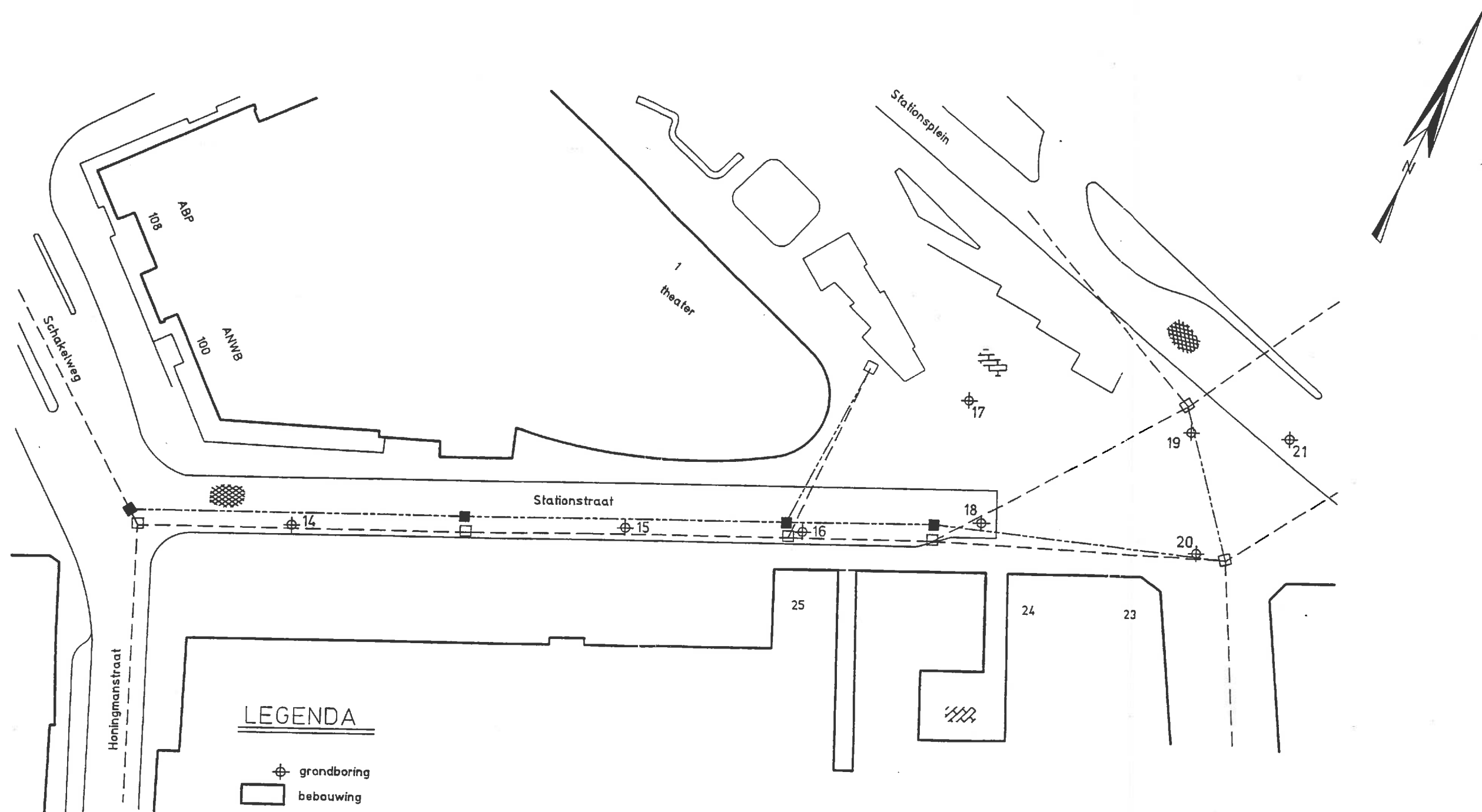


LEGENDA

- ⊕ grondboring
- ▭ bebouwing
- - - begrenzing onderzoekslocatie
- bestaand hoofdriool

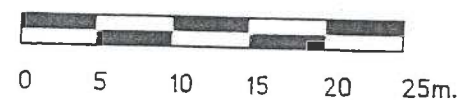


TITEL: Verkennend bodemonderzoek t.p.v. de Honigmanstraat te Heerlen.	
Situatietekening met boorlocaties.	
GET.D.D.: GGi 11-01-1995	WIJZ.D.D. :-
	SCHAAL :1:1000 (A3)
	OPDR.NR. :F500090
BIJLAGE :B.1	



LEGENDA

- ⊕ grondboring
- ▭ bebouwing
- - - begrenzing onderzoekslocatie
- bestaand riool
- - - nieuw riool
- bestaande controleput
- nieuwe controleput
- ▨ klinkerverharding
- ▩ asfaltverharding



TITEL: Verkennend bodemonderzoek
Stationsstraat / Honingmanstraat te
Heerlen.
Situatietekening met boorlocaties.

GET.D.D.: 02-02-1995

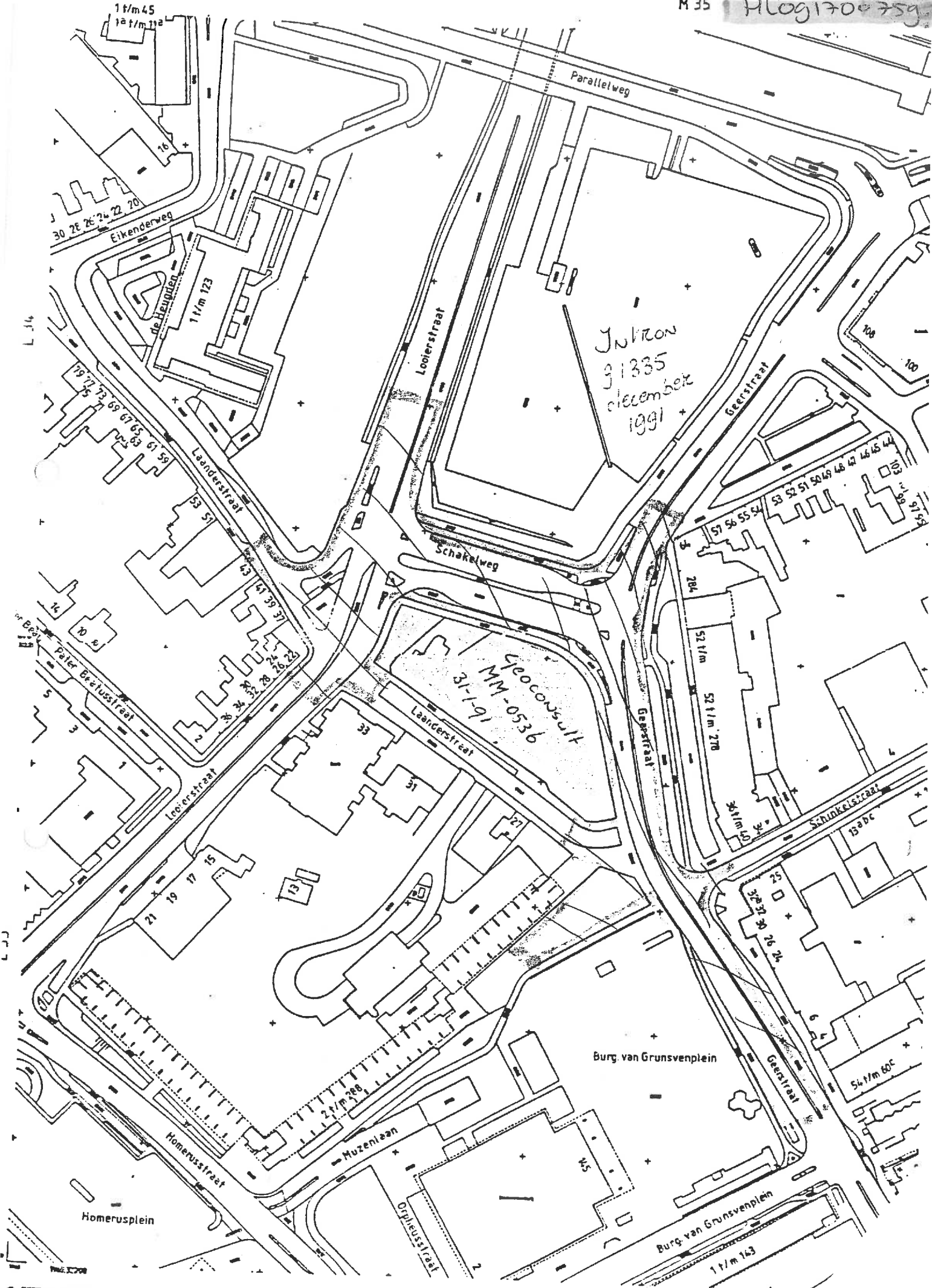
WIJZ.D.D. :-

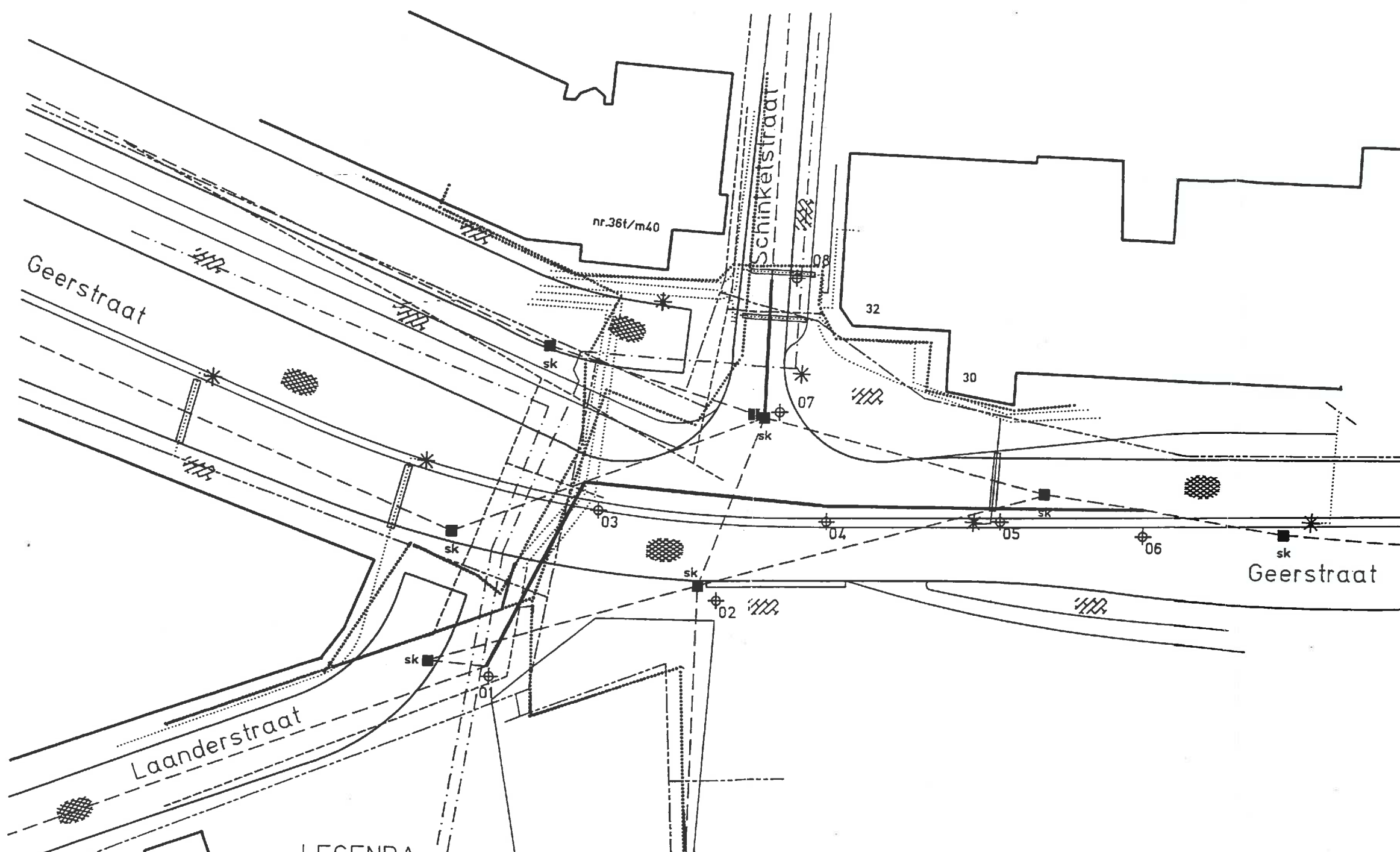
SCHAAL :1:500 (A3)

OPDR.NR :F500090

BIJLAGE :B.2







LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------|--|---|
| | grondboring | | bestaande (gedeeltelijk af te breken) riool |
| | bebouwing | | nieuw te maken rioolaansluiting |
| | klinkers | | waterleiding |
| | asfalt | | electrische leiding (LS) |
| | lantarenpaal | | electrische leiding (HS) |
| | straatput | | gasleiding |
| | | | stadsverwarming |



TITEL: Verkennend bodemonderzoek
t.b.v. de rioolrenovatie "Kantoren-
boulevard 3e fase", bestemmingsplan
"City West".
Situatietekening met boorlocaties.

GET.D.D.: GGi 10-03-1995

WIJZ.D.D. :18-04-1995

intron
bodemtech

SCHAAL :1:500 (A3)

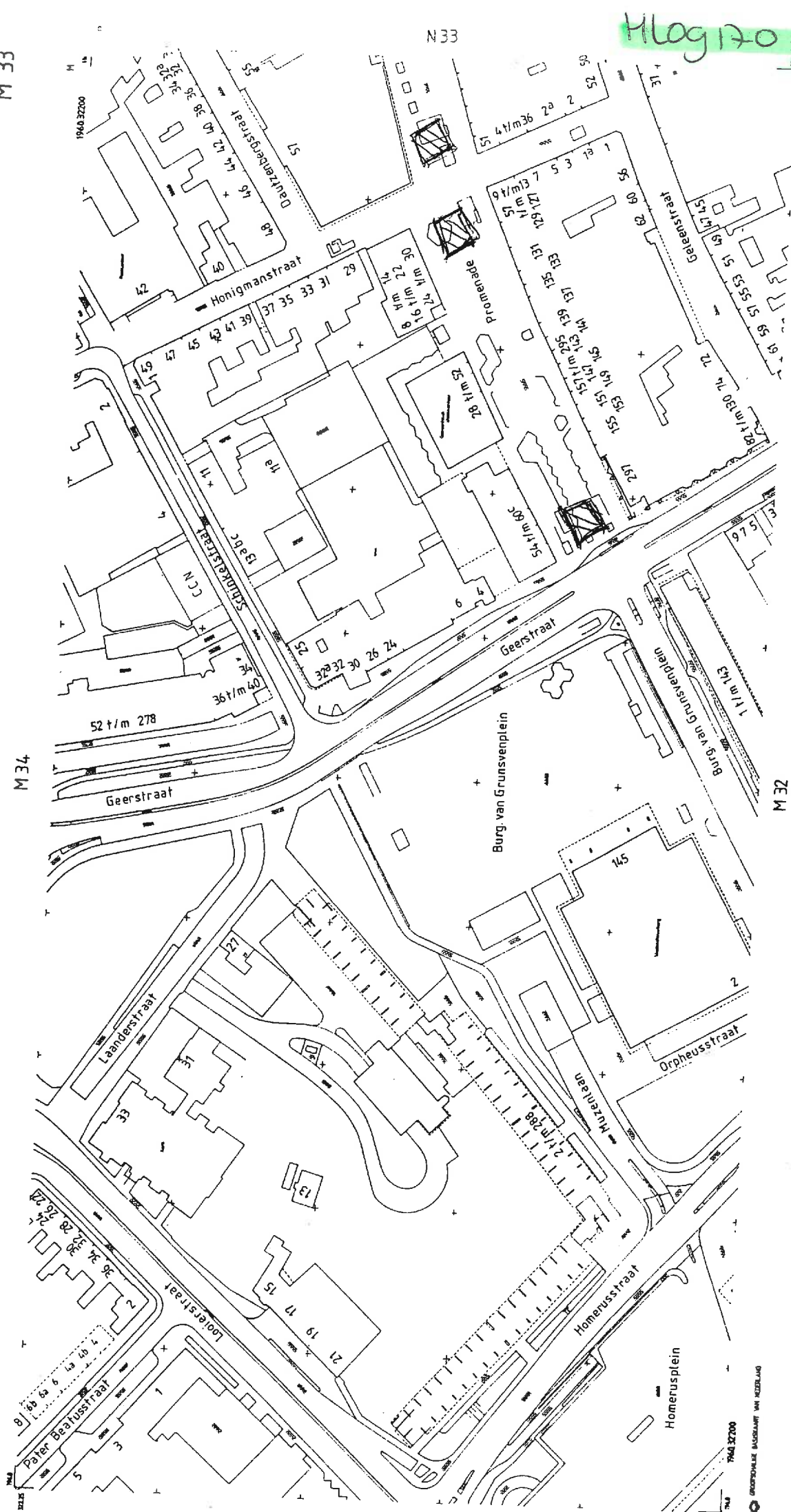
OPDR.NR. :F500430

BIJLAGE :B

Huisnummerkaart Gemeente Heerlen

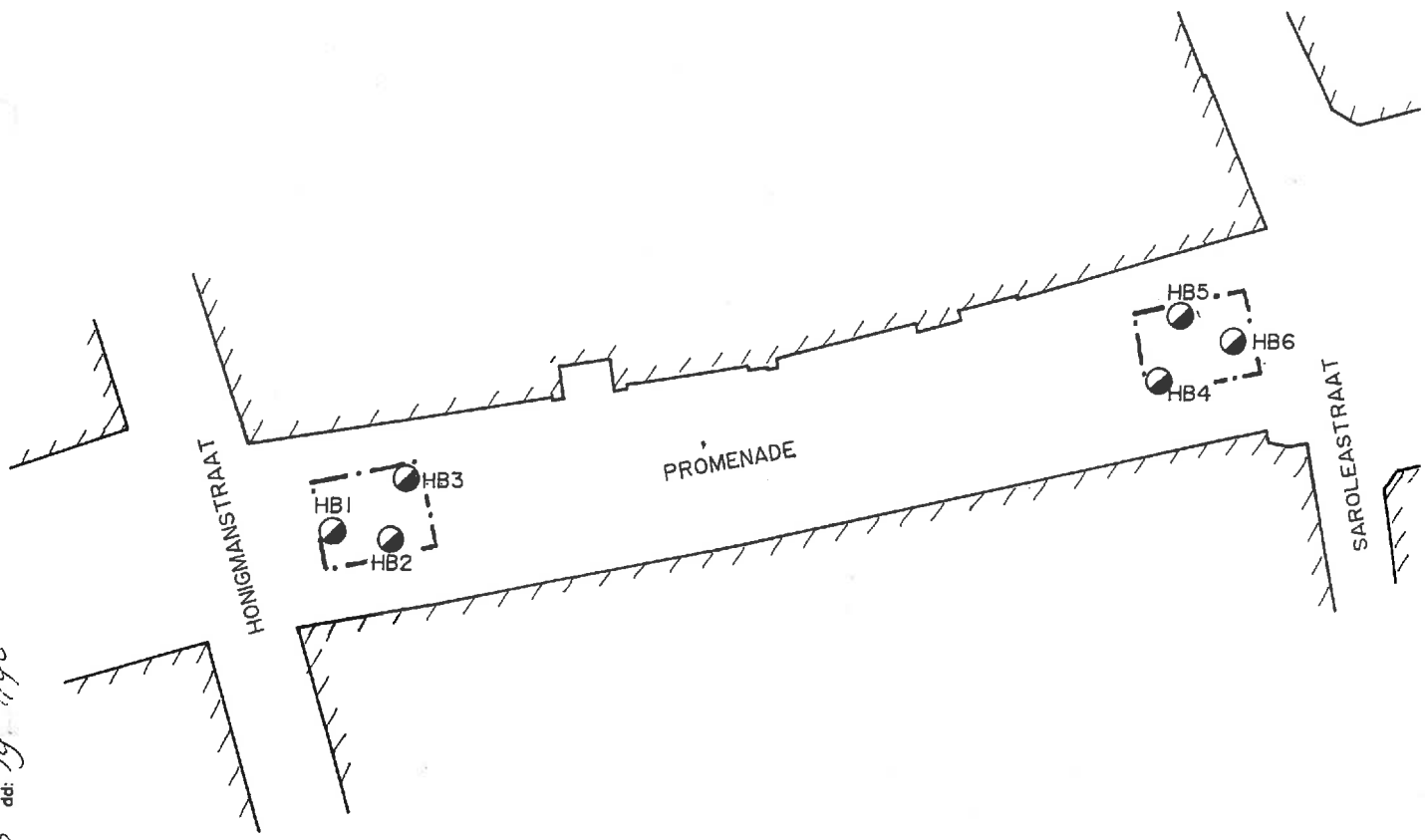
M 33

M 34





X-coördinaat: 196,5
Y-coördinaat: 322,2



Opg.: BRA
dd: 18-11-1996
Gec.: K6
dd: 19-1-1996



Schaal 1 : 1000

Vigs. tek. Prof. O.M. Ungers & Partner te Keulen, tek.nr. G-01.1 dd. 25-06-1996

SITUATIE MET BOORPUNTEN

PROMENADE TE HEERLEN

Opdr. : K-6255/110
Bijl. : 2

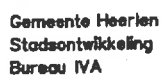


Corio Center

2L/m34
12A
12B
40L/m46

~~Postkantoor~~

8315
Promenade



HEERLEN VASTGOED INFORMATIE SYSTEEM

Een aantal thema's zijn een momentopname en veelal een jaar oud.
Voor de juistheid en de actualiteit is bureau IVA afhankelijk van de beheerders van deze gegevens.

Schaal 1:1000

Aan dit product mogen geen rechten worden ontleend

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6197

Gemeente Heerlen

Adres en ligging

Straat	Honigmanstraat	42	X/Y	196439	322236
Plaats	Heerlen		Oppervlakte	2689 m2	

Locatiecodering

Globisnr	HL091701456	Bisnr		HBBClusternr	C0917001780
Globisnr	HL091701456	Bisnr		HBBClusternr	C0917003962

Bijzonderheden

Asbest	Aanwezig	Klacht	☐
Vloeistofdichte vloer	Gedeeltelijk	Calamiteit	☐
Opmerking	Samenvatting historie locatie: 1970 - PTT : postkantoor en telefooncentrale 1976 - PTT : postkantoor en telefooncentrale 1984 - PTT : postkantoor en telefooncentrale 1988 - PTT : postkantoor en telefooncentrale		

Vloeistofdichte vloer:

1984: vloer noodstroomaggregaatruimte (id 11) vloeistofdicht.
 1988: op plaatsen in de inrichting waar contact van bodemverontreinigende stoffen met de bodem mogelijk is en bodemverontreiniging kan veroorzaken, zoals in de opslag van dieselvaten (id 17) en de noodstroomaggregaatruimte (id 11) dient de vloer vloeistofdicht te zijn. Opslag smeeroelievaten (id 4) boven vloeistofdichte bak.
 1995: tijdens controle blijkt dat de dagtank van het noodstroomaggregaat (id 3) niet staat opgesteld boven een vloeistofdichte vloer.

Asbest:

1960: het plafond van de garderobe van een bijgebouw is bekleed met Internit board.
 1964: in het gebouw is een Eternit buis voor ventilatie verwerkt.

Kelder:

1970: het pand is geheel onderkelderd.

Geraadpleegde Dossiers

Vindplaats:	Bouwvergunningen	Dossiernr:	BA/1762C/1960
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1876-1969/1395
Vindplaats:	Stadsarchief Heerlen	Dossiernr:	H/HW1970-1981/S/I/05887
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen	Dossiernr:	SO/1718/HONIGMANNSTRAAT 42
Vindplaats:	Stadskantoor Heerlen/BA	Dossiernr:	SO/2019/725

Conclusies HO

DUBI	631206	opslag van aromatische koolwaterstoffen	Voor 1987	☒
stat_rap	Historisch onderzoek		stat_oord	Pot. ernstig, niet urgent

Vervolg	uitvoeren OO	Initiatief	ISV
Conclusie HO	<p>Uit het historisch onderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk sprake is van bodemverontreiniging. Het betreft vermoedelijk een heterogene bodemverontreiniging. Tijdens het onderzoek zijn de volgende verdachte deellocaties aangetroffen:</p> <ul style="list-style-type: none">- bovengrondse dieseltank 210 liter- dieselopslag 11.250 liter- ondergrondse brandstoftank 4.000 liter- ondergrondse dieseltank 5.000 liter- ondergrondse HBO-tank 5.000 liter- ondergrondse HBO-tank 50.000 liter- ontluchting- smeerolievat 50 liter- vulput <p>Op de locatie is voor zover bekend nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Uit het historisch onderzoek komt naar voren dat de verontreinigingstatus van de locatie potentieel ernstig, niet urgent is. Aanbevolen wordt om op de locatie de volgende vervolgactie uit te voeren: uitvoeren OO.</p> <p>Omdat het niet bekend is of er sprake is van een huidige bedrijfsactiviteit in de zin van onderneming als bedoeld in de Wet Inkomstenbelasting en de Wet Vennootschapsbelasting en aangezien de locatie binnen de bebouwde kom ligt zullen eventuele vervolgacties in het kader van ISV moeten plaatsvinden.</p> <p>Op basis van de bekende gegevens, komt de locatie niet in aanmerking voor financiering in het kader van de Bedrijvenregeling.</p> <p>Mogelijke risico's op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none">- Gezien de uitgevoerde activiteiten is het mogelijk dat mobiele stoffen in het grondwater zijn terechtgekomen.- Vanuit het historisch onderzoek zijn aanwijzingen gevonden dat op de locatie asbest is verwerkt of toegepast.		
Afrondingsdatum	25-4-2007		

Project 06005 Historisch Onderzoek

HO nr 6197

Gemeente Heerlen

Deellocaties

Id	1	Omschrijving	kruipruimte	Start	1970	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	PTT							
Ubi	000000	onverdachte activiteit	Stoffen					
Id	2	Omschrijving	kruipruimte	Start	1970	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	PTT							
Ubi	000000	onverdachte activiteit	Stoffen					
Id	3	Omschrijving	bovengrondse dieseltank 210 liter	Start	1970	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	PTT							
Ubi	631301	dieseltank (bovengronds)	Stoffen	benzeen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xy				
Id	4	Omschrijving	smeerolievat 50 liter	Start	1970	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	PTT							
Ubi	631206	opslag van aromatische koolwaterstoffen	Stoffen	benzeen,ethylbenzeen,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	5	Omschrijving	ondergrondse HBO-tank 50.000 liter	Start	1970	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	PTT							
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)	Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	6	Omschrijving	ontluchting	Start	1970	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	PTT							
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)	Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	7	Omschrijving	vulput	Start	1970	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	PTT							
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)	Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				
Id	8	Omschrijving	ondergrondse HBO-tank 5.000 liter	Start	1970	Eind	Handmatig	☐
Bedrijfsnaam	PTT							
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)	Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen				

Project 06005 Historisch Onderzoek

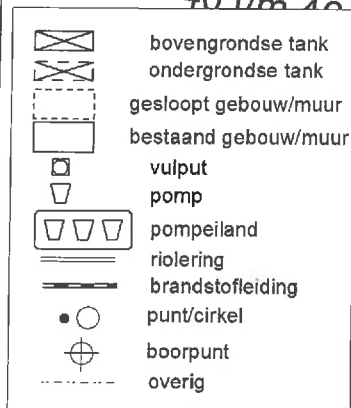
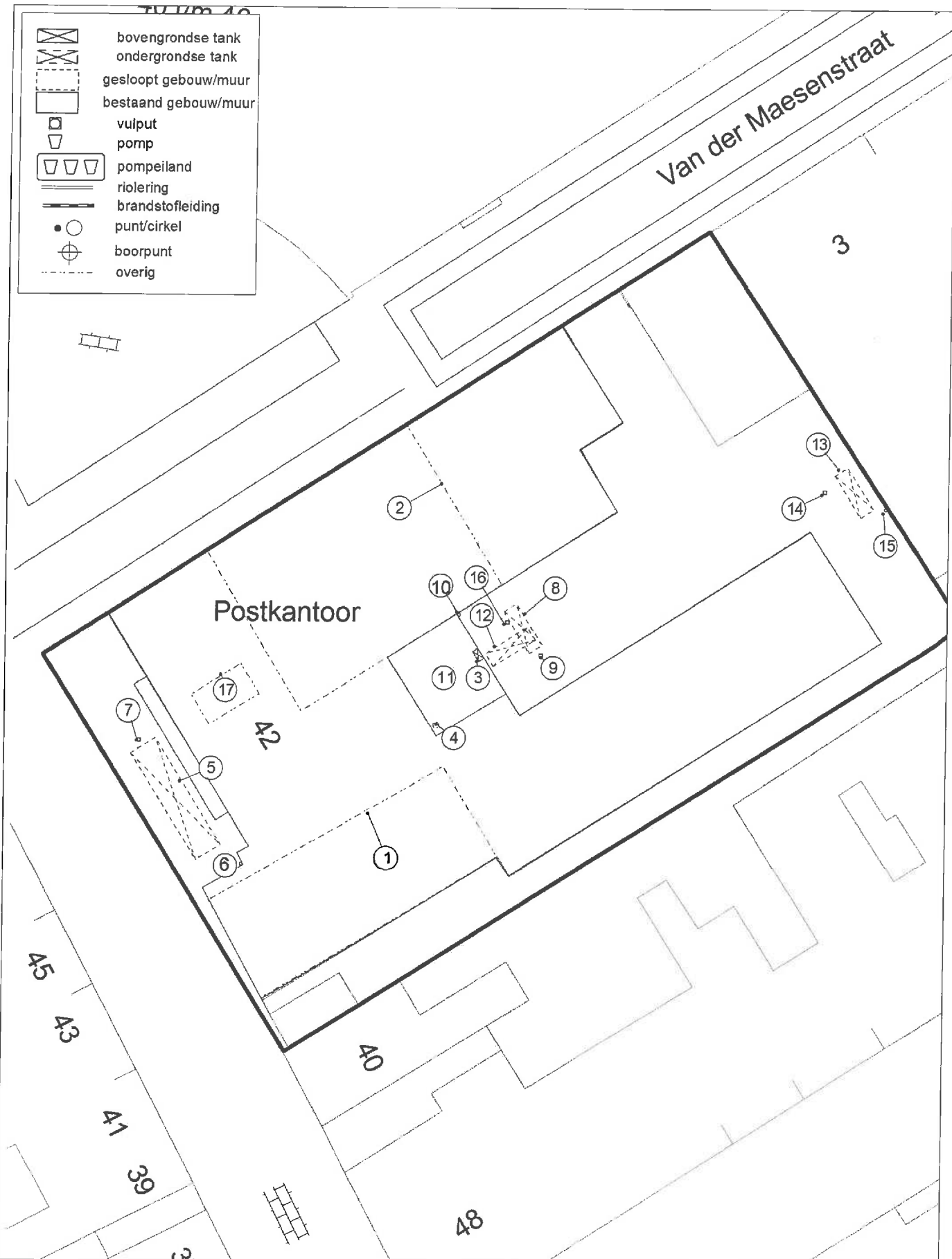
HO nr 6197

Gemeente Heerlen

Id	9	Omschrijving	vulput					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1970	Eind	1984	Handmatig ☐
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	10	Omschrijving	ontluchting					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1970	Eind		Handmatig ☐
Ubi	631242	hbo-tank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	11	Omschrijving	noodstroomaggregaatruimte					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1970	Eind		Handmatig ☐
Ubi	000000	onverdachte activiteit		Stoffen				
Id	12	Omschrijving	ondergrondse dieseltank 5.000 liter					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1984	Eind		Handmatig ☐
Ubi	631241	dieseltank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	13	Omschrijving	ondergrondse brandstoftank 4.000 liter					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1976	Eind		Handmatig ☐
Ubi	631240	brandstoftank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	14	Omschrijving	vulput					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1976	Eind		Handmatig ☐
Ubi	631240	brandstoftank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	15	Omschrijving	ontluchting					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1976	Eind		Handmatig ☐
Ubi	631240	brandstoftank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,lood,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	16	Omschrijving	vulput					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1984	Eind		Handmatig ☐
Ubi	631241	dieseltank (ondergronds)		Stoffen	benzeen,fluorantheen,n-decaan,n-octaan,naftaleen,tolueen,xyleen			
Id	17	Omschrijving	dieselopslag 11.250 liter					
Bedrijfsnaam	PTT			Start	1988	Eind		Handmatig ☐
Ubi	631205	opslag van alifatische koolwaterstoffen		Stoffen	buteen,etheen,n-decaan,n-octaan,propeen			

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv



ReGister Historisch Onderzoek

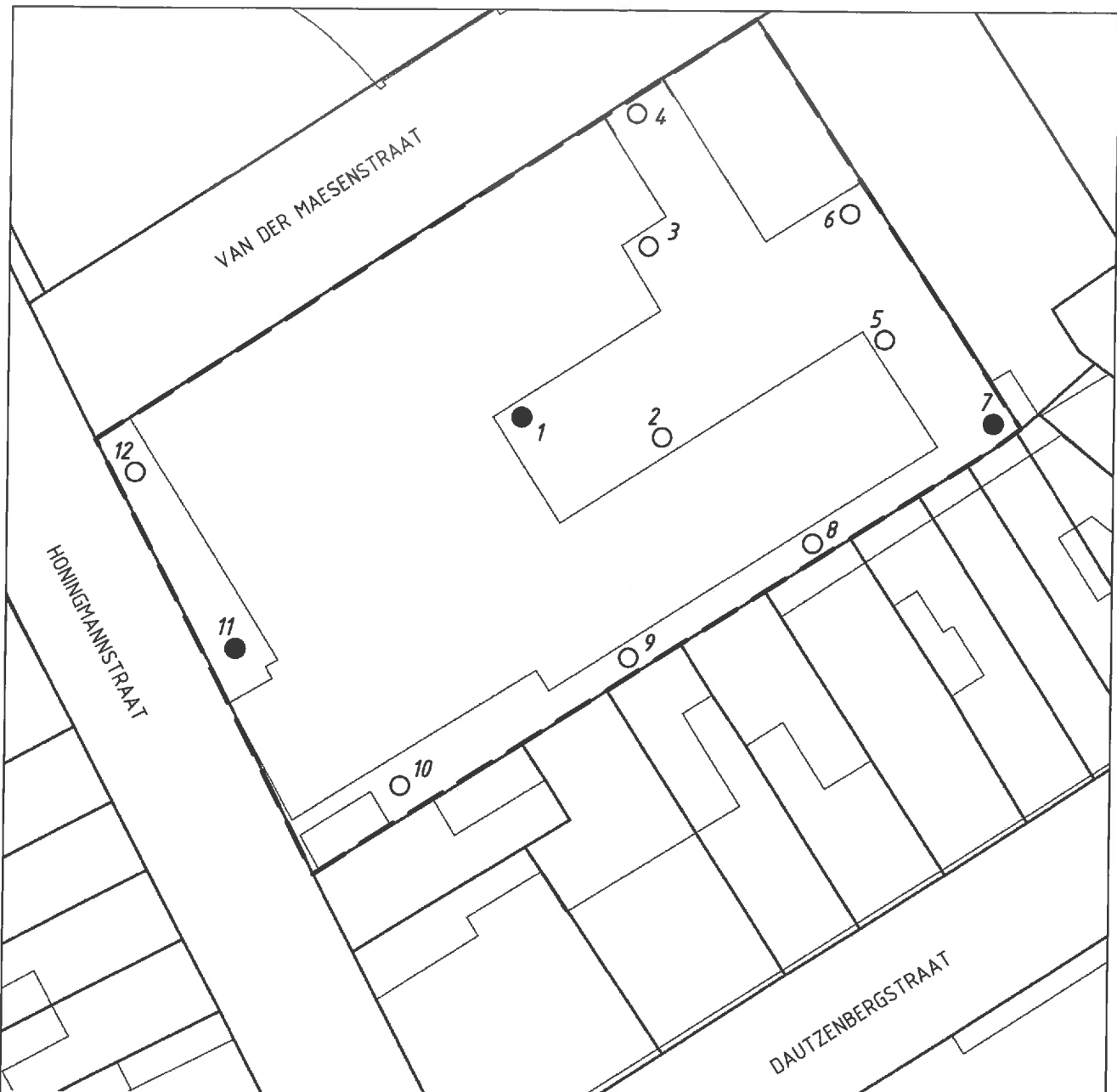
Adres Honigmanstraat 42
 Heerlen
 HOID 6197

ReGister

Historisch onderzoeksbureau bv

Project: 06005
 Datum: 09-06-08
 Get.: GM
 Schaal: 1:450





Verklaring:

- boring tot 0.5m-mv
- boring tot grondwaterstand
- ⊙ peilbuis
- onderzoekslocatie



© Grontmij

project: VERKENNEND BODEMONDERZOEK, HONINGMANNSTRAAT 42, HEERLEN

opdrachtgever:
KPN

onderdeel:
Situatie boringen en peilbuizen
Objectcode 00614

schaal: 1 : 500

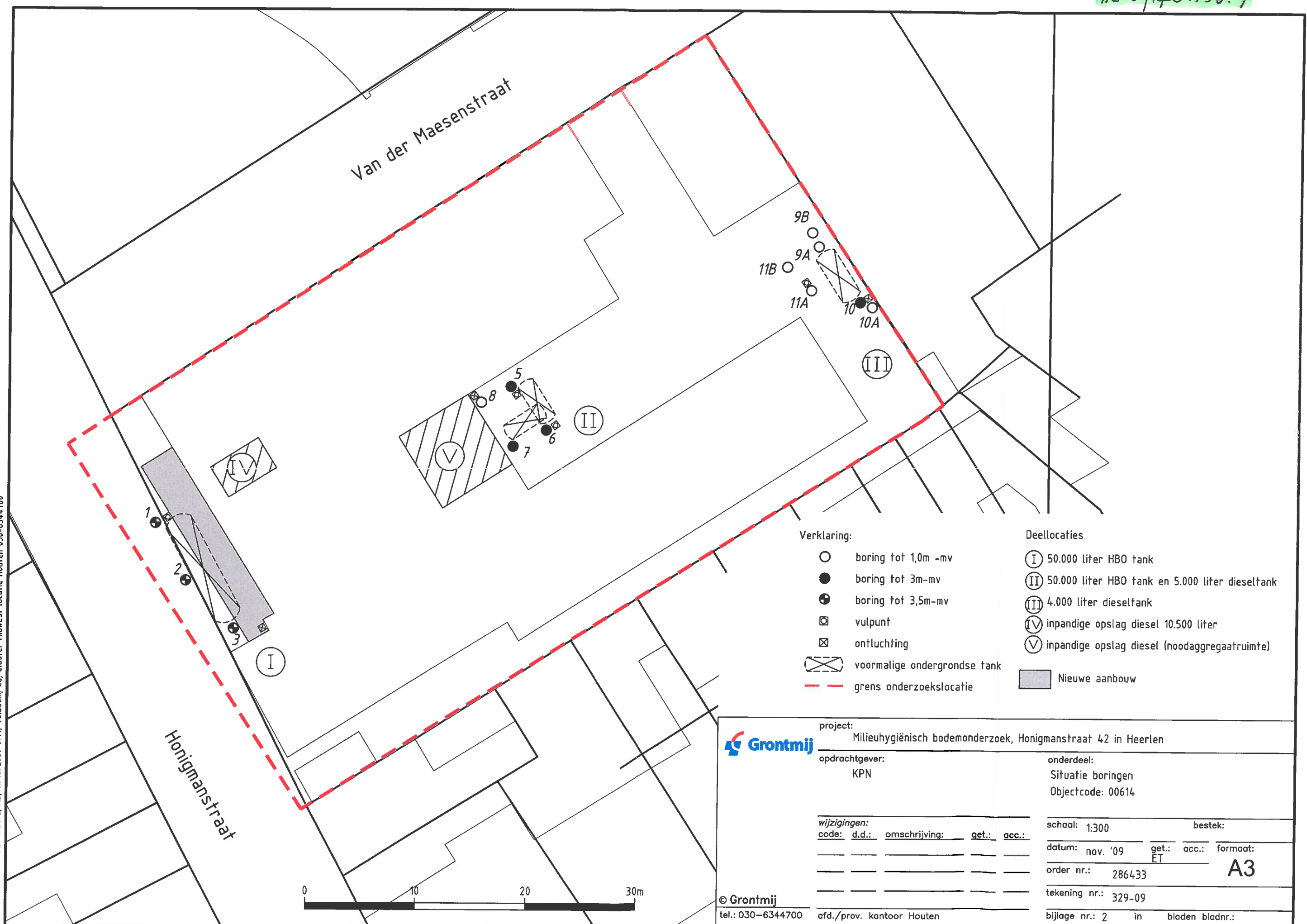
bestek:

tekening nr.: W13- 14.0-07

wijzigingen: get.: acc.: datum:
code: datum: h.j.s. feb. '07

order nr.: 222761

bijlage nr.: in bladen bladnr.:



Verklaring:

- boring tot 1,0m -mv
- boring tot 3m-mv
- ⊕ boring tot 3,5m-mv
- ⊠ vulpunt
- ⊞ ontluchting
- ⊞ voormalige ondergrondse tank
- - - - - grens onderzoekslocatie

Deellocaties

- I 50.000 liter HBO tank
- II 50.000 liter HBO tank en 5.000 liter dieseltank
- III 4.000 liter dieseltank
- IV in pandige opslag diesel 10.500 liter
- V in pandige opslag diesel (noodaggregaatruimte)

■ Nieuwe aanbouw



project: Milieuhygiënisch bodemonderzoek, Honigmanstraat 42 in Heerlen

opdrachtgever: KPN

onderdeel: Situatie boringen
Objectcode: 00614

wijzigingen:				
code	d.d.	omschrijving	get.	acc.

schaal: 1:300	bestek:		
datum: nov. '09	get.: ET	acc.:	formaat: A3
order nr.: 286433			
tekening nr.: 329-09			
bijlage nr.: 2	in	bladen	bladnr.:

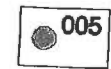
© Grontmij
tel.: 030-6344700 afd./prov. kantoor Houten

= onderzoekselectie.

H1091702244.1



Legenda



Uitgevoerde boring

Wijz	Datum	Omschrijving wijziging(en)	Gekeurd	Gecontroleerd	Goedgekeurd
F					
E					
D					
C					
B					
A	09-11-2005	Diverse wijzigingen	DJC	KGU	FC

GEMEENTE HEERLEN

RECONSTRUCTIE GEERSTRAAT E.O.
TE HEERLEN BIJLAGE 2

Eerste uitgave	Datum
13-10-05	
Gekeurd	Gecontroleerd
DDU	KGU
Goedgekeurd	FC
Formaat	
A3	
Schaal	
1: 1000	

SITUATIETEKENING BODEMONDERZOEK



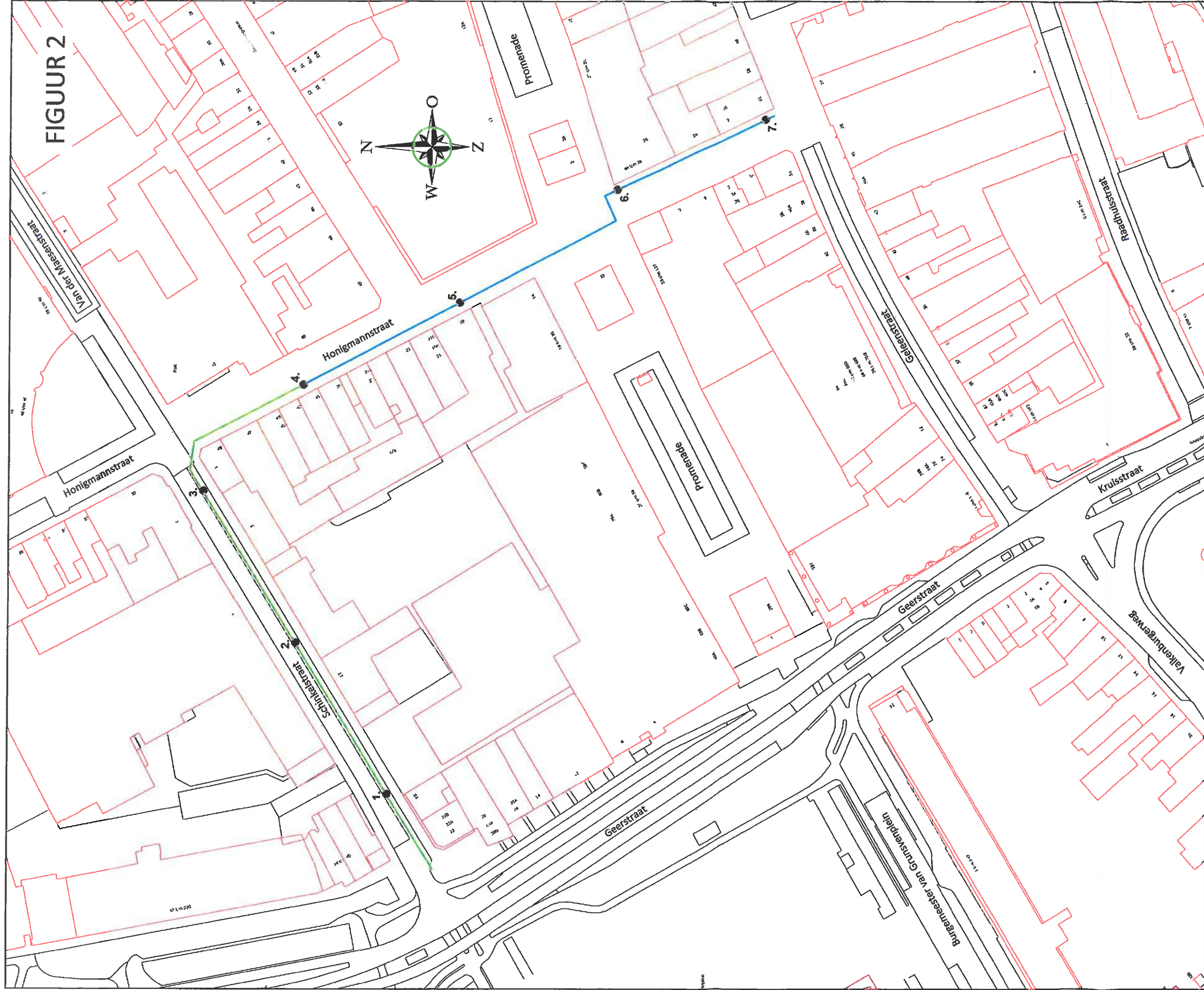
Gemeente Heerlen	get DDU	micro	vervangen door	volg
	chef			
projectnr. 9R5690.01	bladen	hoofd	lvt	vervangt
tekstnr.	blad nr.	dit	schal	1: 1000

HASKONING
NEDERLAND B.V.



Randwycksingel 20
Postbus 1754
6201 BT Maastricht
Telefoon (043) 356 62 00
Telefax (043) 367 27 22

Tekeningnummer
9R5690.01/ 3343-101



FIGUUR 2

LEGENDA

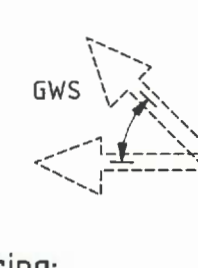
- onderzoeklocatie
geen specifieke veiligheidsklasse
- onderzoeklocatie
basis veiligheidsklasse
- 1. boorpunt 0,0 - 1,0/2,0 m-mv
incl. proefgat asbest
- bebouwing

		ENEXIS
Oprachtgever	Onderzoeklocatie met ligging boorpunten	
Onderwerp	Honigmannstraat (ong.) te Heerlen	
Locatie	Projectnummer E140293	
Datum	10-04-2014	A: - B: -
Getekend	RWO	Schaal 1:1000 Formaat A3

Kerkrand 4
 6367 JE Veenendaal
 T. 045-575 32 55
 F. 045-575 15 09
 E. info@aelmans.com
 I. www.aelmans.com

Kerkrand 2
 6095 BE Beers
 T. 0475-45 92 60
 F. 0475-45 92 82
 I. www.aelmans.com

90700 00706.5



Verklaring:

- — — Locatie
- ① Natwaserij
- ② Chemische wasserij
- ③ Chemische wasmachines
- ④ Perskamer
- ⑤ Opslag white spirit (600l)
- ⑥ Chemicaliënopslag
- ① Boring IO 2010
- 101 Peilbuis met nummer aanvullend onderzoek

0 5 10 15 20m

DO	28-06-2017	DEFINITIEF	HG
Nr	Datum	Wijziging	Tek

Gemeente Heerlen		Tekenaar H. Goertz	Schaal 1:500
Aanvullend bodemonderzoek Promenade 16-26 te Heerlen		Projectleider H. Lemlijn	Formaat A3
Situatietekening		Status DEFINITIEF	Wijz.n.r. DO
Tekeningsnummer 412718.07-S-1		www.anteagroup.nl	



Bijlage 7 Foto's terreininspectie



Hoek Honigmannstraat – Promenade.



Promenade.



Promenade.



Promenade.



Hoek Promenade – Geerstraat.



Geerstraat.



Geerstraat.



Hoek Geerstraat – Schinkelstraat.



Schinkelstraat (hoek met Geerstraat).



Schinkelstraat.



Schinkelstraat.



Schinkelstraat.



Schinkelstraat.



Schinkelstraat.



Schinkelstraat.



Hoek Schinkelstraat – Honigmannstraat.



Honigmannstraat.



Honigmannstraat.



Honigmannstraat.

Bijlage 8 Luchtfoto's



Luchtfoto 1967.



Luchtfoto 1975



Luchtfoto 1983



Luchtfoto 1990



Luchtfoto 1995.



Luchtfoto 1999.



Luchtfoto 2008



Luchtfoto 2012



Luchtfoto 2017

Bijlage 9 Tanksaneringscertificaat Honigmannstraat 37b

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420

kiwa

opdrachtgever

R & M
Bouillionstraat 8-10
6211 LH Maastricht

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- a. het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

datum van melding datum van tanksanering
11-10-1999 25-10-1999

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

aange troffen vul massa: H.B.O.

plaats van de installatie (adres)

Pand
Honigmanstraat 37 B
6411 LJ Heerlen

inhoud in liters: 10000

opmerkingen

Bodemonderzoek uitgevoerd door Aelmans Eco d.d. 24.10.1999 Projectnr. EC099.787

Tank is afgevuld met zand toestemming Gemeente Heerlen schrijven d.d. 12-11-1999

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☒ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vul massa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vul massa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is inwendig gereinigd en niet verwijderd

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Keulen BV

Thull 40 6365 AC Schinnen

L. Huberts

4-11-1999

Certificaatnummer

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

AU 1318