Technische vragen raadsvoorstellen
Collegevoorstel: Bestemmingsplan 'Buitengebied, Hippisch Centrum en golfpark Exloo'.
Portefeuillehouders: H. Zwiep

- Vragen worden zoveel verzameld en gelijktijdig via dit format uitgezet richting de ambtelijke organisatie, door de griffie.
- De ambtelijke organisatie voegt in de kolom "Antwoord" de reactie toe en stuurt het terug naar de griffie
- Dit bestand wordt toegevoegd aan het desbetreffende agendapunt in iBabs

Nr.	Fractie (naam)	Vraag	Antwoord
1	Lijst de Groot	In het planontwerp is te zien dat de huidige parkeerplaatsen binnen het terrein verdwijnen. Waar komt de nieuwe parkeerplaats?	De parkeerplaatsen binnen het terrein verdwijnen in de nieuwe situatie niet. Deze blijven bestaan. Op de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie wordt ingespeeld al naargelang de context. Hoe er met parkeren omgegaan wordt is toegelicht in sectie *4.9.2 Parkeren* van de plantoelichting. De parkeerplaatsen zullen als volgt zijn: - Een parkeerterrein aan het zuidelijke deel van het terrein. Hier wordt voorzien in parkeergelegenheid voor ca. 90 auto's. - Parkeergelegenheid aan de zuid- en westzijde van de manege, voornamelijk voor werknemers.

			- Het noordelijke deel van het manegeterrein kan worden gebruikt ten behoeve van trailers en vrachtwagens tijdens trainingen en (indoor) evenementen. - Evenementen parkeren op het terrein aan de overzijde van de Valtherweg. Indien van toepassing zal voor het betreffende evenement een vergunning worden aangevraagd. - Stalling van fietsen kan op eigen terrein plaatsvinden. Ten tijde van evenementen vindt het stallen van fietsen aan de overzijde van de Valtherweg plaats.
2	Lijst de Groot	De es aan de overkant van het terrein is nu aangewezen voor parkeren tijdens grote evenementen. Is het de bedoeling dat er buiten de evenementen ook geparkeerd gaat worden?	Om gebruik te maken van het "evenementenparkeren" dient er een vergunning aangevraagd te worden. Daarmee wordt beoogd dat er op deze locatie niet geparkeerd wordt tenzij daar behoefte aan is.
3	Lijst de Groot	Worden de leerlingen van het nieuwe opleidingscentrum ook intern gehuisvest? Ervaring is dat deze leerlingen vaak met eigen auto en of trailer komen en deze bij het centrum stallen. Is in deze parkeer behoefte voorzien?	Er wordt studentenhuisvesting gerealiseerd met daarbij voldoende verblijfseenheden voor studenten om intern te overnachten. Dit is meegenomen in de te realiseren parkeermogelijkheden. Permanent wonen is uitgesloten.
4	Lijst de Groot	De reguliere wedstrijden en de grote evenementen zorgen doorgaans voor een	Op de parkeerbehoefte in de nieuwe situatie wordt ingespeeld al naargelang de context. Het

		forse toename van groot verkeer, bij internationaal wedstrijden gaat het om grote vrachtwagens en trailers. Is hier rekening mee gehouden dat er voldoende parkeerruimte is het hele jaar door?	noordelijke deel van het manegeterrein kan worden gebruikt ten behoeve van trailers en vrachtwagens tijdens trainingen en (indoor) evenementen. Parkeren tijdens evenementen en wedstrijden zal in de basis op eigen terrein plaats gaan vinden.
5	Lijst de Groot	Komt er ook een aparte in en uitrit op het terrein. Of blijft de huidige situatie in en uitrijden op de zelfde weg?	Met de realisatie van de nieuwe voorzieningen van het hippisch centrum zal ook het aantal verkeersbewegingen toenemen. Om de verkeersbewegingen te spreiden bestaat de wens voor een nieuwe tweede ontsluiting. Deze inrit zal met name worden ingezet ten behoeve van evenementen. Voor de ruimtelijke inpassing zijn twee scenario's onderzocht. Het gekozen scenario gaat uit van een nieuwe inrit aan de Valtherweg, aangrenzend aan de bedrijfswoning. Ten tijde van evenementen zullen verkeersregelaars de in- en uitgaande verkeersbewegingen begeleiden. De keuze is gevallen op dit scenario Vanwege eigendomsposities en reeds gedane investeringen in het Golfterrein. De uitrit vanaf de Zoersedijk blijft bestaan, maar wordt aangepast. Reeds is er bij de

			herinrichting van de Valtherweg bij de aansluiting met de Zoersedijk een verbreding in de weg aangebracht en een middenberm. De verbreding accentueert de inrit naar het plangebied en benadrukt dat er op- en afdraaiend verkeer is. De middenberm maakt het veiliger en eenvoudiger voor voetgangers, fietsers en menners om over te steken. De Zoersedijk wordt tevens verbreed met graskeien aan weerszijden door initiatiefnemer. Gezien het huidige smalle profiel van de weg levert dit, ondanks de lage gemiddelde snelheid, soms gevaarlijke situaties op. Het doel van de weg op deze wijze verbreden is om de veiligheid te verbeteren.
6	CDA & CU (Krans)	Welke participatie heeft al plaatsgevonden?	De uitvoerbaarheid van het plan is in uitgebreide vorm uitgebreid terug te vinden in hoofdstuk 7 van de plantoelichting. In het kader van de burgerparticipatie zijn de beoogde plannen en het voorontwerp bestemmingsplan tijdens een informatieavond gepresenteerd en besproken met omwonenden van het plangebied. Van deze informatieavond is een verslaglegging opgesteld die met de

			omwonenden is gedeeld. Deze verslaglegging is als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan. De omwonenden hebben het plan overwegend positief ontvangen en diverse vragen gesteld. De vragen waren met name gericht op de aard van de extra evenementen die middels dit bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt. Initiatiefnemer heeft daarop aangegeven dat gedacht moet worden aan evenementen die passen bij de landelijke/hippische cultuur maar niet te scharen zijn onder hippische activiteit. Bijvoorbeeld; fair, schapen drijven, tuinbeurs, historische tractorbeurs, oude ambachten. Om tegemoet te komen aan deze opmerkingen is in het bestemmingsplan een wijziging doorgevoerd voor de beperkingen in evenementen door in lid 4.1 onder a sub 1 te regelen dat het bij dagevenementen niet gaat om: muziekconcerten en danceevenementen of vergelijkbare evenementen waarbij versterkte muziek de overhand heeft. Andere relevante instanties zijn in het voortraject betrokken bij de planvorming (waterschap, provincie, ASTRON etc.)

7	CDA & CU (Krans)	In hoeverre gaat/moet de toekomstige initiatiefnemer in het licht van de dan komende vergunningen nog met zijn omgeving in gesprek?	Wanneer de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vaststelt kan men in beroep gaan tegen het plan gedurende de inzagelegginsperiode. Tevens heeft initiatiefnemer aangegeven regelmatig met de mensen uit de buurt te spreken en open te staan om het plan met ze te bespreken als er vragen of opmerkingen zijn. Bij de aanvraag van de benodigde vergunningen voor de realisatie van het plan gelden de gebruikelijk bezwaar- en beroepstermijnen.
8	CDA & CU (Krans)	In dit voorstel ontbreken kanttekeningen, die toelichting geven op mogelijke risico's of aandachtspunten. Kan het college aangeven of er voor dit plan geen kanttekeningen zijn, of dat die op een andere manier zijn verwerkt?	Voor de gemeente zijn er geen noemenswaardig grote risico's bekend in deze fase van het plan. De zienswijze in de ontwerpfase heeft tot een aanpassing van het plan geleid. Het plan kent een lange voorgeschiedenis waarin er in de afgelopen twee jaar intensief samengewerkt is door initiatiefnemer, adviseur en gemeente om eventuele struikelblokken af te vangen. Dit is onder andere gedaan door kleine ambtshalve wijzigingen aan te brengen

			na de inzagelegging van het conceptbestemmingsplan in overleg met initiatiefnemer.
9	PvdA (van Dijk)	a. Zijn er op dit moment contacten met de lokale gemeenschap – dorpsbelangen, ondernemers, omwonenden- over de plannen van het HCE ? b. Is er voorzien in blijvende contacten – met enige regelmaat - om te bewaken dat de weerslag van de uitbreiding op de omgeving binnen de afgesproken en verwachte 'maat' blijft ?	a. Initiatiefnemer heeft in de gesprekken met de ambtelijke organisatie aangegeven bereid te zijn om met de omgeving in contact te blijven over de plannen. Over verdere actieve contacten is bij de ambtelijke organisatie niets concreets bekend. b. Het initiatief moet voldoen aan de geldende kaders en regelgeving. De verwachting is niet dat er buitensporige hinder plaats gaat vinden.
10	PvdA (van Dijk)	a. In de stukken wordt de verwachting uitgesproken dat een aantal jongeren zich blijvend zal vestigen. Zijn dit jongeren ""van buiten" of uit onze eigen regio? b. Kan er eventueel concurrentie op onze woningmarkt ontstaan tussen jongeren van elders en jongeren uit onze regio ?	a. De verwachting is dat de jongeren een variatie van binnen en buiten de regio gaan zijn. b. Gezien het geringe aantal instromers per jaar (maximaal 30) is er niet de verwachting dat er noemenswaardige concurrentie voor jongeren uit de regio ontstaat. Verwacht is dat van dit aantal maar een zeer geringe hoeveelheid zich hier permanent zal vestigen.
11	PvdA (Van Dijk)	Toelichting:	1a: Dierenwelzijn is geen specifiek aandachtspunt tijdens de procedure

		Met betrekking tot agendapunt 9.2:gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Hippisch Centrum en Golfpark Exloo", plantoelichting blz. 40, t.a.v. dierenwelzijn: Uitbreiding en intensivering van gebruik van het Hippisch Centrum en Golfpark geeft meer 'reuring' op het terrein. Mogelijk meer onrust voor de paarden. 1a: Is er aandacht voor het effect hiervan op het welzijn van paarden? 1b: Is er aandacht voor het effect van Golf-activiteiten tijdens trainingen/ wedstrijden van de paarden, bijvoorbeeld golfballen die hun kant op komen?	geweest; dit is geen ruimtelijk component. Het welzijn van de dieren is de verantwoordelijkheid van de accommodatie en de eigenaren. Tevens is het zo dat veel bezoekers hun eigen paarden meenemen naar de locatie en na afloop de dieren weer meenemen en elders onderbrengen. 1b: Zie antwoord van 1a. Daarbij is ook nu al sprake van het op korte afstand van elkaar gelegen golf- en hippisch terrein. Naar ons weten heeft dit geen nadelige (ruimtelijke) effecten op elkaar.