Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling
Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit
Mr. Drs. V.P.G. Karremans

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Erik Jan Kleingeld
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Aan de gemeenteraad

Uw kenmerk: 22bb2228
Ons kenmerk: M2301-1899 - 23bo4974

Onderwerp: Maak bekend hoe u gaat handhaven op studentenoverlast in Kralingen

Datum: B&W 16 mei 2023

Geachte leden van de raad,

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?
Op 24 februari 2022 heeft u bij de bespreking van "Woon- en straatoverlast Kralingen" de motie 'Maak bekend hoe u gaat handhaven op studentenoverlast in Kralingen'(22bb2228), ingediend dor R. Simons (LR) en H. van Putten (LR), aangenomen.

Op 9 juni 2022 hebben we u geïnformeerd over de verwachte datum om u een afdoeningsvoorstel aan te bieden.
U verzoekt het college om aan bewoners in Kralingen kenbaar te maken hoe wij handhaven op kamerverhuur zonder vergunning. Hiernaast verzoekt u de illegale verkamering in kaart te brengen. Tenslotte vraagt u welke sanctie erop staat als een inspecteur niet wordt binnengelaten.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:
- Actieplan Studentenoverlast Kralingen;
- Voortgangsrapportage over het eerste jaar van dit actieplan (23bo003615), welke is hernoemd tot de aanpak 'Samen leven in Kralingen'.

Toelichting:
Vanwege de hardnekkige overlastproblemen is voor Kralingen een specifieke aanpak opgesteld. Op 10 februari 2022 heeft het college het Actieplan Studentenoverlast Kralingen vastgesteld. Aan u is op 28 februari 2023 de voortgangsrapportage toegestuurd over het eerste jaar van dit actieplan (23bo003615), welke is hernoemd tot de aanpak 'Samen leven in Kralingen'. Een heel belangrijk onderdeel van dit actieplan is de nauwe samenwerking met, en directe communicatie naar bewoners. Kort na de start van dit actieplan is huis-aan-huis informatie onder bewoners verspreid. Vervolgens is er 11 keer een digitale nieuwsbrief verzonden aan bewoners die hebben aangegeven hier belangstelling voor te hebben. Hierin zijn zij ook voorgelicht over het handhaven van kamerverhuur in hun wijk.

Daarnaast is speciaal voor deze aanpak op de gemeentelijke website een pagina aangemaakt over deze aanpak (www.rotterdam.nl/studentenoverlast-kralingen). Hierop staan alle regels opgesomd en wordt duidelijk uitgelegd hoe mensen melding kunnen doen van overlast en van een vermoeden van kamerverhuur zonder vergunning.

Het team Wonen heeft vorig jaar in Rotterdam 1075 controles uitgevoerd vanwege het vermoeden op kamerverhuur zonder vergunning. In 160 gevallen bleek sprake te zijn van kamerverhuur zonder vergunning en is handhaving gevolgd. In al deze gevallen is een last onder dwangsom opgelegd om af te dwingen de strijdigheid te beëindigen (en beëindigd te houden). In 3 gevallen is deze dwangsom ook daadwerkelijk opgelegd ("verbeurd"), omdat de eigenaar niet tijdig in actie is gekomen. In alle andere gevallen heeft de eigenaar het aantal bewoners teruggebracht naar 2 of bleek legalisering door middel van een vergunning mogelijk. In 4 gevallen was de overtreding zo ernstig dat een bestuurlijke boete opgelegd is.
In Kralingen zijn 76 woningen bezocht en bleek in 17 gevallen sprake van een strijdige situatie waar handhaving op is gevolgd. Hierbij is het niet nodig gebleken een dwangsom te verbeuren of een bestuurlijke boete op te leggen. Deze cijfers over handhaving in Kralingen worden ook vermeld op de hierboven genoemde pagina over de aanpak van studentenoverlast in Kralingen op de gemeentelijke website.

Op de pagina over de vergunning voor kamerbewoning op de gemeentelijke website is een kaart te zien waarop de locatie van alle verleende vergunningen voor kamerbewoning is aangegeven. U vraagt in uw motie de illegale verkamering in beeld te brengen. Indien een dergelijke situatie bij ons bekend is, volgt handhaving zoals hierboven beschreven. Dit leidt óf tot een vergunning, die vervolgens zichtbaar is in deze kaart, óf tot beëindiging van de kamerverhuur. In beide gevallen is er geen sprake meer van illegale verkamering. Het is daarmee niet mogelijk om deze daadwerkelijk in een kaartbeeld zichtbaar te maken, maar wij gaan ervan uit dat dit ook niet de bedoeling van uw motie was.

Stadsbeheer heeft een specifieke werkwijze voor het betreden van woningen. Dit leidt in vrijwel alle gevallen tot een bezoek van de woning. Indien de inspecteur geen toestemming krijgt om de woning binnen te gaan, is het in het uiterste geval mogelijk de woning te betreden met een burgemeestersmachtiging. Hier is in 2022 geen gebruik van gemaakt. In alle gevallen is het uiteindelijk mogelijk gebleken een woning daadwerkelijk te bezoeken of op een andere manier duidelijkheid te krijgen over de wijze van bewoning.

Afdoening motie
Wij beschouwen met deze brief de motie 'Maak bekend hoe u gaat handhaven op studentenoverlast in Kralingen' (22bb2228) als afgedaan.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:
Niet van toepassing

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb