



Aantal: 9
Gerijde woningen
categorie 1/2

Aantal: 6
Twee onder één kap woningen
categorie 3

Aantal: 7
Vrijstaande woningen
categorie 4

Totaal aantal woningen; 22

Kavel 1	Categorie 4
Breedte	14,0
Diepte rechts	33,7
Diepte links	30,7
Diepte gemiddeld	32,2
Oppervlak kavel	450
Oppervlak hoofdbebouwing	96,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	8,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	7,0
Diepte achtertuin (oost)	13,2

Kavel 2	Categorie 4
Breedte	15,0
Diepte rechts	30,7
Diepte links	28,2
Diepte gemiddeld	19,5
Oppervlak kavel	441
Oppervlak hoofdbebouwing	108,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	9,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	6,0
Diepte achtertuin (oost)	11,3

Kavel 3	Categorie 4
Breedte	16,5
Diepte rechts	28,2
Diepte links	24,7
Diepte gemiddeld	26,5
Oppervlak kavel	434
Oppervlak hoofdbebouwing	96,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	8,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	6,0
Diepte achtertuin (oost)	8,3

Kavel 4	Categorie 4
Breedte	19
Diepte rechts	23,9
Diepte links	24,9
Diepte gemiddeld	24,5
Oppervlak kavel	446
Oppervlak hoofdbebouwing	108,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	9
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	5,7
Diepte achtertuin (oost)	6,7

Kavel 5,13	Categorie 4
Breedte	15,0
Diepte	23,0
Oppervlak kavel	345,0
Oppervlak hoofdbebouwing	100,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	9,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	3,0
Diepte achtertuin (oost)	8,0

Kavel 8	Categorie 4
Breedte	18,0
Diepte	23,0
Oppervlak kavel	414,0
Oppervlak hoofdbebouwing	114,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	6,0
Breedte hoofdgebouw	10,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin (west)	3,0
Diepte achtertuin (oost)	8,0

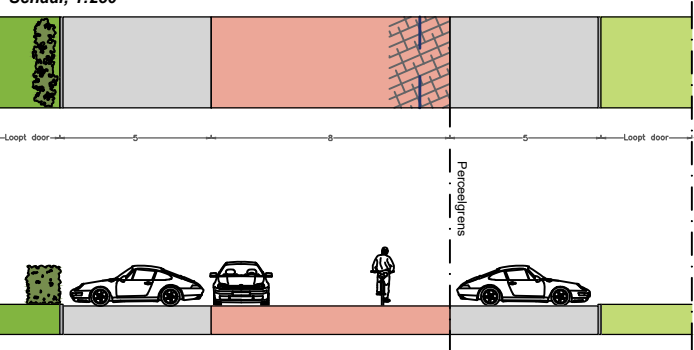
Kavel 6,7,9 t/m 12	Categorie 3
Breedte	9,0
Diepte	23,0
Oppervlak kavel	207,0
Oppervlak hoofdbebouwing	72,0
Bouwhoogte max.	9,0
Goothoogte max.	3,5
Breedte hoofdgebouw	6,0
Diepte hoofdgebouw	12,0
Diepte voortuin	3
Diepte achtertuin	8

Kavel 14 t/m 22	Categorie 1/2
Breedte	5,0
Diepte	16,6
Oppervlak kavel	83,0
Oppervlak hoofdbebouwing	51,2 (incl. berging)
Bouwhoogte max.	9,0 (mansarddak)
Goothoogte max.	3,5 (mansarddak)
Breedte hoofdgebouw	5,0
Diepte hoofdgebouw	9,4
Diepte voortuin (west)	3,4
Diepte achtertuin (oost)	5

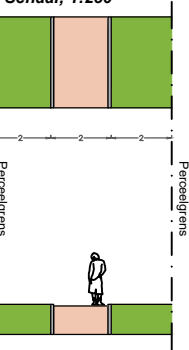
Dwarsprofiel A-A
Schaal: 1:250



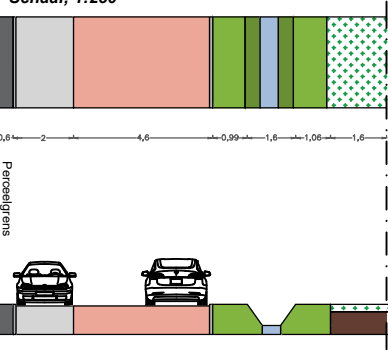
Dwarsprofiel B-B
Schaal: 1:250



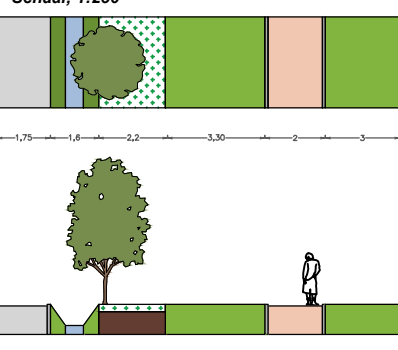
Dwarsprofiel C-C
Schaal: 1:250



Dwarsprofiel D-D
Schaal: 1:250



Dwarsprofiel E-E
Schaal: 1:250



RENVOOI

Nieuw te realiseren woningen	Nutstracé
Rijbaan	Lichtmast, H=4m
Voetgangersgebied	
Parkeervak	
Woning toegangsdeur	
Berging	
Groenvoorziening (openbaar)	
Tuin (privé)	
Wadi	
Houtwal 3m breed (handhaven)	
Greppel	
Steenkorf	
Haag	
Boom	
Uitstapstrook	
Aanduiding kavelgrens	

M2

Kavels: uitgeefbaar inclusief parkeerplaatsen op eigen perceel = 4921m2

Rijbaan = 837m2

Openbare parkeerplaatsen = 321,5m2

Uitstapstrook = 24m2

Groenvoorziening (openbaar) = 1044,5m2

Houtwal = 891m2

Greppel = 243m2

Voetgangersgebied = 178m2

Totaal aantal m2 = 8460m2

opdrachtgever: Ultimo vastgoed bv Vierberg 4-09A, 3765 BS Eemnes		Simonsdijk 35 1967 GG Heemskerk Tel 0251 76 43 00 E info@ddekker.com	
opdrachtadres: Krommelaan Perceel 2389			
plan: Verkavelingsplan			
onderwerp: Vergunning			
getekend: M.A.	schaal: 1:500	projectnummer: 2022.18	tekeningnummer: VKP-01
formaat: A3	dat. get.: 03-05-2022	dat. gew.: 28-11-2024	