Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: **Antoinette Ingwersen**	**Opgesteld door:** **Annemieke Egberts**, **BOR**	
Besluitvormende vergadering: 30 januari 2025	**Registratienummer collegebesluit:** 441184	**Raadsnummer** (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: Herinrichting Plein Albrechtshof Zevenhoven		

Samenvatting:
In het Collegeprogramma ‘Aan de slag met Nieuwkoop’ zijn vijf thema’s benoemd. Dit raadsvoorstel raakt de thema’s ‘sterke en vitale dorpen’ en ‘bloeiende economie’.

In 2024 is de supermarkt in Zevenhoven overgenomen door de Coöperatie Dorpsbelang Zevenhoven-Noordeinde U.A. Zij zijn met ons in gesprek gekomen om het dorpsplein levendig en bloeiend te krijgen. Waarbij het uitgangspunt ‘meer groen’ is. Hiervoor zijn al diverse ideeën vanuit de betrokkenen (dorpsbelang en inwoners) ontvangen. In het beheerplan Wegen is er voor de afgelopen en komende beheerperiode geen rekening gehouden met dit dorpsplein.
De wijzigingen betreffen, nieuwe straatklinkers, nieuw speelelement en meer groen, waaronder ook verticaal groen. Dit raadsvoorstel betreft het goedkeuren van het budget dat hiervoor nodig is.

Voorgesteld besluit:
De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:
1. Een budget van € 125.000 beschikbaar te stellen voor het herinrichten van het dorpsplein in Zevenhoven ten laste van de reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’.
2. Begrotingswijziging 2025-06 vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding
In 2024 is de supermarkt in Zevenhoven overgenomen door de Coöperatie Dorpsbelang Zevenhoven-Noordeinde U.A. Zij zijn met ons in gesprek gekomen om het dorpsplein levendig en bloeiend te krijgen. Waarbij het uitgangspunt ‘meer groen’ is. Hiervoor zijn al diverse ideeën vanuit de betrokkenen (dorpsbelang en inwoners) ontvangen. In het beheerplan Wegen is er voor de afgelopen en komende beheerperiode geen rekening gehouden met dit dorpsplein.
De wijzigingen betreffen, nieuwe straatklinkers, nieuw speelelement en meer groen, waaronder ook verticaal groen. Zie bijlage voor het schetsontwerp.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Het creëren van een aantrekkelijk dorpsplein in Zevenhoven. Op dit moment is er een ontmoetingsplek ‘huiskamer’ in de Kedi supermarkt zelf. De coöperatie wil in de lente/zomer/herfst ook een ontmoetingsplek ‘huiskamer’ buiten creëren. Hier zijn al diverse ideeën voor bedacht en de coöperatie is hier zelf ook mee bezig. Het vernieuwen van het dorpsplein zal hier zeker aan bijdragen, niet alleen voor de supermarkt, maar ook voor de andere ondernemers aan het Albrechtshof in Zevenhoven.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis
- Collegeprogramma ‘Aan de slag met Nieuwkoop’ 2022-2026
- Op 28 september 2023 is het raadsvoorstel vastgesteld waarbij er vanuit de gemeente een financiële bijdrage is geleverd ter ondersteuning aan de Coöperatie Dorpsbelang Zevenhoven-Noordeinde U.A. ten behoeve van de supermarkt in Zevenhoven.

Participatie / betrokken partijen / personen
Een tweetal afgevaardigden van de coöperatie hebben contact opgenomen met de gemeente met de vraag of de gemeente mee wil werken aan de herinrichting van het plein, zodat dit de ‘buiten huiskamer’ van Zevenhoven kan worden. Dat hebben we gedaan. Het schetsontwerp is tot stand gekomen door een samenwerking tussen de coöperatie, ondernemers en inwoners (belangstellende) van Zevenhoven. Met de input vanuit alle betrokkenen heeft de gemeente het schetsontwerp opgesteld. Dit schetsontwerp is ook een praatstuk en wordt in de komende periode nog verder vormgegeven. Voor het realiseren van het verticaal groen zal de coöperatie vooraf contact opnemen met de pandeigenaren. Daarnaast worden er ook nog aparte afspraken gemaakt met de coöperatie voor bijv. het watergeven van de planten in de vaste plantenbakken. Zowel de coöperatie, ondernemers en inwoners (belangstellende) voelen zich betrokken bij het vernieuwen van het dorpsplein.

Duurzaamheidsaspecten
Meer groen draagt bij aan een positieve leefomgeving en klimaatadaptatie.

Gezondheid
De openbare ruimte is een belangrijke plek om samen te komen en te ontmoeten. Dit draagt bij aan de mentale gezondheid. Het Albrechtshof in Zevenhoven moet een centrale plek worden voor alle inwoners. Een plek waar men elkaar ontmoet, een praatje maakt en een kop koffie drinkt.

Varianten met argumenten voor en tegen
Het schetsontwerp is tot stand gekomen in samenwerking, met inwoners en ondernemers van Zevenhoven. Dit is een intensief en gedegen proces. Iedereen is enthousiast en wil dit project tot een goed einde brengen. Er zijn verschillende belangen maar iedereen heeft hetzelfde doel.

Indien het budget niet wordt toegekend kan het vernieuwen van het Albrechtshof in Zevenhoven niet worden gerealiseerd. Er is geen alternatief plan en blijft het zoals het nu is. Het plein is voor de komende jaren niet opgenomen in het groot onderhoud in het beheerplan Wegen.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

1. Een budget van € 125.000 beschikbaar te stellen voor het herinrichten van het dorpsplein in Zevenhoven ten laste van de reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’.
2. Begrotingswijziging 2025-06 vast te stellen.

Kanttekeningen / risico’s en beheersmaatregelen

n.v.t.

Financiële en Juridische gevolgen

De kosten bedragen € 125.000 excl. BTW. Dit bedrag komt ten laste van de reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’. Deze reserve is in 2024 tot stand gekomen en hierin is een bedrag van € 1.000.000 gestort.
Na deze uitgave bedraagt de stand van de reserve € 875.000.
Daarnaast wordt er vanaf 2026 jaarlijks € 11.000 onttrokken, deze hebben betrekking op Centrumplan Langeraar herinrichting Openbare Ruimte en zijn eerder vastgesteld in de kadernota 2025.

Nr. 2025-06

Programma X € 1.000	Structurele doorwerking							
	2025		2026		2027		2028	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling								
2 Ruimtelijk beheer	125							
3 Sociaal domein								
4 Bestuur en dienstverlening								
Algemene dekkingsmiddelen								
Overhead								
Saldo	**125**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-**	**0**
Mutaties reserves								
1 Ruimtelijke ontwikkeling								
2 Ruimtelijk beheer		-125						
3 Sociaal domein								
4 Bestuur en dienstverlening								
Algemene dekkingsmiddelen								
Overhead								
Saldo	**0**	**-125**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Totaal	**125**	**-125**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Per saldo *)	**0**	**0**	**0**	**0**

*) Let op: Een 'min'teken betekent een voordeel

Bijlagen

1. Plattegrond Albrechtshof na herinrichting

Advies meningsvormende raad