Raadsvoorstel

Onderwerp:	portefeuillehouder: Anouk Huijs en Linda Nijssen
Woonzorgvisie Beesel 2023-2033	datum vergadering: 10 juli 2023
	zaaknummer: 291856

Samenvatting

Voor u ligt de nieuwe Woonzorgvisie ter vaststelling voor de jaren 2023 – 2033.

De vorige woonvisie was vastgesteld van 2016 tot 2022, waarbij er in 2019 een herijking heeft plaatsgevonden om aan te sluiten bij lokale en landelijke veranderingen. Gezien het aflopen van deze Woonvisie maar ook de nieuwe wettelijke taak voor iedere gemeente om per 1 januari 2024 een Woonzorgvisie te hebben ligt hier de Woonzorgvisie voor ter vaststelling.

In deze Woonzorgvisie beschrijven we onze ambities op 4 thema's, zijnde:
- Bestaande Bouw
- Nieuwbouw
- Wonen, Zorg en Welzijn
- Leefbaarheid

Om te komen tot deze ambities hebben we bestaande kaders, visies en beleidsdocumenten gebruikt, nieuwe data opgevraagd en aan de hand hiervan prognoses laten maken en hebben we met inwoners en partners in onze gemeente gesproken.

Voorstel

1. Vaststellen van de Woonzorgvisie gemeente Beesel 2023 - 2033.
2. Toesturen van de bedankbrief (bijlage 2) namens College en Raad aan alle partners die met ons meegedacht hebben in deze Woonzorgvisie.

Toelichting raadsvoorstel

1. Aanleiding

De vorige Woonvisie Beesel 2016-2022, die vastgesteld is in 2016 en herijkt is in 2019 is afgelopen. Hiernaast heeft iedere gemeente de wettelijke taak gekregen per 1 januari 2024 een Woonzorgvisie vast te stellen. Deze aanleiding maakt dat we een nieuwe Woonzorgvisie voorleggen die aansluit bij de huidige woningmarkt en zorglandschap en waarmee we onze ambities voor de komende jaren uitspreken..

2. Doelstelling

Doelstelling is het vaststellen van een Woonzorgvisie met hierin ambities, doelstellingen, uitgangspunten en acties waarmee we onze koers bepalen voor de komende jaren.

3. Uitgangssituatie

De uitgangssituatie is de vorige Woonvisie 2016-2022, welke herijkt is in 2019.
De Kadernota Sociaal domein en onderliggende beleidsnota's op het sociaal domein. Tevens vormt de analyse van de woningmarkt en de huishoudensontwikkeling een belangrijke basis voor deze visie.

4. Rol gemeente

De gemeente is kader stellend in de woonzorgvisie. De rol van de gemeente bij de uitvoering van het actieplan en de ambities verschilt per actie.

5. Toelichting

In deze Woonzorgvisie Beesel 2023-2033 gaan we per thema in op wat onze visie, ambities, doelstellingen, uitgangspunten en acties zijn.

Om te komen tot deze ambities, uitgangspunten en acties is zowel data geanalyseerd en hebben we met onze inwoners en partners in gesprekken gevoerd over waar zij kansen en bedreigingen zien. Dit allemaal zodat we komen tot:

- Een Woonzorgvisie met ambities en doelstellingen die passen binnen ons coalitieakkoord 'Bouwen aan onze gemeenschap vandaag en morgen';
- Uitgangspunten die bepalen hoe we gezamenlijk met onze inwoners, als Gemeente in de Gemeenschap vorm geven aan onze uitdagingen;
- Acties die concreet en stapsgewijs weergeven hoe we een stap maken richting deze ambities en de wensen van onze inwoners en partners.

De woonzorgvisie is een dynamisch stuk, omdat de ontwikkelingen zowel in het woon- als zorglandschap dit vragen door de vele wijzigen. Jaarlijks monitoren we op de juiste weg zijn via de doelenboom en uitvoeringsplan. Hiernaast bouwen we twee keer gedurende de looptijd van deze woonzorgvisie een moment in om de thermometer erin te houden.

- Dit doen we in 2027 en 2031, waarbij we de mogelijkheid hebben om te herijken.

- We monitoren het actieplan. Waar nodig stellen we dit bij of nemen we nieuwe acties op. De Raad wordt hierover jaarlijks met een raadsinformatiebrief geïnformeerd waarin we eveneens een actueel overzicht van de (harde) planvoorraad bijvoegen. Een overzicht van de huidige (harde) planvoorraad treft u als bijlage 3 aan.

a. Financieel

De doelen en acties in de Woonzorgvisie worden verwerkt in de doelenboom voor de begroting 2024 en verder. Gedurende de P&C cyclus wordt er op inhoud en wanneer nodig op financiën bijgesteld.

Reeds in de begroting 2023 zijn middelen opgenomen voor de aanpak Wonen (€ 200.000 in 2023, 2024 en 2025). We benutten deze middelen voor de uitvoering van de actiepunten uit de Woonzorgvisie. Voor de uitvoering van de Woonzorgvisie, alsmede de overige acties op het beleidsterrein Wonen, hebben we in de Kadernota 1 fte

beleidsadviseur wonen opgenomen. Deze capaciteit is noodzakelijk om uitvoering te geven aan de ambities op dit beleidsterrein.

b. Juridisch
Niet van toepassing

c. Risico's
Niet van toepassing

d. Communicatief
Bij vaststelling van de Woonzorgvisie zal deze gepubliceerd worden via de officiële kanalen.

Er wordt na vaststelling van de Woonzorgvisie een één oogopslag versie gemaakt die weergeeft wat onze ambities, doelstellingen, uitgangspunten en acties zijn. Deze éénoogopslag helpt ons in onze burgerparticipatie in de verdere uitwerking van de acties.

De stakeholders die betrokken zijn geweest in het participatieve voorbereidingsproces sturen we na vaststelling van de visie door de Raad een bedankbrief (zie bijlage 2).

6. Visie Blij in Beesel
De woonzorgvisie sluit aan bij meerdere speerpunten namelijk:
- Fijn Wonen;
- Saamhorigheid;
- Dorp;
- Gemeente in Gemeenschap;
- Samenwerking.

7. Toegankelijkheid
Deze visie geeft weer hoe we onze woningvoorraad door en toegankelijk maken voor onze en migrerende inwoners in de wisselende woonbehoefte die plaatsvindt met de veroudering van onze inwoners. De analyse onder deze visie geeft ons hierbij informatie over de behoeften van de levensloopbestendige-/ nultredenwoningen.

8. Duurzaamheid
Gezien we al een aparte duurzaamheidsvisie hebben sluit deze Woonzorgvisie hierop aan.

Bijlagen
Bijlage 1 – Woonzorgvisie
Bijlage 2 – Bedank brief namens College en Raad voor alle partners die met ons meegedacht hebben.
Bijlage 3- Planlijst