Aan de fractie van CDA

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
5 maart 2023			
behandeld door	**doorkiesnummer**	**Bijlage(n)**	**dossiernummer**
	14 0320	-	ID 296

onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen Impact distributiecentra i.c.m. huisvesting arbeidsmigranten

Geachte heer Hijmissen,

Hierbij ontvangt u de antwoorden op uw vragen betreffende Impact distributiecentra i.c.m. huisvesting arbeidsmigranten Eerst wordt de vraag herhaald, daarna volgt het antwoord.

1. Naar aanleiding van het bericht van 4 maart op Omroep Flevoland https://www.omroepflevoland.nl/nieuws/323518/lelystad-krijgt-een-distributiecentrum-van-zeven-verdiepingen de volgende vragen.

Een van de aanbevelingen van het rapport van het aanjaagteam 'Roemer' is: 'Breng in kaart hoeveel arbeidsmigranten naar verwachting in een nieuw bedrijf of nieuw distributiecentrum zullen gaan werken en wat dit betekent voor huisvesting, vervoer, leefomgeving, zorg, enz. van de arbeidsmigranten, wanneer een gemeente een nieuw bedrijf of distributiecentrum naar de gemeente wil halen (gebruik van impact assessments).' Vraag: Is het college nagegaan wat de impact is van de ontwikkeling benoemd in bovenstaande bericht van Omroep Flevoland?
o Zo ja, kan gedeeld worden wat de impact is?
o Zo nee, waarom is het college dit niet nagegaan?

Aanleiding voor de schriftelijke vragen is het nieuwsbericht op de site van Omroep Flevoland van de vestiging van een distributiecentrum van zeven verdiepingen. Als eerste willen we u hierover nader informeren. Een vastgoedontwikkelaar heeft op dit moment een reserveringsovereenkomst. Thans is er nog geen concrete ondernemer bekend bij gemeente en ook niet of dat een distributiecentrum wordt. Derhalve is nog onbekend bij het college of in het te vestigen bedrijf ook arbeidsmigranten aan het werk gaan en zo ja, hoeveel.

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

2. In hoeverre is in 2022 nagegaan wat de impact is van nieuwe bedrijven en distributiecentra op Lelystad en waarom? Kan de hoofdlijn van de uitkomst van deze assessments worden gedeeld?
In 2022 is er een onderzoek uitgevoerd door de STEC Groep naar de waarde toevoeging op sociaal economische en maatschappelijke waarden van de logistieke sector. Daarin is een beeld geschetst van de actuele ontwikkelingen in de logistieke markt (van Lelystad en in het algemeen) en op basis hiervan is een advies opgesteld. Deze is verwerkt in het Economisch Perspectief Lelystad 2030 en door u vastgesteld op 6 december 2022.
In 2022 is gestart met een integraal impactonderzoek naar arbeidsmigranten door o.a. de teams EZ, Wonen, Onderwijs, Zorg, Handhaving en Participatie, in het licht van de krapper wordende arbeidsmarkt en beoogde groei aan werkgelegenheid in Lelystad en de regio. De voorlopige bevindingen zijn gedeeld in de beeldvormende raadsessie op 20 december 2022.

3. In de raadssessie van dinsdag 20 maart 2022 is benoemd dat er circa 10 tot 14 locaties nodig zijn voor de huisvesting van arbeidsmigranten in de periode tot 2030. Kan het college aangeven in hoeverre zij voornemens is deze huisvesting te realiseren? Indien dit niet het voornemen is, graag aangeven waarom niet. Indien dit wel het voornemen is, kan het college aangeven op welke wijze zij voornemens is deze huisvesting te realiseren?
Uw raad heeft op 8 maart 2022 de woonvisie vastgesteld. In de woonvisie staat opgenomen: “Naast voldoende betaalbare woningen voor huidige en nieuwe inwoners uit het binnenland is het ook van belang dat er voldoende betaalbare woningen zijn voor nieuwe inwoners uit het buitenland. Hierbij gaat het o.a. om arbeidsmigranten”.
De raad nam het besluit om in te zetten op het beschikbaar stellen van voldoende betaalbare woningen voor o.a. arbeidsmigranten. Dit besluit werd nogmaals onderstreept in het raadsakkoord van 2022. Het college voert dit besluit uit.
De uitgangspunten uit het beleidskader ‘huisvesting arbeidsmigranten’ (vastgesteld 5 oktober 2021) worden gebruikt om besluiten te nemen over geschikte locaties. Tijdens de beeldvormende raadsessie op 20 december 2022 zijn de voorlopige bevindingen gedeeld over de mogelijk benodigde huisvesting in relatie met de economische groei zoals verwoord in het Economisch Perspectief Lelystad 2030.

4. Graag aangeven in hoeverre / op welke wijze de raad sturing kan hebben op de groei van het benodigd aantal locaties voor huisvesting arbeidsmigranten (bijvoorbeeld minder inzetten op de komst van distributiecentra)? Hierbij graag aangeven in hoeverre deze sturing volgens het college gewenst is.
Ook in Lelystad en in de regio zien we dat de krapte op de arbeidsmarkt groeiende is; er is meer vraag naar personeel dan (passend) aanbod van personeel. Enkele sectoren/branches laten een zeer grote krapte in verschillende functies/beroepen zien, zoals de techniek, bouw, horeca, zorg, technologie, ICT[1]. Daarnaast zijn er ondernemers die bepaalde pieken in het bedrijfsproces hebben waardoor er vraag is naar tijdelijke of flex-krachten in die perioden.
Het college gaat graag in gesprek met de raad om enerzijds een goed vestigingsklimaat te blijven bieden aan ondernemers, voldoende werkgelegenheid te creëren voor onze inwoners, en anderzijds een goede leefomgeving te realiseren.
Daarvoor is een gedifferentieerde aanpak wenselijk, zoals:
- het realiseren van voldoende woningen voor vaste medewerkers en flex-werkers
- waarbij de optie voor kwalitatief goed wonen dichtbij de bedrijvigheid overwogen wordt
- blijven investeren in en intensiveren van de ondersteuningsstructuur voor ondernemers met personeelsvraagstukken (bijv. Werkbedrijf Lelystad, Zelfstandigenloket Flevoland, Lelystad Akkoord, Bedrijfskring Lelystad).

[1] CBS: Spanning op de arbeidsmarkt (cbs.nl); UWV: Krapte op de arbeidsmarkt heeft hoogtepunt bereikt (uwv.nl)

- investeren in kwalitatief goed onderwijs in Lelystad, ook voor zittend personeel of zij-instromers (om-, her- en bijscholing).

We hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,

J.S.W. Ozenga
**Deze brief is digitaal vastgesteld en ondertekend*