

Notitie

Aan: Didier Franssen
Van: Charles Wolters – namens wethouder Tim Weijers
Kopie aan: Tim Weijers, Tom Willems, Tonnie Passau, Jeanine Brouns, Claudia Mulder, Frank Ramakers
Datum: 03-10-2023
Betreft: Aankoop pand Einderstraat 21 – Ontwerpbesluit – Beantwoording aanvullende vragen SP

Didier,

Bijgaand de reactie van wethouder Tim Weijers op de door de SP gestelde vragen.

Vraag 1:

Wat zijn de kosten voor het verbouwen van het pand en inrichten van een fietsenstalling?

Antwoord:

De kosten van het inrichten van een fietsenstalling in het pand worden thans nog geraamd door Martin Buber. Vooralsnog worden de kosten ingeschat op circa € 30.000,- excl. BTW. De kosten van het verbouwen, de exploitatie en het beheer worden opgenomen in de begroting van Martin Buber.

Voor de beoogde fietsenreparatiewinkel/fietsenwerkplaats zal contact worden gelegd met Recycle/Relim (o.a. sociale activatie, dagbesteding en competentie-ontwikkeling). Analoog aan de kansenwinkel aan de Akerstraat te Spekholzerheide, worden de kosten voor de gemeente ingeschat op circa € 20.000,- excl. BTW.

De kosten voor de tijdelijke huisvesting van een jeugdhonk (inrichting, meubilair e.d.) worden ingeschat op circa € 15.000,- excl. BTW. Deze kosten komen ten laste van de gemeente.

Vraag 2:

Wie gaat die fietsenstaling beheren?

Antwoord:

Zoals in de eerdere beantwoording van vragen in de commissie GEZ al medegedeeld, komt exploitatie en beheer van de fietsenstalling voor verantwoording van Martin Buber.

Vraag 3:

Wat is gepland aan kosten voor het inrichten van een tijdelijk honk, als de fietsenstalling weer wordt opgeheven?

Antwoord:

De inrichting van een tijdelijk jeugdhonk is niet afhankelijk van het opheffen van de fietsenstalling. Na verwerving van het pand zal in overleg met de beoogde toekomstige gebruikers (de jongeren), een tijdelijk jeugdhonk ingericht worden in de ruimten op de 1^e verdieping van het pand, dit tot het moment van vertrek van de fietsenstalling van Martin Buber.

Zoals aangegeven in de Nota van toelichting zal vooruitlopend op het vertrek van het Martin Buber College en het daarmee vrijkomen van het gebouw, voor deze locatie een woningbouwplan worden ontwikkeld. Voor wat betreft de kosten van het tijdelijk inrichten van een jeugdhonk, zie verder de beantwoording van vraag 1.

Vraag 4:

Waarom wordt het pand aan de Sibeliuspassage niet gebruikt voor het stallen van de fietsen? Daar is immers al een fietsenstalling en het aantal leerlingen is bij het opstarten van het Martin Buber nog beperkt? Bovendien zorgt het voor reuring in de stad.

Antwoord:

Zoals al in de commissie GEZ aangegeven, wenst Martin Buber de fietsenstalling noodzakelijkerwijze dicht bij het Martin Buber te vestigen. De locatie Sibeliuspassage voldoet daarmee qua afstand niet aan die gestelde eis.

Reuring in de stad ontstaat al door het onderwijsprogramma van het Martin Buber; 's-ochtends collectief les in het schoolgebouw en 's-middags klassikaal/individueel opdrachten op meerdere locaties in de stad.

Vraag 5:

Is er al een aanbestedingsprocedure voor dit project?

Antwoord:

In de voorkomende gevallen dat werkzaamheden uitgevoerd moeten gaan worden, zal afhankelijk van de omvang van de werkzaamheden, beoordeeld worden of een aanbestedingsprocedure al dan niet noodzakelijk is.

Bij de ontwikkeling en realisatie van een woningbouwplan op de locatie Einderstraat zal met inachtneming van het Didam-arrest, naar verwachting een aanbestedingsprocedure doorlopen moeten worden.

Vraag 6:

Waarom kan het pand niet meteen worden gekocht door een projectontwikkelaar en wil de gemeente dit pand persé kopen voor deze (te) hoge prijs?

Antwoord:

Het leegstaande pand heeft de afgelopen jaren niet de belangstelling van commerciële projectontwikkelaars gehad.

De gemeente wenst voor de (her-)ontwikkeling van deze belangrijke centrumlocatie zelf de regie te hebben. Het pand staat al jaren leeg en vormt een dissonant in het straatbeeld van de Einderstraat ter plaatse. De gemeente is voornemens om dit pand te verwerven voor een toekomstige (her-)ontwikkeling van deze locatie aan de Einderstraat als entreegebied van de stad.

De komende 3 tot 4 jaar zal het pand gebruikt worden als fietsenstalling ten behoeve van Martin Buber, als jeugdhonk en een tijdelijke vestiging van een fietsenreparatiewinkel. In die tijd zal worden overgegaan tot verdere planvorming voor deze locatie.