Parkeren Randmeerlocatie 7-12-2021

Op basis van de meest recente woningaantallen is een nieuwe parkeerberekening gemaakt. Hierbij is uitgegaan van de volgende opgave:

- 60 stuks 24-uurs-zorgwoningen
- 49 huurappartementen
- 48 aanleunappartementen
- 43 bestaande appartementen in de gebouwen Westeinde en Meerstaete
- Te behouden parkeerplaatsaantallen: 14 voor Plantage en 20 voor Randstaete

Voor bovenstaande woningen worden de volgende parkeernormen gehanteerd:

- 24-uurs-zorgwoningen worden in de gemeentelijke parkeernormennota alsmede in de publicatie van verkeerskundig kennisplatform CROW getypeerd onder de noemer ‘verpleeghuis of verzorgingshuis’. Het gaat onder deze benaming om wooneenheden waar 24/7 zorgpersoneel inpandig aanwezig en beschikbaar is. De geldende parkeernorm is in zowel de richtlijnen van verkeerskundig kenniscentrum CROW als gemeentelijke parkeernormennota gelijk: te weten 0,5 parkeerplaats per wooneenheid. Hierin is begrepen: 0,3 parkeerplaats voor bezoek en 0,2 parkeerplaats voor niet-bezoek (niet-bezoek houdt vooral in: bewoners en personeel).
- Voor de huurappartementen geldt de parkeernorm die is vastgelegd in de Appendix op de gemeentelijke parkeernormennota, namelijk 1,2 parkeerplaats per appartement. Hierin is begrepen: 0,9 parkeerplaats voor bewoners en 0,3 parkeerplaats voor bezoekers.
- Voor de aanleunwoningen geldt dat het CROW beter gedifferentieerde kencijfers geeft dan onze gemeentelijke parkeernormennota als het gaat om bijvoorbeeld locatie en woningdichtheid. Het CROW geeft als kencijfer voor de woningcategorie “aanleunwoning/serviceflat” 0,8 parkeerplaats per woning in een ‘sterk stedelijk’ gebied (gelet op de woningdichtheid) in de ‘schil om het centrum’ (gelet op de ligging aan de rand van de binnenstad). Hierin is begrepen: 0,5 parkeerplaats voor bewoners en 0,3 parkeerplaats voor bezoekers. Onze gemeentelijke parkeernormennota geeft een parkeernorm van 0,9 voor de gehele gemeente weer. In dezelfde parkeernormennota is echter ook opgenomen dat de stedelijkheidsgraad van Harderwijk niet voor de gehele gemeente hetzelfde is (zoals op deze locatie inderdaad sprake van is). Ook is in deze parkeernormennota beschreven dat het mogelijk is om beargumenteerd (bijvoorbeeld op basis van CROW-kencijfers) af te wijken van de vastgestelde gemeentelijke parkeernormen.

Dit leidt tot de volgende parkeerbalans:

PARKEERBALANS	Aantal	Parkeernorm	Totaal
24-uurs-zorgwoningen niet-bezoekersaandeel	60	0,2	12,00
24-uurs-zorgwoningen bezoekersaandeel	60	0,3	18,00
aanleunwoningen bewonersaandeel	91	0,5	45,50
aanleunwoningen bezoekersaandeel	91	0,3	27,30
huurwoningen bewonersdeel	49	0,9	44,10
huurwoningen bezoekersdeel	49	0,3	14,70

NB: bij het aantal aanleunwoningen is inbegrepen: 27 bestaande woningen (Westeinde) + 16 bestaande woningen (Meerstaete)

In totaal zijn er volgens de volle parkeernorm 161,6 parkeerplaatsen vereist. Dit is exclusief de 14 + 20 bestaande parkeerplaatsen t.b.v. de woningcomplexen Randstaete en Westeinde. Als we die er ook bij op tellen, leidt dat tot een totale eis van 196 parkeerplaatsen.

In de praktijk is het echter zo dat niet iedere parkeerplaatsgebruiker tegelijkertijd aanwezig is. Met andere woorden: het parkeerterrein zal delen van de week deels ongebruikt zijn als het aantal parkeerplaatsen wordt gerealiseerd aan de hand van de ‘volle parkeernorm’. Daarom wordt het maatgevende moment berekend met inachtneming van verschillende aanwezigheidspercentages. Het maatgevend moment is het moment in de week dat het meeste aantal parkeerplaatsen benodigd is. Ook in dezen maken we gebruik van de aanwezigheidspercentages van verkeerskundig kennisplatform CROW, welke zijn weergegeven in onderstaande tabel.

AANWEZIGHEIDS-PERCENTAGES	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koopavond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
huurwoningen bewonersaandeel	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
huurwoningen bezoekersaandeel	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
aanleunwoningen bewonersaandeel	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
aanleunwoningen bezoekersaandeel	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
24-uurs-zorgwon. niet-bezoekers	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
24-uurs-zorgwon. bezoekersaandeel	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%

Hiermee rekening houdende, en de aanwezigheidspercentages doorberekenend, leidt dit tot de parkeereis welke is weergegeven in onderstaande tabel:

BEREKENING MAATGEVEND MOMENT	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	werkdag-nacht	koop-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
huurwoningen bewonersaandeel	22,05	22,05	39,69	44,10	35,28	26,46	35,28	30,87
huurwoningen bezoekersaandeel	1,47	2,94	11,76	-	10,29	8,82	11,76	10,29
aanleunwoningen bewonersaandeel	22,75	22,75	40,95	45,50	36,40	27,30	36,40	31,85
aanleunwoningen bezoekersaandeel	2,73	5,46	21,84	-	19,11	16,38	21,84	19,11

24-uurs-zorgwon. niet-bezoekers	12,00	12,00	6,00	3,00	6,00	12,00	12,00	12,00
24-uurs-zorgwon. bezoekersaandeel	1,80	3,60	14,40	-	12,60	10,80	14,40	12,60
Bestaand Randstaete	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Bestaand Plantage	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00	14,00
TOTAAL	**96,80**	**102,80**	**168,64**	**126,60**	**153,68**	**135,76**	**165,68**	**150,72**

Uit bovenstaande tabel volgt dat het maatgevende moment op de werkdagavond is. Dan zijn de meeste parkeerplaatsen nodig. De parkeereis is op dat moment 169 parkeervakken. In deze eis is de benodigde parkeercapaciteit voor de woningcomplexen Randstaete, Plantage, Meerstaete en Westeinde inbegrepen.

Bij bovenstaande berekeningen moeten enkele opmerkingen geplaatst worden:

- In tegenstelling tot in eerdere parkeerberekeningen, is nu voor de categorie ‘aanleunwoningen’ gerekend met een hoger parkeerkencijfer voor bezoekers. Eerder is beargumenteerd dat een groot deel van deze bezoekersparkeercapaciteit wordt ingevuld door zorgpersoneel. In de praktijk zal dit meestentijds gaan om zorgpersoneel dat reeds is inbegrepen in de parkeerberekening voor de 24-uurs-zorgwoningen. In feite wordt dit zorgpersoneel dus dubbel meegenomen in de parkeerberekening. In de praktijk zal de parkeerbehoefte voor de categorie aanleunwoningen-bezoekers dus lager uitvallen dan waar nu rekening mee gehouden is. Echter: omdat niet vast staat welk percentage van de bezoekersparkeernorm door zorgpersoneel gebruikt wordt en welk percentage door regulier bezoek, en omdat niet vaststaat dat zorgpersoneel t.b.v. de aanleunwoningen altijd wordt ingevlogen vanuit de 24-uur-zorgwoningen maar mogelijk ook van een externe thuiszorgorganisatie, is in deze parkeerberekening toch gekozen om te rekenen met de volledige bezoekersparkeernorm van 0,3 per woning.
- De parkeereis is berekend inclusief de eis t.b.v. bezoekersparkeren. Eerder is aangegeven dat het bezoekersparkeren buitensplans opgelost wordt, bijvoorbeeld op parkeerterrein P19 Westeinde. Daar is op de meeste momenten voldoende ruimte voor. Daarom is dit nog steeds uitgangspunt. Wel toont deze nieuwe parkeerberekening aan dat het mogelijk is om op verschillende momenten ook binnensplans het bezoekersparkeren te faciliteren. Vooral op kritische momenten zoals die naar voren kwamen in de eerdere berekeningen, zoals zaterdagmiddagen, biedt dit ruimte.

In het plan worden in totaal 139 parkeerplaatsen gerealiseerd. Op de meeste momenten gedurende de week is er zelfs voldoende ruimte om ook het bezoekersparkeren binnensplans te faciliteren. Op andere momenten wordt nog wel (deels) aanspraak gemaakt op parkeercapaciteit in de omgeving. Eerder is de toereikendheid van P19 Westeinde bezien. Op de meest kritische momenten, zoals de zaterdagmiddag, is er voldoende parkeerruimte binnensplans en hoeft er geen gebruik gemaakt te worden van bijvoorbeeld parkeerterrein P19 Westeinde.

Om bezoekersparkeren ook binnensplans te faciliteren, is het wel noodzakelijk dat bezoekers toegang hebben tot het parkeerterrein.

Aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)

	Serviceflat								
	Parkeerkencijfers (per woning)								
	Centrum		Schil centrum		Rest bebouwde kom		Buitengebied		Aandeel oplaadpunten
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	
Zeer sterk stedelijk	0,1	0,5	0,1	0,5	0,7	1,2	0,9	1,3	0,07 - 0,2% per woning
Sterk stedelijk	0,2	0,6	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	
Matig stedelijk	0,8	1,3	0,9	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	
Weinig stedelijk	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	1,0	1,4	
Niet stedelijk	0,8	1,3	0,9	1,3	1,0	1,4	1,0	1,4	
Opmerking Aandeel bezoekers: 0,3 pp per woning									

Uitsnede CROW-publicatie parkeerkencijfers voor de categorie Aanleunwoning / Serviceflat

	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	werkdagnacht	koopavond [1]	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%[2]	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%[3]	0%[4]
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%[3]	0%4)
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/enzovoort	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
verpleeghuis/verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis: patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

1) Indien sprake van een traditionele koopavond
2) Indien op zaterdag open: 100%
3) Indien 's avonds open: 70%
4) Indien koopzondag: 100%

Uitsnede CROW-tabel aanwezigheidspercentages