

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	28 augustus 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen en T. de Haan
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (DENK), D.J. van Dommelen (VVD, <i>tot 10.15</i>), J. Engberts (PvdA), T. de Haan (D66, vanaf 14.03 voorzitter), A. Kockelkoren (GroenLinks), B.T.A. van Meeteren (CDA), M.Y. Morkoç (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	G.G. van Dijk (ChristenUnie), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam), en T. Kind (Volt)
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers
Overige gasten	Dhr. M. de Bruin namens Eneco en Dhr. H. Kursten namens Klankbordgroep Windwinning Hoekse Baan, mevr. R. van der Laan en dhr. E. van den Akker van Bewonersinitiatiefgroep grondwater op peil, dhr. R. Beek van Samenwerkende Bewonersgroepen Hillegersberg, dhr. S. de Jong van Commissie grondwater Oud- Hillegersberg, mevr. N. Montfoort en dhr. Stroosma. Dhr. R.Z. Schaar (adviseur)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 10.15 uur. De commissie stemt in met de aangemelde sprekers bij Bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan en de bespreking van Motie Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen? en Regeling van Werkzaamheden Aflopen Erfpachtcontracten.

De commissie krijgt een korte toelichting over de toepassing van de 30-secondenregeling, die vanaf nu toegepast wordt in alle commissies.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda werd vastgesteld met de spreektijd van 2.5 uur.

2.03 Adviezenlijsten overlegvergadering 26 juni en 3 juli 2024

De adviezenlijsten werden ongewijzigd vastgesteld.

2.04

Bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan

Besproken is het ontwerpbestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan dat op 2 juli jl. in de subcommissie bestemmingsplannen is besproken. De commissie MHEK is uitgenodigd om aan te sluiten bij deze vergadering.

Voorafgaand aan het debat met de wethouder hebben de heren Kursten, namens Eneco en de Bruin, namens Klankbordgroep Windwinning Hoekse Baan, de commissie toegesproken

De wethouder deed de volgende toezeggingen

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
24bb005634	Bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan – veegbrief	De wethouder zegt n.a.v. BP Windwinning Hoeksebaan toe vóór de raad van 12 september met een veegbrief te komen, waarin zij ingaat op: - o De vragen van Partij voor de Dieren omtrent het leefgebied van de meeuwensoorten en de maatwerkvoorschriften voor vleermuizen; - o De vraag van het CDA aangaande de maximal probable loss; - o Het verzoek van de VVD om in de veegbrief te bevestigen dat de opbrengsten niet naar de gemeentelijke reserves gaan. Tevens zal zij voorafgaand aan de raad van 12 september het DCMR toetsingsrapport veiligheidscontouren delen	11-09-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb005635	Bestemmingsplan Windwinning Hoeksebaan – Lokaal eigendom	De wethouder zegt naar aanleiding van de vraag van GroenLinks toe de raad op de hoogte te stellen over hoe lokaal eigendom in het geval van Windwinning Hoeksebaan wordt ingevuld.	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd, met uitzondering van:

- zienswijzen 1.1 t/m 1.6 waarbij het CDA onder voorbehoud van het nog te ontvangen DCMR rapport conform adviseert;
- zienswijze 17.2 waarbij het CDA niet conform adviseert.

Besloten is het raadsvoorstel naar de raad van 12 september door te geleiden als hamerstuk, tenzij de toegezegde veegbrief aanleiding geeft voor de fracties PvdD en CDA dit alsnog als kort bespreekpunt te behandelen.

Motie Van Dommelen over Wie gaat die 18 miljard betalen? en Regeling van Werkzaamheden Aflopen Erfpachtcontracten

Besproken is de Motie van Van Dommelen, de schriftelijke Vragen van Van der Velden over Schade door klimaatverandering op 10 miljard en de Regeling van Werkzaamheden van Van Dommelen over het aflopen van erfpachtcontracten en de hulp aan eigenaren.

Voor het debat met de wethouder hebben mevr. Van der Laan en dhr. Akker van Bewonersinitiatiefgroep grondwater op peil de commissie toegesproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
24bb005636	Funderings- problematiek en erfpacht - top over funderingsproblematiek	Wethouder Zeegers zal voor het einde van het jaar een brief sturen, waarin zij ingaat op de bestuurlijke top over funderingsproblematiek in november en inzicht geeft in wat de gemeente doet om mensen met funderingsproblemen te ondersteunen, wat de gemeente doet omtrent preventie van funderingsschade, en de bevoegdheidsverdeling t.a.v. grondwaterbeleid is., Tevens zal zij daarbij informatie delen over mogelijke financiële instrumenten van banken. Dit alles i.s.m. wethouder Buitenruimte	20-12-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb005637	Funderings- problematiek en erfpacht – verschillen met andere gemeenten-	De wethouder komt omtrent de erfpachtproblematiek schriftelijk terug op de verschillen tussen Rotterdam en gemeenten als Amsterdam en Den Haag.	Zeegers Bouwen en Wonen
24bb005638	Funderings- problematiek en erfpacht - berekenwijze	De wethouder zegt toe binnen twee weken schriftelijk de raad te informeren over de berekenwijze voor de erfpacht, en zal daarbij ingaan op de indicatoren en op de vraag of de uitgangspunten voor het erfpachtsysteem redelijk zijn.	11-09-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Besloten is de toegezegde wethouderbrief te agenderen op een volgende procedurevergadering en naar aanleiding daarvan te bepalen wanneer in een overlegvergadering te bespreken.

- 2.06 Voortgangsrapportage Basisaanpak particuliere voorraad 2023**
Dit agendapunt is niet behandeld en is verplaatst naar een nadere overlegvergadering.
- 2.07 Scopewijziging grondexploitatie Spaanse Polder fase 1**
Voor de bespreking van dit onderwerp was de commissie BOFV uitgenodigd.
Besproken is het Raadsvoorstel waarmee een scopewijziging van de GREX Spaanse Polder fase 1 wordt doorgevoerd. .
- Besloten is het Raadsvoorstel door te geleiden als hamerstuk naar de raad van 12 september 2024.
- 2.08 Rondvraag en sluiting**
De voorzitter sluit de vergadering om 15.22 uur.