

Bidbook Woningbouwimpuls Meierijstad

Extra betaalbare woningen voor starters, senioren,
gecombineerd met zorg in het hart van Veghel

MEIERIJSTAD

Bidbook Woningbouwimpuls Meierijstad

Onderbouwing ruimtelijke opzet en kwaliteit

MEIERIJSTAD

Colofon

Gemeente Meierijstad
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

T 14 0413
E info@meierijstad.nl
W www.meierijstad.nl

Datum 17 augustus 2021

Klooster Franciscanessen

Voorwoord



Sinds 2017 bestaat Meierijstad als gemeente. Toen fuseerden de voormalige gemeenten Schijndel, Sint-Oedenrode en Veghel. De ambities van onze jonge gemeente zijn groot. We zijn daarbij soms een beetje eigenwijs, maar bereid om onze koers aan te passen als dat nodig is. Zo startte ons college in 2019 met passief grondbeleid als uitgangspunt. Door de grote woonbouwopgave in onze gemeente hebben we recent op verschillende locaties het voorkeursrecht gevestigd om de woningbouw te versnellen. Daarnaast nemen we het voortouw om gewenste private ontwikkelingen aan te jagen door te stimuleren, partijen te verbinden en het voortouw te nemen door een gebiedsvisie te maken.

We hebben een grote woningbouwopgave die zowel kwantitatief (5.750 woningen in de periode tot 2040) als kwalitatief is. De kwalitatieve opgave omvat het toevoegen van betaalbare woningen voor starters, senioren en mensen met een zorgbehoefte. En dan specifiek in de buurt van voorzieningen. In de kern Veghel kunnen we deze ambitie op relatief korte termijn realiseren door betaalbare woningen toe te voegen in de centrumschil. We beseffen terdege dat binnenstedelijke transformaties moeilijker zijn dan uitleglocaties, maar gezien de grote meerwaarde gaan we deze uitdaging met veel gedrevenheid aan.

In het Veghelse centrum speelt veel. Er zijn kansen, maar ze liggen niet zomaar voor het grijpen. Wij steken onze nek hier voor uit en gaan voor kwaliteit. In dit bidbook vertellen we hoe we dit aanpakken én wat we daarbij belangrijk vinden.

- Wethouder Rik Compagne

Meer betaalbare woningen in het centrum van Veghel

Iedereen heeft het recht om op een fijne plek te wonen. Wonen is een basisbehoefte. Helaas is het vinden van een passende en betaalbare woning voor veel mensen een steeds lastigere of soms zelfs onmogelijke opgave geworden. Ook in Meierijstad zijn veel mensen actief op zoek naar een woning. Door de schaarste in het huidige woningaanbod blijven prijzen stijgen en zijn er wachtlijsten voor huurwoningen. De urgentie om meer woningen te bouwen is groot. Samen met onze partners streven we naar een toegankelijke woningmarkt in Meierijstad door meer woningen toe te voegen. In het centrum van de kern Veghel willen we de woningmarkt een impuls geven door hier extra betaalbare woningen toe te voegen. Deze plek is zeer geschikt voor starters, senioren en mensen met een zorgbehoefte. Voorzieningen, zoals winkels, horeca, de bibliotheek en de weekmarkt zijn op loopafstand. Bewoners kunnen genieten in het Julianapark en een ommetje langs de Aa maken. Dit draagt bij aan een fijn woonmilieu. Daarmee is het toevoegen van woningen voor deze doelgroepen in het centrum zeer wenselijk. Het is echter (financieel) complex om in een centrumgebied te (her)ontwikkelen. Toch investeert Meierijstad juist hier om extra betaalbare woningen te realiseren.

De woningbouwimpuls biedt Meierijstad de mogelijkheid om bouwplannen te versnellen, te bouwen voor de doelgroepen die dit het hardst nodig hebben, bij te dragen aan herstructurering van het centrum en tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit op het peil van een woonomgeving te brengen.



“We werken met de gemeente Meierijstad samen aan de realisatie van duurzame, sociale huurwoningen. We zien dat we om en nabij voorzieningen, in het centrum van Veghel, nog een grote opgave hebben. Juist hier is de vraag naar betaalbare woningen groot en zijn de opgaven complex; de verduurzaming, de leefbaarheid en ook de financiële haalbaarheid. De Woningbouwimpuls zal leiden tot een versnelling van het realiseren van meer sociale huurwoningen.”

- Jan van Vucht, directeur Area



4 Markt

Onze aanpak voor toekomstbestendige gebiedsontwikkelingen

Meierijstad is een ondernemende en daadkrachtige gemeente, die met de ontwikkeling van concrete plannen, oplossingen creëert voor verschillende opgaven. Naast de versnelling van de woningbouwproductie hebben we ambities op het gebied van erfgoed, klimaat en energie, ecologie, beeldkwaliteit en een aantrekkelijke (groene) openbare ruimte. Onze overtuiging is dat toekomstbestendige gebiedsontwikkelingen essentieel zijn om een vitale gemeente te blijven. We bieden toekomstperspectief door de volgende speerpunten te hanteren in onze aanpak:

1 Functionaliteit
Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de lange termijn ambities van Meierijstad, zodat we toekomstbestendige gebiedsontwikkelingen realiseren. We hebben naast de ambitie om de bouwproductie van betaalbare woningen te versnellen aandacht voor ecologie, erfgoed, klimaat en energie, leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en water zonder daarbij haalbaarheid uit het oog te verliezen. We maken een integrale belangenafweging zodat er sprake is van duurzame verstedelijking.

2 Ruimtelijke kwaliteit
Gebouwen en openbare ruimte sluiten aan bij de menselijke maat. We houden rekening met aspecten als: beeldkwaliteit, beleving, eindgebruikers, looproutes, schaduwwerking, sociale controle en veiligheid. Zo creëren we een goede leefomgeving.

3 Samenhang
We zorgen voor samenhang tussen verschillende ontwikkelingen en thema's (zoals de woningbouwopgave, centrumontwikkeling en op aspecten als ecologie, erfgoed etc.).

4 Samenwerking
We zijn flexibel en investeren in nieuwe werkwijzen, partnerschappen en een flexibele aanpak van gebiedsontwikkeling. We werken samen met bewoners, marktpartijen en andere (semi) overheden.



Lodewijkskerk

De opgave

Woningbouw staat in Meierijstad hoog op de agenda. Op 24 juni 2021 stelde de gemeenteraad het Actieplan Woningbouw vast. Dit plan heeft als voornaamste doel om het aantal woningen dat jaarlijks gebouwd wordt te verhogen. Daarmee is een belangrijke stap gezet om de woningmarkt in Meierijstad beter te laten functioneren. Naast de woningbouwversnelling willen we ook de woningvoorraad verbeteren. Dit doen we door meer betaalbare woningen te realiseren; op de juiste plaats en voor de juiste doelgroepen. Door de woningbouwimpuls kunnen we hier een belangrijke slag in slaan.

Wonen nabij voorzieningen

De sterke vergrijzing in Meierijstad en de landelijke trend om langer zelfstandig thuis te blijven wonen leiden tot veranderende behoeftes op het gebied van wonen, zorg en welzijn. Er is in Meierijstad een grote vraag naar woningen die geschikt zijn voor senioren. Denk hierbij aan nultredenwoningen, aangepaste (ouderen)woningen en geclusterde ouderenwoningen. Voor deze doelgroep is de nabijheid van voorzieningen op het gebied van zorg, welzijn, boodschappen, vervoer, ontmoeting doorslaggevend. Dit laatste geldt ook voor starters. Meierijstad zet daarom in op betaalbare woningen in het centrum voor starters, senioren en mensen met een zorgbehoefte. Het gaat veelal om mensen met een middeninkomen.

Regionaal belang

In het “Regionaal perspectief op wonen 2021-2024 regio Noord-Oost Brabant West” wordt de regio getypeerd als een regio met een verscheidenheid in kernen waarbij de wisselwerking tussen de kernen én het aangename woonklimaat de regio duidelijk meerwaarde geeft. Om dat te behouden zijn er regionale afspraken over woningbouwplannen gemaakt. Daarbij is de afspraak dat we ruim baan geven aan inbreiding, herstructurering en transformatieplannen wanneer een plan binnen bestaand stedelijk gebied ligt. De ontwikkelplannen voor Veghel Centrum zijn geheel in lijn met deze regionale afspraken en dragen bij aan de thema’s waar in de regio de focus op ligt. In het bijzonder op de thema’s sociale huur (minimaal 25% in het plan), transformatie en leegstand.

Er is een Regiodeal Leefbaarheid gesloten voor Noordoost Brabant waar ook Meierijstad onderdeel van uitmaakt. De Regiodeal zet in op het verbeteren van de leefbaarheid door leegstand aan te pakken en om te zetten naar een meer gedifferentieerd woningaanbod. Door toevoeging van betaalbare woningen voor één- en tweepersoonshuishoudens en starters, kunnen talenten voor de toekomst aan de regio worden gebonden. Momenteel vinden zij wél geschikte werkgevers in Veghel, maar geen geschikte huisvesting. De Verstedelijkingsstrategie (’s-Hertogenbosch) onderstreept het belang van fijne woonmilieus in de regio en het behoud daarvan door inbreiding. De plannen voor het centrum van Veghel dragen daarmee bij aan de versterking van de positie van de regio als geheel.

“In het hart van de stad komen vele opgaven bij elkaar. Met het afnemen van het aantal winkels ligt er een mooie kans om samen te werken aan de versnelling van de woningbouw, want Brabant heeft een enorme woningbouwopgave.”

- Erik Ronnes, gedeputeerde Ruimte & Wonen Provincie Noord-Brabant





Oude Raadhuis

Werken aan een goede woonomgeving

De kern Veghel heeft een lange en kleurrijke historie. Onderdeel van deze historie zijn de keuzes uit de jaren ‘70 en ’80 om efficiënt en functioneel om te gaan met de inrichting van de openbare ruimte en architectuur. De menselijke maat is daardoor op sommige plekken verloren gegaan en de auto is (te) dominant aanwezig. De huidige ruimtelijke kwaliteit in het centrum is onder de maat om extra woningen toe te voegen. De schil van het centrum verandert door de voorgenomen ontwikkeling van functie, namelijk van (parkeerterrein voor het) winkelgebied naar een woongebied en dit betekent dat aanpassingen in de openbare ruimte noodzakelijk zijn.

De benodigde investeringen in de openbare ruimte zijn erop gericht om de openbare ruimte veilig, comfortabel en aantrekkelijk te maken voor de nieuwe bewoners; om te verblijven en om te ontmoeten. Fietsers krijgen een duidelijke plek. Minder stenen, meer groen en (beleefbaar) water zorgen voor verblijfskwaliteit. Door deze ingrepen kunnen we een aantrekkelijk woonmilieu creëren. Later in dit bidbook beschrijven we de benodigde aanpassingen uitgebreider (zie hoofdstuk ’Wat gaan we doen?’).

Kostenverhaal

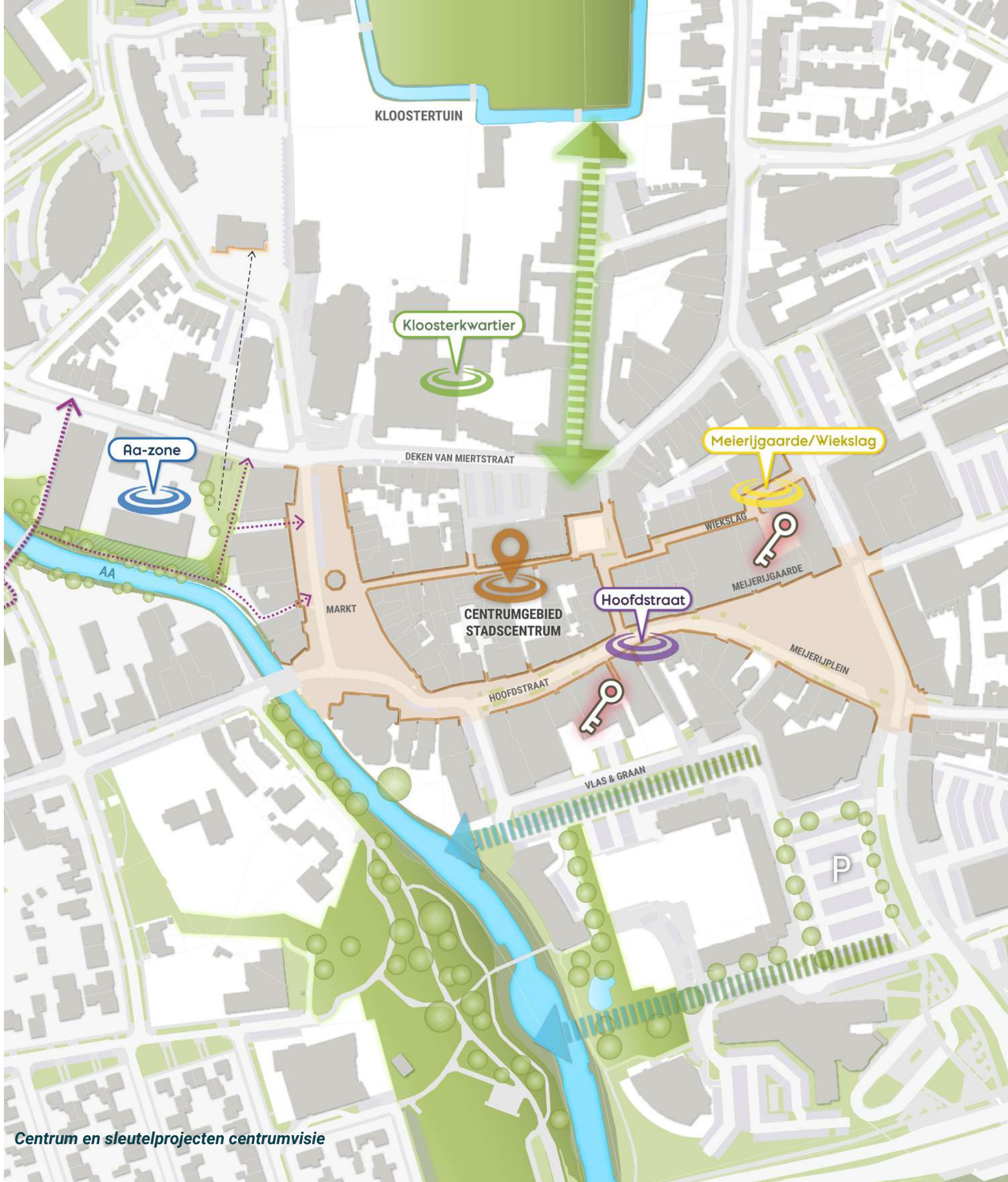
De woningbouwontwikkelingen liggen in de schil van het centrum. Het zijn allemaal transformatieopgaven. Namelijk het klooster van de zusters Franciscanes sen (een rijksmonument), bedrijfsbebouwing en leegstaand en/of gedateerd winkelvastgoed. De verwachte opbrengst van de herontwikkeling van deze locaties is onvoldoende om een bijdrage te leveren in de benodigde aanpassingen in de openbare ruimte. Het niet kunnen verhalen van bijdragen voor deze (bovenwijkse) voorzieningen zorgt daarmee voor een publiek tekort. De gemeente Meierijstad en Waterschap Aa en Maas zijn bereid om hierin te investeren. Samen met de provincie Noord-Brabant doorlopen we hiervoor een onderzoekstraject. De investeringsopgave is echter groter dan de gezamenlijke draagkracht van de gemeente, de provincie en het waterschap. Daarom doen we een beroep op de woningbouwimpuls.

Woningbouwimpuls als vliegwiel: koppelkansen

Veghel heeft niet alleen een woningbouwopgave, in het centrum speelt meer. We kunnen de woningen uit het woningbouwprogramma maar één keer inzetten. We zijn kritisch en kiezen voor locaties die bijdragen aan meerdere doelstellingen. Door als gemeente te investeren in enkele sleutellocaties, 'slaan we meerdere vliegen in één klap'. We realiseren betaalbare woningen, dragen daarmee bij aan de herstructurering van het Veghelse centrum, het behoud van het Erfgoed en de klimaatdoelstellingen.

Centrumopgave

Om een compact en vitaal winkelcentrum in de kern Veghel te krijgen, is het essentieel om het bestaande winkelvloeroppervlak met tenminste 11.000 m2 te verkleinen. We streven naar kwalitatieve krimp en het bundelen van koopstromen. De Hoofdstraat wordt versterkt om als nieuwe A1 locatie te dienen. Andere straten (in de schil van) het centrum, krijgen een andere functie. Dit betekent een grootschalige functieverandering in het centrum door omvorming en verplaatsing van winkels. Om van de Hoofdstraat een A1 locatie te maken is het noodzakelijk publiekstrekkers te verleiden om zich op een tweetal strategische plekken te huisvesten. In de centrumvisie Veghel zijn twee locaties aan de Hoofdstraat daarom aangemerkt als sleutelprojecten; projecten die noodzakelijk zijn om de verder transformatie van het centrum te laten slagen. Het toevoegen van betaalbare woningen in (de schil van) het centrum draagt bij aan 'reuring' en vormt een belangrijk onderdeel van de centrumopgave.



Centrum en sleutelprojecten centrumvisie

Bakkerij met lunchcafé vandaag geopend in Kalverstraat Veghel

VEGHEL - Bakkerij Verhoeven is klaar met de flinke uitbreiding en verbouwing in de Veghelse Kalverstraat. Vandaag is de nieuwe winkel open gegaan. De nieuwe bakkerij met een broodafdeling, gebaksafdeling en het 'Bakkers Café' met 23 zitplaatsen, past binnen de opwaardering van het centrum van Veghel, die momenteel plaatsvindt.

Redactie 26-09-19, 13:52 Laatste update: 26-09-19, 14:11 Bron: BD

Patio transformeert van winkels naar woonhofje

VEGHEL - JES Projectontwikkeling gaat aan de Patio in Veghel twaalf woningen bouwen: zes rijwoningen en zes appartementen. Daarmee komt er nieuw leven in dit dode hoekje van het Veghelse centrum.

Kirsten Rietbergen 09-06-20, 06:09 Bron: BD



Patio in EenVandaag (9-04-2021)

Investeringen in het centrum

Naast de benodigde ingrepen in de openbare ruimte, waarop we in dit bidbook voor de woningbouwimpuls ingaan, heeft de gemeente een investeringsprogramma voor de centrumopgave. Recent is de Markt opnieuw ingericht, waardoor de horeca- en verblijfsfunctie sterk is verbeterd. Daarnaast bouwen we de komende jaren een nieuw zwembad in het centrum en denken we proactief mee om gewenste particuliere initiatieven tot ontwikkeling te brengen. De provincie Noord-Brabant onderkent deze opgave. Zij heeft zich hieraan verbonden als belangrijke partner.



Markt



Visualisatie zwembad De Beemd

Erfgoed - Klooster

De zusters Franciscanessen en de ontwikkelaar Zenzo Maatschappelijk Vastgoed werken samen om het klooster en de achterliggende tuin in Veghel een nieuwe toekomstbestendige invulling te geven. Deze samenwerking omvat de gebiedsontwikkeling, waarbij het klooster - een Rijksmonument van architect Pierre Cuypers - een nieuwe toekomst krijgt. In lijn met het gedachtengoed van de zusters Franciscanessen wordt de cultuurhistorisch waardevolle kloostertuin opengesteld voor het publiek en toegevoegd aan de openbare ruimte. Het merendeel van het woningbouwprogramma binnen dit plan bestaat uit betaalbare (zorg)woningen. Dit samen is de nalatenschap van de zusters van Veghel.

Daarnaast ontwikkelen de zusters Franciscanessen samen met andere partners een sociaal-maatschappelijk concept. Dit concept, Leefgoed genaamd, is een formule voor wonen, werken, leren en (be)leven, waar ontmoeten, ondersteunen en verbinden samenkomen.

De doelstelling is samen een innovatieve werkwijze te ontwikkelen om (dienstverlening in) het sociaal domein beter, sneller en goedkoper te maken. Om deze doelstelling te bereiken hebben verschillende partijen, waaronder de gemeente, twee woningcorporaties, de zusters Franciscanessen en de ontwikkelaar een 'Leefgoed'- overeenkomst gesloten. We zijn als gemeente trots dat het Leefgoed-concept buiten Veghel partijen inspireert, zowel in onze eigen kernen als ver buiten onze gemeente- en zelfs provinciegrens.



10 *Bezoek Hugo de Jonge aan Kloosterkwartier*



Zusters Franciscanessen in de kloostertuin



Kloostertuin



Contrast nieuwbouw klooster met het Rijksmonument

Unieke opgave

Een unieke opgave als de herontwikkeling van het klooster in het hart van Veghel vraagt om finesse en oog voor detail. De bouwplannen zijn tot stand gekomen onder supervisie van voormalig Rijksbouwmeester Floris Alkemade.

Kwalitatief goede leefomgeving - klimaat en ecologie

Veghel is ontstaan aan de Aa, maar helaas is deze cultuurhistorische drager anno 2021 op veel plekken niet meer zichtbaar. Het waterschap Aa en Maas en de gemeente hebben daarom de ambitie om de Aa meer in beeld te brengen en beleefbaar te maken. Dit doen we door op verschillende plekken mee te werken aan kwaliteitsverbetering, bijvoorbeeld door woningbouw te faciliteren en tegelijkertijd ruimte te creëren voor de Aa en het aangrenzende openbaar gebied. Ook investeren we als gemeente direct in een kwalitatief goede leefomgeving, het centrum, de ruimtelijke kwaliteit en klimaatadaptatie. Samen met waterschap Aa en Maas ontwikkelen we plannen voor de herinrichting van de Aa (in het stedelijk gebied van Veghel) tot een volwaardige ecologische verbindingszone. De klimaatopgave krijgt binnen elk van deze onderdelen expliciet aandacht.

De ruimtelijke kwaliteit in en om het Veghelse centrum laat te wensen over. Bezoekers geven het Veghelse centrum een rapportcijfer van 5,2. Leegstand, de matige kwaliteit van de openbare ruimte en aanwezige bebouwing zijn hiervan de oorzaak. De toevoeging van woningen op zichzelf kan bijdragen aan een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De toevoeging van woningen betekent echter ook dat aanpassingen in de openbare ruimte noodzakelijk zijn, zodat het gebied verkleurt van een winkel- naar een woongebied. Niet alleen de uitstraling draagt bij aan een goede leefomgeving, ook een klimaatrobuuste en ecologische inrichting zijn hier in nu en op termijn doorslaggevend.





"Als waterschap staan we onder meer aan de lat voor waterveiligheid en de realisatie van ecologische verbindingszones. Mooi dat we samen met gemeente Meierijstad in hart van Veghel naast onze doelstellingen ook aan woningbouw en een fijne leefomgeving kunnen bijdragen".

- Peter van Dijk, bestuurder Waterschap Aa en Maas



Beoordeling Veghel uit centrumvisie



Kloostertuin



De Aa in Veghel



Parkeerterrein Deken van Miertstraat

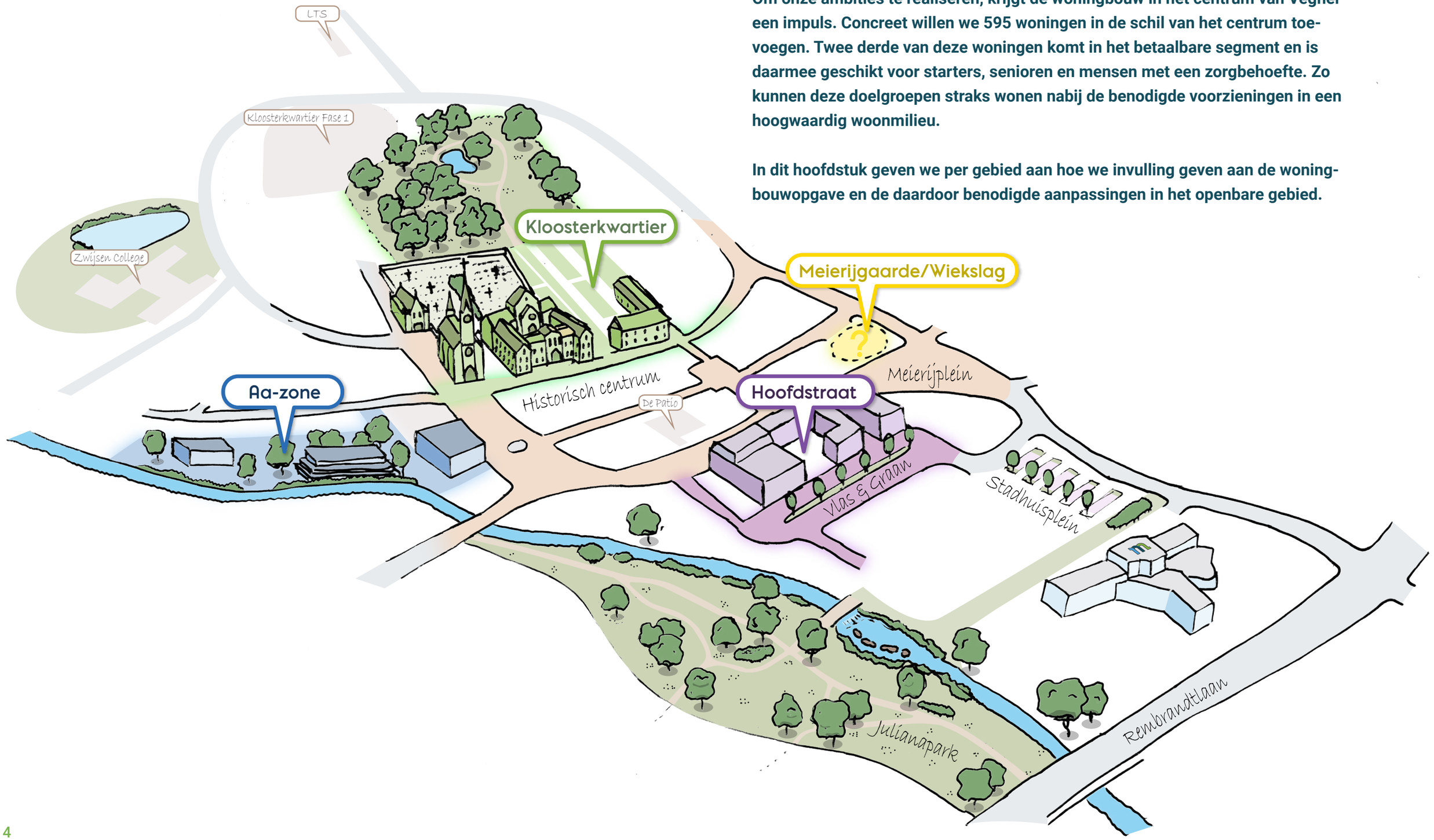


Vlas & Graan

Wat gaan we doen?

Om onze ambities te realiseren, krijgt de woningbouw in het centrum van Veghel een impuls. Concreet willen we 595 woningen in de schil van het centrum toevoegen. Twee derde van deze woningen komt in het betaalbare segment en is daarmee geschikt voor starters, senioren en mensen met een zorgbehoefte. Zo kunnen deze doelgroepen straks wonen nabij de benodigde voorzieningen in een hoogwaardig woonmilieu.

In dit hoofdstuk geven we per gebied aan hoe we invulling geven aan de woningbouwopgave en de daardoor benodigde aanpassingen in het openbare gebied.



Kloosterkwartier - *samen wonen, werken, leren en (be)leven*

In de kloostertuin van de Zusters Franciscanessen in hartje Veghel voel je de indrukwekkende geschiedenis van het klooster. Hier leefden en vervulden de zusters ruim 175 jaar hun maatschappelijke taak. Nu is dit gebied toe aan een nieuwe impuls en geven de zusters het klooster en de tuin terug aan de Veghelse gemeenschap.

Het plan bestaat uit circa 390 woningen, waarvan het overgrote deel (twee derde) geschikt is voor starters, senioren en mensen met een zorgbehoefte. Betaalbaar en voor mensen met een middeninkomen. Naast de woningbouw is er ook ruimte voor het leefgoedconcept. De behoefte op het gebied van wonen, zorg, leven en werken vormen het bestaansrecht van LeefGoed. Zo'n 50% van de woningen wordt gecombineerd met een zorgfunctie. In dit gebied pakt LA architecten ingenieurs de transformatie van de voormalige congregatiekapel en de moskee op door hier 20 woonzorgappartementen te realiseren.
Binnen Leefgoed is plaats voor iedereen. Voor starters, gezinnen, senioren, mensen met een extra zorgbehoefte, scholieren, verenigingen, ondernemers. Mensen en organisaties die elkaar (willen) kennen en iets voor elkaar over hebben. Met als resultaat een sociaal sterke omgeving. Een plek waar iedereen zich prettig voelt en iedereen welkom is.
De gemeente investeert in de overname en gedeeltelijke herinrichting van de kloostertuin en de aanleg van openbare parkeerplaatsen (deels ondergronds). Gezien het monumentale karakter van het klooster en de bijbehorende tuin is een ondergrondse parkeervoorziening noodzakelijk voor een optimale woonkwaliteit. Verder verbeteren we de openbare ruimte van de Deken van Mierstraat en de Molenstraat, zodat deze aansluit bij de hedendaagse functionaliteit en kwaliteitseisen.



"Onderdeel van de taak van Rijksbouwmeester is vooruit kijken, zodat de ontwikkelingen van nu ook aansluiten op toekomstige behoeften. Een stad is gemaakt voor mensen en hoe ga je daarbij om met mensen die zorg en ondersteuning nodig hebben? Hiervoor is nog geen hapklaar antwoord en moet in de praktijk worden getest. Dat komt in het Kloosterkwartier heel mooi naar voren".

- Floris Alkemade, voormalig Rijksbouwmeester



Kloosterkwartier fase 1 en kloostertuin

Aa-zone

Meierijstad is een gemeente met stadse allure en met een dorps, landelijk en groen karakter. Meierijstad kan haar inwoners het beste van twee werelden bieden. Deze plek aan de rivier heeft het beste van deze twee werelden, een echte Aa-locatie.

In dit gebied stond het Postkantoor dat in 2020/2021 is getransformeerd. Het naastgelegen sorteercentrum stond jarenlang leeg. Deze verloederende (bedrijfs) bebouwing transformeren we naar een hoogwaardig woongebied, met circa 80 nieuwe woningen, waarvan 55 betaalbaar. Hierbij trekken de ontwikkelaar, de gemeente en waterschap Aa en Maas samen op. Naast een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit dragen we bij aan verbetering van de waterveiligheid door verbreding van de Aa. Tegelijkertijd wordt een cruciale ecologische stapsteen gerealiseerd.



Visualisatie appartementencomplex Frisselstein op plek oude sorteercentrum

Hoofdstraat - *een zone in ontwikkeling*

Een deel van de Hoofdstraat transformeert van winkelvastgoed met een rafelige achterkant aan een parkeerterrein naar een hoogwaardige woonomgeving met veel groen. De woningen zijn goed bereikbaar in het Veghelse centrum. De ideale plek voor betaalbare starterswoningen.

In samenspraak met woningcorporatie Area en enkele particuliere initiatiefnemers is de ambitie om deze locatie om te vormen naar een prettige woonomgeving. Er komt een voorkant richting de straat Vlas en Graan. Het programma bestaat uit circa 85 woningen, waarvan er circa 45 in de categorie betaalbaar vallen. Tegelijkertijd met de toevoeging van deze woningen ontstaat de mogelijkheid om overtollige detailhandel te saneren. Door de toevoeging van courante winkelruimtes verderop in de Hoofdstraat scheppen we ruimte voor het verplaatsen van winkels.
De aangrenzende openbare ruimte aan Vlas en Graan wordt opnieuw ingericht, zodat deze beter aansluit bij een kwalitatieve woonomgeving. Ambitie is om de auto minder dominant aanwezig te laten zijn. Een deel van het parkeren wordt vervangen voor groen en beleefbaar water. Tegelijkertijd komt er meer ruimte voor voetgangers en fietsers.



Hoofdstraat

Transformatie winkelvastgoed naar woningbouw

Naast de hierboven genoemde concrete gebiedsontwikkelingen nemen we als gemeente het initiatief om samen met winkelvastgoedeigenaren nog meer betaalbare woningbouw toe te voegen in de schil van het centrum. Dit jaar startten we samen met een ontwikkelaar een haalbaarheidsonderzoek voor de herontwikkeling van de Meierijgaarde en de Wiekslag. Hier zien we ruimte om binnen 10 jaar tenminste 65 woningen toe te voegen. Deze herontwikkelingen vragen om een nieuwe inrichting van het Meijerijplein en de Wiekslag



Wiekslag

Hoe gaan we te werk?

Meierijstad gelooft dat je samen verder komt dan alleen. De “kracht van samen” is één van onze kernwaarden. We werken daarom samen met tal van (maatschappelijke) organisaties. Voor de woningbouwopgave in het centrum van Veghel werken we samen met onderstaande partijen:

Waterschap Aa en Maas

area

Provincie Noord-Brabant

LeefGoed Meierijstad - Veghel
Samen leven is samen beleven

Brabant Wonen

zenzo maatschappelijk vastgoed



Voormalig Rijksbouwmeester
Floris Alkemade

CENTRUM MANAGEMENT



Zusters Franciscanessen

MEIERIJSTAD