Aan het College van Burgemeester en Wethouders
Ter attentie van wethouder J. Kalk en G. van Voorden
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Hilversum, 2 juni 2025
Betreft: Concept Woonzorgvisie (versie 27 mei)

Geachte mevrouw Kalk en heer van Voorden, geacht College van Burgemeester en Wethouders,

De Adviesraad Sociaal Domein Hilversum zendt u hierbij het gevraagde advies over het ‘Concept Woonzorgvisie (versie 27 mei) ’.

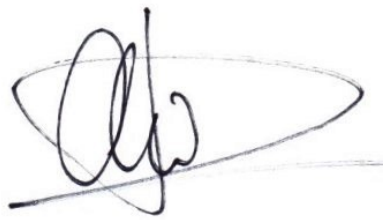
Het betreft een op 27 mei 2025 gevraagd advies.
Het is de Adviesraad Sociaal Domein gelukt om ondanks de late ontvangst van de meest recente versie, mede door beginspraak, onder hoge tijdsdruk gevolg te geven aan uw verzoek dit advies 2 juni aan u te doen toekomen.

In het kader van de vertrouwelijkheid verzoeken wij u mettertijd dit advies aan de voor de raad bestemde stukken toe te voegen.

Wij zien uw inhoudelijke reactie met belangstelling tegemoet.

Mocht het advies vragen oproepen, dan is de Adviesraad graag bereid om deze te beantwoorden.

Met vriendelijke groet,
namens de Adviesraad Sociaal Domein Hilversum,



Mw. A.W.A.M.P. Wijnands-van Daal,
Voorzitter

I. Algemeen

Datum	: 2 juni 2025
Wethouder	: Mevr. J. Kalk en de heer G. van Voorden
Ambtenaar	: mevr. K. Valk, A. Keijzer en R. Bollebakker, de heer B. Demmers
Naam van het dossier	: Concept Woonzorgvisie (versie 27 mei)
Bijlage(n)	:
Deadline advies	: 8 juli 2025

II. Status

Ter kennisname	:
Ongevraagd advies	:
Gevraagd advies	: X

III. Besluitvorming door

Ambtelijk/management	:
College	:
Gemeenteraad	: X

IV. Toelichting

Het advies betreft: Concept Woonzorgvisie (versie 27 mei)

V. Inleiding

De Adviesraad Sociaal Domein Hilversum heeft in zijn vergaderingen en per mail overlegd over het Concept Woonzorgvisie (versie7 mei).

De laatste versie 27 mei is op 27 mei ontvangen.
Ook deze versie is nog niet volledig, maar in vergelijking met de versie van 7 mei aanzienlijk verbeterd en verder ingevuld.

De ArSD gaat ervan uit de definitieve versie tijdig te ontvangen om onderstaand advies zo nodig aan te vullen.

Hieronder treft u zijn op- en aanmerkingen, aanvullingen en adviezen aan.

VI. Algemene en inhoudelijke opmerkingen

1. **Algemene opmerkingen**
   Zoals we bij ons advies van 13 mei 2025 betreffend de beleidsagenda Ouder worden in Hilversum hebben geadviseerd:

We constateren dat de uitvoeringsagenda en Woonzorgvisie vele dubbelingen bevat en adviseren daarom om één Uitvoeringsagenda of één Woonzorgvisie te maken waarmee we een inclusief doel bereiken voor alle Hilversummers door deze agenda en/of visie ook te betrekken op mensen met een beperking.
Door het onderbrengen van verschillende problemen c.q.aandachtsgroepen in de diverse visies (zie ook de woonvisie) is het lastig het e.e.a. goed uit te werken.

Er zijn veel aanzetten die in principe tot een goed (mits inclusief) beleid kunnen leiden.
Echter: Nergens wordt echt duidelijk gemaakt wat precies bedoeld wordt met;
Wonen met zorg cq ondersteuning. Welke zorg, welke ondersteuning, hoe vinden/krijgen mensen dat.
Het is niet duidelijk dat er een onderscheid is tussen werkelijke woonzorg (die aan huis gegeven wordt) en alles daaromheen (een zorgzame, sterke buurt)
Bij alle visies wordt er gevist in dezelfde vijver van (meestal) sociale huurwoningen. En het mogen duidelijk zijn: Zonder woningen geen woon-zorgvisie.

2. Inhoudelijke opmerkingen

Samenvatting
Bij de versie van 7 mei 2025 stond hier een afbeelding (uit Nijmegen).
In de versie van 27 mei 2025 is de samenvatting niet ingevuld, dus is daar niet over te adviseren.

Maar mocht u de afbeelding gebruiken dan:
Hierin worden senioren en aandachtsgroepen uit elkaar getrokken. En senioren vormen net als mensen met een beperking, of andere problemen een aandachtsgroep.
Tekst aanpassen in: Aandachtsgroepen zoals bijv. senioren, mensen met een beperking enz..
Verder staat in de tekst dat: een passende woonruimte wordt verdiend.
Maar passende woonruimte is toch geen beloning maar iets waar je recht op hebt.

Door de hele visie heen worden de ouderen steeds apart vermeld met de overige doelgroepen toegevoegd. De woonzorgvisie is toch een inclusieve visie voor alle inwoners die extra zorg nodig hebben. Waarom dan de ouderen steeds apart vermelden bij algemene problemen? Doe dit alleen wanneer een onderwerp expliciet op de ouderen betrekking heeft.
Maak er een inclusieve woonzorgvisie van voor alle doelgroepen.
Zie ook weer: **2. Ambities op wonen, welzijn en zorgaanbieder**

Afbakening
Aanpassen 1e alinea:
De gemeente draag er zorg voor dat deze groepen de extra aandacht krijgen die ze nodig hebben om prettig en zelfstandig in Hilversum te kunnen blijven wonen.

Aanpassen 2e alinea laatste zin:
De huisvestingsopgave van deze groepen komt in de Woonvisie aan bod, voor zover deze mensen geen extra zorgbehoefte hebben.

4e alinea:
Woondealperiode… deze term komt uit de lucht vallen, kan dit toegelicht en/of verduidelijkt worden?

Aanpak
laatste alinea pag. 7
Wij zijn in gesprek gegaan met enz…:
Hier is de ArSD niet genoemd waarmee de gemeente wel in gesprek is gegaan.
Het gesprek is niet aangegaan met het Platform G&CZ wat ons een gemiste kans lijkt om tot een inclusieve Woonzorgvisie te komen.

Leeswijzer
In de tweede zin worden weer de ouderen apart vermeld van de andere aandachtsgroepen.
De ArSD gaat ervan uit dat de woonzorgvisie voor **alle** aandachtsgroepen is zonder onderscheid te maken.
Aanpassen: … woonzorgbehoeften van kwetsbare groepen

1 Maatschappelijke trends en ontwikkelingen
Dubbele vergrijzing, geclusterd in wijken
….grotere behoefte aan passende, toegankelijke woningen.
Aanvullen met: woningen die zo mogelijk passend blijven bij veranderende situaties.
1e alinea aanvullen met:
Ouderen hebben relatief gezien maar kort behoefte aan een aangepaste woning. Dit in tegenstelling tot de overige doelgroepen die het grootste deel of hun hele leven, behoefte hebben aan een aangepaste woning.

Steeds meer inwoners met een zorg- of ondersteuningsvraag wonen (langer) zelfstandig thuis
...mits er een stabiele, betaalbare woning beschikbaar is.
Wat wordt bedoeld met een “stabiele” woning?

2. 1 Passend, gevarieerd en toekomstbestendig woningaanbod
Wat willen we bereiken?
2e alinea
Door in te spelen op onder meer doorstroming, woningsplitsing en woningdelen…
Aanvullen met: woningaanpassingen

2. We maken duidelijke afspraken bij nieuwbouwprojecten en gebiedsontwikkeling, met oog voor de woonwensen en zorg- of ondersteuningsbehoeften van ouderen en andere aandachtsgroepen
2e alinea
... die uit de maatschappelijke omvang komen…
Aanpassen in opvang.

Conclusie
Laatste alinea:
Hier missen we:
N.a.v. het landelijk scootmobielbeleid is het belangrijk, zeker bij nieuwbouwprojecten, aandacht te geven aan de stallingsmogelijkheden voor scootmobiels.
Aandacht voor Fokus-woningen.

2.2 Zorg en wonen verbonden
Conclusie
De ArSD mist hier bij de eerste zin:
Zonder woningen zijn zorg en wonen niet te verbinden

2.3 Inclusieve wijken met informele zorg en ondersteuning
Wat willen we bereiken?
1. We investeren in een meer toegankelijke en gezonde leefomgeving
2e zin beginnen met: Toegankelijke trottoirs en fietspaden, zonder overhangend groen of sterk scheef liggende tegels,

Wat doen we al?
2. We versterken de sociale basis en de zorgzame gemeenschappen
De ArSD adviseert u meer bekendheid te geven aan deze activiteiten.

2.4 Een sterke integrale samenwerking met partners en inwoners
De ArSD adviseert u nogmaals ter inspiratie een bezoek te brengen aan “de Huiskamer” in Apeldoorn (zo ook bij 2.4.2).

2.4.1
De ArSD betreurt het niet betrokken te zijn geweest bij: de Strategie Woonzorgopgave regio Gooi en Vechtstreek

De ArSD wordt graag betrokken bij de opstelling van het uitvoeringsprogramma voor deze visie.

3. Monitoring en evaluatie
De ArSD wordt hier graag van op de hoogte gehouden.

4. Hervervolg
De ArSD wordt graag geïnformeerd over de uitvoeringslijnen en programma’s.
En verzoekt u dit advies te voegen bij de stukken die naar de gemeenteraad gaan.

VII. Advies

De Adviesraad Sociaal Domein Hilversum is positief over de richting van de Woonzorgvisie maar kan over dit concept (versie 27 mei) geen advies geven omdat de conceptvisie niet voldragen en uitgekristalliseerd is.
De ArSD adviseert bovenstaande opmerkingen mee te nemen in de verdere uitwerking van de visie

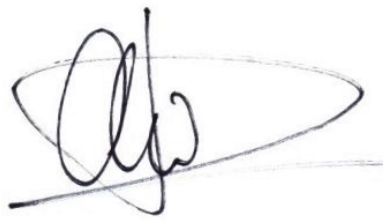
Wij zien uw inhoudelijke reactie met belangstelling tegemoet.

VIII. Stemming en oordeelsvorming

Stemming : per mail
Oordeelsvorming :

IX. Handtekening voorzitter

Namens de Adviesraad Sociaal Domein Hilversum,



A.W.A.M.P. Wijnands-van Daal