

Het advies van Bureau West 8 te Rotterdam

Het advies werd in februari 2011 op verzoek van de gemeente Rotterdam uitgebracht over de aanpak en bescherming van Het Park met zijn omgeving. Dit advies werd de leidraad voor het zogeheten Masterplan Het Park. De gemeentelijke conclusie uit dit advies was: *“Uit een studie van Bureau West 8 is in 2002 is eerder al gebleken dat hoge bebouwing in de Parkhavenstrook zeer negatieve ruimtelijke effecten heeft voor de omgeving, in het bijzonder voor het Park.”*

Bureau West 8 formuleerde het advies als volgt:

“Wanneer het op het historische park geënte activiteitenprogramma gecombineerd wordt met een groenrecreatief programma in de Parkhavenstrook – waar ook trendgevoelige voorzieningen op hun plaats kunnen zijn – versterken die elkaar. Hoewel woonbebouwing in de Parkhavenstrook zou zorgen voor meer dagelijkse parkbezoekers, is voor de toekomstige ontwikkeling van Het Park een groen-en recreatief programma in de Parkhavenstrook zowel ruimtelijk als functioneel veel gunstiger. Ruimtelijk omdat de Parkhavenstrook het laatste restant is van de landschappelijke ruimte aan de westzijde van Het Park. En omdat het voor het Heuveldeel van Het Park essentieel is, dat de westelijke parkrand een gesloten rand van beplanting is, met niet meer dan enkele openingen voor de entrees en een beperkt aantal doorzichten. Bij een luxe woon-en kantoorbebouwing in de sfeer van het Scheepvaartkwartier verdwijnt niet alleen beleving van de ruimte tussen Het Park en de Parkhaven, maar kan verwacht worden dat ook druk ontstaat op de westelijke rand van Het Park om er grote gaten in te creëren of de rand zelfs geheel transparant te maken zodat men vanuit de wijk Het Park in kan kijken. De vraag is of de monumentale status van Het Park een dergelijke aanslag zou kunnen voorkomen. Functioneel is een groen programma veel gunstiger omdat de bezoekers van de Parkhavenstrook geneigd zullen zijn ook Het Park en de horeca in Het Park te bezoeken en omgekeerd. Bij intensivering van het centrumgebied met woonbebouwing is vergroting van het Parkareaal aan de rivier met hoogwaardige en flexibele groene ruimte te prefereren boven verdichting.”

Tot zover de opvatting en het advies van ir. Geuze van West 8, dat ook de grondslag vormt voor het bestemmingsplan Scheepvaartkwartier dat in 2014 is vastgesteld en waarin conform dit advies dan ook geen woonbebouwing in de Parkhavenzone is opgenomen.