COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Basisvereisten voor een opvanglocatie

Potentiële opvanglocaties moeten voldoen aan de volgende basisvereisten:

1 Leegstaand vastgoed vanaf 3.000 m² bruto vloeroppervlak, geschikt voor minimaal 300 opvangplaatsen. Minimale looptijd van een half jaar.



2 Leegstaand vastgoed van 1.500 tot 4.500 m² bruto vloeroppervlak voor 100–250 plaatsen, waarbij de eigenaar de locatie exploiteert en geschikt maakt als aanvullende opvanglocatie of waarbij de locatie in de nabijheid van een bestaand azc ligt (ongeveer 7 km) van waaruit aansturing kan plaatsvinden. Minimale looptijd van een half jaar.



3 Terreinen groter dan 3 hectare die gemakkelijk zijn aan te sluiten op water, elektriciteit en riolering (bij voorkeur bouwrijpe grond). Minimale looptijd van een half jaar.



4 Kleinschalige locaties onder de 100 plaatsen alleen waar direct, zonder werkzaamheden, asielzoekers veilig en leefbaar kunnen worden gehuisvest (bijvoorbeeld hotels en vakantieparken). Minimale looptijd van een half jaar.



5 Kleinschaligere locaties (voor 30–100 plaatsen) voor alleenstaande minderjarige vreemdelingen (amv). Minimale looptijd van een half jaar.



Voldoet een aanbod hieraan?
Dan zijn vervolgens voor een goede beoordeling de volgende gegevens nodig:

- Kadastrale informatie: adres, kavelnummer(s), eigenaar.
- Plattegronden met maatvoering.
- Mogelijke rapportages/onderzoeken/informatie betreffende: legionella, brandveiligheid, asbest enzovoort.
- Op welke wijze u de locatie/vastgoed aanbiedt: verhuur/verkoop.
- Beschikbaarheid van de locatie, per wanneer en voor welke termijn.

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Extern werkproces (go – no go)

Werkwijze aanmelden vastgoed bij het COA

Op coa.nl/vastgoed staan de basisvereisten die het COA stelt aan vastgoed. Vul het online formulier in voor het aanbieden van vastgoed. Het is dan direct duidelijk welke gegevens het COA nog nodig heeft.

Wat gebeurt er bij een passende aanbieding?

1. Het COA Vastgoed Leadsbureau neemt contact op.
2. Onze vastgoedexperts bekijken of de aanbieding voldoet aan alle (wettelijke) uitgangspunten.
3. Dan volgt een papieren schouw van de locatie op basis van onder meer plattegronden en bestemmingsplan.
4. Na een fysieke schouw op locatie volgt de conclusie: passend of (nog) niet passend.
5. Bij 'passend' volgt een check op technische, commerciële en bestuurlijke haalbaarheid.
6. Voldoet de aanbieding aan alle eisen, dan sluiten we gezamenlijk de contracten af en starten de realisatie.



Wat gebeurt er bij een NIET passende aanbieding?

1. Via het online formulier voor aanbieden van vastgoed of via het COA Vastgoed Leadsbureau volgt direct een bericht.
2. De gegevens houden wij desgewenst in ons systeem (volgens de AVG-regels).
3. Automatisch op de hoogte blijven van ontwikkelingen binnen het COA en mogelijke wijzigingen in benodigde woonruimte. Geef dit aan!

Als de instroom wijzigt, kan er meer behoefte ontstaan aan een bepaald type opvang. Bijvoorbeeld kleinschalige locaties voor jongeren of juist grotere locaties voor andere doelgroepen. Is de aanbieding daardoor in de nabije toekomst wel passend? Dan neemt het COA Vastgoed Leadsbureau contact op.

