Ontwerpverklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Rheden;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 juni 2023;

gelet op het bepaalde van de Wet ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en in het bijzonder op artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3^0 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op de Omgevingsverordening provincie Gelderland;

overwegende;

dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingekomen voor het afwijken van het bestemmingsplan Landelijk gebied voor het realiseren van een vrijloopstal op het erf van Bockhorstweg 10 te Spankeren;

dat een ruimtelijke onderbouwing ter motivatie van de aanvraag is ingekomen genaamd ‘Ruimtelijke onderbouwing Bockhorstweg 10 Spankeren’, gedateerd 20 april 2023;

dat het verlenen van bedoelde omgevingsvergunning alleen mogelijk is nadat de gemeenteraad een verklaring van een bedenkingen heeft afgegeven;

dat de verklaring van geen bedenkingen alleen kan worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

dat de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarin op alle relevante omgevingsaspecten in voldoende mate wordt ingegaan;

dat het besluit om een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven tezamen met het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor zienswijzen ter inzage moet worden gelegd gedurende 6 weken;

b e s l u i t :

1. te verklaren geen bedenkingen te hebben tegen de afwijking van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" ten behoeve van het realiseren van een vrijloopstal aan de Bockhorstweg 10 te Spankeren;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

De Steeg, 26 september 2023

De raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.