



Aan: Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte

Bezoekadres: Stadhuis

Coolsingel 40 Rotterdam

Postadres: Postbus 70012

3000 KP Rotterdam

Betreft: **Onteigeningsplan Groningerstraat**

(overlegvergadering 3 maart 2021;
agendapunt 5)

Kenmerk: 21bb2845

Datum: 26 februari 2021

1. Doel van de bespreking

Het raadsvoorstel Onteigening ten behoeve van uitvoering bestemmingsplan Hillesluis; onteigeningsplan Groningerstraat (Groningerstraat 1, Beijerlandse laan 86 t/m 94 (even nummers) is ter advisering geagendeerd.

2. Voorgeschiedenis

Op 19 maart 2019 heeft het college de raad geïnformeerd over het collegebesluit om de Groningerstraat aan te wijzen ten behoeve van de aanpak in het kader van het Nationaal Programma Rotterdam Zuid (NPRZ) ([19bb12396](#)). In dezelfde brief geeft het college aan de gronden onder 15 appartementen, 1 samengevoegde woning en 5 ondernemingen te hebben aangewezen in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg).

In de raadsvergadering van [6 juni 2019](#) heeft de raad de definitieve Wvg gevestigd (raadsbesluit [19bb16672](#)). In dezelfde vergadering heeft de raad de grex geopend voor de sloop-nieuwbouw van 16 woningen en 5 bedrijfsruimten aan de Beijerlandse laan-Groningerstraat (raadsbesluit [19bb16674](#)).

3. Te bespreken stukken

Raadsvoorstel Onteigening ten behoeve van uitvoering bestemmingsplan Hillesluis; onteigeningsplan Groningerstraat (Groningerstraat 1, Beijerlandse laan 86 t/m 94 (even nummers) van 16 februari 2021 (21bb725 met de volgende bijlagen: Nota van Uitgangspunten Groningerstraat fase 2 – Feijenoord (21bb727) en Grondtekening (21bb728)

4. Aandachtspunten

Gevraagd besluit

De raad wordt gevraagd de Nota van Uitgangspunten Groningerstraat fase 2 – Feijenoord vast te stellen en te besluiten tot indienen van een verzoek om onteigening bij de Kroon van een aantal onroerende zaken (zie grondtekening en lijst van te onteigenen panden).

NB: De lijst van te onteigenen panden is voor raadsleden en burgerleden van de commissie BWB beschikbaar in de digitale kluis. Na raadsbesluit wordt de lijst openbaar gemaakt.

Zienswijzenprocedure

Het college heeft besloten voor dit onteigeningsplan niet de extra gemeentelijke zienwijzenprocedure toe te passen (zie pag. 5/6) omdat het volgens het college geen complex en geen omstreden onteigeningsplan betreft. Dit betekent dat belanghebbenden uitsluitend bij de Kroon een zienswijze kunnen indienen.

5. Financiële consequenties

De verwervings- en onteigeningskosten komen ten laste van de grondexploitatie Groningerstraat (vastgesteld door de raad op 6 juni 2019).

6. Overige relevante informatie

[Uitvoeringsprogramma NPRZ Wonen 2019-2022](#)

[Werkprogramma NPRZ Wonen 2019-2022](#)

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien op 18 maart 2021. U kunt aangeven of u het wilt doorgeleiden als hamerstuk (A) of als kort bespreekpunt (B).