

Participatieverslag AppelSchenkBos

Introductie:

Naar aanleiding van de in het initiatief huisvestingslocatie AppelSchenkBos is er participatie uitgevoerd in de buurt. Het doel hiervan was om een algemene indruk te krijgen van het draagvlak voor de locatie, vragen hierover te beantwoorden en de mening van de omwonenden en belanghebbenden mee te nemen in het ontwerp. Met betrekking tot deze participatie is er op diverse vlakken contact geweest met de omwonenden en belanghebbenden. De uitwerking hiervan is hieronder beschreven.

Participatiemomenten:

1. 11-06-2024: Verkennend gesprek met bewoner Hoornseweg 33 (namens buurt), [REDACTED] (VVD) en [REDACTED] (CDA)
2. 16-07/13-11: Gesprekken met bestuursleden/bestuurslid Westfriese Bedrijvengroep
3. 18-3-2025: Participatieavond met omwonenden, dorpsraad Wognum en Zwaagdijk-West en politieke partijen
4. 31-03-2025: Gesprek met wethouder Gemeente Hoorn
5. 18-06-2025: Verzoek klankbordgroep bewoners Hoornseweg
6. 18-08-2025: Gesprek met initiatiefnemer Zwaagdijk 428
7. 28-10-2025: Tweede participatieavond (infoavond) voor omwonenden, dorpsraad Wognum en Zwaagdijk-West en politieke partijen
8. 13-11-2025: Tweede gesprek met wethouder Gemeente Hoorn en wijk coördinator Risdam

1. Gesprek met bewoner Hoornseweg 33

Rond deze periode werden de onderzochte locaties bekend en stond de gemeenteraadsvergadering op de planning waarbij de principeverzoeken van 4 locaties wel of niet werden goedgekeurd. Participatie was op dit moment nog niet verplicht maar gezien de zorgen van de buurtbewoners is wel een gesprek aangegaan.

De algemene indruk van dit gesprek was goed. De bewoner gaf aan al jarenlang bezig te zijn met het onder de aandacht brengen van de problematiek van de Hoornseweg bij de Gemeente Medemblik. Ook geeft hij aan dat het merendeel van de buurtbewoners niet tegen huisvesting van buitenlandse werknemers is maar zich wel zorgen maakt over het extra verkeer wat dat met zich meebrengt. Daarnaast geven zij aan moeite te hebben met het feit dat dit alleen voor buitenlandse werknemers is en niet voor de lokale bevolking.

Tot slot wordt besloten om in een verder stadium weer verder in gesprek te gaan.

2. Gesprekken met bestuursleden Westfriese bedrijvengroep

Rondom het indienen van het principeverzoek en daarna zijn er diverse gesprekken geweest met leden van de Westfriese Bedrijvengroep (WBG). Hierbij is het belang van buitenlandse werknemers voor de regio naar voren gekomen. Aangezien ook veel niet-agrarische bedrijven lid

zijn van deze bedrijvengroep is gebleken dat het knelpunt voor veel niet-agrarische bedrijven ook ligt bij de huisvesting. Voor bedrijven die gevestigd zijn op bedrijventerreinen is huisvesting op eigen terrein niet mogelijk en zijn zij afhankelijk van woningen in de kernen.

De leden van de WBG geven aan dat het belangrijk is dit mee te nemen in de plannen. Zij zijn er van overtuigd dat in de toekomst steeds meer bedrijven in alle sectoren afhankelijk zullen zijn van buitenlandse werknemers, en dat goede huisvesting voor hen belangrijk is.

3. Participatieavond 18 maart 2025:

Hieronder een lijst van alle genodigden van deze participatieavond;

Genodigden:

Omschrijving belanghebbende	Brief	Email	Email via griffie
Bewoners Hoornseweg 1	X		
Bewoners Hoornseweg 1a	X		
Bewoners Hoornseweg 1b	X		
Bewoners Hoornseweg 3	X		
Bewoners Hoornseweg 5	X		
Bewoners Hoornseweg 7	X		
Bewoners Hoornseweg 9	X		
Bewoners Hoornseweg 9a	X		
Bewoners Hoornseweg 11	X		
Bewoners Hoornseweg 13	X		
Bewoners Hoornseweg 15	X		
Bewoners Hoornseweg 17	X		
Bewoners Hoornseweg 19	X		
Bewoners Hoornseweg 21	X		
Bewoners Hoornseweg 23	X		
Bewoners Hoornseweg 25	X		
Bewoners Hoornseweg 27	X		
Bewoners Hoornseweg 29	X		
Bewoners Hoornseweg 31	X		
Bewoners Hoornseweg 33	X		
Bewoners Hoornseweg 35	X		
Bewoners Hoornseweg 37	X		
Bewoners Hoornseweg 43	X		
Bewoners Hoornseweg 2	X		
Bewoners Hoornseweg 4	X		
Bewoners Hoornseweg 6	X		
Bewoners Hoornseweg 8	X		
Bewoners Kleine Zomerdijk 1	X		
Bewoners Kleine Zomerdijk 2	X		
Bewoners Kleine Zomerdijk 3	X		
Bewoners Kleine Zomerdijk 4	X		
Bewoners Kleine Zomerdijk 5	X		
Bewoners Kleine Zomerdijk 6	X		
Bewoners Zwaagdijk 424	X		

Bewoners Zwaagdijk 426	X		
Bewoners Zwaagdijk 441	X		
Bewoners Zwaagdijk 443	X		
Bewoners Zwaagdijk 445	X		
Dorpsraad Wognum		X	
Dorpsraad Zwaagdijk-West		X	
Westfrieze Bedrijvengroep		X	
Fractie Hart voor Medemblik			X
Fractie CDA			X
Fractie Gemeentebelangen			X
Fractie VVD			X
Fractie Morgen!			X
Fractie D66			X
Fractie Groenlinks			X
Fractie Christenunie			X

Aanwezigen:

- 46 buurtbewoners aanwezig van de Hoornseweg, Kleine Zomerdijk en Zwaagdijk-West
- 4 fractieleden van HvM, VVD, Gemeentebelangen en Morgen!
- 1 bestuurslid van de Westfrieze Bedrijvengroep

Overzicht en informatie participatieavond:

De avond werd georganiseerd in de schuur van het fruitbedrijf op de locatie tussen 19.00-20.30 uur. De buurtbewoners kregen de mogelijkheid om het schetsontwerp te bekijken en vragen te stellen aan de initiatiefnemers, de grondeigenaar, een beleidsmedewerker van de Gemeente Medemblik en een projectmanager van adviesbureau Sweco.

De genodigden zijn 8 dagen voor de betreffende avond uitgenodigd middels een persoonlijk bezorgde brief in de brievenbus. De fractieleden zijn uitnodigt via de griffie van de Gemeente Medemblik. In uitnodiging zijn ook de contactgegevens van de initiatiefnemers gedeeld in het geval er vragen zijn.

Er waren totaal 51 genodigden aanwezig en daarmee was er een flinke opkomst. Dit lag wel in lijn der verwachting gezien de eerdere inspraak van buurtbewoners in de gemeenteraad en de indruk tijdens het verkennend gesprek. Ook hadden de omwonenden de mogelijkheid zich aan te melden, dit werd in veel gevallen ook gedaan.

Meest gestelde vragen/ opmerkingen participatieavond:

Hoornseweg:

De buurtbewoners gaven aan dat de Hoornseweg al jaren erg druk is. De hoeveelheid auto's en vrachtverkeer komt hun woonkwaliteit en nachtrust niet ten goede. Initiatiefnemers hebben aangegeven dat ze zich daar van bewust zijn en dat de werkgebieden langs de Westfrisiaweg liggen en daarbij dus geen woon-werkverkeer over de Hoornseweg nodig is. Daarnaast geven zij aan een verbod te willen maken om vanuit de locatie de Hoornseweg op te rijden.

Buurtbewoners geven aan hier geen vertrouwen in te hebben.

Hieronder enkele vragen die hieruit voortkwamen:

- *Waarom is er gekozen voor ontsluitingen op de Hoornseweg?*
- *Waarom deze locatie?*

Volgens het Sweco-rapport dat is opgesteld tussen de zeven Westfriese gemeenten, bewoners, bedrijven, provincie, dorpsraden, etc. is gebleken dat een locatie aan de rand van een dorp wenselijk is. Daarnaast zouden voorzieningen als winkels, sport, openbaar vervoer en ontsluitingen naar grote wegen op korte afstand moeten zijn. Deze locatie voldoet aan al deze eisen wat ook is gebleken uit de toetsing van het college van de Gemeente Medemblik. De originele schets waarbij de locatie meer in het landschap lag was niet wenselijk volgens de provincie en de stedenbouwkundige vandaar dat deze nieuwe schets meer aan het lint gelegen is.

- *Hoeveel verkeersbewegingen worden er verwacht?*

Wij verwachten tussen de 45 en 50 auto's die dagelijks het terrein op en af rijden voor woon-werkverkeer. Dit is gebaseerd op de ervaring bij andere locaties. Hierbij is er uitgegaan van een bezettingsgraad van 100% waarbij 20% van de mensen fietsen van en naar het werk, en de overige 80% zich verplaatst met gemiddeld 5 personen per auto. Dit lijkt een optimistische schatting maar gezien de trend dat steeds minder buitenlandse werknemers over een rijbewijs beschikken, en niet met de auto in Nederland aankomen, is dit zeker realistisch.

- *Waarom bouwen jullie niet eerst een Nieuwe Hoornseweg en gaan jullie daarna bouwen?*

Zoals aangegeven zal de huisvestingslocatie voor circa 50 extra auto's zorgen aan de zuidkant van de Zwaagdijk-West die voor woon-werkvervoer nagenoeg allemaal zich over de Westfriisiaweg zullen bewegen en niet over de Hoornseweg. Om een indruk te geven, volgens het rapport van Goudappel Coffeng heeft de Hoornseweg een capaciteit van 10.000 auto's per etmaal en bevindt zich nu op 80% hiervan. De verhouding tussen de hoeveelheid auto's en de verantwoordelijkheid voor het bouwen van een nieuwe weg is dus niet in verhouding. Daarnaast wordt er een vergunning afgegeven voor 15 jaar, en daarmee is de exploitatieperiode daarvoor niet toereikend.

Parkeren:

Op de schets staan slechts 120 parkeerplaatsen ingetekend, is dit voldoende?

De parkeernorm voor woningbouw is op dit moment 0,7 dit zou neerkomen op 202 parkeerplaatsen. Er is gekozen voor een parkeernorm van 0,42 (wordt gewijzigd naar 0,5) op basis van ervaring op andere locaties. Op dit moment wordt er opgemerkt dat veel buitenlandse werknemers uit landen komen verder dan Polen en vaak met het vliegtuig of de bus in Nederland aankomen. Daarbij nemen zij dus geen auto mee en zijn zij afhankelijk van vervoer van hun werkgever. Daarnaast wordt er opgemerkt dat er onder de buitenlandse werknemers steeds minder mensen met een rijbewijs zijn. Hierdoor geven werkgevers aan moeite te hebben met het vinden van chauffeurs en dus veelal 9- persoonsbusjes of fietsen inzetten om het vervoer te organiseren voor de werknemers.

Echter wanneer de situatie verandert en blijkt dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn, dan is er een mogelijkheid om meer parkeerplaatsen te realiseren binnen het plan, en waar nodig grond bij te pachten voor het realiseren van parkeerplaatsen.

Appartementen:

Hoe zien de appartementen eruit? Hoeveel personen komen er in een appartement te wonen?

Er zijn 40 driepersoons appartementen ingetekend en 84 tweepersoons appartementen ingetekend, hierbij heeft elke bewoner een eigen slaapkamer. De ervaring leert dat veel buitenlandse medewerkers die langer blijven dan voor seizoenswerk (4+ maanden) vaak opzoek gaan naar een appartement met eigen voorzieningen voor hunzelf en hun partner. Om in die behoefte te voldoen hebben wij voor hiervoor gekozen. Dit is relatief veel massa aan gebouwen en daarom hebben wij gekozen voor 3- slaapkamer/3-persoons appartementen op de hoeken, op die manier kunnen we ook voldoen aan de behoefte van niet-echtparen en wordt er minder massa gebouwd op de locatie.

4. Gesprek met wethouder Gemeente Hoorn

Omdat het plan redelijk dichtbij de gemeentegrens van Hoorn is gelegen is de wijk coördinator van de Risdam in Zwaag uitgenodigd voor een gesprek. Hierop is een reactie gekomen van dat wethouder [REDACTED] graag een gesprek zou willen. Dit gesprek is heeft plaatsgevonden op 31 maart 2025.

Na een introductie van de plannen rondom het AppelSchenkBos heeft de wethouder de actuele stand van zaken geschetst in de Gemeente Hoorn betreft huisvesting van arbeidsmigranten. Hierbij geeft hij aan dat er momenteel meer mensen wonen dan werken in de Gemeente Hoorn en gezien de oppervlakte en bevolkingsdichtheid van de Gemeente er helaas weinig mogelijkheden zijn voor vergelijkbare huisvestingslocaties. Desalniettemin is hij blij dat de buurtgemeente dit op gaat pakken en hoopt ook dat er woningen in de gemeente Hoorn vrijkomen die bewoont worden door buitenlandse werknemers die in omliggende gemeenten werken.

5. Verzoek tot klankbordgroep

Op 18 juni 2025 is er een verzoek gedaan bij de woordvoerder van de bewonersgroep Hoornseweg voor een klankbordgroep. De intentie daarvan was om in een kleinere groep de belangen af te wegen en periodiek te informeren. Dit verzoek is geweigerd, de woordvoerder geeft aan dat, in het geval van het AppelSchenkBos, zij willen dat alle bewoners persoonlijk geïnformeerd willen worden middels een bijeenkomst.

6. Gesprek met initiatiefnemers Zwaagdijk 428

In augustus 2025 heeft er een gesprek plaatsgevonden met de initiatiefnemers van Zwaagdijk 428. Dit is een plan voor bedrijfsverplaatsing van een loon-/hoveniersbedrijf uit de kern die zich hier naartoe wil verhuizen. Zij zijn bekend met het plan en staan hier neutraal tegenover.

7. Tweede participatieavond (infoavond) voor omwonenden, dorpsraad Wognum en Zwaagdijk-West en politieke partijen op 28-10-2025.

Voor de tweede participatieavond zijn dezelfde mensen uitgenodigd als voor de eerste avond. Dit is terug te zien op pagina 3, de uitnodiging is bijgevoegd in bijlage 2. Na het ontvangst is de schets gepresenteerd zoals deze is ingediend in de BOPA aanvraag op 8 juli jl. De nadruk lag daarbij op verkeer en het landschappelijke ontwerp. De bedoeling was om daarna persoonlijk in

gesprek te gaan om informatie te geven en vragen te beantwoorden over bijvoorbeeld de appartementen en het beheer. Echter was het verzoek van een omwonende om plenair vragen te beantwoorden, waarmee akkoord is gegaan. Na deze vragen was er als nog gelegenheid om persoonlijk in gesprek te gaan met de genodigden, en een formulier in te leveren met opmerkingen en suggesties. Hierbij waren 27 omwonenden aanwezig, 8 leden van de gemeenteraad en 3 vertegenwoordigers van de dorpsraden. Hieronder volgen de belangrijkste onderwerpen die zijn behandeld:

Verkeer

De vragen die werden gesteld kwamen overeen met de vragen uit punt 3. Voor het grootste deel werd gevraagd of er mogelijkheden waren om eerst een nieuwe weg aan te leggen voordat er ontwikkelt gaat worden. Hierbij is geantwoord dat het AppelSchenkBos los staat van verdere ontwikkelingen in de fruittuin, en dat het AppelSchenkBos minimaal belastend is voor de Hoornseweg. Dit omdat de grote werkgebieden niet liggen in het achterland van de Hoornseweg en er dus geen woon-werkverkeer hoeft plaats te vinden. Mocht er een ontwikkeling komen op de achterliggende fruittuin dan zal daaruit geld moeten vrijkomen voor een nieuwe weg.

Parkeren

Een andere opmerking was de parkeernorm. Op dit moment is er rekening gehouden met een parkeernorm van 0,5. Sommige aanwezigen schatten dit in als te weinig. Hierbij is aangegeven dat de huidige trend is dat er juist minder auto's komen omdat de werknemers van verder komen en minder mensen een rijbewijs hebben. Op dit moment wordt een norm van 0,5 als ruim voldoende geschat. Echter, mocht er blijken dat er in de toekomst meer plekken nodig zijn kan dit snel worden gerealiseerd op eigen terrein.

Goede leefomstandigheden & zorg

Daarnaast werd er opgemerkt door een omwonende en enkele raadsleden dat er voldoende aandacht moet zijn voor goede leefomstandigheden en zorg. Met deze appartementen willen wij voldoen aan de hedendaagse wensen van een buitenlandse werknemers. Ook met de inrichting van het terrein is rekening gehouden met veel groen en recreatie. Daarnaast is er middels keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF) regelgeving omtrent de woonkwaliteit voor buitenlandse werknemers waar dit ruimschoots aan voldoet. Aan dit keurmerk is sinds 01-01-2025 ook een Pks (Puntenkwaliteit systeem) verbonden wat de maximale huurprijs per persoon betaald afhankelijk van de woning en faciliteiten.

Daarnaast is er middels beheerder(s) op het terrein en entreegebouw een aanspreekpunt als het gaat om vragen van bewoners over bijvoorbeeld zorg(procedures).

8. Tweede gesprek met wethouder Gemeente Hoorn en wijk coördinator Risdam

Nader toe te voegen na 13 november.

Conclusie:

De algemene indruk rondom de vragen en opmerkingen is dat de grootste zorg van omwonenden ligt bij verkeer en parkeren. Desalniettemin is de meerderheid van de belanghebbenden niet tegen het huisvesten van de doelgroep zelf.

Tijdens de eerste participatieavond is er een schets getoond aan de genodigden met een op- en afrit aan de Hoornseweg. Na de participatieavond zijn direct mogelijkheden bekeken voor een alternatief. Daarbij is een combinatie gemaakt van de schets uit het principeverzoek wat meer in het landschap lag met ontsluiting op het laatste stuk Zwaagdijk-West, en het huidige plan wat meer aan het lint gelegen is. Deze laatste schets, met ontsluiting op Zwaagdijk-West, is ingediend bij de omgevingstafel van 8 april 2025 en ook zo ingediend in de BOPA aanvraag.

Op de tweede participatieavond is dit getoond aan de aanwezigen. Dit plan, en met name de ontsluiting werd beduidend beter ontvangen. Echter blijft de verkeersdruk op de Hoornseweg een feit en willen de omwonenden een nieuwe weg voordat er ontwikkeld wordt op de locatie. Tijdens deze avond is er getoond dat er in het plan rekening is gehouden met het reserveren voor ruimte van een eventuele "Nieuwe Hoornseweg".

Toekomstige participatie:

Er zal gekeken moeten worden of de feedback die is gekomen uit de tweede participatieavond, en het advies van de gemeenteraad haalbaar is binnen het plan en de wet en regelgeving.

In de aanvraag is het geschatte aantal verkeersbewegingen opgenomen, maar daarnaast zal er nog een inschatting worden gemaakt hoeveel van deze verkeersbewegingen over de Hoornseweg zal zijn. Daarbij zal er nog gezocht worden naar aanvullende opties om toenemend verkeer te beperken.

Voor het op de hoogte houden van omwonenden gaat, vanuit onze kant, nog steeds de voorkeur uit naar een klankbordgroep vanwege persoonlijk contact. Mocht dit de wens zijn van de omwonenden zal dit gaan via een nieuwsupdate en meldpunt voor vragen.

Uitnodiging inloopavond Appelschenkbos

Hierbij willen wij u graag uitnodigen voor de inloopavond met betrekking tot de plannen aangaande de huisvestingslocatie Appelschenkbos.

Tijdens de avond wordt er informatie gegeven over bijvoorbeeld de locatie en ontwerp, verkeer en beheer. Ook krijgt u de gelegenheid om vragen te stellen aan de initiatiefnemers en een deskundige op gebied van verkeer en infrastructuur.

Datum: dinsdag 18 maart

Tijdstip: 19.00-20.30 uur

Locatie: schuur gelegen op Hoornseweg 37a (zie kaart hieronder)

Het Appelschenkbos is een plan voor het huisvesten van buitenlandse werknemers op een deel van de perentuin gelegen aan de zuidkant van de Hoornseweg in Wognum. Na een onderzoek van de zeven West-Friese Gemeenten en een beoordeling van de Gemeente Medemblik is de locatie als kansrijk bestempeld en de initiatiefnemers zijn het plan op dit moment verder aan het uitwerken.

Aanmelden is wenselijk en mag via: [redacted], mocht u niet aanwezig kunnen zijn maar wel vragen hebben kunt u mailen naar bovenstaand emailadres of bellen naar [redacted].

Tot ziens!

Met vriendelijke groet,

Namens initiatiefnemers Appelschenkbos



Bijlage 2:

Datum: 2 oktober 2025
Onderwerp: Informatieavond Appelschenkbos

Geachte omwonende/belanghebbende,

Hierbij willen wij als initiatiefnemer van het Appelschenkbos u graag uitnodigen voor een tweede informatieavond. Het Appelschenkbos is een initiatief voor het huisvesten van maximaal 300 buitenlandse werknemers voor een periode van 15 jaar. De locatie is gelegen in de fruittuin ten noorden van de rotonde van Zwaagdijk-West/ Hoornseweg.

Op 18 maart 2025 was de eerste participatieavond. Naar aanleiding van de opbrengst van die avond hebben we belangrijke verbeterpunten doorgevoerd. Die willen we graag met u delen.

Datum: dinsdag 28 oktober
Locatie: Café Stam, Raadhuisstraat 3 te Wognum
Tijdstip: Inloop vanaf 19.30 uur, start presentatie 19.45 uur

Na de inloop zal de landschapsarchitect een presentatie geven over het plan en de wijzigingen. Daarna is er ruimte om vragen te stellen aan de initiatiefnemers, de projectleider van de Gemeente Medemblik, de landschapsarchitect en de adviseur ruimtelijke ordening.

Aanmelden is wenselijk, en mag per mail naar [REDACTED]

Mocht u niet in de mogelijkheid zijn, kunt u achteraf de presentatie ontvangen en beantwoording op uw vragen. Als u daarvoor gebruik wenst te maken kunt u dat ook per mail laten weten.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]