Schriftelijk gestelde vragen n.a.v. ingekomen stukken besluitvormende raadsvergadering 10 oktober 2022

Brief (nr.)	Vraag	Steller	Antwoord
Natuurontwikkeling gebied Leeuwen-De Weerd het Maasveld (ID1082)	1. Wat zijn de inkomsten die de Gemeente Beesel (jaarlijks) verkrijgt uit het verpachten van deze grond? 2. Wat is de houding van het college ten aanzien van het uit de pacht halen van deze grond om er een natuurgebied van te maken? 3. Verder heb ik gezien de aanhoudende droogte nog een eigen hersenspinsel: hoe denkt het college erover om van dit stuk grond een waterberging te maken?	J. Nijssen (Beeselse Lijst)	

1. Wat zijn de inkomsten die de Gemeente Beesel (jaarlijks) verkrijgt uit het verpachten van deze grond?

Pachtopbrengst betreffende perceel per jaar is € 4.038,52 netto (= minus de kosten).

De marktwaarde van landbouwgrond is ongeveer € 6,- per m2 en de marktwaarde van natuurgrond € 1,- per m2. Het perceel is in totaal ongeveer 4 ha. groot huidige marktwaarde van het totale perceel is € 240.000,-. Dit perceel ontwikkelen tot een natuurgebied is een direct waardevermindering van € 200.000,-.

2. Wat is de houding van het college ten aanzien van het uit de pacht halen van deze grond om er een natuurgebied van te maken?

Op dit moment hebben we niet voorzien dat dit perceel wordt omgezet van landbouw naar natuur. Bij het uit de pacht halen van deze gronden en omzetting naar natuur moet rekening worden gehouden met bovenstaande financiële consequenties en onderstaande overwegingen.

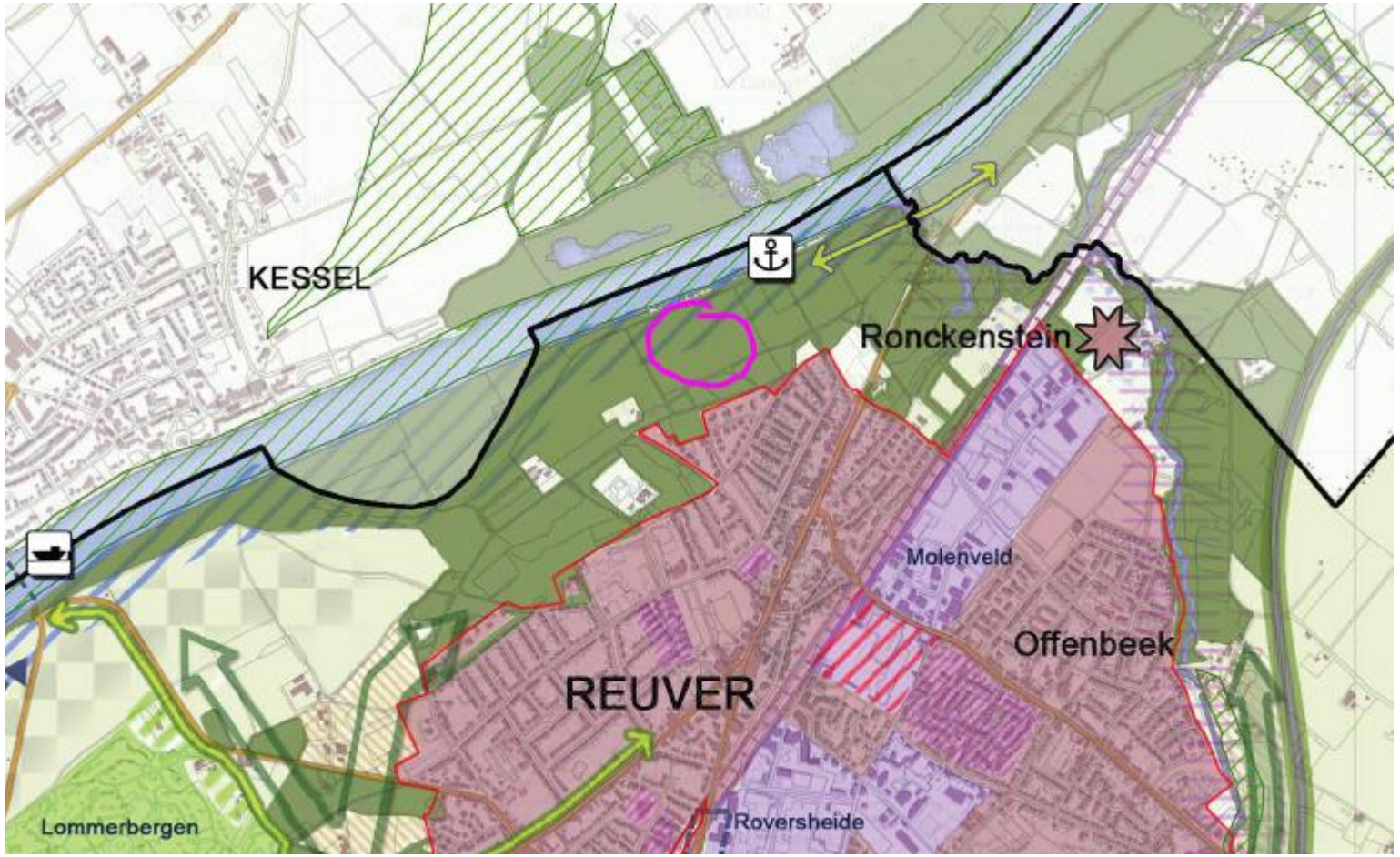
Het betreffende perceel maakt onderdeel uit van onze pachtgronden. De gemeente Beesel heeft deze gronden in eigendom om te kunnen verkopen of ruilen als deze nodig zijn voor de realisatie van toekomstige ontwikkelingen. Naast de strategische functie is het verpachten van landbouwgrond een structurele inkomstenbron voor de gemeente.
Om de pachtvoorraad op pijl te houden en de waardevermindering te compenseren, zou het ruilen van (landbouw)grond, binnen de gemeente Beesel, tot een optie kunnen behoren. Het uit de pacht halen van het perceel, zonder ruiling tegen een ander perceel, vinden wij niet wenselijk.

In de structuurvisie is de locatie opgenomen met de aanduiding “bos en natuur”. In het bestemmingsplan buitengebied is daar de hoofdbestemming “Agrarisch met waarden” opgenomen. Het gebruik als landbouwgrond (voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik) is hierbinnen toegestaan, (zie ook afbeelding 1 en 2).

In het algemeen geldt dat de ontwikkeling van een landbouwgebied tot een natuurgebied bijdraagt aan de klimaatadaptatie en de biodiversiteit. Ook bij dit perceel zal dat zo zijn. Gezien de wandelroutes in de directe omgeving zal deze ontwikkeling ook gunstig zijn voor de beleving en daarmee de recreatie en het toerisme. De gemeente heeft geen beleid of (financiële) mogelijkheid om zelf op te treden als realiserende partij, bovendien is het gebruik van de grond conform de opgenomen bestemming. Indien toch het realiseren van natuur en beheer gewenst is, dan zou dat door derden gedaan moeten worden.
De kosten van de ontwikkeling van een natuurgebied hangen af van de kosten van aanleg en beheer van het beoogde natuurtype. Indien we uitgaan van een eenvoudige omzetting tot een kruidenrijk grasland of hooiland zijn de aanlegkosten ca € 3000.-. Daarna is het voorstelbaar dat het beheer in handen van derden wordt overgedragen, waarbij een vergoeding voor begrazing of maaien en afvoeren wordt afgesproken. Het is de inschatting dat het beheer vervolgens € 0,- / 1.000,- euro zal zijn, ook afhankelijk van de kwaliteit van de hooiopbrengst.

3. Verder heb ik gezien de aanhoudende droogte nog een eigen hersenspinsel: hoe denkt het college erover om van dit stuk grond een waterberging te maken?

Dit gebied ligt benedenstrooms (zeer dichtbij de Maas) in ons stroomgebied. Regenopvang tegen de droogte is op deze plek niet zinvol.



Afb 1: uitsnede uit structuurvisie; heb gebied is aangeduid als “bos en natuur”.


Vinkenstraat
Schinheuvel
Oude Schans
Oude Baan
Schinderspark
Willem Vliegenlaan
Den Roov
Sint Barbarastraat
Julianastraat
Rembrandtstraat
Paulus Potterstraat
Jan Steenstraat
Vincent van Goghstraat
Oude Molenweg

Afb 2: Het gebied heeft de hoofdbestemming “Agrarisch met waarden”. Het gebruik als landbouwgrond (voor agrarisch bedrijfsmatig gebruik) is hierbinnen toegestaan.