Hoorzitting bestemmingsplan en project Eleanor Rooseveltlaan 3-29			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Dhr. R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Joram Spijker 079-3469134 j.j.spijker@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw 06-38997644 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Hoorzitting		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Technisch overleg 9-1-2023	Hoorzitting 16-1-2023	Besluitvorming 30-1-2023
Doel bespreking	Informeren van raadsleden		
Advies commissie	Advies volgt na commissiebehandeling		
Toelichting	Voor de locatie Eleanor Rooseveltlaan 3-29 is een woningbouwplan in ontwikkeling met in totaal 354 appartementen en twee ondergrondse parkeergarages. Het betreft een gelaagd oplopend complex van 13,5 meter naar 67 meter hoog. De initiatiefnemer, Eleanor B.V. samen met ontwikkelaar Wonam, wensen twee leegstaande bedrijfsgebouwen van de voormalige Rabobanklocatie aan de Eleanor Rooseveltlaan 3-29 in Rokkeveen te slopen om hier vier appartementencomplexen te realiseren. Het bestemmingsplan dient te worden aangepast om woningbouw mogelijk te maken. Na een participatieprocedure is hiervoor een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit Hogere waarden geluid hebben voor zes weken ter inzage gelegen (van 20 mei 2022 t/m 30 juni 2022) voor zienswijzen. Er zijn 72 zienswijzen ontvangen, die in concept beantwoord zijn in de Nota van Beantwoording Zienwijzen Bestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29, zie bijlage 5. De zienswijzen hebben geleid tot een aantal ondergeschikte aanpassingen aan het bestemmingsplan. Op 16 januari krijgen de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid om gehoord te worden in de commissie Stad. Hiervoor hebben 20 indieners aangegeven dat zij gehoord wensen te worden. Na de mondelinge toelichting op hun zienswijze krijgen de commissieleden kans om enkele verhelderende vragen te stellen. Na deze hoorzitting wordt op 23 januari het raadvoorstel voor advies in de commissie besproken, om daarna door te voeren naar de raadsvergadering van 30 januari.		
Achtergrondinformatie	• Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan Eleanor Rooseveltlaan 3-29 • Namenlijst indieners zienswijzen (vertrouwelijk)		