GEMEENTE NOORDENVELD

Raad d.d. 26-09-24
unanieme
Besluit: aangenomen

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.4
Zaaknummer: 321456

Roden, 22 augustus 2024

Onderwerp
Bedrijventerreinenvisie Noordenveld

Programma
Werken, ondernemen en ontspannen

Programmadoelstelling
We streven naar het behoud en de groei van het aantal arbeidsplaatsen in de publieke en private sector.

Taakveld
Economische ontwikkeling

Behandelend collegelid
Wethouder Jos Darwinkel

In behandeling bij
Haris Dzelilovic

Gevraagd besluit
1. De bedrijventerreinenvisie Noordenveld vast te stellen.
2. De verkeersvisie bedrijventerrein Roden vast te stellen.

Kern van het gevraagde besluit
De gemeente Noordenveld presenteert met deze bedrijventerreinenvisie een heldere strategie voor het beheer en de ontwikkeling van haar bedrijventerreinen. Deze visie biedt richting voor het gebruik van ruimte en de kwaliteitsverbetering van bestaande terreinen, en beschrijft de opgaven waar de gemeente de komende jaren mee aan de slag wil gaan.

Doelstelling
Centraal in deze visie staat het optimaal benutten van de beschikbare ruimte op bestaande bedrijventerreinen voordat we nieuwe terreinen ontwikkelen. We voeren een actief grondbeleid om onbenutte gronden op het bedrijventerrein waar mogelijk te verwerven en sturing te kunnen geven aan een kwalitatieve economische invulling. Onze ambitie is om de bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken, met als doel om in 2040 een hogere score te behalen dan het provinciaal gemiddelde.

Kernpunten van de visie
Deze visie legt de nadruk op drie hoofdpunten:

1. Optimale benutting van bestaande bedrijventerreinen
Voordat we overgaan tot de ontwikkeling van nieuwe terreinen, streven we ernaar om de beschikbare ruimte op de huidige terreinen volledig te benutten.

2. Intensivering van gemeentewerven
We zetten in op de intensivering van gemeentewerven in Roden, Peize en Norg, waarbij deze terreinen stapsgewijs worden ingezet om aan de ruimtevraag te voldoen. Dit gebeurt in samenwerking met ondernemersverenigingen en volgens zorgvuldig opgestelde uitgiftecriteria.

3. Onderzoek naar herstructureringsfonds
In samenwerking met de provincie Drenthe en het programma Nij Begun onderzoeken we de mogelijkheden voor een herstructureringsfonds. Dit fonds zal worden ingezet om bedrijven die gronden op bedrijventerreinen bezitten te ondersteunen, zodat een actief grondbeleid gerealiseerd kan worden. Met een dergelijk beleid kan de gemeente, samen met de ondernemersvereniging OCN, effectief sturing geven aan een kwalitatieve economische invulling van de bedrijventerreinen.

Monitoring en uitvoering
De voortgang van deze visie en de uitvoering van de plannen worden regelmatig gemonitord. Concrete acties en maatregelen worden periodiek uitgewerkt in de Uitvoeringsagenda Economie, die momenteel wordt opgesteld. Dit stelt ons in staat om flexibel in te spelen op nieuwe ontwikkelingen en onze doelen effectief te realiseren.

Conclusie
Met deze bedrijventerreinenvisie streeft de gemeente Noordenveld naar een verantwoord gebruik van beschikbare ruimte, terwijl we een aantrekkelijk vestigingsklimaat blijven bieden. Onze bedrijventerreinen worden niet alleen intensief benut, maar ook naar een hoog niveau getild, om in 2040 boven het provinciaal gemiddelde te scoren.

Inclusie (iedereen doet mee)
N.v.t.

Duurzaamheid
Met onze bedrijventerreinenvisie zetten we een heldere koers uit voor de toekomst van onze bedrijventerreinen, waarbij duurzaamheid centraal staat. Onze eerste prioriteit is om de beschikbare ruimte op de bestaande terreinen zo optimaal mogelijk te benutten. Alleen wanneer deze mogelijkheden volledig zijn uitgeput, richten we ons op de ontwikkeling van nieuwe terreinen.

In deze visie leggen we de nadruk op het aanpakken van de uitdagingen die nodig zijn om onze bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken. Dit betekent dat we streven naar terreinen die duurzaam zijn, met een focus op vergroening, circulariteit, en efficiënt

ruimtegebruik. We zorgen ervoor dat de basis op orde is, zodat onze bedrijventerreinen ook in 2040 beter presteren dan het provinciaal gemiddelde. Met deze visie bouwen we niet alleen aan de economische kracht van onze regio, maar dragen we ook bij aan een duurzame en groene toekomst.

Participatie
Voor de totstandkoming van de bedrijventerreinenvisie hebben we het bedrijfsleven in onze gemeente op diverse manieren actief betrokken. We voerden gesprekken met de G10-bedrijven, de grootste ondernemingen binnen de gemeente, en organiseerden een uitgebreide enquête onder ondernemers in Roden, Peize en Norg.

Daarnaast werken we nauw samen met de provincie Drenthe, zodat onze visie op toekomstbestendige bedrijventerreinen in lijn is met het provinciale beleid. Tot slot hebben we dit einddocument grondig besproken met de ondernemersvereniging OCN, voordat er tot besluitvorming is overgegaan.

Financiën
Het voorstel heeft geen directe financiële consequenties. Bij de uitvoering van de visie zijn mogelijk aanvullende middelen benodigd. Hiervoor wordt ter zijner tijd een financieel voorstel opgesteld.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?
Nee

Vindt er een evaluatie plaats?
Nee

Tijdpad
Met deze bedrijventerreinenvisie zetten we de koers uit voor onze bedrijventerreinen tot 2040. Onze eerste stap is om de beschikbare ruimte op de huidige terreinen optimaal te benutten. Pas wanneer deze mogelijkheden volledig zijn uitgeput, richten we ons op de ontwikkeling van nieuwe terreinen. De belangrijkste uitvoeringspunten zijn in deze visie opgenomen, terwijl concretere acties periodiek zullen worden vastgelegd in de uitvoeringsagenda Economie. Zo zorgen we voor een flexibele en doelgerichte aanpak die meebeweegt met de ontwikkelingen.

Nadere onderbouwing
In de provinciale behoefteraming is opgenomen hoeveel vraag er naar bedrijventerreinen is bij Drentse gemeenten. In de behoefteraming is geen doorvertaling gemaakt naar locatie en aanpak. Met de bedrijventerreinenvisie wordt invulling gegeven aan de behoefte vanuit deze raming.

Bijlage(n)
1. Bedrijventerreinenvisie Noordenveld
2. Behoefteraming bedrijventerreinen Drenthe

3. Marktanalyse kantoren en bedrijventerreinen Regio Groningen-Assen
4. Ontwikkelperspectief NOVEX-gebied Regio Groningen-Assen
5. Uitkomsten enquête bedrijventerreinenvisie
6. Verkeersvisie bedrijventerrein Roden

Ter inzage liggende stukken
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur Klaas Smid, burgemeester

GEMEENTE NOORDENVELD

No: 5.4
Onderwerp: Bedrijventerreinenvisie Noordenveld

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 22 augustus 2024;

gelet op de bepalingen van de n.v.t.,

BESLUIT

1. De bedrijventerreinenvisie Noordenveld vast te stellen.
2. De verkeersvisie bedrijventerrein Roden vast te stellen.

Roden, 26 september 2024

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter