Gemeente Kerkrade

Sector Stedelijke Ontwikkeling & Beheer — *RAADSINFORMATIEBRIEF*

Bezoekadres:
Markt 33
Ambtenaar
T. Passau
Telefoonnummer
14 045
Telefax
045-5676395
Zaaknummer

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
		21u0012272	2 maart 2021

Onderwerp
Sportpark Kaalheide - intentieovereenkomst

Bijlage(n)
0

Geachte leden van de gemeenteraad,

Gemeente Kerkrade, Roda JC, Achilles-TOP, TCK, Stichting BRUIS, Stichting Maatschappelijk Ontwikkelen en HEEMwonen hebben vandaag een intentieovereenkomst voor het uitwerken van een herontwikkelingsplan voor sportpark Kaalheide ondertekend.

Op sportpark Kaalheide doet zich een aantal ontwikkelingen voor welke elkaar kunnen gaan versterken. De aanwezige kunstgras(voetbal)velden worden door de gemeente gerenoveerd. De gebouwen die in gebruik zijn bij Roda JC zijn gedateerd. Voor Achilles-Top wordt de atletiekbaan gerenoveerd en wordt een nieuwe werplocatie gerealiseerd. Tevens wordt onderzoek gepleegd naar de gebouwen van/voor Achilles-TOP (renovatie of nieuwbouw).

Stichting BRUIS heeft samen met Stichting Maatschappelijk Ontwikkelen de afgelopen jaren gewerkt aan het ontwikkelen van een nieuw woon-zorgconcept dat wellicht zou kunnen 'landen' op de locatie Sportpark Kaalheide. BRUIS is een concept waarin de zorg voor jongeren met een beperking gecombineerd wordt met ouderenzorg en in dit geval met de unieke omgeving van sportpark Kaalheide. Hierbij wordt nauw samengewerkt met sportverenigingen die gevestigd zijn op of in de directe nabijheid van sport Kaalheide en met zorgprofessionals en wordt gebruik gemaakt van de aanwezige sportvoorzieningen.

Het wordt een concept waarin bewoners, sporters en buurtgenoten samen mogen wonen, werken, sporten en beleven met de juiste zorg binnen handbereik. "Samen zorgen we voor elkaar en maken we de wereld een klein beetje mooier" is daarbij het gedachtengoed van de Stichting BRUIS. HEEMwonen is een partij die mogelijk aanhaakt om de exploitatie van (een deel van) de gebouwen van dit woon-zorgconcept op zich te nemen.

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*

Gemeente Kerkrade

Deze ontwikkelingen geven de mogelijkheid om sportpark Kaalheide opnieuw stedenbouwkundig in te richten c.q. de oude opstallen te amoveren en nieuwbouw op de beste plek te situeren welke toekomstbestendig en duurzaam is. Handhaving van de huidige opstallen lijkt op basis van de huidige inzichten geen optie is. Sportpark Kaalheide kent een lange historie. Dit historisch belang wordt onderkend en zal ook in het stedenbouwkundig plan een plaats krijgen.

Na ondertekening van de intentieovereenkomst wordt in samenspraak met de betrokken partijen een stedenbouwkundig bureau geselecteerd om op basis van de verschillende PvE's een stedenbouwkundig plan te maken. De verwachting is dat eind 2021 het stedenbouwkundige plan gereed is en dat - bij financiële haalbaarheid voor de verschillende partijen - samenwerkingsovereenkomsten kunnen worden opgesteld. Een en ander sluit naadloos aan bij de intentieovereenkomst die onderdeel uitmaakt van de nieuw afgesloten huurovereenkomst met Roda JC om te komen tot een duurzame ontwikkeling van sportpark Kaalheide. Voor de gemeente zullen er op basis van de huidige inzichten in ieder geval afspraken moeten worden gemaakt met Roda JC, Achilles TOP en Stichting Bruis.

Het college,

dr. T.P. Dassen-Housen

De secretaris,

R.M.J.S. Stijns

MIX
Papier van verantwoorde herkomst
FSC® C017135
www.fsc.org

Postbus *600 6460 AP Kerkrade*
Telefoon *045 – 567 67 67*
Telefax *045 – 567 63 95*
E-mail *gemeentehuis@kerkrade.nl*
IBAN *NL49 BNGH 0285 0044 84*
BIC *BNGHNL2G*