



BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

www.noordenveld.nlpostbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 088 – 050 88 88

→ Aan de Raad

T.a.v. de griffier, de heer H. Huttinga

ONDERWERP

Budget Norg West

CONTACTPERSOON

Johs vd Klei

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaaknr 598028

RODEN

19 mei 2025

Geacht raadslid,

De werkzaamheden in Norg West zijn, na eerdere vertraging, in volle gang. In de brief van 31 juli hebben wij aangegeven om bij u terug te komen op de meerkosten die zijn ontstaan. Hierover informeren wij u met deze brief.

Werkzaamheden Norg West

Voor de werkzaamheden in het project Herinrichting Norg West is het Bouwprotocol van toepassing. Hiervoor is op diverse momenten onderzoek gedaan. De uitvoering van de rioleringswerkzaamheden zijn onder andere gebaseerd op een geotechnische rapportage, waarin onder andere op basis van diverse grondmonsters is vastgesteld wat de opbouw van de bodem ter plaatse is. Dit is van belang, omdat voor de aanleg van riolering tijdelijk de grondwaterstand verlaagd wordt door middel van bemaling. Een zandlaag reageert hier anders op dan een veenlaag.

De uitvoering van de rioleringswerkzaamheden is gestart in het westelijk deel van het project. De grondslag daar ter plaatse was overeenkomstig het geotechnisch rapport aangaf. Na de start van het werk, tijdens voorbereidende werkzaamheden meer naar het oosten van het project, in de Batinge, zijn veenlagen aangetroffen op plaatsen waar op grond van het geotechnisch onderzoek zand werd verwacht.

Anders dan in een zandbodem vereist het bemalen van een bodem met veenlagen een andere aanpak om risico's op zettingen (scheuren et cetera in bouwwerken) zoveel mogelijk te beperken. Veenlagen zijn namelijk gevoelig voor verdroging, waardoor bodemdaling kan plaatsvinden.

De werkzaamheden zijn gestopt en er is nader onderzoek gedaan

Na deze bevindingen is er ter plaatse direct gestopt met de bemalingen. Er is een geotechnisch adviesbureau ingeschakeld. Het gebied waarin zich veenlagen bevinden is vervolgens afgeperkt. Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de aard en samenstelling van het aanwezige veen, de wijze van fundering van de woningen en opstallen. Uiteindelijk is op basis hiervan het bemalingsplan aangepast. Deze werkzaamheden hebben tot een vertraging geleid van ongeveer 6 maanden

Er zijn aanpassingen gedaan binnen de werkzaamheden

Naar aanleiding van het aangepaste bemalingsplan zijn de monitoringssystemen uitgebreid. De werkwijze van de rioleringswerkzaamheden is aangepast om eventuele risico's zoveel mogelijk te beperken. Zo zijn er meer peilbuizen geplaatst, is het hoogte meetnet uitgebreid en worden kortere

werkvakken bemalen waarbij het opgepompte grondwater zoveel mogelijk direct weer in de bodem wordt gebracht. Dit alles overeenkomstig de voorschriften van het bouwprotocol.

Toepassen bouwprotocol

Nadat in de wijk Middenveld schade aan woningen is ontstaan, is een werkwijze geïmplementeerd om risico's bij werkzaamheden te voorkomen en of te beperken, het bouwprotocol. Dit protocol wordt toegepast wanneer de werkzaamheden aan een aantal criteria voldoen, zoals de afstand tot bouwwerken, de grondslag, de diepte van de ontgraving en het onttrekken van water uit de grond. Hier wordt voorafgaand bij het ontwerp rekening mee gehouden. Maar ook tijdens het werk wordt aan de hand van peilbuizen de grondwaterstand bijgehouden en worden door trilling meters en hoogtemeters eventuele gevolgen van de werkzaamheden gemonitord. Hierop kunnen de werkzaamheden worden bijgestuurd door de werkwijze aan te passen of bijvoorbeeld aanpassingen in het ontwerp te doen. Voor zover nu bekend zijn er meldingen van ontstane schade geweest, maar geen schade die te wijten is aan de werkzaamheden in de wijk.

De vertraging van de werkzaamheden leidt tot meerkosten

De aangepaste werkwijze, het relatief lange bovengenoemde onderzoeksproces en het feit dat de aannemer, in het belang van de bereikbaarheid van de wijk, een groot deel van de uitvoering van het werk maar met één rioolploeg kan werken in plaats van twee (waarop de planning en de aanneemsom van de aannemer aanvankelijk was gebaseerd), leiden tot een verlenging van de uitvoeringsperiode van ruim een half jaar.

De meerkosten door bovenstaande maatregelen en uitloop, ten opzichte van het beschikbare budget worden geraamd op € 885.000,00. Deze € 885.000,00 is als volgt opgebouwd:

Aanvullend onderzoek en advies en aanvullende monitoring	€ 70.000,00
Aanpassing werkwijze en vertragskosten	€ 815.000,00

Bij de trimesterrapportage wordt voorgesteld deze kosten te dekken uit de voorziening vervangingsinvestering riolering € 665.321,00 en € 219.679,00 uit de vervangingsinvesteringen vanuit het Gemeentelijk Water en RioleringsPlan (GWRP) 2025.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Wanneer u nog vragen heeft, kunt u terecht bij Johs van der Klei, projectleider. Hij is bereikbaar via 06 2041 8526 of via j.vanderklei@noordenveld.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Sebastiaan Ruddijs, secretaris

Klaas Smid, burgemeester

