

Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling & Bereikbaarheid

Datum 17-01-2023
Tijd 19:30 - 22:30
Locatie Raadzaal
Voorzitter A. Van Stormbroek
Toelichting Griffier: L. Wieringa

1 Opening

19:30 Er zal een toelichting worden gegeven op de werkwijze en vergaderwijze van de raadscommissie.
Tijdsduur: 15 minuten

2 Vaststellen agenda

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst

Nog niet van toepassing

6 Beeldvormende commissie

6.a 385 AV Infonota ´ 374. Voortgang ontwikkeltraject Flevo Golfresort / Unigolf B.v

19:45 **Uitgenodigd:** Verantwoordelijk portefeuillehouder P. van Dijk

Insprekers: -

Uit te nodigen meesprekers: Unigolf, Golfclub Flevoland, Stichting Burgerinitiatief Golfpark, Bewonersvereniging Golfpark en Bewonersvereniging Golf Resort

Tijdsduur: 60 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door de indiener. Gelegenheid voor het stellen van vragen door andere fracties. Reactie van het college. Conclusie omtrent het vervolg; Voldoende besproken of aankondiging eventuele moties

Toelichting: De fractie van het CDA wil met college in gesprek naar aanleiding van de bovengenoemde informatienota. Daarin is geschetst onder welke voorwaarden het college met Unigolf in onderhandeling wil gaan over woningbouw op de betreffende golfbaan. Het CDA wil meer duidelijkheid over het vraagstuk rondom participatie en draagvlak. Daarnaast wil de fractie van het college weten wat de rol van de raad is in relatie tot de bevoegdheden van college en raad in de woningbouwontwikkelingstraject.

7 Oordeelvormende commissie

7.a 371. CPO mogelijke onderzoekslocatie

20:45 **Uitgenodigd:** Verantwoordelijk portefeuillehouder D.A. Grimbergen

Insprekers: -

Tijdsduur: 30 minuten

Voorgestelde wijze van bespreking: Toelichting door het college (indien gewenst), gelegenheid voor het stellen van vragen door fracties. Aankondiging eventuele moties of amendementen. Conclusie over het vervolg overeenkomstig artikel 10 lid 8 van het RvO; wel/geen besluitvorming raad 31 januari 2023.

Toelichting: Het college stelt voor om een locatie te onderzoeken voor de potentiële woningbouw door initiatiefnemers van projecten in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). De raad heeft aangegeven, o.a. in de Woonvisie, deze

manier van woningbouwontwikkeling te willen faciliteren. Het onderzoek komt tegemoet aan deze wens. Echter, onder de kanttekeningen in het voorstel is te lezen dat er nog de nodige obstakels te nemen zijn alvorens woningbouw op deze locatie mogelijk is.

Voorgesteld besluit:

1. Locatie Hoving aan te wijzen om te (laten) onderzoeken voor potentiële woningbouw rekening houdend met de recreatieve en natuurlijke omgeving.
2. Deze locatie bij gebleken geschiktheid te reserveren als CPO-locatie.