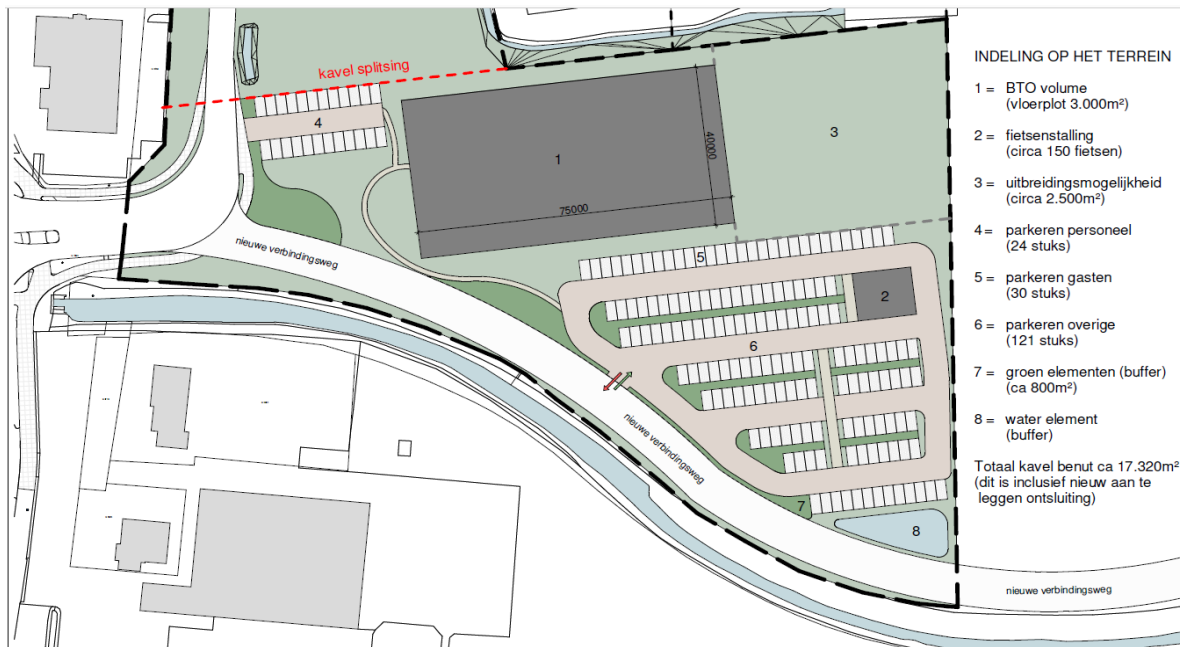


Stiko BTO

Stiko BTO		hoeveelheid	eenheid	prijs	totaal prijs excl BTW	BTW 21%	totaal incl. BTW	
post 1	Aankoopkosten grond							
	1 Aankoopkosten	3000	m2	€ 400,00	€ 1.200.000,00	€ 252.000,00	€ 1.452.000,00	400 euro staat nog niet vast
	2 Makelaarskosten	nvt						
	3 Overdrachtsbelasting							
	4 Notariskosten bij aankoop	0,3	%	€ 1.200.000,00	€ 3.600,00	€ 756,00	€ 4.356,00	
5 Kosten vestigen hypotheek Hypotheekacte en leveringsacte)	1	st	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 315,00	€ 1.815,00		
post 2	Aanvangskosten tbv vergunning							
	6 Leges kapvergunning	1	st	€ 105,00	€ 105,00		€ 105,00	
	7 kosten bomen kappen	1	st	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00	
	8 herplantplicht bomen	1	st	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 1.260,00	€ 7.260,00	
	9 ecologisch onderzoek	1	st	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 2.310,00	€ 13.310,00	
	10 ecologische maatregelen voor en in de bouw	1	st	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
	11 Quicksan natuurwetgeving	1	st	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 252,00	€ 1.452,00	
	12 Stikstof notitie	1	st	€ 600,00	€ 600,00	€ 126,00	€ 726,00	
	13 Verkennend millieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740	1	st	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 735,00	€ 4.235,00	
	14 Archeologisch onderzoek Bureaustudie bij dieper dan 0,5 m1	1	st	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 315,00	€ 1.815,00	
	15 NGE bureau studie	1	st	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
	16 NGE oppervlakte onderzoek incl. plan en detectieresultaten	1	st	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 504,00	€ 2.904,00	
	17 NGE diepte detectie (onbekend, moet blijken uit bureaustudie)	1	st		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	18 infiltratieonderzoek	1	st	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 336,00	€ 1.936,00	
	19 Sonderingsonderzoek	1	st	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 420,00	€ 2.420,00	
post 3	Kosten aansluitingen nutsvoorzieningen							
	20 Gas aansluiting	1	st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	Is nog erg onzeker wat hier de kosten van zijn, omdat er in dat gebied waarschijnlijk nog niet veel ligt aan nutsvoorzieningen.
	21 Data aansluiting	1	st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	
	22 Water aansluiting	1	st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	
	23 Elektra aansluiting	1	st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	
24 Riool aansluiting	1	st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00		
post 4	Kosten diverse vergunningen							
	25 Kosten bestemmingswijzigingprocedure	1	st	€ 4.030,00	€ 4.030,00	€ 846,30	€ 4.876,30	Geen idee hoe hoog deze kosten uitvallen
	26 kosten opstellen omgevingsvergunning (type B of C)	1	st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	Geen idee hoe hoog deze kosten uitvallen
	27 aanvraag Milieumelding	1	st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	
	28 organiseren bewonersavond	1	st	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 420,00	€ 2.420,00	
	Inrichting terrein en parkeren	1	st	€ 242.400,00	€ 242.400,00	€ 50.904,00	€ 293.304,00	Inclusief 50K onvoorzien
post 5	Leges							
	30 Leges bouwsom >€ 5.000.000,00	1	st	€ 120.917,00	€ 120.917,00	€ 0,00	€ 120.917,00	Mogelijk nog ondelhandelbaar bij de gemeente
	31 leges bouwsom > 5.000.000,00 2,38%	2,38	%			€ 0,00	€ 0,00	
post 6	Directie en Bouwmanagement kosten							
	32 Architect							
	planvoorbereiding	1	st	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 1.680,00	€ 9.680,00	
	SO	1	st	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 5.250,00	€ 30.250,00	
	DO/VO incl daglicht/brandveiligheid/MPEG/BENG	1	st	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 5.250,00	€ 30.250,00	
	visualisatie SO/DO	1	st	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
	finetuning DO	1	st	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 2.100,00	€ 12.100,00	
	bestek/prijs	1	st	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	Uitgaan van werkomschrijving en ruimte- / afwerkstaat
	uitvoering	1	st	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
	33 Constructeur	1	st	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	
	34 E-advies	1	st	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 1.680,00	€ 9.680,00	
	35 W-advies	1	st	€ 8.000,00	€ 8.000,00	€ 1.680,00	€ 9.680,00	
	36 Bouwfysica-advies (licht geluid binnenklimaat koeling vocht)	1	st	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	

postt 7	37 off-grid advies	1 st	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 420,00	€ 2.420,00	Kosten vallen hoger uit i.v.m. langer aanlooptraject
	38 Bouwmanagement						
	voorbereiding voor PvE	1 st	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 14.700,00	€ 84.700,00	
	opstellen contracten	1 st	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	
	toezicht tijdens bouw en oplevering	1 st	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	Eventueel inzet bestuursleden
	Financiele en contractuele kosten						
	39 Financieringskosten aanvraag lening	1 st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	
	40 accountantskosten oprichting stichting	1 st	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 2.100,00	€ 12.100,00	
	41 notariskosten oprichten stichting	1 st	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 1.470,00	€ 8.470,00	
	42 opstellen intentieovereenkomsten partijen	5 st	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
post 8	43 Marketingkosten	1 st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	
	44 Bouwrente	1 st	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 31.500,00	€ 181.500,00	
post 9	Onvoorzien						
	44 Onvoorzien kosten	1 st	€ 200.000,00	€ 200.000,00	€ 42.000,00	€ 242.000,00	
post 9	bouwkosten						
	44 Bouwkosten	1 st	€ 5.506.288,00	€ 5.506.288,00	€ 1.156.320,48	€ 6.662.608,48	De kengetallen die we gebruikt hebben zijn incl. techn. Installaties.
	45 E-Installatie extra	1 st	incl.				
	46 W-Installatie extra	1 st	incl.				
subtotaal Post 1 tm 8				€ 2.283.352,00			
Over voor bouwkosten post 9				€ 5.506.288,00			
finaciele begroting beschikbaar				€ 7.789.640,00			bouwkosten excl kelder

Klopt i.d.d.



hal			hoev	eenh
	0 m2	0% theorieluimte		0 m2
	1818 m3	100% Praktijk ruimte nvo		1818 m2
	2000 m2	parkeerkelder BVO		0 m2
	1290 m2	1e verdieping vloer nvo		1290 m2
	402 m2	2e verdieping vloer nvo		402 m2
		extra t.b.v. installaties		

totaal bouw hal

buiten terrein

fietsen stalling in de kelder		1 st
p-plaats personeel	24 st + rij ruimte	0 m2
p-plaats gasten	10 st + rijruimte	250 m2
p-plaats overig	121 st + rijruimte	0 m2
overig straatwerk		1000 m2
groen		100 m2
water		0 m2
hekwerk		220 m1
poort		2 st
Onvoorzien		

totaal buiten terrein

totaal incl bouw

Praktijkruimte	€ 1.122
Theorieruimte	€ 1.901
Terrein BVO	€ 100
Terrein Buiten	€ 100
Terreininrichting	€ 64

prijs/eenh totaal prijs

€ 1.901,00	€ 0,00	Prijs techniek Cuijk (tweelaags)
€ 1.122,00	€ 2.039.796,00	Prijs techniek Cuijk (tweelaags)
€ 400,00	€ 0,00	
€ 1.901,00	€ 2.452.290,00	
€ 1.901,00	€ 764.202,00	
	€ 250.000,00	

€ 5.506.288,00

€ 10.000,00	€ 10.000,00
€ 100,00	€ 0,00
€ 100,00	€ 25.000,00
€ 100,00	€ 0,00
€ 100,00	€ 100.000,00
€ 64,00	€ 6.400,00
€ 64,00	€ 0,00
€ 50,00	€ 11.000,00
€ 20.000,00	€ 40.000,00
€ 50.000,00	€ 50.000,00
	€ 242.400,00

€ 5.748.688,00

Aanloopkosten BTO

hoeveelheid

post 2	Aanvangskosten tbv vergunning	
	6 Leges kapvergunning	1
	7 kosten bomen kappen	1
	8 herplantplicht bomen	1
	9 ecologisch onderzoek	1
	10 ecologische maatregelen voor en in de bouw	1
	11 Quicksan natuurwetgeving	1
	12 Stikstof notitie	1
	13 Verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740	1
	14 Archeologisch onderzoek Bureau studie bij dieper dan 0,5 m1	1
	15 NGE bureau studie	1
	16 NGE oppervlakte onderzoek incl. plan en detectieresultaten	1
	17 NGE diepte detectie (onbekend, moet blijken uit bureaustudie)	1
	18 infiltratieonderzoek	1
	19 Sonderingsonderzoek	1
post 4	Kosten diverse vergunningen	
	25 Kosten bestemmingswijzigingprocedure	1
	26 kosten opstellen omgevingsvergunning (type B of C)	1
	27 aanvraag Milieumelding	1
post 6	28 organiseren bewonersavond	1
	Directie en Bouwmanagement kosten	
	32 Architect	
	planvoorbereiding	1
	SO	1
	DO/VO incl daglicht/brandveiligheid/MPEG/BENG	1
	visualisatie SO/DO	1
	finetuning DO	1
	bestek/prijs	1
	uitvoering?	1
	33 Constructeur	1
	34 E-advies	1
	35 W-advies	1
	36 Bouwfysica-advies (licht geluid binnenklimaat koeling vocht)	1
	37 off-grid advies	1
	38 Bouwmanagement	
	voorbereiding voor PvE	1
	opstellen contracten	1
	toezicht tijdens bouw en oplevering	1
postt 7	Financiële en contractuele kosten	
	39 Financieringskosten aanvraag lening	1
	40 accountantskosten oprichting stichting	1
	41 notariskosten oprichten stichting	1
	42 opstellen intentieovereenkomsten partijen	5
	43 Marketingkosten	1

totale aanloopkosten op basis van de STIKO

NOTES

1 GPR adviseur

- 2 Casalt pakt meer op als alleen PvE, en aanlooptijd naar verwachting een jaar l
- 3 enige dubbeling in bouwmanagement en architect zitten er wil in
- 4 post 8 onvoorzien nu opnemen?

totaal nodig

25% BBO

75% BTO

eenheid	prijs	totaal prijs excl BTW	BTW 21%	totaal incl. BTW	
st	€ 105,00	€ 105,00		€ 105,00	
st	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00	
st	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 1.260,00	€ 7.260,00	
st	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 2.310,00	€ 13.310,00	
st	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
st	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ 252,00	€ 1.452,00	
st	€ 600,00	€ 600,00	€ 126,00	€ 726,00	
st	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ 735,00	€ 4.235,00	
st	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 315,00	€ 1.815,00	
st	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
st	€ 2.400,00	€ 2.400,00	€ 504,00	€ 2.904,00	
st		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
st	€ 1.600,00	€ 1.600,00	€ 336,00	€ 1.936,00	
st	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 420,00	€ 2.420,00	
st	€ 4.030,00	€ 4.030,00	€ 846,30	€ 4.876,30	gemeente geeft hogere
st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	gemeente geeft hogere
st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	
st	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 420,00	€ 2.420,00	
st	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 2.100,00	€ 12.100,00	
st	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 6.300,00	€ 36.300,00	
st	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 7.350,00	€ 42.350,00	
st	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
st	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 2.100,00	€ 12.100,00	
st	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 5.250,00	€ 30.250,00	
st	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 7.350,00	€ 42.350,00	
st	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00	
st	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00	
st	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00	
st	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	
st	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 420,00	€ 2.420,00	
st	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 10.500,00	€ 60.500,00	
st	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	
st	€ 20.000,00	€ 20.000,00	€ 4.200,00	€ 24.200,00	
st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	erg laag
st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	erg laag
st	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ 420,00	€ 2.420,00	erg laag
st	€ 1.000,00	€ 5.000,00	€ 1.050,00	€ 6.050,00	erg laag
st	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 630,00	€ 3.630,00	erg laag
		€ 330.935,00	€ 69.496,35	€ 400.431,35	

+ xxxx

anger

+ xxxx
- xxxx

€ 100.000,00

€ 500.000,00
€ 125.000,00
€ 375.000,00

rente bouwperiode zit
onvoorzien te laag?

e prijs af in intentie ovk
e prijs af in intentie ovk

hier niet in?