Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: **Guus Elkhuizen**	**Opgesteld door:** **Mario Hijman**, **ROG Ruimte en Economie**	
Besluitvormende vergadering: 23 juni 2022	**Registratienummer collegebesluit:** 22075	**Raadsnummer** (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: Raadsvoorstel gewijzigd vaststellen 1e herziening bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop		
Samenvatting: De 1e herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop is met name juridisch-technisch van aard. Het bestemmingsplan dateert uit 2015/2016 en in de loop van tijd zijn een aantal tekortkomingen van dit bestemmingsplan gesignaleerd bij het in de praktijk toepassen van dit plan en naar aanleiding van een aantal uitspraken in bezwaar- en beroepszaken. Deze herziening corrigeert deze tekortkomingen.		

Voorgesteld besluit:
De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

1. Het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop, 1e herziening gewijzigd vast te stellen conform bijgaande Nota van zienswijzen

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

TOELICHTING

Inleiding / aanleiding
De 1e herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop is met name juridisch-technisch van aard. Het bestemmingsplan dateert uit 2015/2016 en in de loop van tijd zijn een aantal tekortkomingen van dit bestemmingsplan gesignaleerd bij het in de praktijk toepassen van dit plan en naar aanleiding van een aantal uitspraken in bezwaar- en beroepszaken. Deze herziening corrigeert deze tekortkomingen.

Tegen het bestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Zoals weergegeven in de bij dit voorstel behorende Nota van zienswijzen zijn deze geen aanleiding voor een gewijzigde vaststelling.

Ambtshalve zijn er wel een aantal voorstellen tot gewijzigde vaststelling. Dit betreft de mogelijkheid om afscheidingshekken te bouwen tot 1.5 meter hoog buiten het bouwvlak (deze zijn in de praktijk altijd in strijd met het bestemmingsplan in de huidige situatie, maar de hoogte is noodzakelijk voor een correct functioneren van de hekken) en de implementatie van het beleidskader voor kleine windmolens dat recent door het college is vastgesteld.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Verbetering van de kwaliteit van het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop, waardoor minder afwijkingsvergunningen noodzakelijk zijn.

Kader / eerdere besluiten / voorgeschiedenis
Vaststelling van het beleidskader voor kleine windmolens
Vaststelling bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop (moederplan)

Participatie / betrokken partijen / personen
Het bestemmingsplan heeft conform de wettelijke eisen ter visie gelegen, waarbij een ieder een zienswijze heeft in kunnen dienen. Twee personen hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

Duurzaamheidsaspecten
Via een ambtshalve wijziging wordt de mogelijkheid om kleine windmolens mogelijk te maken in het bestemmingsplan opgenomen.

Gezondheid
Niet van toepassing

Varianten met argumenten voor en tegen
Argumenten voor:
Met de ambtshalve aanpassing op het gebied van kleine windmolens worden deze bij recht mogelijk gemaakt, waardoor invulling gegeven kan worden aan het beleidskader zonder dat daarvoor afwijkingsprocedures nodig zijn. Dit zorgt zowel van de kant van de gemeente als voor de aanvrager voor administratieve verlichting.

Argumenten tegen:
Het afwegingskader maakte geen deel uit van het ontwerpbestemmingsplan, waardoor dit nieuw is voor alle betrokkenen. Er is dus nog geen gelegenheid geweest in de vorm van zienswijzen op het beleidskader te reageren.

Voorgesteld besluit

1. Het bestemmingsplan Landelijk gebied Nieuwkoop, 1e herziening gewijzigd vast te stellen conform bijgaande Nota van zienswijzen

Kanttekeningen / risico's en beheersmaatregelen
Niet van toepassing.

Financiële en Juridische gevolgen
Tegen het vaststellingsbesluit staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Het indienen van een zienswijze is tegenwoordig geen vereiste meer om beroep in te mogen stellen.

Bijlagen
Raadsbesluit
Bestemmingsplan (ontwerp)
Nota van zienswijzen
Zienswijzen (2x)

Advies meningsvormende raad