



Schriftelijke vragen (artikel 44 RvO) van fractie 50PLUS over subsidieregelingen voor seniorenwoningen

Datum vraag: 14 mei 2026
Indiener: André Verschoor
Datum antwoord: 19 mei 2026

Aanleiding

Op 13 mei 2026 heeft het Kabinet bekend gemaakt dat per 18 mei 2026 twee Rijksregelingen opgesteld worden voor de bouw van seniorenwoningen, de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten in Ouderenhuisvesting (SOO) en de Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW). Beide regelingen zijn beschikbaar tot en met 18 december 2026. Volgens de aankondiging overtrof het aantal aanvragen in de voorgaande rondes het budget. Dit betekent dat voor Rheden, waar volgens ons (en volgens het woningbehoefte onderzoek) behoefte is aan zorggeschikte woningen, door een accurate actie van de gemeente, woningcorporaties, zorgaanbieders een slag te maken is in de achterstand. Wellicht kan het samen met Vivare nog worden ingepast in Velp-Zuid?

1. Vraag:

Is het college bekend met de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimte in Ouderenhuisvesting (SOO) en de Stimuleringsregeling Zorggeschikte woningen (SZGW), die op 18 mei 2026 worden opengesteld voor aanvragen?

Antwoord:

Ja, woningbouwcorporaties en zorgpartijen kunnen middelen aanvragen om ontmoetingsruimten en zorggeschikte woningen te realiseren.

2. Vraag:

Welke concrete voorbereidingen heeft het college al getroffen, of is het college bereid te initiëren om voor Rheden optimaal gebruik te kunnen maken van deze twee regelingen?

Antwoord:

In de prestatieafspraken met Vivare hebben wij opgenomen dat we gezamenlijk kijken naar het benutten van Rijksmiddelen en waar deze het beste kunnen worden ingezet. Tijdens de evaluatie en monitoring van de prestatieafspraken is dit een terugkerend onderwerp. De ontwikkelaars van Vivare zijn op de hoogte van de regeling en betrekken deze zo mogelijk bij de vastgoedontwikkeling van woningen voor de verschillende doelgroepen.

3. Vraag:

Heeft het college een actueel beeld, of kan het college een overzicht aanleveren van



ouderenwoningen en locatie waar met deze regelingen woningen zorggeschikt gemaakt kunnen worden, zowel nieuwbouw als bestaande woningen?

Antwoord:

Er lopen momenteel al gesprekken met diverse zorgpartijen over zorgzame wijken in Rheden. In deze gesprekken worden ook zorgvuldig de beschikbare subsidies en regelingen meegenomen. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar aantallen, maar vooral naar de vraag op welke locaties uitbreiding van (zorggeschikte) seniorenwoningen het meest wenselijk en passend is.