Verordening Toekomstbestendig wonen Texel 2023

De raad van de gemeente Texel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van …….

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat het gewenst is activiteiten te stimuleren die bijdragen aan de ambitie van de gemeente Texel om op duurzame wijze in haar eigen energiebehoefte te voorzien en om de bestaande woningvoorraad te verbeteren;

besluit

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening Toekomstbestendig wonen Texel 2023

Artikel 1 Begrippen

In deze regeling wordt verstaan onder:

a.	Aanvrager	een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 2, 3 en 8 die een aanvraag doet voor een Stimuleringslening of Verzilverlening Toekomstbestendig wonen.
b.	College	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel.
c.	Stimuleringslening Toekomstbestendig wonen	een lening die, na toewijzing door het college, door SVn consumptief of hypothecaire kan worden verstrekt aan aanvrager ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde kosten van verbeteringsmaatregelen, die worden getroffen aan de woning van aanvrager en/of vakantiewoning. Dit omvat de renteloze Stimuleringslening Toekomstbestendig wonen
	Verzilverlening Toekomstbestendig wonen	een lening volgens de productspecificaties van de Verzilverlening van SVn ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de verbeteringsmaatregelen die worden getroffen in of aan een bestaande woning.
d.	Maatregelen	maatregelen als bedoeld in artikel 4 en bijlage A.

e.	Kosten	de kosten inclusief BTW van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen en realiseren van stimuleringsmaatregelen, eventueel vermeerderd met de kosten van een maatwerkadvies verduurzaming/ergotherapeut en bijkomende kosten voor het verkrijgen van de stimuleringslening zoals de kosten voor de notaris, de kosten van door een deskundig vakbedrijf terzake van deze stimuleringsmaatregelen in rekening gebrachte arbeidsuren en leges. Kosten voor zelfwerkzaamheid zijn uitgesloten.
f.	SVn	stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort. Financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.
g.	Woning	een woning op Texel die op grond van het bestemmingsplan is bestemd voor permanente bewoning.
h.	Vakantiewoning	een woning op Texel die op grond van het bestemmingsplan is bestemd voor recreatief verblijf.
	Bewoner-eigenaar	natuurlijk persoon die, alleen of gezamenlijk met een ander, een woning volledig in eigendom heeft en daarin zijn hoofdverblijf heeft.
i.	SCE projecten	collectief project om gezamenlijk duurzame energie op te wekken op Texel.
j.	Toewijzing	het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Texel op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Stimuleringslening bij SVn.

Artikel 2 Toepassingsbereik

1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen voor een Stimuleringslening of een Verzilverlening die consumptief of hypothecair wordt verstrekt.
2. De aanvrager van een Stimuleringslening ‘toekomstbestendig wonen consumptief’ is een particuliere bewoner-eigenaar of particuliere eigenaar vakantiewoning van een in de gemeente Texel gelegen bestaande (vakantie)woning. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager. Eén van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar.
3. De aanvrager van een Stimuleringslening ‘toekomstbestendig wonen hypothecair’ is een particuliere bewoner-eigenaar of particuliere eigenaar vakantiewoning van een in de gemeente Texel gelegen bestaande (vakantie)woning. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
4. Per aanvraag kan een particuliere bewoner-eigenaar of particuliere eigenaar vakantiewoning voor het maximale leenbedrag van € 50.000,-- gebruik maken van de regeling.

5. De verordening is uitsluitend van toepassing op leningsaanvragen voor het treffen van maatregelen in bestaande particuliere woningen en vakantiewoningen en aanhorigheden (zoals schuren) in de gemeente Texel.
6. Per aanvrager wordt voor maximaal 1 vakantiewoning een lening verleend.
7. De mogelijkheid om een lening aan te vragen voor maatregelen voor langer zelfstandig wonen is uitgesloten voor vakantiewoningen.
8. De aanvrager van een Verzilverlening toekomstbestendig wonen is een particuliere bewoner-eigenaar van een in de gemeente Texel gelegen bestaande woning. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager. Beide aanvragers zijn minimaal 58 jaar oud of niet jonger dan 10 jaar voor hun pensioengerechtigde leeftijd.

Artikel 3 Kenmerken

1. **De Stimuleringslening toekomstbestendig wonen die consumptief wordt verstrekt:**

a. bedraagt minimaal € 2.500,-- en maximaal € 30.000,--;

b. heeft een looptijd van maximaal 7 jaar voor bedragen tot en met € 10.000,--,een maximale looptijd van 10 jaar voor bedragen vanaf € 10.001,-- tot en met € 15.000,-- en maximaal 15 jaar voor bedragen vanaf € 15.001,--;

c. heeft een rentepercentage van 0%;

d. de rente staat gedurende de gehele looptijd vast;

e. wordt verstrekt vanuit een bouwdepot;

f. het bedrag dat bestemd is voor zonnepanelen mag niet hoger zijn dan €10.000,--;

g. het bedrag dat bestemd is voor klimaatadaptieve maatregelen mag niet hoger zijn € 15.000,--;

h. het bedrag dat bestemd is voor maatregelen voor langer zelfstandig wonen mag niet hoger zijn dan € 15.000,-- (deze regeling geldt niet voor vakantiewoningen, zie artikel 2 lid 7 van deze Verordening);

i. de Stimuleringslening toekomstbestendig wonen die consumptief wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.

2. **De Stimuleringslening toekomstbestendig wonen die hypothecair wordt verstrekt:**

a. bedraagt minimaal € 2.500,-- en maximaal € 50.000,--;

b. heeft een looptijd van maximaal 15 jaar voor bedragen tot en met € 30.000,-- en maximaal 20 jaar voor bedragen vanaf € 30.001,--;

c. heeft een rentepercentage van 0%;

d. de rente staat gedurende de gehele looptijd vast;

e. wordt verstrekt vanuit een bouwdepot;

f. het bedrag dat bestemd is voor zonnepanelen mag niet hoger zijn dan € 10.000,--;

g. het bedrag dat bestemd is voor klimaatadaptieve maatregelen mag niet hoger zijn dan € 15.000,--

h. het bedrag dat bestemd is voor maatregelen voor langer zelfstandig wonen mag niet hoger zijn dan € 15.000,-- (deze regeling geldt niet voor vakantiewoningen, zie artikel 2 lid 7 van deze Verordening);

i. de Stimuleringslening toekomstbestendig wonen die hypothecair wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.

3. De Verzilverlening toekomstbestendig wonen:

a. wordt hypothecair verstrekt;

b. bedraagt minimaal € 2.500,-- en maximaal € 50.000,--;

c. is alleen voor maatregelen voor de eigen woning (niet voor een vakantiewoning);

d. de rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn;

e. wordt verstrekt vanuit een bouwdepot;

f. het bedrag dat bestemd is voor zonnepanelen mag niet hoger zijn dan € 10.000,--;

g. het bedrag dat bestemd is voor klimaatadaptieve maatregelen mag niet hoger zijn dan € 15.000,--;

h. het bedrag dat bestemd is voor maatregelen voor langer zelfstandig wonen mag niet hoger zijn dan € 15.000,--;

i. de Verzilverlening toekomstbestendig wonen kent geen rente en aflossingsverplichting gedurende de looptijd. De hoofdsom met de samengestelde rente is opeisbaar bij verkoop, overlijden (van de langstlevende schuldenaar) of einde looptijd. De Verzilverlening duurzaam en langer zelfstandig is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Verzilverlening van SVn.

Artikel 4 Stimuleringsmaatregelen

1. Onder stimuleringsmaatregelen in de zin van onderhavige verordening vallen:
    a. alle maatregelen die bijdragen aan het verduurzamen van de woning met aanhorigheden, het meer levensloopbestendig maken van de woning met aanhorigheden, asbestsanering op en/of in de woning met aanhorigheden, funderingsherstel en klimaatadaptieve aanpassingen en/of verbeteringen rondom de woning. De laatst genoemde maatregelen dienen onderdeel te zijn van het verduurzamen van de woning.
    b. alle maatregelen die bijdragen aan het verduurzamen van de particuliere vakantiewoning.
2. De maatregelen moeten voldoen aan de door de gemeente Texel gestelde voorwaarden en criteria zoals die kenbaar zijn gemaakt via de gemeentelijk informatiekanalen (zoals de website www.texel.nl).

3. Maatregelen die voorzien in verduurzamingen en langer zelfstandig wonen zijn in ieder geval de maatregelen zoals vermeld op de inspiratielijst (bijlage A) en maatregelen die naar aard daaraan gelijk te stellen zijn.

Artikel 5 Beleidsdoelen

Indien uit de aanvraag blijkt dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen aan één of meer van de hiernavolgende beleidsdoelen, kan het college besluiten een aanvrager te verwijzen naar SVn voor het aanvragen van een lening:

a. een beperking van de energievraag van de bestaande woning/vakantiewoning;
b. het realiseren van duurzame energieopwekking bij de bestaande woning/vakantiewoning;
c. het verbeteren van de levensloopbestendigheid, de toegankelijkheid, de gebruikskwaliteit, de veiligheid en het comfort van de woning, eventueel in combinatie met ecologische kwaliteit, biodiversiteit en/of klimaatbestendigheid bij de bestaande woning;
d. verwijderen van asbest en funderingsherstel bij bestaande woningbouw. Deze maatregelen dienen onderdeel te zijn van het verduurzamen van de bestaande woning.

Artikel 6 Budget

1. De raad van de gemeente Texel stelt de budgetten vast voor het toewijzen van de Stimuleringslening en Verzilverlening.
2. De Stimuleringslening en Verzilverlening is alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door of namens het college afgewezen.
4. Over de toewijzing van een Stimuleringslening en Verzilverlening wordt beslist in volgorde van ontvangst van complete aanvragen. Bij over-intekening hebben woningen voorrang boven vakantiewoningen.

Artikel 7 Bevoegdheid college

1. Het college toetst de aanvraag aan de artikelen 2, 3, 4 ,5 en 6 van deze verordening en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn door te verwijzen voor het aanvragen van de Stimuleringslening toekomstbestendig wonen of Verzilverlening toekomstbestendig wonen.
2. Het college stelt de hoogte van de Stimuleringslening en Verzilverlening toekomstbestendig vast met een minimum van € 2.500,-- en een maximum van € 50.000,--.
3. Het college kan de inspiratielijst van maatregelen zoals genoemd in artikel 4 en opgenomen in bijlage A bij deze verordening uitbreiden en/of inkorten.
4. Het college kan het rentepercentage vermeld in artikel 3 wijzigen door middel van een afzonderlijk besluit.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening of Verzilverlening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier en bevat:
    a. een opgave van de te treffen maatregelen;
    b. een technische specificaties van de maatregelen en de gestelde criteria waar deze aan moeten voldoen;

c. een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes;

d. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.

2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken te complementeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecomplementeerd, verklaart het college de aanvraag niet-ontvankelijk.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbrief mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het zesde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. Tegen de toewijzing dan wel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Stimuleringslening of Verzilverlening in, indien:

1. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
2. de maatregelen waarvoor de lening wordt aangevraagd al zijn gerealiseerd;
3. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
4. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
5. de Stimuleringslening of Verzilverlening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
6. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,--;
7. de Stimuleringslening of Verzilverlening niet tot stand komt.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening en Verzilverlening door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening of Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening of Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome (financiële) toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening en Verzilverlening SVn en de samenwerkingsafspraken tussen de gemeente Texel en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening of Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening of Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID. Ook kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na die van de op de voorgeschreven wijze van bekendmaking.
2. Met de inwerkingtreding van deze verordening wordt de Verordening Verbeteren en verduurzamen woningen Texel 2020, vastgesteld door de raad op 17 september 2020, ingetrokken.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als 'Verordening Toekomstbestendig wonen Texel'.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van……,

De griffier,	De voorzitter,
Mevrouw M. de Porto,	de heer ir. M.C. Uitdehaag.

Bijlage a: Inspiratielijst Toekomstbestendige maatregelen

Gestelde voorwaarden dienen te blijken uit de meegestuurde offertes en facturen van de aannemer/installateur. Voor actuele voorwaarden is van toepassing de inspiratielijst gepubliceerd op de website van de gemeente Texel.

Duurzame maatregelen:

Isoleren

- Asbestsanering gebruiken voor dakisolatie; aandachtspunten:
  - gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf moet het asbest verwijderen;
  - Het is verplicht om de asbestsanering in combinatie met dakisolatie te doen.
- Dakisolatie
  - Voor aanvang moet aanwezig asbest veilig en deskundig worden weggehaald.
  - Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) 3,5 M2k/w
- Gevelisolatie
  - Minimale warmteweerstand (Rd-waarde) van 3,5 m2K/W
- Spouwmuurisolatie
  - Minimale warmteweerstand (Rd-waarde) van 1,1 m2K/W
- Vloer en bodemisolatie
  - minimale isolatiewaarde (Rd- waarde) van 3,5 m2K/w
- Isolerende deuren , kozijnen panelen, voorwaarden
  - Tussen het voor en achterblad van de deur (en) moet isolatiemateriaal aanwezig zijn.
  - De U-waarde van de deur is maximaal 2,0 W/m2K. De isolerende panelen mogen een maximale U-waarde hebben van 0,7W/m2K
  - Bij een aluminimum kozijn geldt dat de warmtedoorgangscoëfficiënt (U-waarde) van het kozijn profiel kleiner of gelijk aan 2,4 W/m2K is. Een Houten of kunststof kozijn voldoet altijd.
- Zoldervloer- en vlieringsisolatie
  - Minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) van 3,5 m2K/W
- Hoog rendementsglas (HR++ glas)voorwaarden
  - Maximale warmtedoorgangscoëfficiënt (U-waarde) hebben van 1,2W/m2 K
- Triple glas (HR+++)
  - Isolatiewaarde (U-waarde) maximaal 0,7 W/m2k
- Monumentenglas **zie ook uitvoeringsrichtlijnen monumentenzorg 2020**
- Groen dak

Verwarmen:

- Lage temperatuurafgifte systeem(vloerverwarming, wandverwarming, lage temperatuur radiatoren.
- Warmteterugwinsysteem, met een minimaal rendement van 90%
- **(**hybride) Warmtepomp die voorkomt op de meldcodelijst warmtepompen van de ISDE-subsidie. Zie website www.rvo.nl.
- Waterzijdig inregelen van verwarmingssysteem
- Sinds 10 maart 2020 verplicht bij woningen waar de warmtebron, cv-ketel of (hybride) warmtepomp wordt vervangen of vernieuwd. Ook wanneer meer dan 30% van de afgifteapparaten zijn vervangen. Uitzondering geldt voor oudere woningen waar de temperatuurregeling per radiator niet altijd mogelijk is. Voor deze woning geldt de verplichting niet. Tevens niet verplicht als de kosten voor de apparatuur meer dan 20% is van de kosten van de verwarmingsinstallatie.
- Zonneboiler
- Infrarood verwarming

Opwekken

- Zonnepanelen
- Thuisbatterij , minimaal 2 kWh

Ventileren

- Co2 gestuurde ventilatie

- Vervangen ventilatiebox met Gelijkstroompomp *
- Balansventilatie met warmterugwinning (WTW)*
- Decentrale ventilatie met WTW*
- Douchewater WTW*

Van het Gas af

- Kosten voor het afsluiten van de woning van het gasnet indien deze aardgasvrij wordt.
- Inductiekookplaat

Klimaatadaptieve maatregelen

- Maatregelen ten behoeve van het bieden van nestgelegenheid voor zoogdieren, vogels en insecten in of aan de woning.
- Zonwering aan de buitenzijde van de woning.
- Maatregelen voor het benutten van regenwater voor het doorspoelen van wc en/of voor wasmachine.
- Groen dak

Asbestsanering *

- Asbestsanering gebruiken als onderdeel van het verduurzamen van de woning aandachtspunten:
  - gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf moet het asbest verwijderen.
- Het is verplicht om de asbestsanering in combinatie met isolerende maatregelen te doen.

Funderingsherstel*

- Verplicht in combinatie met isolerende maatregelen.

Maatwerkadvies.

- Advies over te nemen duurzame maatregelen welke in de woning tot energiebesparing leiden of het opwekken van duurzame energie.
- Advies over te nemen duurzame ecologische maatregelen ter bescherming of stimulering van de biodiversiteit zoals gevelneststenen, vogelvides, nestdakpannen en mitigerende maatregelen.
- Advies over het klimaat adaptief inrichten van de buitenruimte en/of het treffen van klimaat adaptieve maatregelen in de woning.

Overig

- Sloopwerk ten behoeve van het nemen van de maatregelen voor het verduurzamen van de woning.
- Aanbrengen dekvloer na vloerisolatie.
- Afwerking muren bij gevelisolatie aan de binnenkant en buitenkant van de woning.
- Energielabel actualiseren.

**Uitsluitend in combinatie met isolerende maatregelen*

Tot de maatregelen voor langer zelfstandig wonen wordt gerekend:

Bouwkundige aanpassingen

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond.
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer.
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging.
- In hoogte verstelbare keuken.
- Inductie koken i.p.v. gas of elektra.
- Verbreden deuren.
- Aanbrengen traplift.
- Automatische deuropener.
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening).

- Camera voordeur i.c.m. automatische deuropener.
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening.
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*.
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk.
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen.
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet).
- Koolmonoxidemelder.
- Gasmelder.
- Gasafsluiter.
- Waterdetector.
- Teruggebogen deurklinken.
- Drempels weg of verlagen.
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot.
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal.
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde).
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde).
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillente compenseren.
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten).
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar).
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting.
- Verplaatsen deurslot boven deurklink
- Elektronisch slot per stuk.
- Sleutelkluisje voor thuiszorg.
- Tweede trapleuning.
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap.
- Trapleuning verlengen.
- Monteren 2e trapleuning
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat.
- Infrezen antislip randen in traptreden.
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen.
- Anti-sliplaag op bestaande tegels.
- Beugels naast de douche.
- Opklapbaar douchezitje met armleggers.
- Thermostatische douche en/of badmengkraan.
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine).
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk.
- Vast toilet/sanibroyeur realiseren in bestaande doucheruimte.
- Vast Toilet/sanibroyeur op verdieping.
- Verhoogde toiletpot plaatsen (> 46 cm).
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet.
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging.
- Verhoger wasmachine en/of droger.
- LED-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht.
- Eénhendelmengkraan keuken.
- Inloopdouche aanbrengen.
- Verwijderen bad.
- Sproei en fohninstallatie.

Domotica Aanpassingen:

Apparaten aan informatiesystemen koppelen:

- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's.
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc..
- Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren.
- Openen van deuren via mobiele telefoon.
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning.
- De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur, enz.).
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm.
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie.
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik.
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan.
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan.
- Digitaal spiekoog.
- Draadloze video-deurintercom.
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting.
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm.
- Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken.

Verlichting

- Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is.
- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte.
- 1 schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan.

Beveiliging

- Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
- Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik

Telecommunicatie

- Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn.
- Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn.
- Koppeling van het domotica systeem aan het internet.
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis.

Andere maatregelen

Andere hierboven niet genoemde maatregelen die volgens oordeel van het college leiden tot (voldoende) energiebesparing of opwekking in de woning, dan wel bijdragen aan de toevoeging, het verbeteren van de levensloopbestendigheid, de toegankelijkheid , de gebruikskwaliteit, de veiligheid en het comfort van de woning, eventueel in combinatie met ecologische kwaliteit/biodiversiteit.