GEMEENTE **NOORDENVELD**

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:
Zaaknummer: 623046

Roden, 29 oktober 2020

Onderwerp
Nieuwbouw gemeentewerf en brengstation

Onderdeel programmabegroting: Ja
Begrotingsprogramma: Groen beleven
Productnaam: nieuwbouw gemeentewerf en nieuwbouw brengstation

---

Voorstel
1. Instemmen met bijgevoegde adviesnota
2. Kiezen voor ambitieniveau II, het Grondstoffencentrum
3. Kiezen voor het basis Programma van Eisen
4. Kiezen voor de optie circulair bouwen met energieopwekking voor eigen gebruik
5. Kiezen om de oude werven in Norg, Peize en Roden en het huidige brengstation af te stoten na opening van de nieuwbouw, waarbij de opbrengsten worden ingebracht als dekking voor de grondaankoop voor dit project
6. Instemmen met levering van de grond tegen de boekwaarde van de Materiële Vaste Activa (MVA)-gronden
7. De totale investering bedraagt € 10.763.000. Instemmen met het mandaat om deze investering te gaan doen en de aanbesteding te starten
8. Instemmen met een aanvullend krediet van € 1.763.000. De extra kapitaallasten ad € 41.567 dekken uit de vrijvallende exploitatielasten oude locaties en de investering voor de grond uit de verkoop van de oude terreinen
9. Kennisnemen van het strategisch kader voor de communicatie

---

Motivering
AANDACHTSPUNTEN:

NIET OPENBAAR
De documenten zijn openbaar met uitzondering van de Globale opzet stichtingskosten en grondtransactie. Deze zijn niet openbaar conform artikel 10 lid 2 b en g vanwege de financiële belangen van de gemeente en het bevoor- of benadelen van partijen in de aanbestedingsprocedure.

Inleiding
In december 2019 heeft uw raad de locatie voor de nieuwbouw van de gemeentewerf en het brengstation vastgesteld. Na vaststelling van de locatiekeuze gaf u de opdracht de voorbereidingen van de definitiefase voor de nieuwbouw van de gemeentewerf en het brengstation en het ambitieniveau van het brengstation verder uit te werken. In stellen wij u keuzes voor over deze uitwerking.

Doelstelling/probleemstelling

Voor de verdere uitwerking van de definitiefase is het noodzakelijk de ambities en uitgangspunten voor het verdere traject voldoende in beeld te hebben. In de Omgevingsvisie 2030 zijn de kaders aangegeven om te komen tot de gewenste leefomgeving in Noordenveld in 2030. Deze kaders zijn het uitgangspunt voor de uitwerking van de ambities voor de nieuwbouw gemeentewerf en brengstation op de volgende onderdelen:

1. Wat is het ambitieniveau voor het brengstation?
2. Wat is het globale Programma van Eisen?
3. Welk ambitieniveau wordt gehanteerd voor duurzaamheid?
4. Hoe wordt de opdracht op de markt gezet?
5. Welke wijze van aanbesteding wordt gehanteerd?

Hiervoor is een nader onderzoek uitgevoerd dat is beschreven in bijgevoegde adviesnota gemeentewerf en brengstation. De adviesnota beschrijft de achtergronden, geeft inzicht in de mogelijke keuzes met kosten en baten, voor- en nadelen op hoofdlijnen en werkt de financiële gevolgen van de keuzes uit. Daarnaast wordt voor alle onderdelen een advies gegeven.
Weloverwogen keuzes zijn afhankelijk van meerdere factoren. De adviezen zijn gebaseerd op een afweging van de volgende factoren; prijs, ervaringen, ontwikkelingen, planning, realistisch en toekomstbestendig. De factoren worden gescoord op + (positief), 0 (neutraal of onbekend), - (nadelig).

Daarnaast is door u de vraag gesteld uit te werken of de huidige werven in Norg, Peize en Roden en het huidige brengstation in gebruik moeten blijven of dat deze kunnen worden afgestoten. Nadere informatie hierover vindt u in bijgevoegde notitie oude werven.
Ook wordt de door omwonenden en bewoners van Roderwolde aangegeven verkeersproblematiek benoemd.

Keuzes/oplossingen

Ambitieniveau brengstation

In het rapport van Modulo Milieustraten BV waarin onderzoek is gedaan naar de haalbaarheid van de nieuwbouw van een moderne gemeentewerf en een brengstation, wordt gesproken over het ambitieniveau van het brengstation. Met dit ambitieniveau moet worden bijgedragen aan de doelstellingen om in 2050 een circulaire economie te realiseren. Een rol voor gemeenten is mede weggelegd in:

- Productketens van consumptiegoederen optimaliseren;
- Effectievere inzamel- en retoursystemen;
- Betere sorteer- en verwerkingssystemen;
- Stimuleren van een groter aanbod van reparatie- en kringloopinitiatieven;
- Delen, hergebruik en reparatie stimuleren bij inwoners;
- Gedragskennis breder inzetten en verdiepen.

Aan uw raad is toegezegd, ambitieniveau II en III uit te werken om een keuze voor Noordenveld te kunnen maken.
Ambitieniveau II betreft een grondstoffencentrum. Dit centrum richt zich op het sorteren en/of demonteren van materialen voor hergebruik. Er is een innamepunt voor kringloopgoederen aanwezig. Er wordt samenwerking gezocht met kringloopwinkels en repair-cafés.
In Noordenveld zijn diverse initiatieven aanwezig voor hergebruik en reparatie van goederen.
Ambitieniveau III is een circulair centrum. Kenmerkend voor dit centrum is de mogelijkheid voor

start ups, een belevingscentrum, exposities en educatie.

Voor de uitvoering hiervan is naar schatting 500 m2 extra ruimte noodzakelijk. De investeringskosten worden geraamd op € 800.000.
Detailhandel is op dit moment op de locatie bestemmingsplantechnisch onmogelijk. Daarnaast beperkt de Wet Markt en Overheid ons doordat we als gemeente marktconform verhuren, zonder winstoogmerk, en daarmee concurreren met bedrijven en organisaties in de omgeving.

Om ambitieniveau III tot uitvoering te brengen bestaat er een grote afhankelijkheid van startende ondernemers (kunstenaars) die kansen zien om producten en/of grondstoffen te hergebruiken en na een periode van 1-1,5 jaar door kunnen groeien naar een ander winkelpand. De voorzichtige verwachting is dat Noordenveld te klein is om voortdurend nieuw aanbod te genereren.
Voor inwoners en organisatie vraagt de ontwikkeling naar een circulair centrum om gedragsverandering. Voor de gedragsverandering die inwoners aanzet om te delen en te hergebruiken zijn we mede afhankelijk van de inzet van de landelijke overheid.

Voorgestelde keuze
Op basis van bovenstaande achten wij het niet verantwoord € 800.000 uit te geven aan een circulair centrum en kiezen wij voor ambitieniveau II voor het brengstation, waarbij zoveel mogelijk de samenwerking met andere partijen wordt gezocht. Partijen hoeven hiervoor niet persé een pand op locatie maar kunnen in de sorteerruimte aanwezig zijn of spullen ophalen. Voor de gedragsverandering om delen, hergebruik en reparatie te stimuleren bij inwoners wordt ook landelijke inzet verwacht. Op basis daarvan wordt bepaald wat noodzakelijk is voor deze doorontwikkeling.

Globale Programma van Eisen
Een globaal Programma van Eisen (PvE) is gemaakt op basis van kengetallen op grond van het aantal fte en bijvoorbeeld de tractie. Dit PvE is slechts relevant om de hoeveelheid dakoppervlak en het verhard oppervlak (algemeen) te bepalen. Dit is nodig om te bepalen wat realistisch is om te adviseren qua hoeveelheid zonnepanelen of bijvoorbeeld het op kunnen vangen van water.
Het echte PvE wordt opgesteld nadat de keuzes zijn gemaakt die in dit stuk voorliggen.

Nadat er keuzes zijn gemaakt, zullen deze als randvoorwaarden worden meegegeven voor het PvE. Op grond daarvan zal de aanbesteding van de diverse werkzaamheden plaatsvinden. Pas dan wordt invulling gegeven aan de invulling van het terrein, het uiterlijk en ook het logistieke plan op het terrein en de aansluiting op de Dwazziewegen.

Het basale benodigde oppervlak voor het Programma van Eisen is

1100 m ²	kantoorruimte
10.000 m²	brengstation
6200 m²	opstal, verhardingen etc

Nadere specificatie hiervan wordt weergegeven in Bijlage 2.

De geraamde investeringskosten voor de realisatie van het totaal bedragen € 9.720.000. Dit is exclusief de grond (€ 828.000).

Bij de uitwerking van het Programma van Eisen is uitgegaan van een multifunctioneel gebruik van het gebouw waarbij wordt ingezet op een efficiënt en flexibel gebruik van ruimten.

Voorgestelde keuze

Op basis van bovenstaande kiezen wij voor het basis Programma van Eisen.

Ambitieniveau duurzaamheid

In de Omgevingsvisie Noordenveld 2030 is gesteld dat Noordenveld in 2030 de duurzaamste gemeente van Drenthe wil zijn. Daarnaast willen we in 2040 klimaatneutraal zijn. Om met de nieuwbouw van de moderne gemeentewerf en het brengstation bij te dragen aan deze ambities, is een uitspraak over het ambitieniveau voor de duurzaamheid van het gebouw nodig.
In het rapport zijn deze ambities uitgewerkt in drie mogelijkheden:

- "duurzaam": Conform de vigerende wetgeving, respectievelijk de wet voor zover deze bekend is per 1 januari 2021.
- "circulair": Volgens de principes van de circulaire economie: Er bestaat geen afval meer.
  Daarnaast wordt er weinig tot geen gebruik gemaakt van fossiele brandstoffen. De CO2-uitstoot en stikstofuitstoot zijn tot het minimum gereduceerd. Er wordt met maximaal respect omgegaan met de natuur en de gevolgen van de klimaatverandering.
- "duurzaam+" : Een tussenvariant van "duurzaam" en "circulair". Hiermee worden stappen gezet richting circulair, rekening houdend met de klimaatveranderingen heden ten dage.

Per 1 januari 2021 gaan de nieuwe Bouwbesluiteisen in. Belangrijk onderdeel daarvan is Bijna Energie Neutraal Gebouw (BENG).
Op dit moment zijn bedrijven, maar vooral ook producenten zich massaal aan het voorbereiden op de gevolgen ervan. Het aansluiten op het gasnet van nieuwe gebouwen was sinds juli 2018 in principe al niet meer toegestaan. Het gehele bouwwerk wordt getoetst op de maximale energiebehoefte, het maximaal primair fossiel energiegebruik en de minimaal aandeel hernieuwbare energie. Dit zegt iets over de installaties, maar ook bijvoorbeeld over de detaillering van het bouwkundig ontwerp. De bouwbranche schat in dat de invoering van de BENG-norm zorgt voor een kostenstijging van 3-7%.
De mogelijkheden duurzaam + en circulair brengen meerkosten met zich mee maar bieden ook meer subsidiemogelijkheden op zowel de investerings- als exploitatiekosten. In de documenten wordt gerekend met minimaal te verwachten subsidies.

ambitieniveau	**Duurzaam**	**Duurzaam +**	**Circulair**
Geraamde kosten		€ 120.000	€ 240.000
Geschatte minimale subsidiemogelijkheden	€ 10.000	€ 45.000	€ 125.000[1]

De investeringskosten voor duurzaam + circulair bedragen respectievelijk € 120.000 en € 240.000, de uiteindelijke kapitaalslasten bedragen, na aftrek van subsidies, respectievelijk € 2.125 en € 3.125 op jaarbasis. De verwachting is dat door subsidies een groot deel van de investering kan worden gedekt waardoor de kapitaallasten langer uitvallen.
In 2050 moet er sprake zijn van een circulaire economie. Door nu al in te zetten op hergebruik van materialen die hun waarde blijven behouden voldoen we aan ook aan de nu bekende toekomstige wet- en regelgeving.
Daarnaast geven we een goed voorbeeld voor het hergebruik van materialen.

Voorgestelde keuze

[1] De verwachting is dat het subsidiebedrag bij circulair bouwen uiteindelijk hoger is dan hier genoemd

Op basis van voorgaande kiezen wij voor de optie circulair bouwen met energieopwekking voor eigen gebruik. Duurzaam bouwen is de norm volgens de huidige wetgeving welke per 1 januari 2021 nog eens aangescherpt wordt. Op dit moment bereiden producenten zich voor om klaar te zijn voor de circulaire economie. In 2023 moeten zij duidelijk hebben wat hun rol is. De ontwikkelingen van producten en voorbeeldprojecten gaan snel.

Gezien toekomstige wetgeving in het kader van die circulaire economie en klimaatadaptie en ook het gemeentelijk beleid, is het realistisch daarop te anticiperen.
De hogere kapitaalslasten zijn beperkt door subsidiering voor dergelijke bouwwijzen en energielasten.

Hoe wordt de opdracht op de markt gezet?
Waar voorheen opdrachten voor het realiseren van gebouwen in verschillende fasen werden uitgezet, ontwerp, bouwen, beheer en onderhoud, wordt deze werkwijze tegenwoordig steeds meer losgelaten. De veelal gebruikte termen zijn Design (D), Built (B) Maintance (M) en Finance (F). In de huidige tijd worden opdrachten op de volgende manier op de markt gezet:
DB: Ontwerper = Uitvoerder/ bouwer
DBM: Ontwerper = Uitvoerder/ bouwer & voert Beheer en onderhoud uit
DBFM: Ontwerper = Uitvoerder/bouwer = Financierder & voert Beheer en onderhoud uit

Voordelen van deze andere opdrachtsvormen zijn dat verantwoordelijkheden meer bij de opdrachtnemer worden gelegd. In het geval van DB betekent dit dat de opdrachtnemer “slim” zal willen ontwerpen om de bouw zo goed mogelijk te kunnen uitvoeren.
Bij DBM is er een prikkel voor de ondernemer om niet alleen zo slim mogelijk te ontwerpen, zo goed mogelijk te bouwen en te onderhouden, maar ook om daar meer doelgericht over na te denken: op welke wijze het milieu zo min mogelijk belast wordt ten gunste van de eigen inzet financiering.
Met de ingang van de BENG-norm in het Bouwbesluit per 1 januari 2021 wordt het bijna energieneutraal bouwen nog belangrijker. Wanneer de verantwoordelijkheid voor het Beheer en onderhoud van de installaties bij de opdrachtnemer ligt, zal deze zich meer verantwoordelijk voelen voor de prestaties van de installaties en daarmee een duurzamer resultaat te halen..

Besluit college
Wij hebben er voor gekozen om de opdracht in een DBM-constructie op de markt te zetten omdat dit naar verwachting de beste resultaten voor de bouw en de installaties oplevert.

Wijze van aanbesteden
Met het kiezen van de aanbestedingsvorm hebben we te maken met de Europese aanbestedingswet en daarnaast het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Een randvoorwaarde is dat de opdracht of opdrachten via de Europese procedure verlopen omdat het project de Europese drempelbedragen overschrijden. Binnen deze Europese procedure zijn er twee opties, de openbare en de niet-openbare procedure. In de praktijk blijkt overigens dat de openbare aanbestedingsprocedure voor (lokale) bedrijven een te dure vorm van inschrijven is omdat de kans dat zij het werk gegund krijgen relatief klein is.

Voorafgaand aan de aanbestedingsprocedure wordt een marktconsultatie gehouden om de scope van de aanbesteding te spiegelen aan de markt zodat teleurstellingen verderop in het traject zoveel mogelijk worden voorkomen.

Besluit college

Wij hebben er voor gekozen de opdracht met een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure op de markt te zetten omdat deze methode voor dit project tijd en kosten bespaart en het ook lokale aanbieders meer kansen biedt om in te schrijven.

Bestemming oude werven en het huidige brengstation
Bij de vaststelling van de onderzoeksrapportage van Modulo besloot u de oude wijkposten in Roden, Norg en Peize te sluiten en hiervoor een goede bestemming zoeken. De raad heeft hierover echter nog geen besluit genomen. In de bijgevoegde notitie oude werven worden de gevolgen hiervan verder uitgewerkt voor de raad.
Rioolslib en veegvuil zijn bedrijfsmatige afvalstromen (van onze eigen bedrijfsvoering) die op dit moment op het huidige brengstation worden gestort voor overslag. Op het terrein van de Ekkelkamp vragen deze stromen om een langdurig vergunningstraject en kunnen deze leiden tot overlast voor omwonenden. Wij zien bedrijfsmatige oplossingen waardoor we deze stromen zonder overslag kunnen verwerken en hoeven daarvoor het huidige brengstation niet in gebruik te houden.
Rioolslib gaan we niet meer overslaan op locatie Ekkelkamp. Dit wordt rechtstreeks naar de verwerker afgevoerd. Veegvuil wordt dagelijks afgevoerd waardoor we een minder zwaar vergunningstraject hoeven te doorlopen en er geen stankoverlast voor de omwonenden zal ontstaan.
Er is voor alle terreinen gesproken met geïnteresseerde partijen. De verwachting is daarmee dat de terreinen binnen niet al te lange termijn verkocht kunnen worden. Voordat we de panden kunnen overdragen moeten we goed kijken naar mogelijke vervuiling van de grond.

Voorgestelde keuze
Op basis van bovenstaande kiezen wij er voor het huidige brengstation en de oude wijkposten in Roden, Norg en Peize na opening van de nieuwbouw af te stoten. De huisvesting van de brandweer inclusief de locatie staat hierbij niet ter discussie.

Verkeerssituatie Dwazziewegen en aansluiting rondweg
Door omwonenden van het terrein aan de Ekkelkamp en inwoners van Roderwolde zijn zorgen geuit over de verkeerssituatie op het Haarveld en de aansluiting op de rondweg. De volgende onderdelen zijn genoemd:

a. Parkeren op Dwazziewegen
   Op sommige plaatsen op Dwazziewegen word op de rijbaan geparkeerd. Dit is wettelijk toegestaan en verkeerskundig ook geen enkel probleem. Sterker nog, hier gaat zelfs een ‘natuurlijke’ remmende werking van uit.
b. Positie fietser op Dwazziewegen
   De functie van Dwazziewegen is die van gebiedsontsluitingsweg. Hier hoort een snelheidslimiet van 50 km/h bij, geregelde voorrang op kruispunten en fietsvoorzieningen. Alleen van het eerste is sprake. Geregelde voorrang betekent automatisch een hogere snelheid op Dwazziewegen, want je hoeft immers niet meer rekening te houden met bestuurders van rechts op de gelijkwaardige kruispunten. Daar is de fietser op deze route niet bij gebaat.
   Wij gaan hier een project van maken met als scope het hele bedrijventerrein. Dit project wordt opgenomen in het te actualiseren GVVP. Dit wordt wel een project voor de lange termijn, 2024 en verder, inclusief een uitgebreid traject met belanghebbenden.
c. Oversteek N372-Dwazziewegen
   Dit is een provinciale kruising waar wij als gemeente (helaas) beperkt invloed op hebben. De ontwikkeling van de werf en het brengstation kan als katalysator worden gebruikt voor een

eventuele herinrichting van deze kruising. Als wij inzichtelijk kunnen maken wat de toename van verkeer op deze kruising gaat worden incl. samenstelling van dat verkeer, kan dit leiden tot heroverweging van de huidige situatie.

Besluit college
Wij hebben kennisgenomen van de analyse van de verkeerskundige situatie op de Dwazziewegen en de aansluiting op de rondweg en nemen dit mee in de verdere afstemming met de omwonenden.

Maatschappelijk draagvlak
De adviesraad duurzaamheid is tijdig betrokken bij de plannen en is gevraagd te adviseren over onderliggend rapport. Het advies is bijgevoegd. De adviesraad kan zich vinden in de keuzes zoals deze voorliggen. Zij hebben eveneens nog een aantal opmerkingen over de nadere invulling van de nieuwbouw. Wij nemen hun adviezen waar mogelijk mee.
In het latere traject wat betreft de aanbestedingsdocumenten wordt hen nogmaals verzocht ons te adviseren. Hierbij komen de meer specifieke aspecten aan de orde.

Communicatie
Communicatie loopt als een rode draad door het project en verschilt per fase van het project. Het voorstel is dan ook de communicatie gefaseerd uit te voeren: communicatie in de voorbereidingsfase, de ontwerpfase, de realisatiefase en tot slot de beheerfase. Elk van deze fasen krijgt een uitvoeringsplan communicatie. In dit plan wordt concreet gemaakt op welk moment, met wie, hoe en met welk doel gecommuniceerd wordt. Bijgevoegd bij dit voorstel vindt u het door ons vastgesteld strategisch communicatieplan.

Kosten
Het overzicht van de geraamde investeringen, afschrijvingen en rente is als volgt (een uitgebreidere financiële toelichting vindt u in de globale opzet stichtingskosten en grondtransactie):

	Investering	***Afschrijving***	***Rente (1,5%)***	***Kapitaallast***
Nieuwbouw[2]	€ 9.720.000	€ 243.000	€ 145.800	€ 388.800
Inventaris	€ 100.000[3]	€ 6.667	€ 1.500	€ 8.167
Grond	€ 828.000			
Circulariteit [4]	€ 115.000	€ 2.875	€ 1.725	€ 4.600
	€ 10.763.000			€ 401.567

De investering komt hiermee op een bedrag van € 10.763.000, aankoop grond € 828.000 en een extra investering in het gebouw van € 215.000. De bijbehorende kapitaalslasten zijn € 401.567. Hiervoor is 41.567 extra nodig aan kapitaallasten. De kapitaalslasten van de extra investeringen worden gedekt uit de lagere exploitatielasten van de oude locaties.

Exploitatielasten exclusief kapitaallasten	
-oude locaties	€ 96.000
-nieuwe locatie (DBM)	€ 24.000
voordeel	€ 72.000

[2] Er is een krediet van € 9.000.000 beschikbaar gesteld (kapitaallast € 360.000, waarvan € 160.000 uit de afvalstoffenheffing)
3 De afschrijvingstermijn van inventaris is 15 jaar
4 De minimaal verwachte subsidies zijn hier opgenomen € 125.000

Binnen de geraamde kosten voor de bouw is geen budget opgenomen voor de inventaris. Waar mogelijk zal de oude inventaris worden meegenomen en wordt gebruik gemaakt van gebruikte materialen. Bij de bouw worden de bouwkundige inventarisonderdelen meegenomen. Voor de overige benodigdheden worden duurzame oplossingen gezocht. Hiervoor is een bedrag opgenomen van € 100.000.Bij de verkoop van de oude terreinen valt de kapitaallast van de oude locaties (€ 115.000) ook vrij.

Aankoop grond
Een deel van de gronden Haarveld staan op gemeentelijke balans onder de Materiële Vaste Activa (MVA)-gronden. Tegen deze waarde kan de grond ter beschikking worden gesteld aan de investering van de gemeentewerf. Dit houdt echter wel in dat we de gronden, als deze in een grondexploitatie zouden worden toegevoegd, in de toekomst niet voor de volle marktpotentie aan andere bedrijven kunnen verkopen. De grondkosten à € 828.000 zijn onderdeel van het investeringsbedrag. Dekking vindt plaats vanuit de verkoop van de oude terreinen (waarbij nog onderzoek gedaan moet worden naar mogelijke vervuiling).

Voorgestelde keuzes
De totale investeringssom is €10.763.000. We vragen mandaat aan uw raad om deze investering te gaan doen en de aanbesteding te starten en hebben hiervoor een aanvullend krediet van € 1.763.000 nodig.
De dekking van de kapitaallasten van dit extra krediet komen uit vrijvallende exploitatielasten van de oude locaties en de opbrengst bij verkoop van de oude terreinen (waarbij nog onderzoek gedaan moet worden naar mogelijke vervuiling).
Wij vragen uw akkoord voor levering van de grond tegen de waarde van de Materiële Vaste Activa (MVA)-gronden, waarbij dekking plaatsvindt vanuit de verkoop van de oude terreinen (waarbij nog onderzoek gedaan moet worden naar mogelijke vervuiling).

Tijdpad

6 november	beeldvormende bijeenkomst raad
18 november	oordeelsvormende raadsvergadering
9 december	besluitvormende raadsvergadering
Begin januari	besluit aanbestedingsdocumenten college
Half januari	start aanbestedingstraject
Mei 2021	gunningsbesluit aanbesteding college
Mei/juni 2021	start ontwerpfase
4e kwartaal 2021	besluit ontwerp college
Maart 2022	start realisatie
4e kwartaal 2022	realisatie afgerond

De planning gaat uit van een traject dat optimaal verloopt. Vertragingen door vergunningaanvragen en bij de bouw zijn mogelijk.

Ter inzage liggende stukken
Collegevoorstel
Adviesnota gemeentewerf en brengstation
Keuzematrix duurzaam specifiek
Notitie oude werven
Globale opzet stichtingskosten en grondtransactie **(niet openbaar)**
Advies Adviesraad duurzaamheid
Strategisch kader communicatie nieuwbouw werf en brengstation
Raadsvoorstellen 10 oktober 2018
Raadsvoorstel 11 december 2019
Adviesrapport Modulo
Uitvoeringsplan Communicatie fase 1

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Klaas Smid, burgemeester Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Overleg Raadscommissie
Dit voorstel is besproken in de oordeelsvormende vergadering op 18 november 2020, 9 december 2020 en 17 februari 2021.

J. ten Hoor, voorzitter H. Huttinga, griffier

No:
Onderwerp: nieuwbouw gemeentewerf en brengstation

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 29 oktober 2020;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet,

B E S L U I T

1. Instemmen met bijgevoegde adviesnota
2. Kiezen voor ambitieniveau II, het Grondstoffencentrum
3. Kiezen voor het basis Programma van Eisen
4. Kiezen voor de optie circulair bouwen met energieopwekking voor eigen gebruik
5. Kiezen om de oude werven in Norg, Peize en Roden en het huidige brengstation af te stoten na opening van de nieuwbouw, waarbij de opbrengsten worden ingebracht als dekking voor de grondaankoop voor dit project
6. Instemmen met levering van de grond tegen de boekwaarde van de Materiële Vaste Activa (MVA)-gronden
7. De totale investering bedraagt € 10.763.000. Instemmen met het mandaat om deze investering te gaan doen en de aanbesteding te starten
8. Instemmen met een aanvullend krediet van € 1.763.000. De extra kapitaallasten ad € 41.567 dekken uit de vrijvallende exploitatielasten oude locaties en de investering voor de grond uit de verkoop van de oude terreinen
9. Kennisnemen van het strategisch kader voor de communicatie

Roden, 17 februari 2021

De Raad van de gemeente Noordenveld,

K. Smid, voorzitter H. Huttinga, griffier