



Onderwerp

Vaststellen wijkplan Mierlo Zuidoost

Beslispunten

1. In te stemmen met het wijkplan Mierlo Zuidoost (bijlage 1).

Inleiding

In het kernakkoord 2018-2022 is aangegeven dat de gemeente het initiatief neemt om met inwoners en (maatschappelijke) partners in de wijk te komen tot een wijkplan, waarbij inwoners, (maatschappelijke) partners en gemeente samen kijken hoe de leefomgeving aantrekkelijker, sociaal bewuster en veiliger kan worden. Een wijkplan bestaat uit een analyse van de wijk en een uitvoeringsplanning met concrete activiteiten die in de komende jaren worden uitgevoerd.

In september 2020 is gestart om voor de wijk Mierlo Zuidoost een wijkplan op te stellen. Allereerst is hiervoor een analyse van data over de wijk gemaakt om vervolgens wensen, behoeften en dromen uit de wijk op te halen bij inwoners. Op basis van deze data, wensen, behoeften en dromen zijn thema's geformuleerd die door de wijk belangrijk geacht worden. De vier belangrijkste thema's voor Mierlo Zuidoost bleken:

- Woningen en de openbare ruimte - *Een prettige en veilige omgeving om te wonen*
- Professionele hulp en ondersteuning - *Een steuntje in de rug voor iedereen in de wijk*
- Faciliteiten en activiteiten - *Samen maken we een levendige en actieve buurt*
- Betrokkenheid en contact - *Verbinding met burens en oog voor elkaar*

Over deze vier thema's zijn inwoners tijdens twee bijeenkomsten met elkaar in gesprek gegaan. Samen met partners en collega's van de gemeente zijn binnen deze vier thema's ideeën bedacht en uitgewerkt. Het resultaat van deze bijeenkomsten zijn zes uitgewerkte ideeën die samen het wijkplan vormen.

Naast het verzamelen van data, wensen behoeftes en dromen uit de wijk, hebben er begin september wijkshouwen in Mierlo Zuidoost plaatsgevonden. In bijlage 3 is een samenvatting van de meest gemaakte opmerkingen te vinden.

Een uitgebreide beschrijving van het proces om te komen tot het wijkplan en de wijkshouwen is te lezen onder paragraaf 'Burgerparticipatie'.

Het resultaat van het wijkplan (bijlage 1) is een plan waar inwoners enthousiast over zijn. Een plan dat aanzet tot actie en met ideeën die bijdragen aan de verbinding in de wijk. Het proces om te komen tot het wijkplan heeft mensen dicht bij elkaar gebracht, draagvlak voor het plan gecreëerd en heeft inwoners laten zien dat ze zelf een belangrijke rol spelen in het verbeteren van hun wijk. Maar het wijkplan vraagt ook om een bijdrage vanuit de gemeente. De gemeente heeft hierin een verbindende en faciliterende rol waarin inwoners op weg worden geholpen om hun plannen en ideeën uit te voeren. Denk aan het koppelen van inwoners aan partners en subsidies of het faciliteren van benodigde (openbare) ruimte en locaties voor specifieke ideeën.

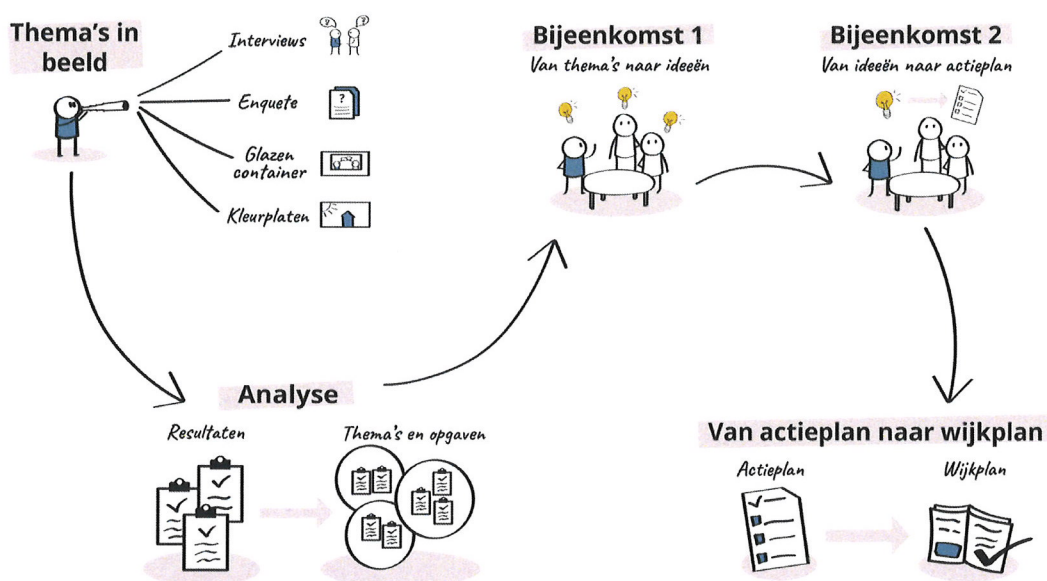
Burgerparticipatie

Het traject om het wijkplan op te stellen bestaat uit meerdere fases. De eerste fase, de analyse, bestond uit het ophalen van verhalen en informatie uit de wijk. Hiervoor zijn de volgende middelen gebruikt:

- Interviews met collega's, maatschappelijke partners (o.a. LEVgroep, wijkagent, Savant, Compaen, Huurdersbelangenvereniging) en inwoners.



- Enquête - Via de Middenstandsbelangen is er een enquête verstuurd met vragen over de wijk. Inwoners konden deze op papier invullen en inleveren op verschillende plekken in de wijk en hadden de mogelijkheid om de enquête digitaal in te vullen. Ook is de enquête via social media onder de aandacht gebracht bij inwoners.
- Glazen Container - Van 26 mei tot 23 juli 2021 heeft er op verschillende plekken in de wijk een glazen container gestaan. Hier hebben o.a. medewerkers van de gemeente, de LEV groep en de gebiedsregisseur met een grote diversiteit aan inwoners gesproken.
- Kleurplaten - Net voor het einde van het schooljaar hebben we kleurplaten verspreid onder de basisschoolkinderen. Ze konden op deze kleurplaat hun droom voor de wijk kwijt. Zo hebben we ook de jonge inwoners van Mierlo Zuidoost weten te bereiken.



Afbeelding 1 - Visuele weergave van het proces om te komen tot het wijkplan

De informatie opgehaald uit bovenstaande middelen is verwerkt tot 4 thema's. Daarna zijn er bijeenkomsten met inwoners uit de wijk georganiseerd. Alle inwoners zijn hiervoor uitgenodigd via een flyer, social media en de Middenstandsbelangen. Er zijn twee soorten bijeenkomsten geweest:

1. Het samen (creatief) nadenken over mogelijke oplossingen voor verschillende vraagstukken.
2. Het kiezen en prioriteren van deze oplossingen en zes van de oplossingen verder uitwerken.

Ook is in het begin van het traject gesproken met de Jongerenraad om deel te nemen aan een interview. Destijds woonde het lid van de jongerenraad nog maar kort in Mierlo waardoor hij/zij het moeilijk vond om vragen te beantwoorden tijdens een interview. Daarom is besloten om de Jongerenraad over de uitvoering van de plannen uit het wijkplan te informeren zodat ze zelf kunnen aangeven mee te willen denken en doen binnen de uitvoering van de plannen.

Verder hebben begin september de wijkshouwen (rondgang door de wijk samen met inwoners) in



Mierlo Zuidoost plaatsgevonden. inwoners die zich aangemeld hadden om mee te lopen, hebben hiervoor een persoonlijke uitnodiging ontvangen. Er waren geen aanmeldingen voor de wijk Plataan, Berk, Heer van Busselstraat. Dit gedeelte is dan ook niet meegenomen bij de wijkschouw en in het overzicht.

Over het algemeen zijn de inwoners die deelgenomen hebben aan de wijkschouw tevreden over hun wijk, maar er kan altijd wat verbeterd worden. In bijlage 3 is een samenvatting van de meest gemaakte opmerkingen te vinden.

Wat willen we bereiken

Met het wijkplan en de uitvoering hiervan willen we zowel de fysieke als de sociale leefomgeving in de wijk Mierlo Zuidoost verbeteren.

Argumenten

1.1 De ideeën en thema's in het wijkplan sluiten aan bij de behoefte van de wijk

Inwoners zijn op diverse wijzen betrokken bij het wijkplan. In de analysefase zijn inwoners bereikt met interviews, de glazen container, een enquête en een kleurplatenactie voor de kinderen in de wijk. Daarnaast hebben we op twee momenten in september inwonersbijeenkomsten georganiseerd. Inwoners zijn hierover geïnformeerd per mail, social media en Middenstandsbelangen. Hiermee hebben we een brede groep inwoners weten te bereiken die graag meehelpen om de buurt nog mooier te maken. Dit maakt ook dat de inhoud van het plan aansluit bij de behoefte van de wijk. Door in te stemmen met het wijkplan wordt het startschot gegeven om de ideeën die in dit plan zijn opgenomen uit te gaan voeren.

1.2 Het wijkplan bevat ideeën van inwoners die inspelen op zowel de sociaal-maatschappelijke als ruimtelijke behoefte van de wijk

De zes ideeën die in het plan zijn opgenomen hebben allemaal een ruimtelijk en sociaal-maatschappelijk component. Dit maakt dat de uitvoering van de ideeën zichtbaar zijn voor inwoners, er verandert immers iets in de openbare ruimte. En ze spelen in op de sociaal-maatschappelijke behoefte van inwoners omdat de ideeën zorgen voor meer verbinding tussen inwoners of ontmoetingen stimuleren.

Kanttakeningen

1.1 Niet alle kosten van uit te voeren oplossingsrichtingen zijn momenteel compleet inzichtelijk, omdat de oplossingsrichting eerst nog verder uitgewerkt dienen te worden.

De financiële gevolgen van het wijkplan zijn zo goed mogelijk ingeschat. Een deel van de activiteiten voert de bewoner zelf uit, met name op het sociaal-maatschappelijke vlak. Voor enkele andere activiteiten is er geld beschikbaar via de reguliere (onderhouds)budgetten of al lopende projecten. Op basis hiervan gaan we er vanuit dat de ideeën in het wijkplan uitgevoerd kunnen worden binnen het gestelde budget.

1.2 Er is capaciteit (tijd) nodig van ambtenaren voor het uitvoeren van de acties in het wijkplan.

Om de ideeën uit het wijkplan tot stand te brengen is capaciteit nodig van ambtenaren. De acties dienen uitgevoerd te worden, daarom worden ze SMART geformuleerd. Hierdoor zijn ze realistisch en daarmee makkelijker te realiseren. Daarnaast zorgt de projectleider wijkplannen voor een goede PDCA-cyclus met bijbehorende terugkoppeling om eventuele hindernissen en capaciteitsproblemen tijdig te signaleren.

Wat gaan we daarvoor doen

Randvoorwaarden



Voor het verbeteren van de leefomgeving in de wijk Mierlo Zuidoost is het noodzakelijk dat de geformuleerde ideeën worden uitgevoerd c.q. verder worden uitgewerkt en het benodigde budget hiervoor beschikbaar is. Daarnaast is het van belang dat er voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar is.

Voor het verbeteren van de sociale leefomgeving is het van belang dat inwoners de mogelijkheid en ruimte krijgen om activiteiten verder te ontplooiën. Concreet betekent dit dat de gemeente een actieve faciliterende en verbindende rol moet nemen om inwoners op weg te helpen met de uitvoer van de ideeën.

Planning

Zodra uw gemeenteraad heeft ingestemd met het wijkplan kunnen de oplossingsrichtingen worden uitgevoerd/verder worden uitgewerkt.

Communicatie

Concreet worden de betrokken inwoners, partners, het college en de gemeenteraad twee keer per jaar geïnformeerd over de voortgang van het wijkplan. Dit is naast de werkgroepen en communicatietrajecten die bestaan in relatie tot de projecten zelf die zijn opgenomen in het wijkplan. Daarnaast ontvangen de inwoners van Mierlo Zuidoost begin 2022 de vouwfolder (bijlage 2) behorende bij het wijkplan huis-aan-huis in de bus.

Wat mag het kosten

Zie toelichting bij kanttekening 1.1.

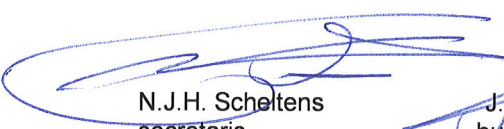
Evaluatie

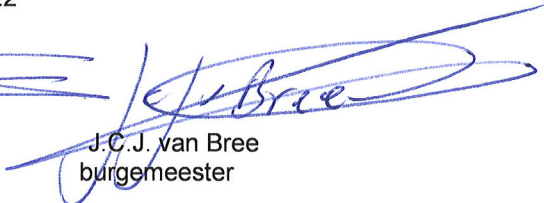
Na vaststelling van het wijkplan zal met de projectgroep en inwoners uit de wijk een evaluatie gehouden worden over het proces. De leerpunten worden meegenomen naar het volgende wijkplanproces.

Bijlagen:

1. Wijkplan Mierlo Zuidoost
2. Vouwfolder Wijkplan Mierlo Zuidoost
3. Uitvoeringsplan wijkschouwen Mierlo Zuidoost

Geldrop, 18 januari 2022


N.J.H. Scheltens
secretaris


J.C.J. van Bree
burgemeester