Van: [redacted]
Aan: Griffie Nijmegen
Onderwerp: Bestemmingsplan Vossenlaan 44
Datum: zaterdag 8 januari 2022 13:38:51

Aan de leden van de Raad van de Gemeente Nijmegen.
Betreft: Reactie op Collegevoorstel bestemmingsplan Vossenlaan 44.
Datum: 08-01-2022

Geachte leden van de Raad.

Wij zijn verbijsterd, dat gezien de inhoud van de 53 ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingplan dit plan slechts op enkele technische details is gewijzigd.

In de paragraaf Participatie en Communicatie van het Raadsvoorstel staat een pertinente leugen m.b.t. eventueel draagvlak voor dit bestemmingsplan.
Er wordt gesuggereerd, dat er afgelopen jaren regelmatig overleg is geweest, en dat dit plan het resultaat is (voldoende draagvlak) van een aantal gepresenteerde varianten.
Afgelopen jaren is er inderdaad jaren regelmatig overleg geweest tussen de gemeente en de omwonenden, maar er is nooit, maar dan ook nooit onderzocht of er voor dit bouwplan voldoende draagvlak was.
Het is diep en diep treurig, dat het college van B&W zich van dit soort praktijken bedient om er een voorstel door heen te krijgen.

In een brief van 9 juli 2019 van de gemeente richting de projectontwikkelaar staat duidelijk dat de projectontwikkelaar voor draagvlak van de plannen dient te zorgen.
Er is echter door de gemeente en projectontwikkelaar geen enkele keer ook maar een poging gedaan om onderzoek te doen voor welke plannen er draagvlak zou zijn.

De vraag die u aan de wethouder zou kunnen stellen is waarom hij zo bang is om voor dit bouwplan te onderzoeken of er voldoende draagvlak is.
In het voorstel aan de raad suggereert hij, dat er voldoende draagvlak zou zijn. Dan lijkt het mij geen enkel probleem om alsnog te onderzoeken of er voldoende draagvlak is. Misschien kan de wethouder dan ook aangeven bij wie hij allemaal geweest is om te onderzoeken of er draagvlak is.
Of weet de wethouder zeker dat hij een bijzonder slecht plan indient en dat hij niet het risico wil lopen om te worden teruggefloten.

De financiële onderbouwing van dit project is uitermate onduidelijk. Het lijkt er op dat er bij de verkoop al toezeggingen aan de projectontwikkelaar zijn gedaan over het aantal te bouwen appartementen, zelfs met eventuele boeteclausules als er minder appartementen zouden worden gebouwd.
Er moeten kennelijk koste wat het kost het aan de projectontwikkelaar beloofde aantal appartementen worden gebouwd.

Onze dringende verzoek aan u is dan ook om de wethouder te vragen of hij voordat alles definitief wordt gemaakt nu eindelijk eens met de omwonenden in overleg gaat om over de bouwplannen en eventueel draagvlak te overleggen.
Dan bedoelen wij niet het “eenrichting overleg” zoals het tot nu toe gaat, maar een overleg waarin de omwonenden serieus worden genomen.
De weg via de Raad van State is er één die we geen van allen willen.

Vriendelijke groet,
Relinde de Jong & Nico de Groot
[redacted]