

Het nieuwe Hofplein

Technische sessie commissie EDEM 24 maart 2021

Programma.

- Introductie: ambitie 7 stadsprojecten
- Toelichting ontwerp-opgave, schetsontwerp & uitgangspunten
- Publieksparticipatie schetsontwerp
- Mobiliteit
- Economische effecten & werkgelegenheid
- Financien
- Planning
- Vragen



HOFBOGENPARK



ALEXANDERPLEIN



PARK MAASHAVEN



SCHOUWBURGPLEIN



De 7 Stadsprojecten



RIJNHAVEN PARK



WESTBLAAK

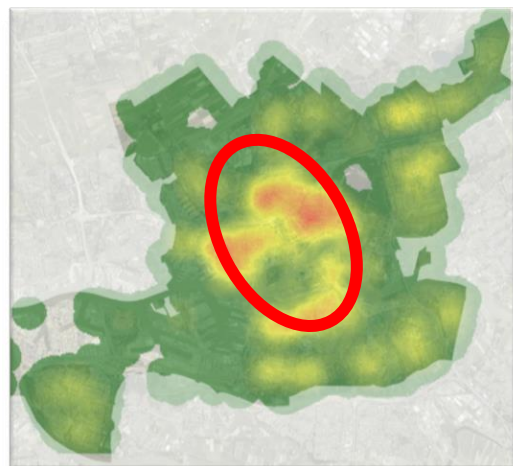
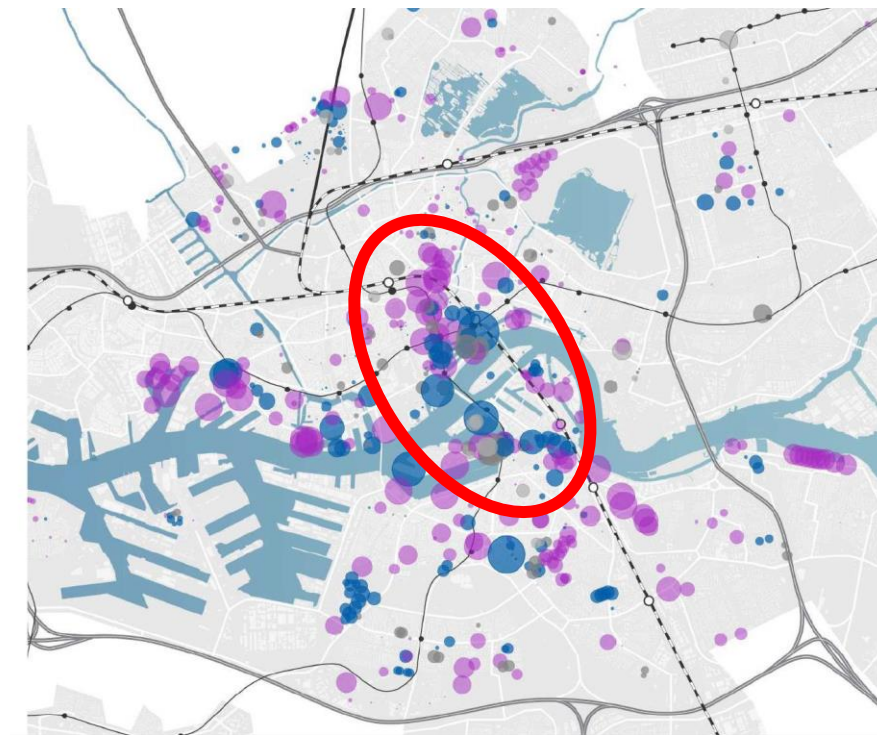


HOFPLEIN

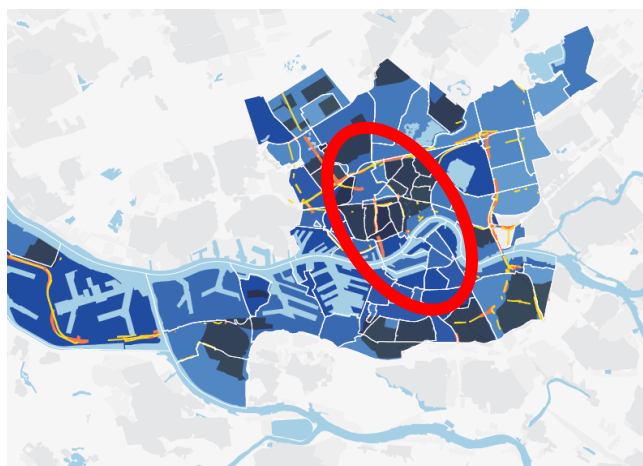


GETIJDENPARK FEYENOORD

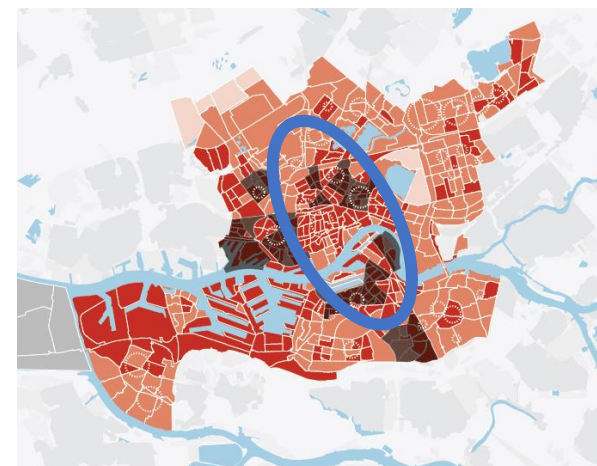
De 7 Stadsprojecten



Meeste mensen op plekken minste groen

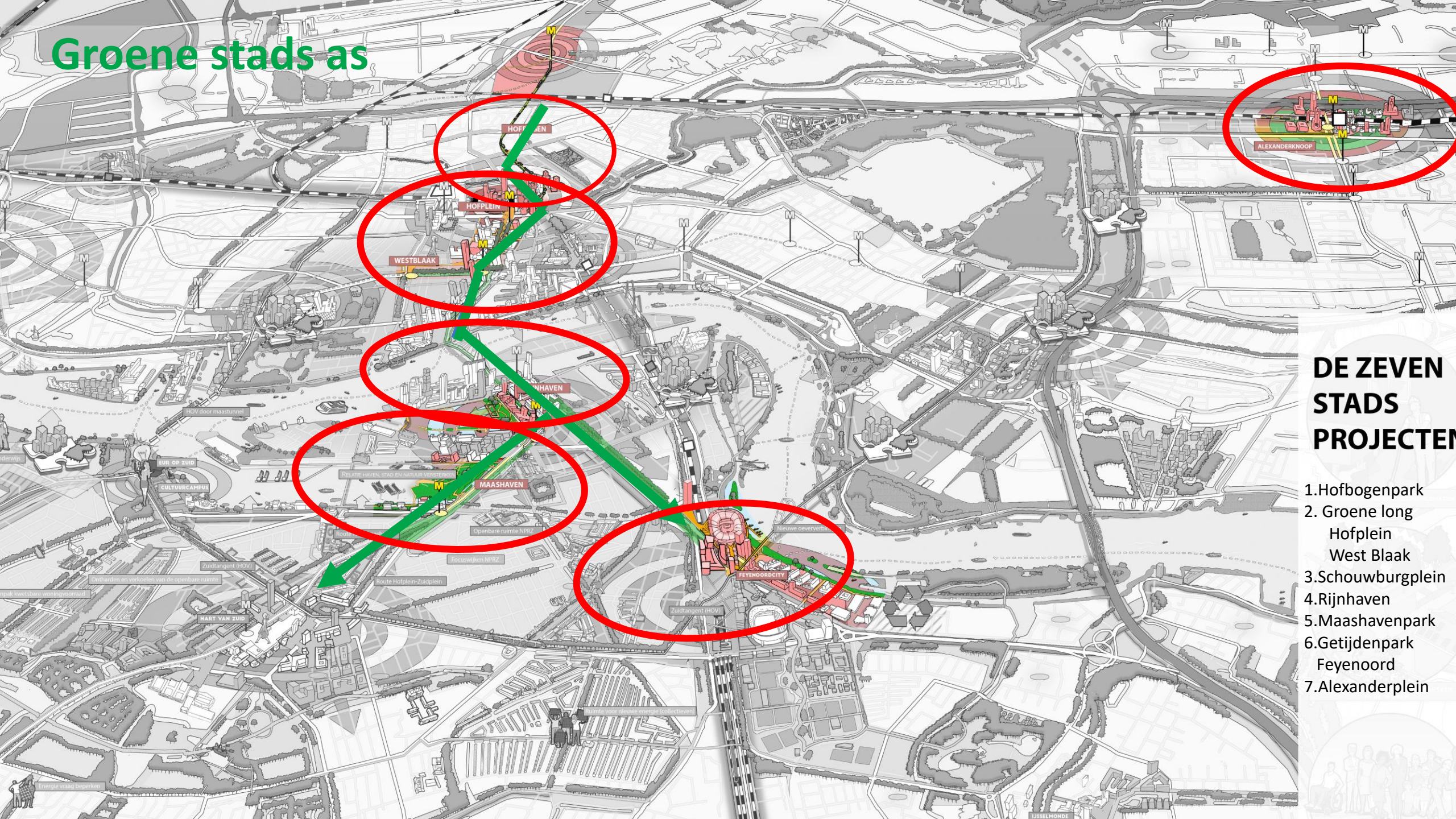


Waterbuffering Stadswijken/zuidelijke tuinsteden



Binnenstad en Stadswijken hoge temperaturen

Groene stads as



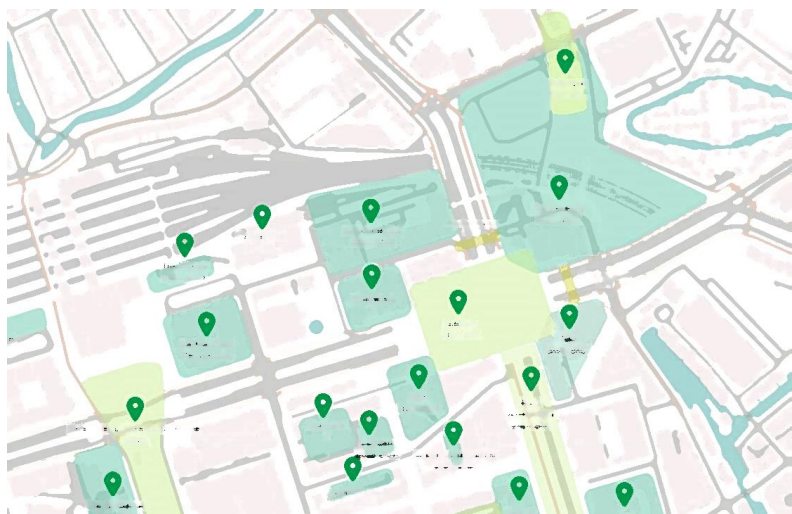
DE ZEVEN STADS PROJECTEN

1. Hofbogenpark
2. Groene long
Hofplein
West Blaak
3. Schouwburgplein
4. Rijnhaven
5. Maashavenpark
6. Getijdenpark
Feyenoord
7. Alexanderplein

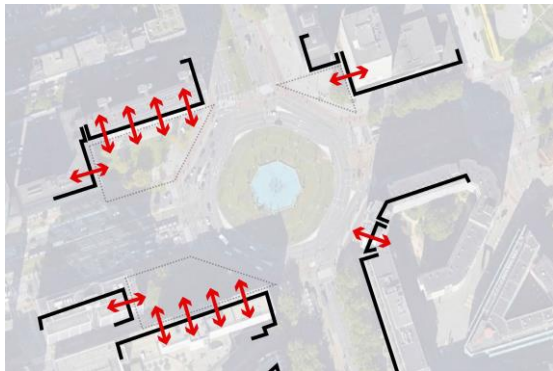
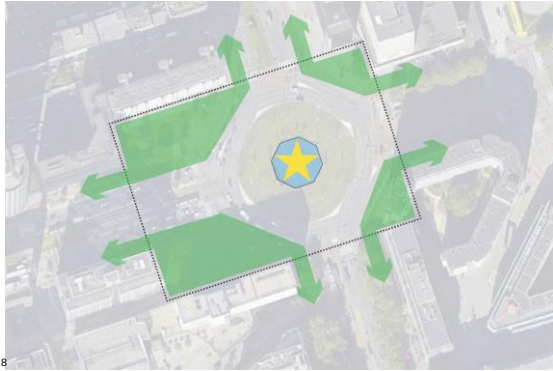
3

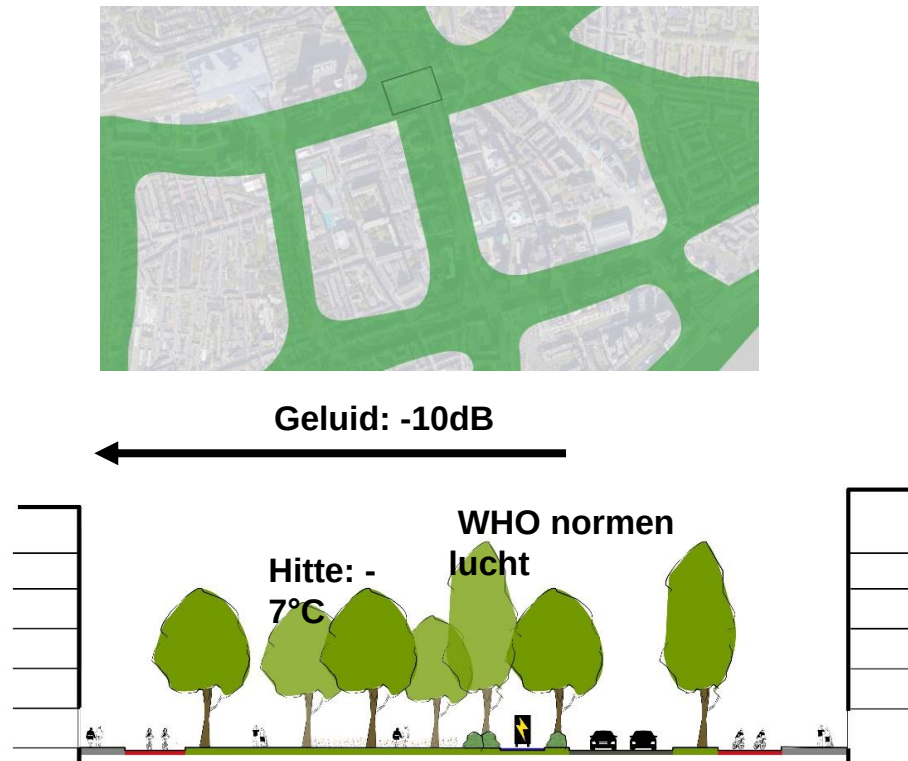
Ambitie

16



17





- Extra waterberging / verbetering kwaliteit watersysteem
- Oost-west boulevards heel veel extra groen
- 1 van de schoonste binnensteden (luchtkwaliteit)
- Milieugevoelige functies nu wel mogelijk langs boulevards
- Meer ruimte fiets, voetganger en nieuwe mobiliteit



- Circa 10 keer het groothandelsgebouw aan programma als bouw- of studie plan
- Bouwplannen nu zorgen voor groei van 15.000 extra inwoners binnenstad

kansen en opgaven

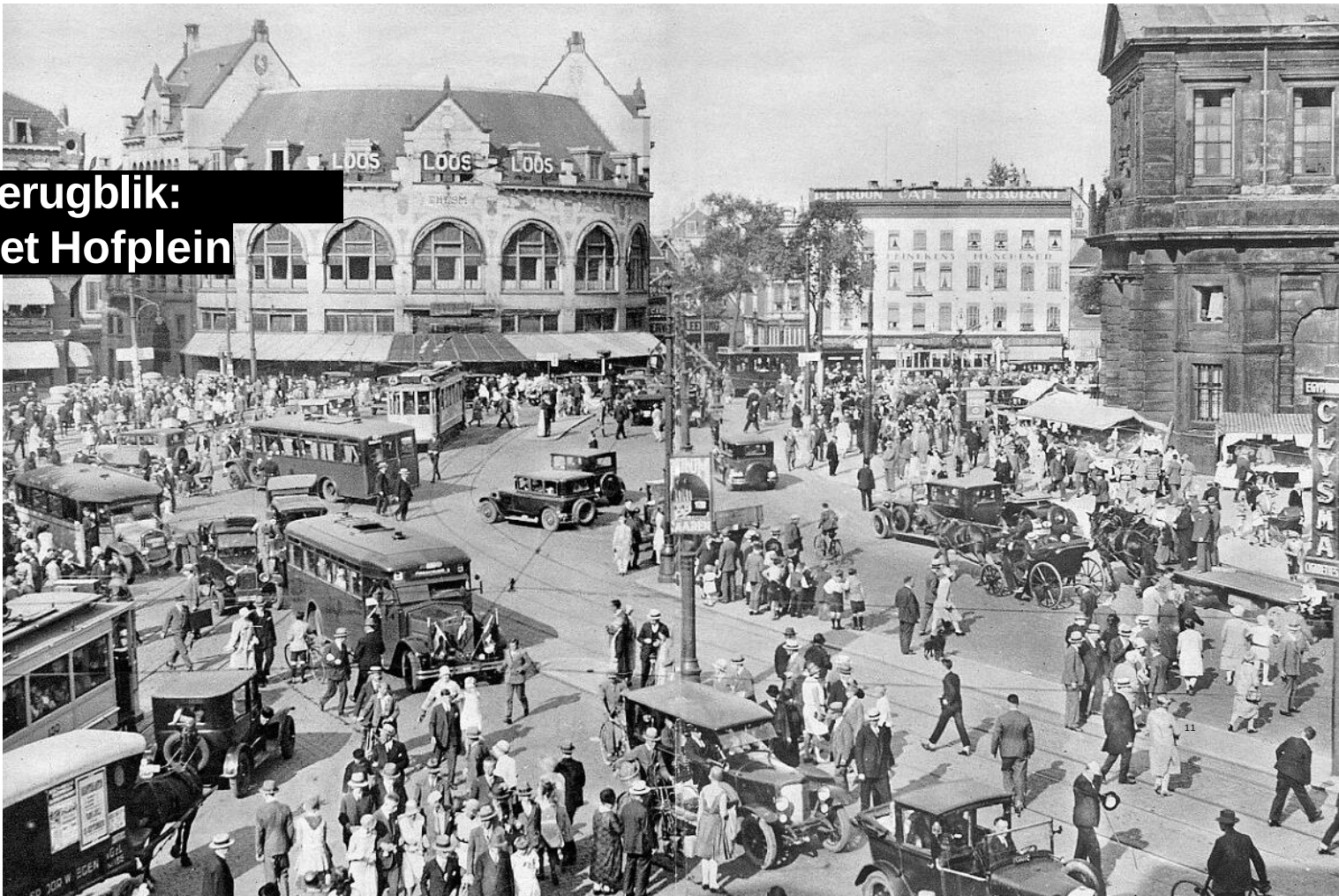
ONTWERP OPGAVE

“het creëren van een stedelijke multifunctionele ruimte met een sterke Rotterdamse identiteit, passend bij de wensen en uitdagingen van deze tijd, waarbij de opbrengsten groter zijn dan de som der delen.”

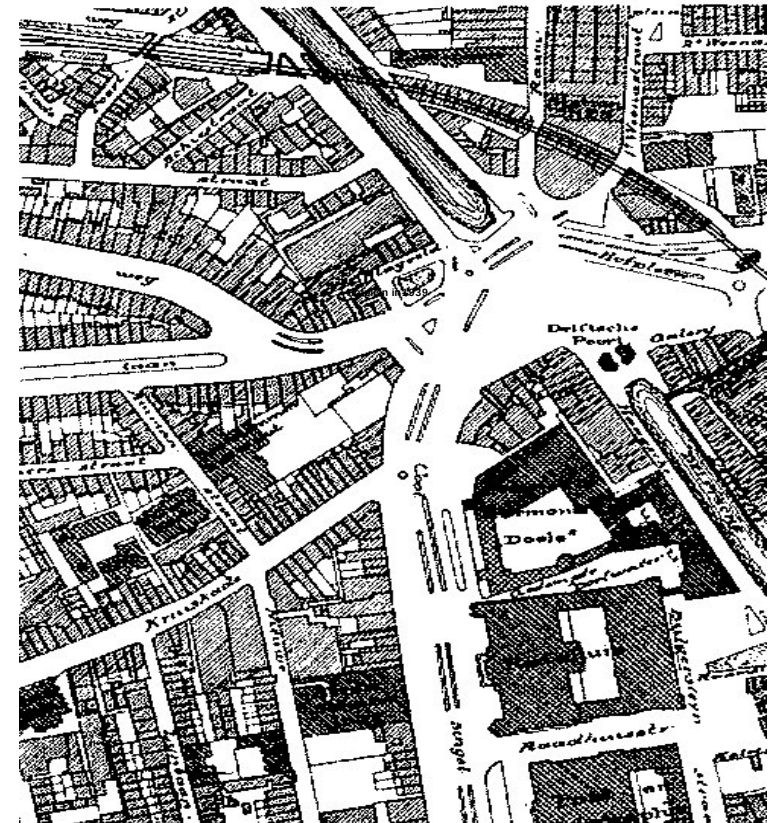


1

Terugblik: het Hofplein



1930

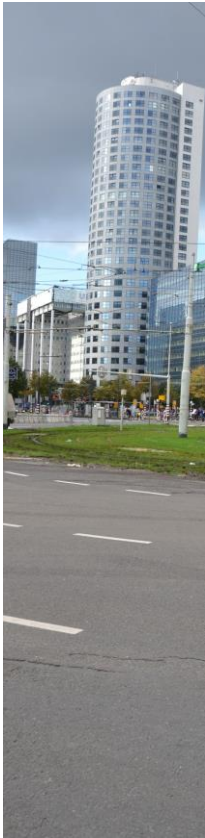


1950

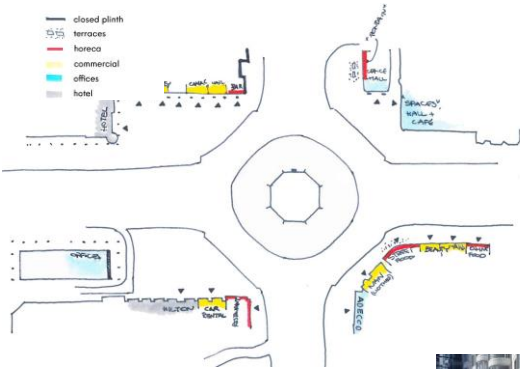




verankerd in het geheugen van de stad



De plint van het plein



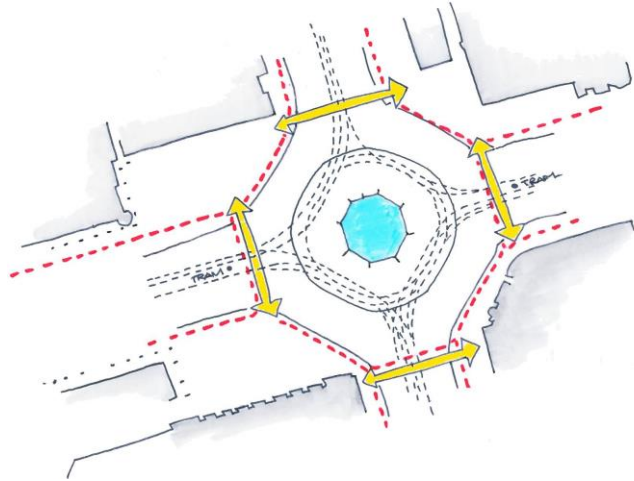
Architectuur

LICHTE TINTEN MET VEEL GLAS

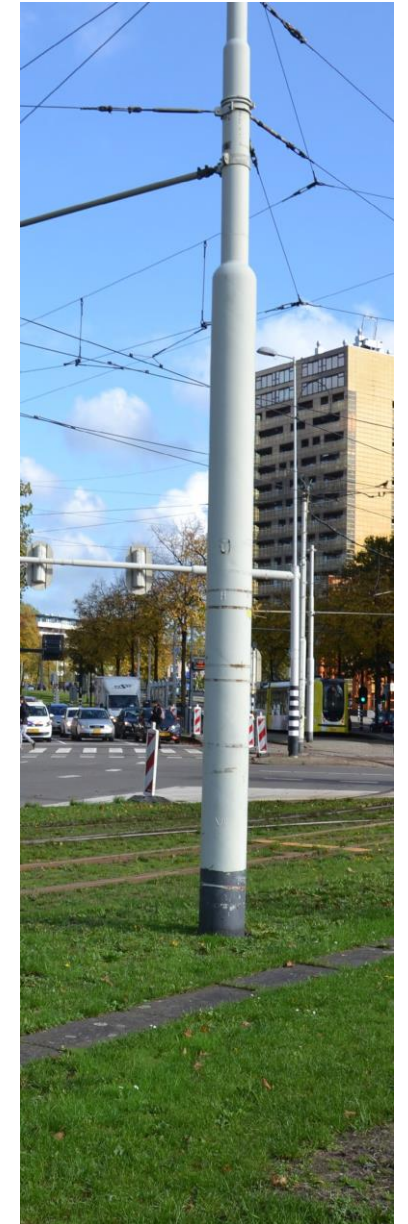


Oversteken

RONDOM HET PLEIN MET EEN MIDDEN EILAND

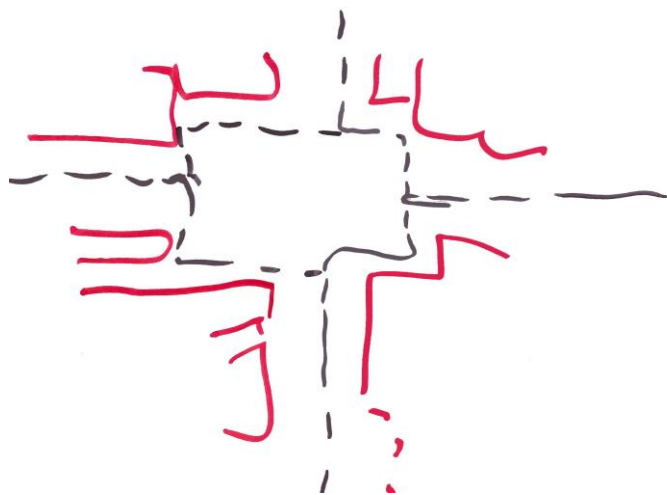


Meubilair en objecten



4

Concept



UITGANGSPUNTEN ONTWERP

uitwerking thema's en conclusies uit
schetsontwerp in het kort

- Letterlijk en **figuurlijk ruim baan voor de voetganger en fietser**
- Een juiste **balans** tussen de modaliteiten waarbij het **gebruikerscomfort en de veiligheid** gewaarborgd is
- Brede voetgangerszones langs de plinten en over het plein
- Zes **ruime voetgangersoversteek-plaatsen** maken het plein en de verbindingen met het achterliggende gebied goed bereikbaar
- Een **breed tweerichtings fietspad** rondom
- Grotendeels twee rijstroken op de rotonde met maximaal één rijstrook bij het op- en afrijden
- Een ontwerp **zonder stoplichten**
- Het **tramstracé** wordt behouden. De omgeving wordt hierop aangepast



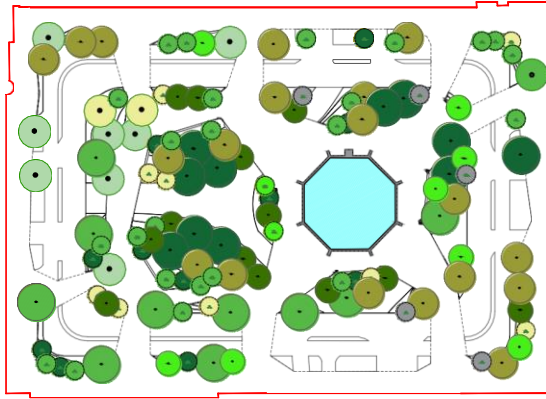


UITGANGSPUNTEN ONTWERP

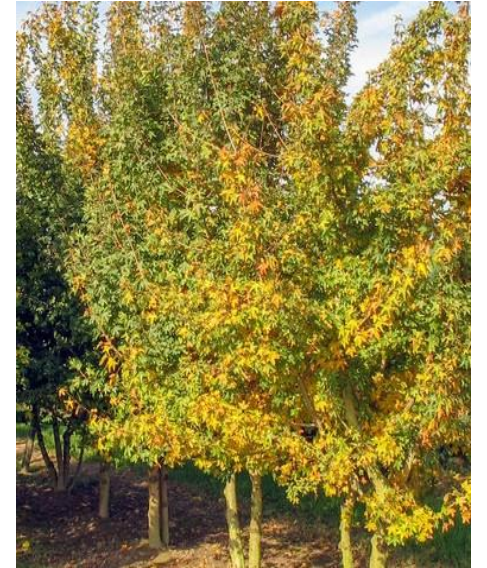
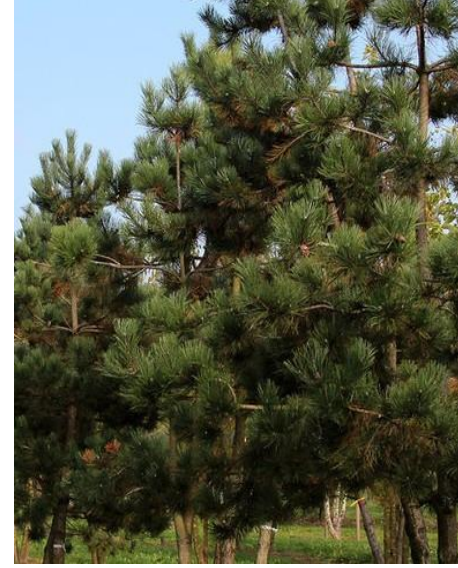
- Plein is prettig om erop te **verblijven** en functioneert goed als schakel in de stad, is inclusief en voor iedereen
- Kwaliteit van de buitenruimte doet recht aan de status van dit **iconisch plein**
- **Bomen en groen** op ooghoogte maken een aangename verblijfsplek, verbeteren het microklimaat en vergroten de biodiversiteit
- **Wateropslag** met capaciteit minimaal voor lokaal groen
- Herwaardering van de **iconische fontein** door hem beter zichtbaar en bereikbaar te maken voor publiek
- **Tegen verrommeling**, optimalisatie van masten, borden en andere objecten die niet aan verblijfskwaliteit bijdragen
- **Innovatie in de ondergrond**, infrastructuur die met de toekomst rekening houdt
- **Kunst** op het Hofplein: zorgvuldig inpassen van de drie Willem de Kooning sculpturen en ruimte maken voor de fontein met de waterbeesten
- De inzet van **pleinmanagement** die bijdraagt aan een continu kwaliteitsniveau

Zitten bij defontein





Bomen

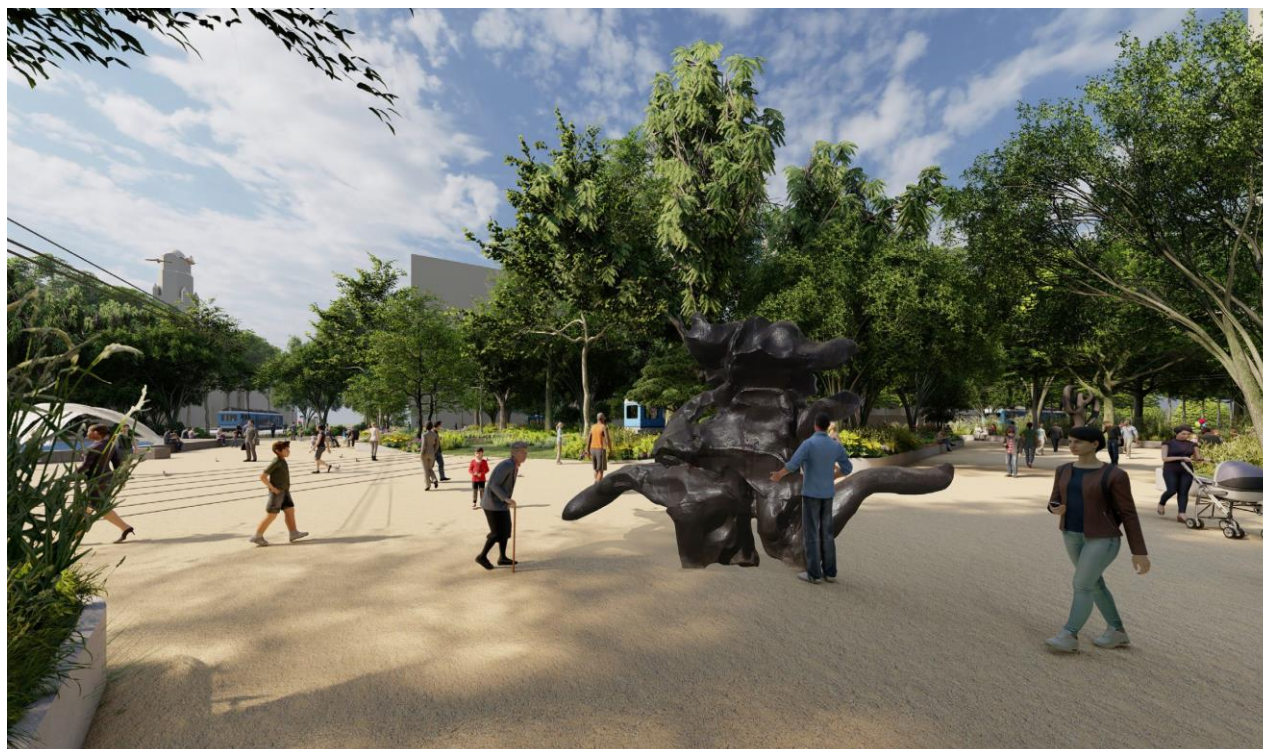
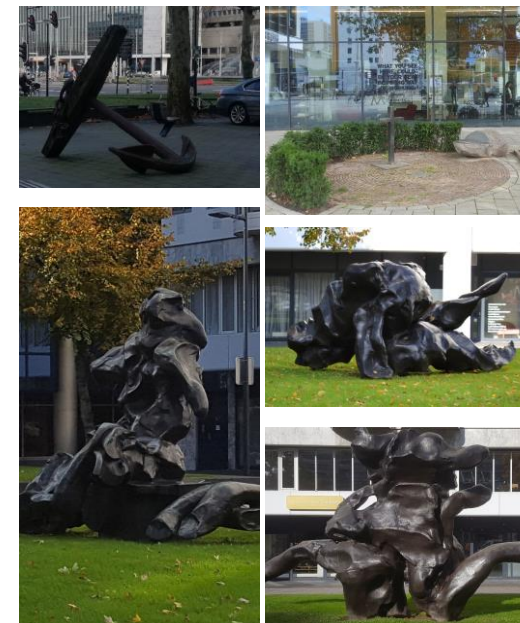
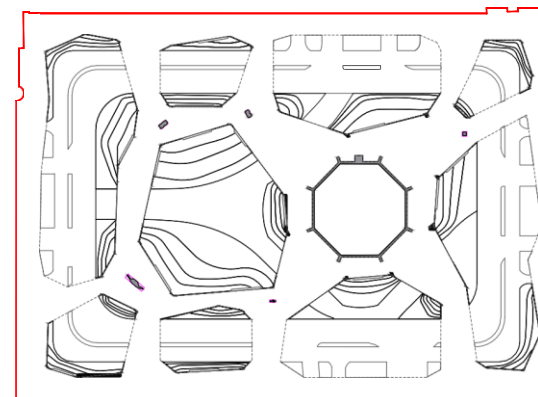


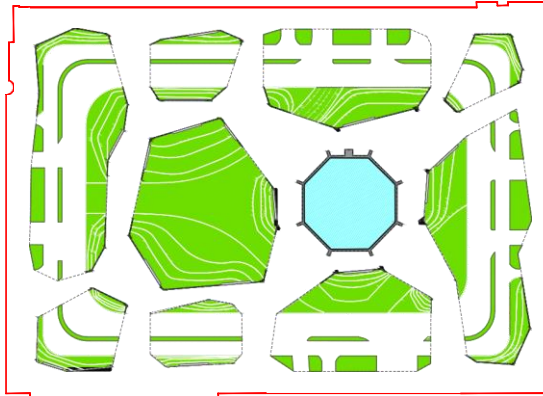
Beelden en monumenten

Op dit moment staan er drie belangrijke kunstwerken van Willem de Kooning op het plein; Seated Woman, Reclining Figure en Standing Figure. Deze kunstwerken worden opnieuw opgenomen. In overleg met het centrum voor Beeldende Kunst zal gekeken moeten worden naar de beste plek.

Wij kunnen ons voorstellen dat de kunstwerken beter tot hun recht komen als ze ookvoelbaar zijn, daarom zijn ze op het plein ingepast.

Naast de kunstwerken zal er ook een plaats worden opgenomen voor het herdenkingsmonument ter nagedachtenis aan de 20 geliquideerde mannen die op 12 maart 1945 door de Duitse bezetters op het Hofplein werden omgebracht.

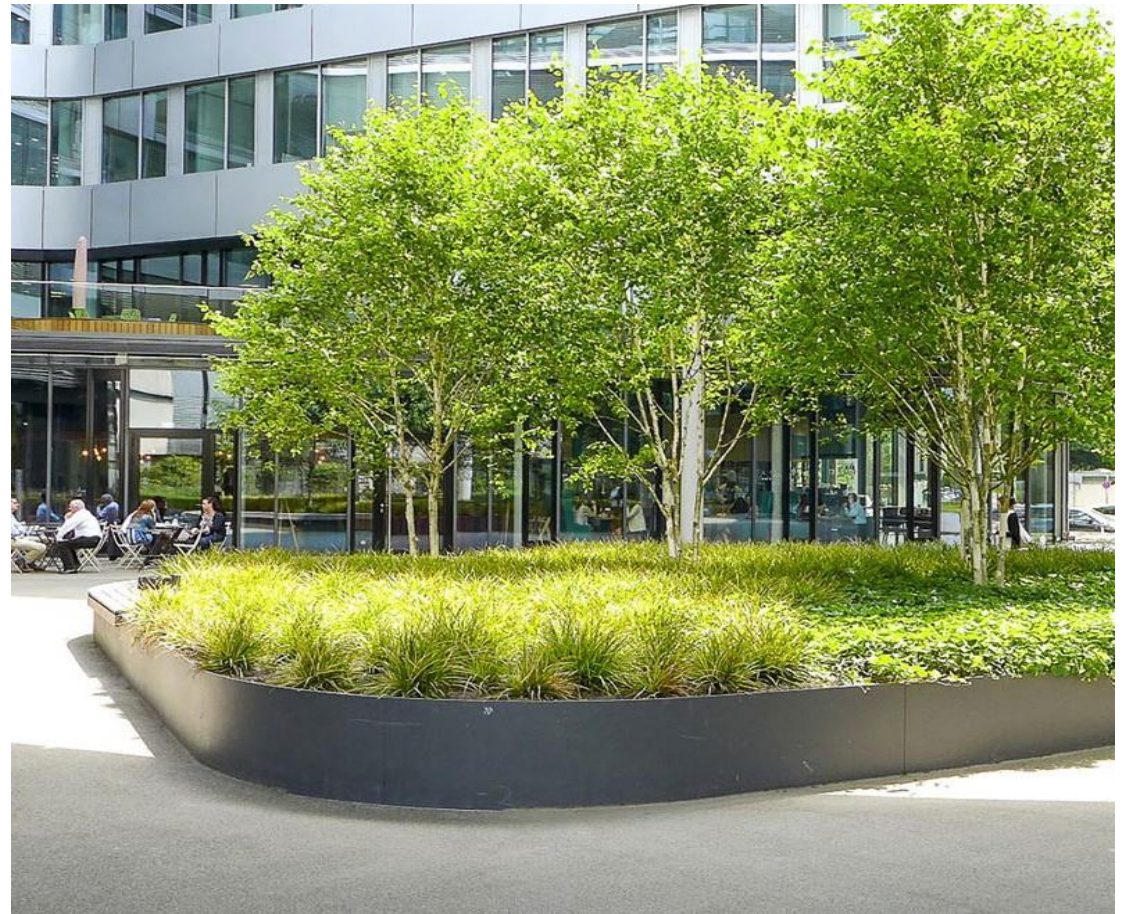
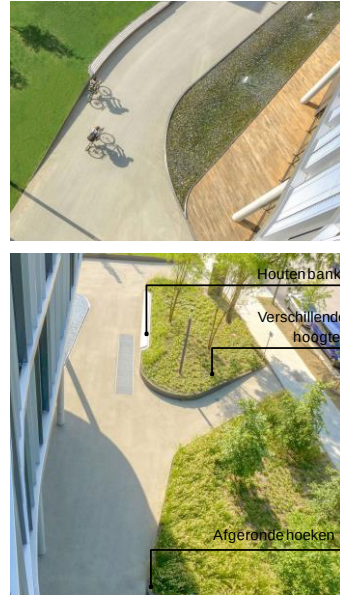




Banken en groenvakken

De zitgelegenheid op het plein is op twee manieren uitgewerkt: als zitrand van de fontein en als zitrand van de groenvakken die soms gelijk zijn met het maaiveld en daar waar mogelijk opkruipen tot 40 cm hoogte.

De opsluiting van de groenvakken vindt plaats met een dikke stalen strip. Deze is makkelijk te vormen en zorgt voor een maximaal groenebeleving.



Voor het Hilton Hotel



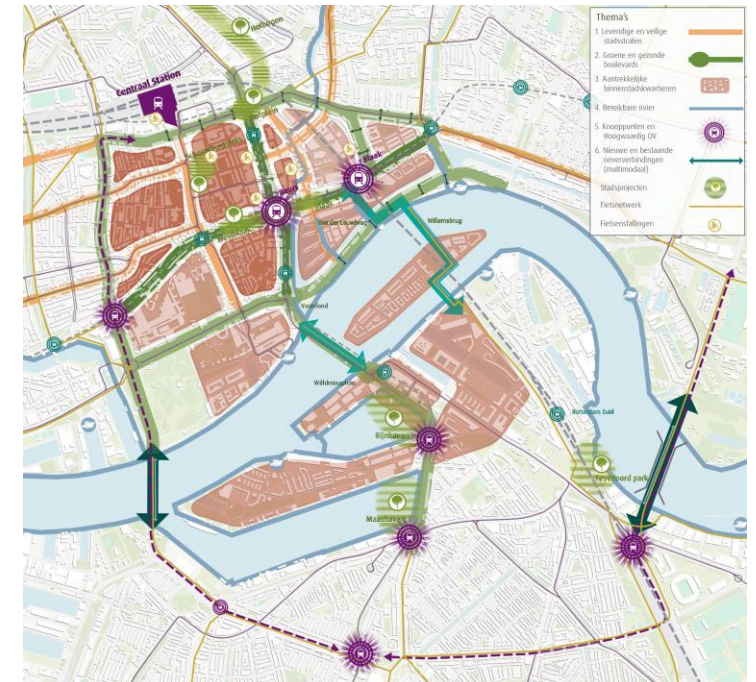
Context Rotterdamse Mobiliteit

Rotterdamse Mobiliteitsaanpak

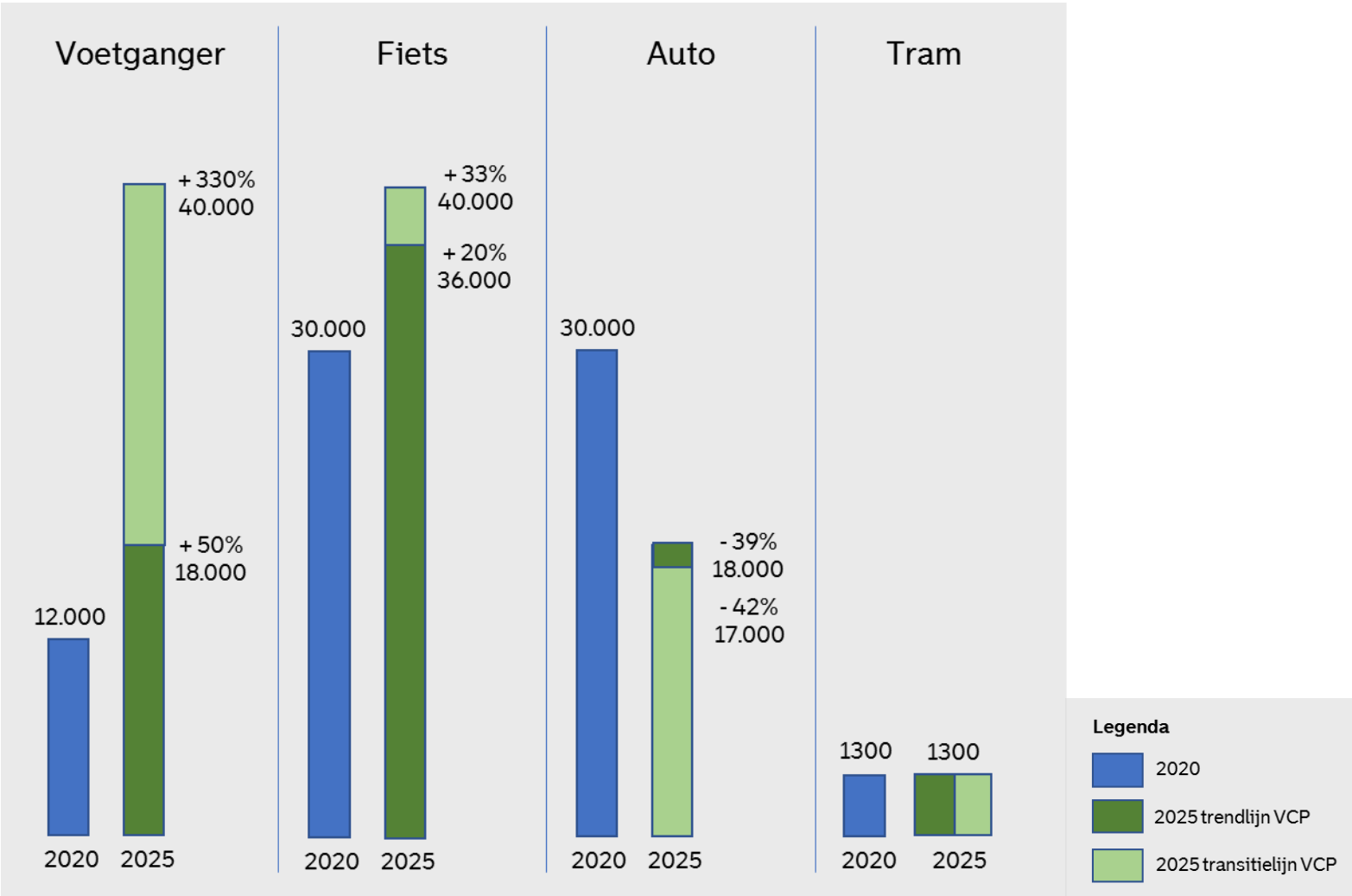
- Mobiliteit neemt sterk toe, maar er is verschuiving naar lopen, fietsen en OV gebruik. Aandeel auto neemt verder af.
- Huidige samenstelling van autoverkeer laat zien dat er voor grote groepen automobilisten alternatieven zijn andere routes en andere modaliteiten.
- Voorstel 4 leidende principes voor inrichten van mobiliteit, bij Hofplein met name: ruim baan voor voetgangers, fietsers en OV

Verkeerscirculatieplan

- Inzicht in verkeerseffecten van maatregelen en projecten in samenhang, hier spiegelen we Hofplein aan



Ontwikkeling aantallen gebruikers Hofplein (24h)

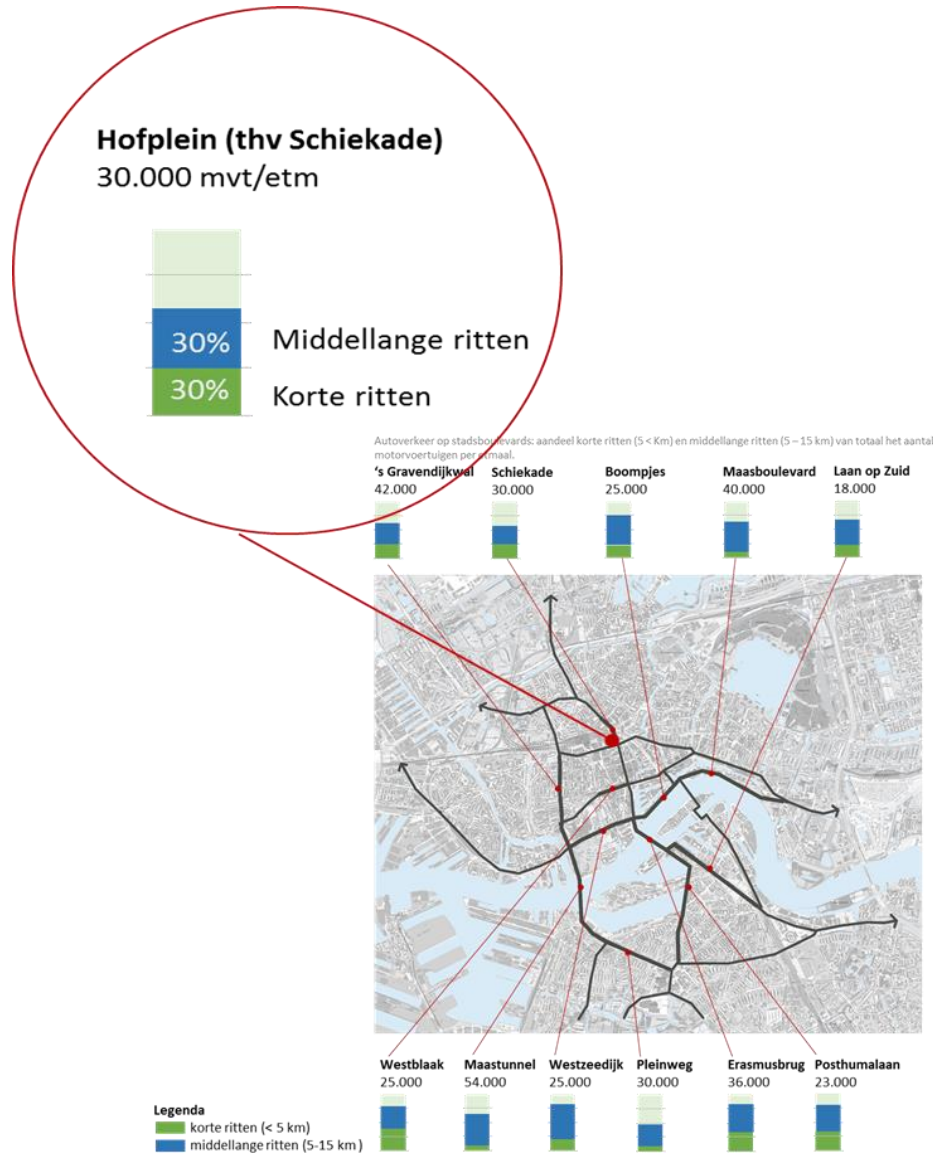


*‘sterke groei
voetgangers en fietsers’*

*‘40% minder
autoverkeer’*

*‘4x meer voetgangers en
fietsers dan autoverkeer’*

Samenstelling autoverkeer op Hofplein naar afstand



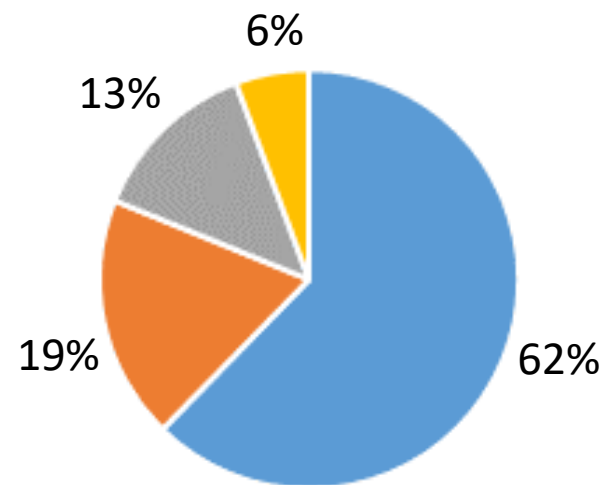
*Hoog aandeel korte en middellange ritten:
veel alternatieven*

Verdeling laat zien dat autoverkeer alternatieven heeft:

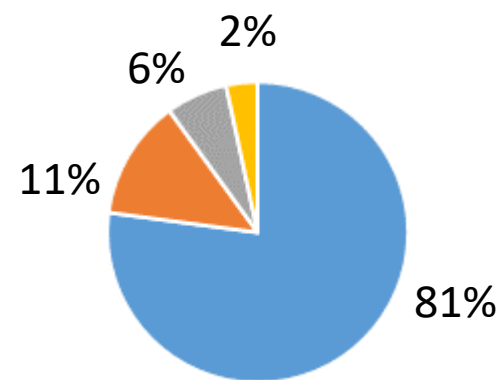
- Korte en middellange ritten: lopen, (elektrische)fiets, OV, P&R
- Lange ritten: verbetering ruit met A16 en Blankenburg geeft meer verkeer over ruit, minder door stad

Samenstelling autoverkeer op Hofplein naar bestemming

Huidig:
30.000 mvt



2025 (trend):
18.000 mvt



Na herinrichting:

afname autoverkeer

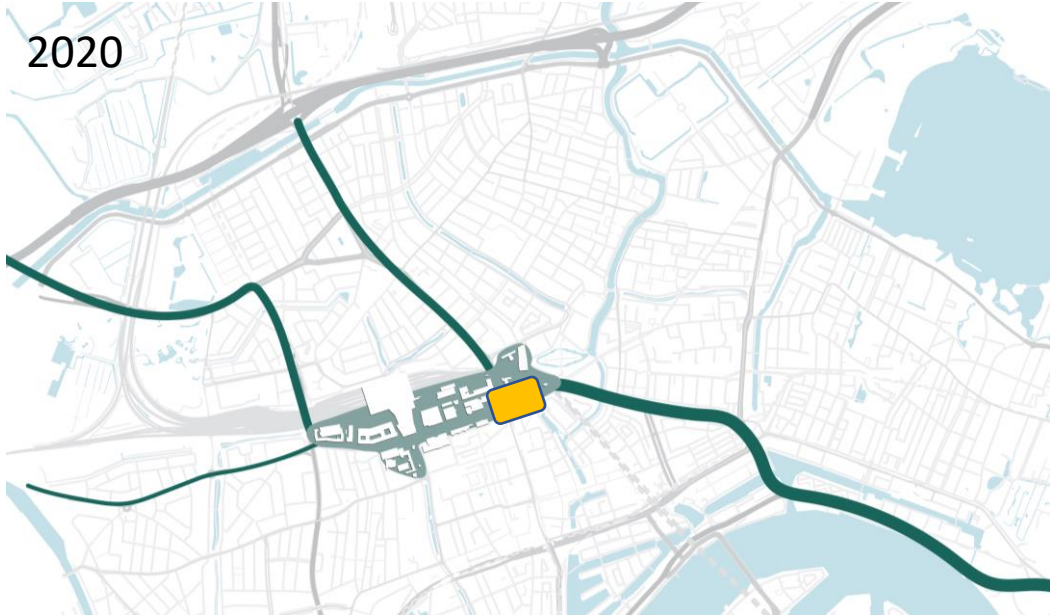
*meer lokaal verkeer
binnenstad blijft goed
bereikbaar*

Legenda

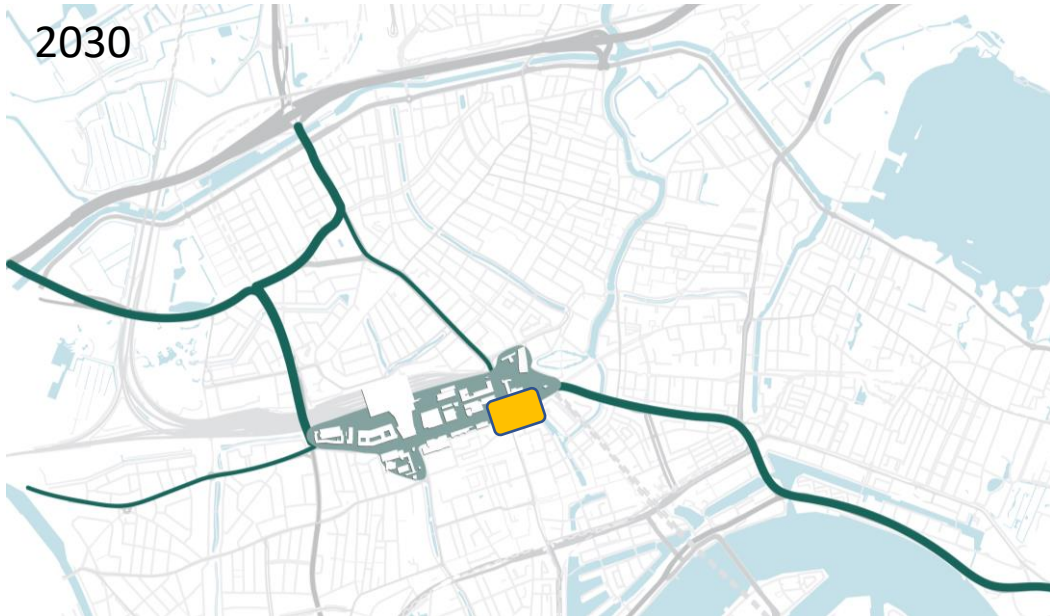
-  Lokaal verkeer: RCD, Lijnbaan- & Laurenskwartier
-  Overig verkeer binnenstad
-  Doorgaand verkeer binnen ruit
-  Doorgaand verkeer buiten de ruit

Verkeersstromen van en naar RCD en Lijnbaankwartier

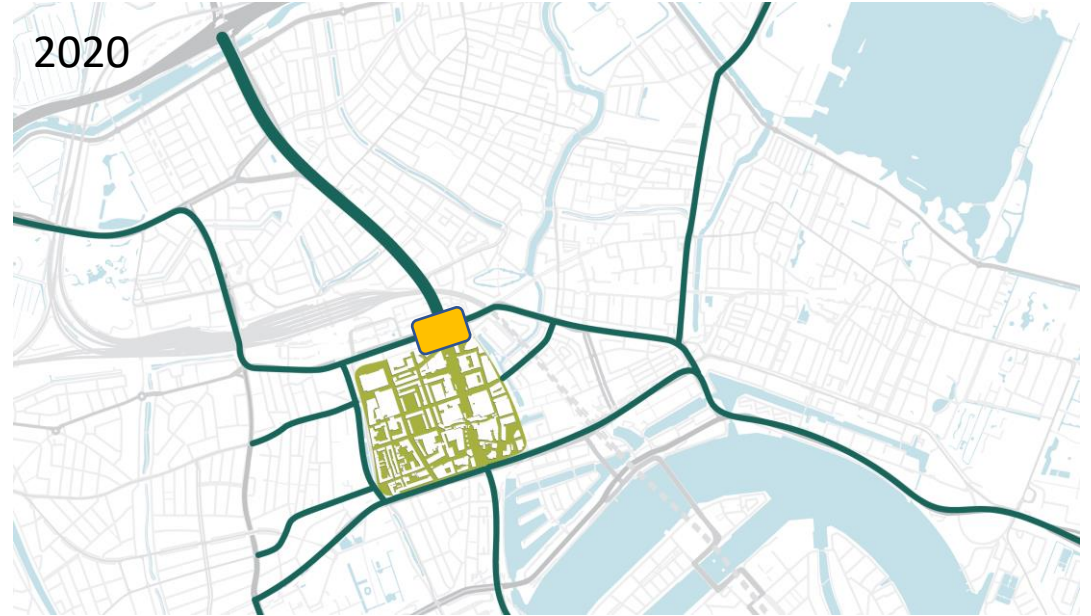
2020



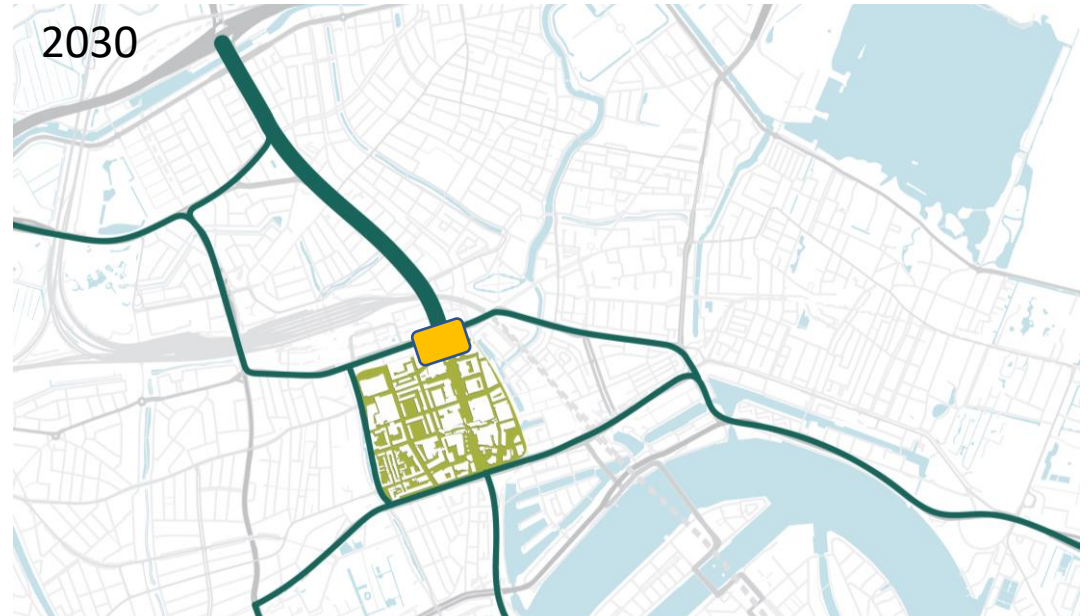
2030



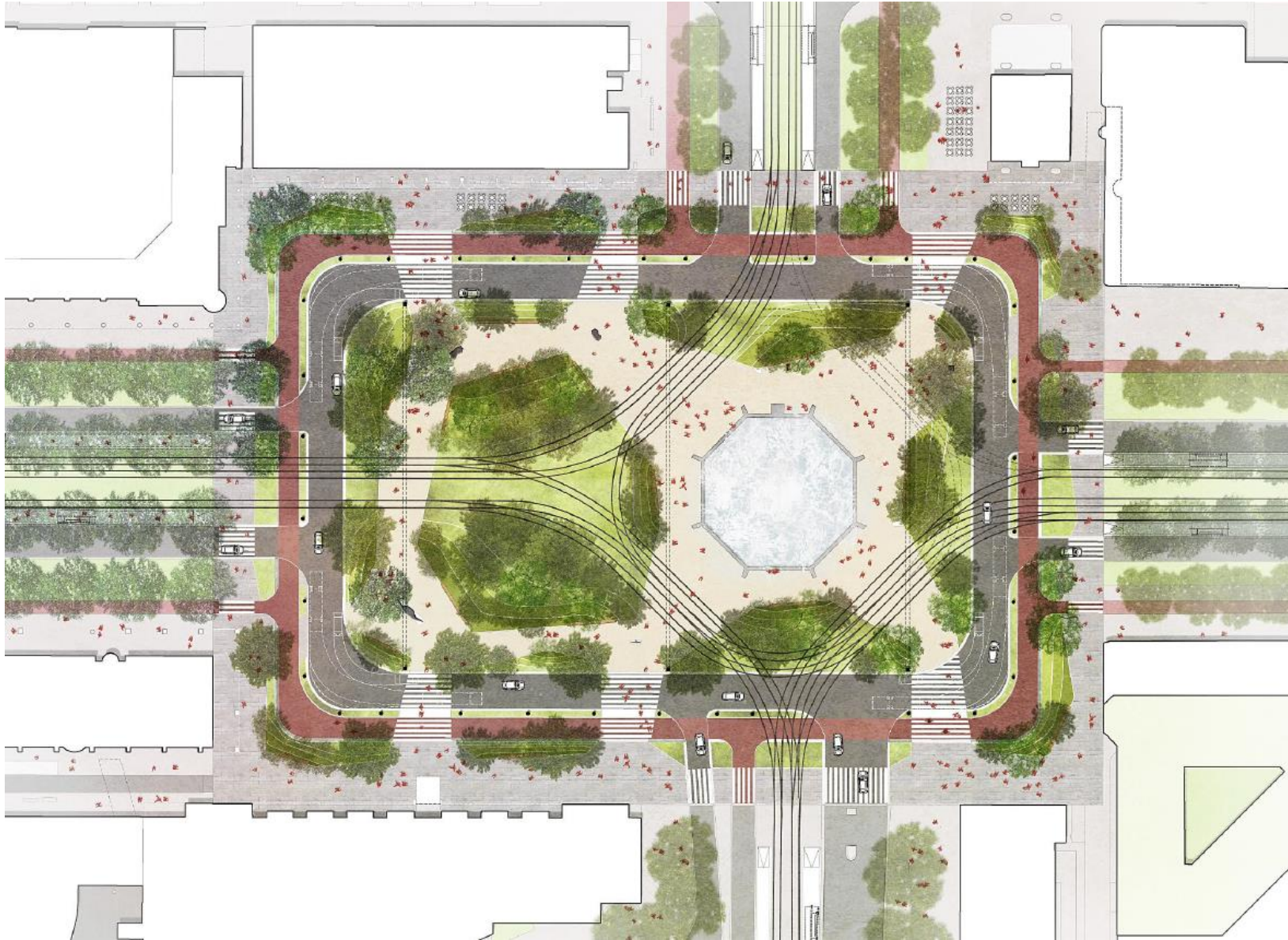
2020



2030



Verkeersveilige uitwerking schetsontwerp



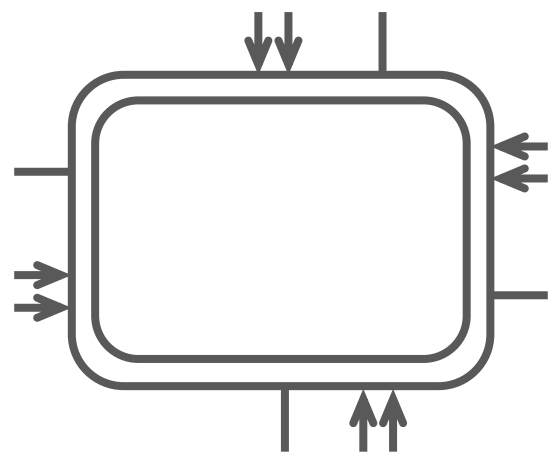
van ruimtelijke schets naar veilige uitwerking

Aandachtspunten:

- 1 rijstrook oversteken (fiets en voetganger)
- Oprijdend autoverkeer opstelruimte geven tussen oversteek en rijbaan
- Afslaand autoverkeer opstelruimte geven tussen rijbaan en oversteek
- Ligging voetgangersoversteken

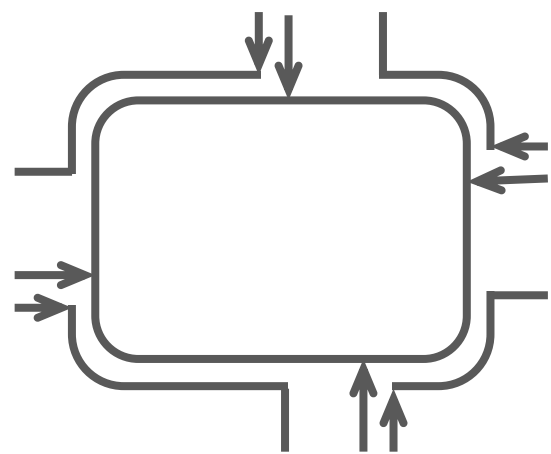
Conceptuele uitwerking schetsontwerp

1



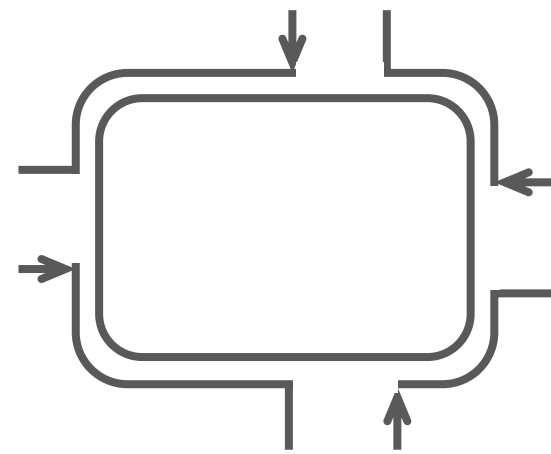
Schetsontwerp
2-strooksrotonde
2 rijstroken oprijden

2



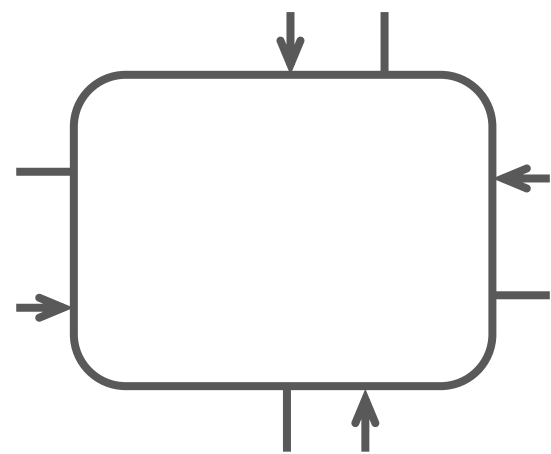
2-strooksrotonde
turboprincipe
2 rijstroken oprijden

3



2-strooksrotonde
met 1 rijstrook oprijden

4



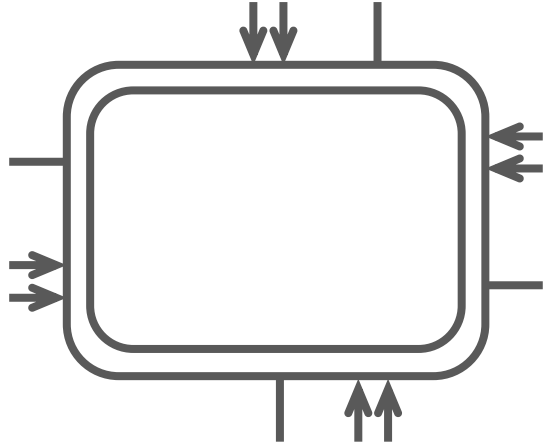
1-strooksrotonde

Balans veiligheid - doorstroming



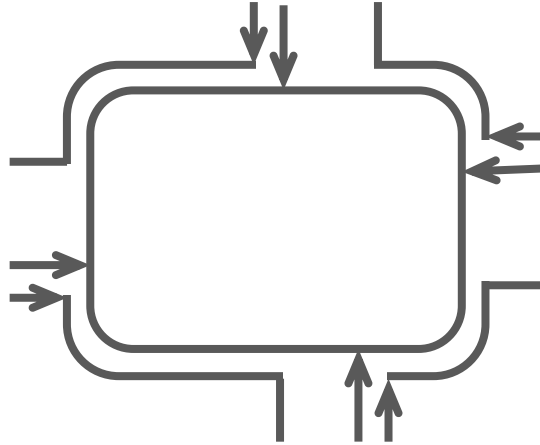
Conceptuele uitwerking schetsontwerp

1



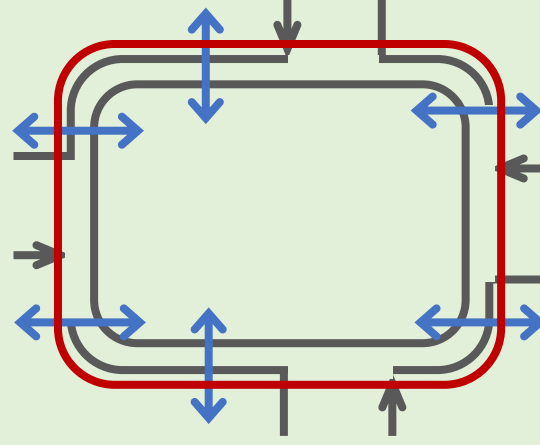
Schetsontwerp
2-strooksrotonde
2 rijstroken oprijden

2



2-strooksrotonde
turboprincipe
2 rijstroken oprijden

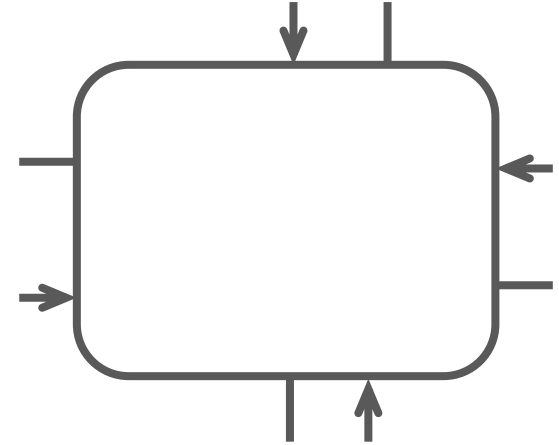
3



2-strooksrotonde
met 1 rijstrook oprijden
Grootste deel oversteken
over 1 rijstrook en gunstige
afstand tot fietsers



4



1-strooksrotonde

Balans veiligheid - doorstroming

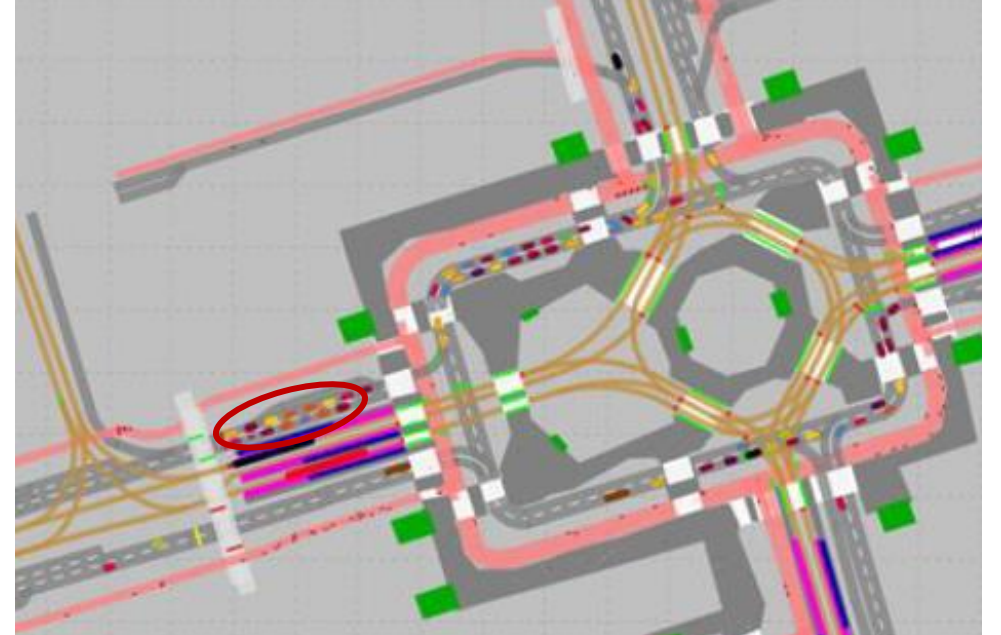
Vervolg uitwerking mobiliteit

Ontwerputwerking van PVE naar Voorlopig ontwerp

- Verkeerskundige uitwerking volgens voorkeursmodel
- Aandachtspunten: fiets-/voetgangersoversteken, passeren hulpdiensten, tram
- Gebruik van simulatiesoftware, inbreng experts (intern en extern), participatietraject inrichtingsplan

Netwerkeffectstudie

- Beschouwing in samenhang met verkeerscirculatieplan
- Aandacht voor bereikbaarheid functies in directe omgeving

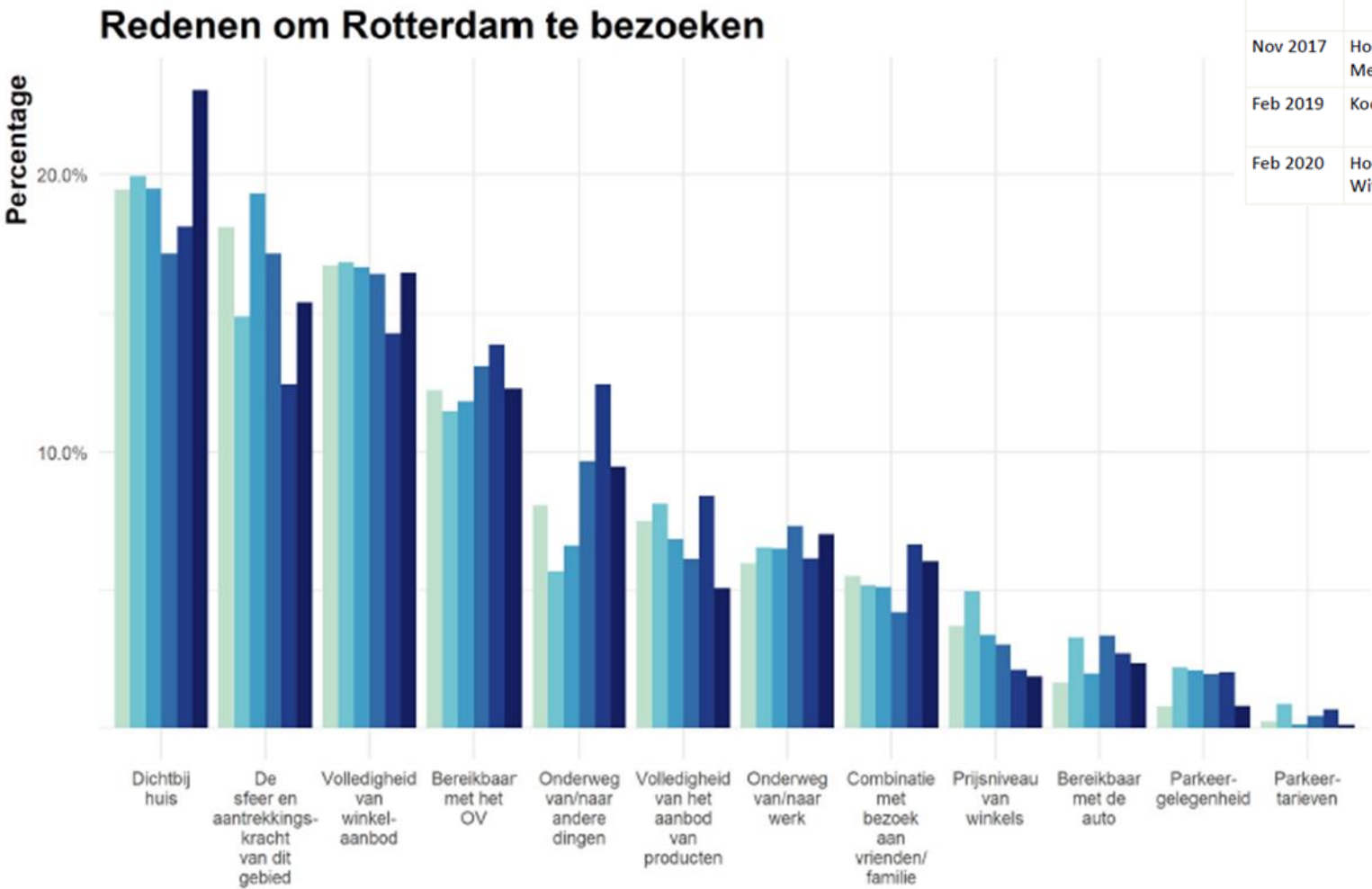


Stadsproject Hofplein – entree kernwinkelgebied en RCD

Verbetering van de verblijfskwaliteit betekent:

- hoogwaardiger gebied voor de kantoorgebruiker die past in de ambitie om (internationale) hoofdkantoren te vestigen in het Central Business District, Weena, Coolasingel, Blaak
- aantrekkelijker toeristisch klimaat, met het Hofplein als verbinder tussen de Hofbogen, de Westblaak en het Schouwburgplein
- bijdrage aan de economische aantrekkelijkheid van de binnenstad en het bestendigen van de lokale banenmotor
- bijdrage aan de binnenstad als beleving, passend bij de visie voor het kernwinkelgebied dat winkelen steeds minder een opzichzelfstaande activiteit is, maar onderdeel wordt van een beleving

Redenen om Rotterdam te bezoeken



Urban Retail Survey Rotterdam

Jaar	Locaties	Respondenten (N)
Nov 2014	Karel Doormanstraat, Koopgoot, Kruiskade, Lijnbaan, Markthal, Meent, Nieuwe binnenweg, Witte de Withstraat	876
Nov 2015	Karel Doormanstraat, Koopgoot, Kruiskade, Lijnbaan, Markthal, Meent, Nieuwe binnenweg, Witte de Withstraat	691
Nov 2016	Lijnbaan, Markthal, Meent, Witte de Withstraat	425
Nov 2017	Hoogstraat, Karel Doormanstraat, Koopgoot, Kruiskade, Lijnbaan, Markthal, Meent, Van Oldebarneveltstraat	504
Feb 2019	Koopgoot, Lijnbaan, Markthal, Meent, Plaza	615
Feb 2020	Hoogstraat, Karel Doormanstraat, Koopgoot, Lijnbaan, Markthal, Meent, Witte de Withstraat	594

Rotterdamse Werkgelegenheidsparagraaf

Met de Rotterdamse Werkgelegenheidsparagraaf helpen we bij grote gemeentelijke investeringsprojecten meer Rotterdammers duurzaam aan het werk

Behalen we meer (sociaal)-economische impact voor de stad samen met bewoners, (sociaal-) ondernemers, vastgoedpartners, ontwikkelende partijen en maatschappelijke organisaties in de stad.

Hofplein is pilotproject binnen de 7 Stadsprojecten.

Dat betekent dat de werkgelegenheidsparagraaf voor Hofplein op dit moment verder wordt ingevuld en uitgewerkt.



Gemeente
Rotterdam

PARTICIPATIE - Grote impact project Hofplein - Grote kans voor participatie

‘Goede gesprekken’ met de directe omgeving najaar 2020

Eigenaren RCD, Urban Department Store, ontwikkelaars ASR, Red Company, Hilton, VVE Weenaflat

Belangrijke thema's: mobiliteit (bereikbaarheid & logistiek), duurzaamheid, plinten, geluid ('herrie')

Publieksparticipatie voorjaar 2021 'Fonteingesprekken'

Doel: 1500 reacties van Rotterdammers als feedback op schetsontwerp
Online in periode februari – maart
Inmiddels zijn er meer dan 7000 reacties opgehaald.

- Onderwerp: toekomstig gebruik van het plein
- vraag aan deelnemers wat zij dromen, zien, verlangen
- tips aan de ontwerper: welke ideeën en wensen hebben mensen wat willen ze gerealiseerd zien?
- Aangeven hierbij dat de gemeente uiteindelijk beslist wat meegaat in VO, niet alles kan worden meegenomen

Uitzending Programma van eisen aan Stakeholders voorjaar 2021

Feedback concept PVE is input voor het voorlopig IP





INVESTERINGEN

Investeringsraming

€ 20,9 M

Gedekt VJR 2020

€ 10,44 M

Aanvraag VJR 2021

€ 4,86 M

Co-financiering (nog in aanvraag)

€ 5,6 M

PLANNING

Hoofdpienplanning Hofplein

Aan deze planning kunnen geen rechten ontleend worden!



Gemeente Rotterdam

Stadsontwikkeling

Project: Hofplein

Gebied: centrum

Datum: 26-11-2020

Projectmanagers: Iris van
der Lee en Sharon Meijer

Versie: 1.2

